

Broersveld 114, 3111 LK Schiedam

Vraagprijs € 338.500,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Broersveld 114, 3111 LK Schiedam

Gelegen op een A-locatie aan het gezellige Broersveld 114, midden in het hart van het centrum van Schiedam, staat dit charmante historische pand uit 1906. Met een oppervlakte van ca. 79 m² biedt deze veelzijdige ruimte tal van mogelijkheden. Van oudsher is het een pand met een winkelruimte op de begane grond en een woning op de eerste verdieping. De begane grond kan gebruikt worden als woonfunctie, maar ook als winkel/kantoor/praktijk met eigen entree.

Broersveld is een bruisende winkelstraat met een breed scala aan winkels, horecagelegenheden en ambachtelijke ondernemers. Supermarkten, drogisterijen en bekende ketens bevinden zich op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend met bushaltes en NS-station Schiedam Centrum vlakbij, waardoor er directe trein- en metroverbindingen zijn naar Rotterdam en Den Haag. Daarnaast zijn uitvalswegen (A4 & A20) goed bereikbaar en is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Voor ontspanning en recreatie liggen het Plantagepark en het Julianapark op korte afstand, evenals culturele hotspots zoals het Jenevermuseum en Theater aan de Schie. Dankzij de centrale ligging en de veelzijdigheid van het pand is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een charmante en goed bereikbare locatie in Schiedam!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de voormalige winkelruimte thans woonkamer en open keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok met diverse onder- en bovenkasten, koelkast, oven, afzuigkap en opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha, 2016). Via de woonkeuken heeft u toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde van het pand. De slaapkamer van ca. 12 m² is voorzien van een dakraam en een laminaatvloer. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel met spiegel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping

Overloop, welke bijzonder sfeervol is door de open kapconstructie met houten balken. De royale overloop biedt talloze mogelijkheden om deze om te toveren tot een sfeervolle en functionele ruimte. Of je nu kiest voor een gezellige zithoek, een extra slaapruijnte of een inspirerende werkplek, de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij de ruime opzet en het natuurlijke lichtinval kun je hier een plek creëren die perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Aan de voorzijde heeft de overloop een entresolvloer voor extra opbergruimte, tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-combiketel (Intergas, 2023). Aan de achterzijde bevindt zich een open keuken met eenvoudig keukenblok, voorzien van diverse onderkasten en een combi-oven. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel met spiegel en toilet. Vanuit de open keuken heeft u toegang tot het dakterras.



Dakterras

Of je nu wilt ontspannen in de zon, gezellig borrelen met vrienden of 's avonds buiten dineren, de mogelijkheden zijn eindeloos op dit royale dakterras. Mis deze kans niet en ontdek zelf de charme van buitenleven op hoogte!

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1906
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel E
- Verwarming en warm water middels 2 cv-combiketels (begane grond Remeha 2016, eerste verdieping Intergas 2023)
- Gelegen in een gebied aangewezen als Beschermd stads-/dorpsgezicht
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

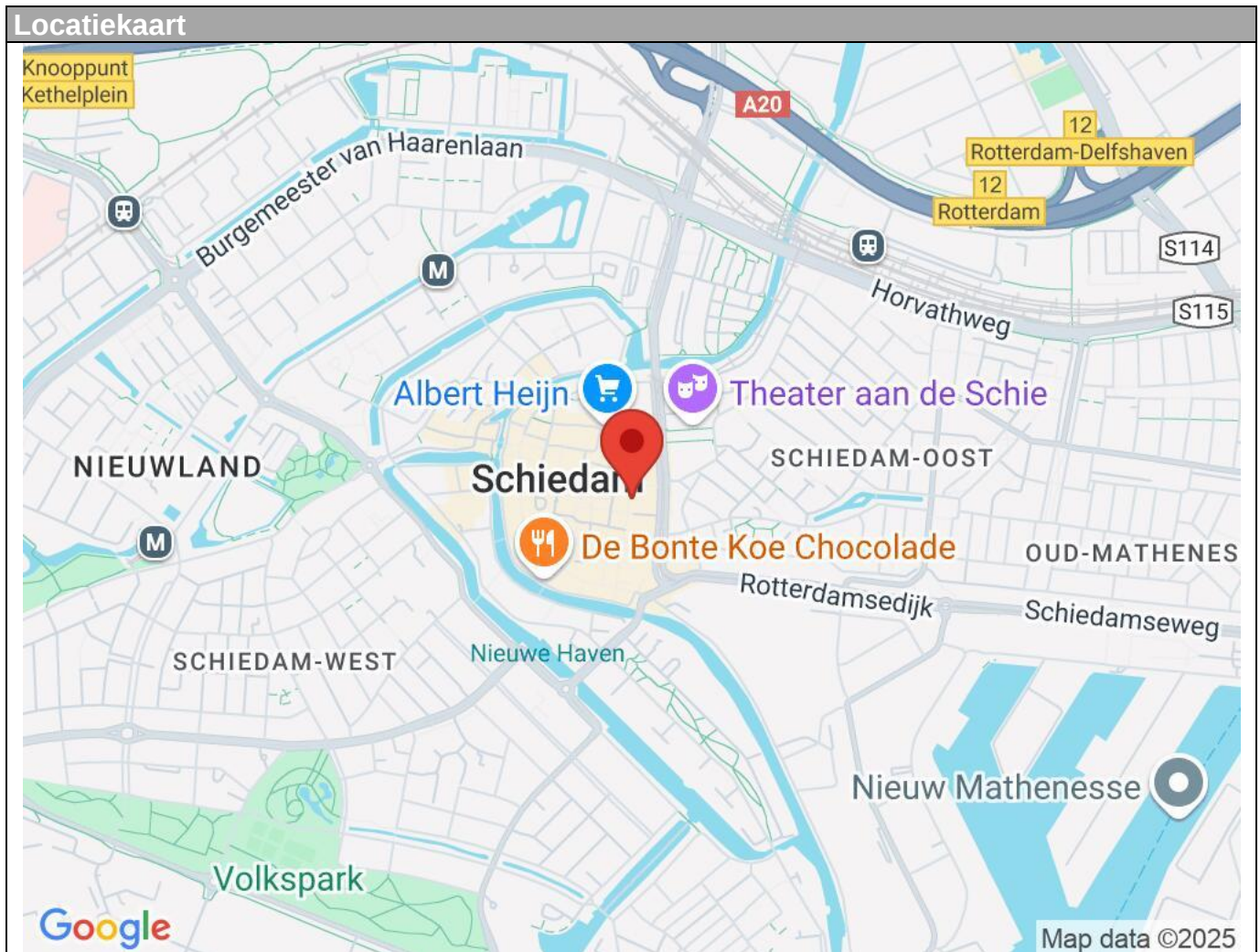


Kenmerken

Vraagprijs	: € 338.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 279 m ³
Perceel oppervlakte	: 52 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras 22 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Broersveld 114
Postcode / plaats	3111 LK Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond begane grond



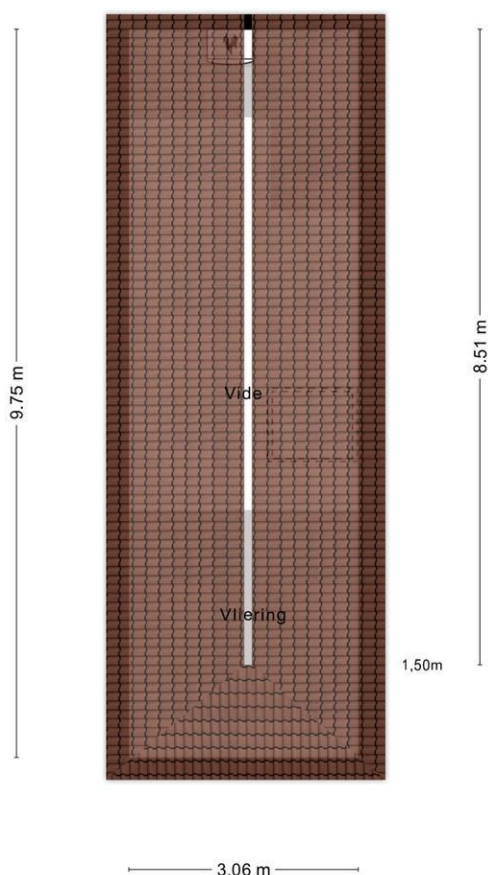
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond entresol



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Zonwering	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
– Radiator	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				