



Franklinstraat 16 B 2, 3112 SC Schiedam

Vraagprijs € 159.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Franklinstraat 16 B 2, 3112 SC Schiedam

Het bestaat nog, een appartement van ruim 50 m² met een vraagprijs net boven de € 150.000,- k.k. Kom deze scherp geprijsde woning met heerlijk balkon gelegen in Schiedam-Oost dus snel bekijken.

Pluspunten op een rij

Centrale ligging: Dicht bij het centrum van Schiedam en op korte afstand van Rotterdam.

Uitstekende bereikbaarheid: Goede OV-verbindingen en nabijheid van snelwegen.

Diverse voorzieningen: Supermarkten, winkels, scholen en zorginstellingen binnen handbereik.

Groene omgeving: Verschillende parken en recreatiegebieden in de buurt.

Multiculturele wijk: Een diverse en levendige gemeenschap met een goede bewonersbeoordeling.

Indeling

Begane grond met gemeenschappelijke trapopgang

1e verdieping

Toegangsdeur met trap naar de woning

2e verdieping

Overloop met Remeha Avanta CV combiketel (2019). Badkamer met toilet, wastafel en douche gelegenheid. Dichte keuken met standaard keukenblok en vaste kast. Woonkamer met slaapgedeelte. Vanuit de woon-/slaapkamer heeft u toegang tot het ruime balkon op het zuidoosten.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929
- Energielabel G
- Gelegen op erfpachtgrond tot 30 juni 2064, de canon is afgekocht tot 1 juli 2040, de gemeente Schiedam biedt de mogelijkheid tot het kopen van de grond (erfpachtconversie)
- Bijdrage VvE € 56,- per maand
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels Remeha Avanta CV combiketel (2019)
- Niet zelfbewonings-, ouderdoms- en asbestclausule
- Opkoopbescherming
- Geen Vragenlijst vanwege verkoop door belegger
- Oplevering kan spoedig

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

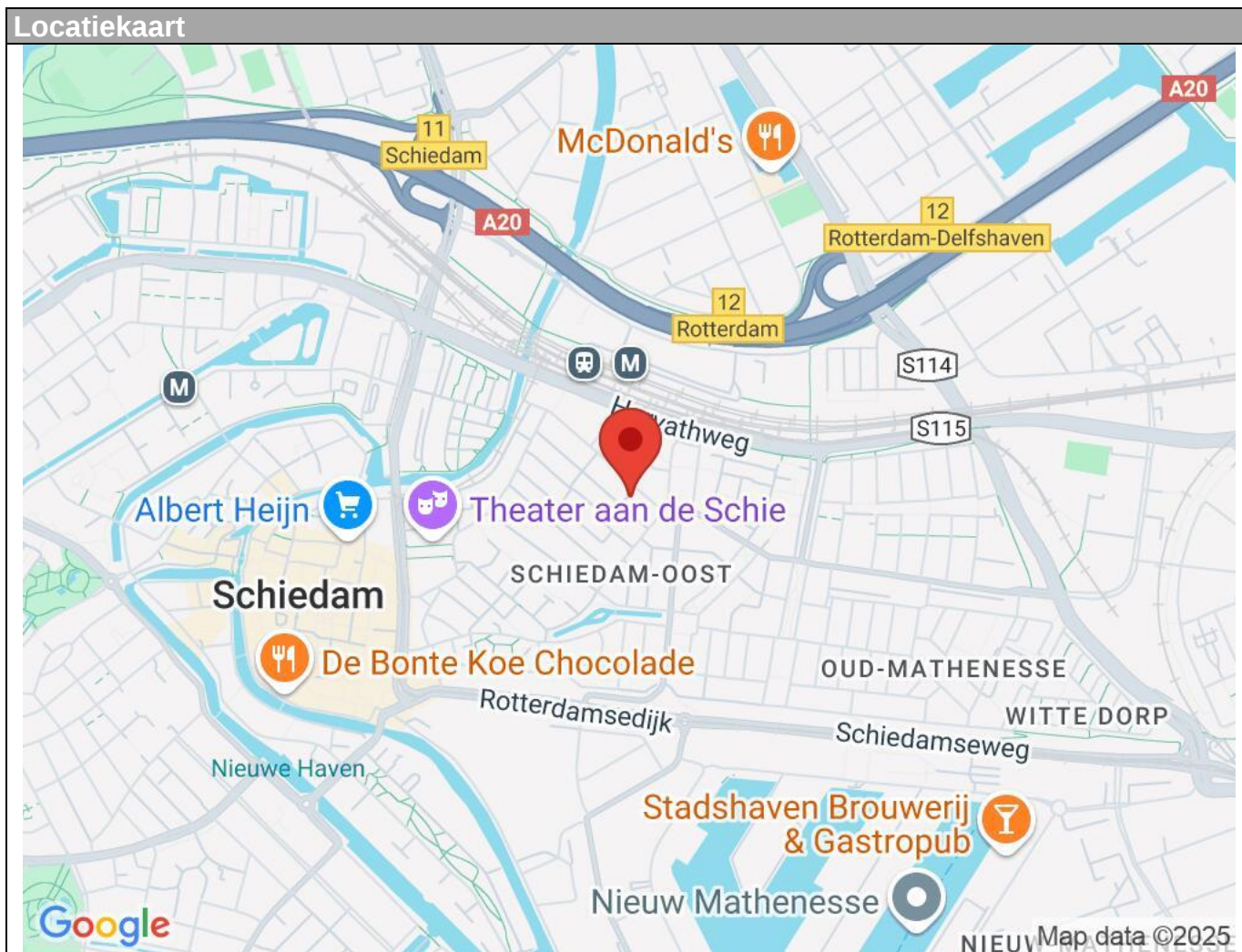


Kenmerken

Vraagprijs	: € 159.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 169 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Franklinstraat 16 B 2
Postcode / plaats	3112 SC Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

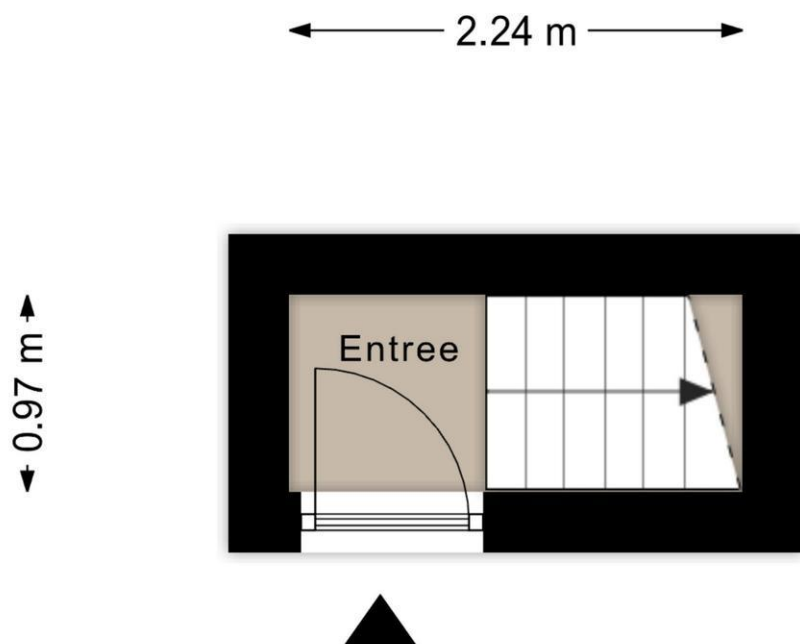


Foto's





Plattegrond entree



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal