

Roosbeek 24, 3111 JT Schiedam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Roosbeek 24, 3111 JT Schiedam

Bijzonder karakteristieke eengezinswoning met winkelfunctie, gelegen in het hart van het historisch centrum van Schiedam. Een pand dat u in het echt moet ervaren! De woning is compleet vernieuwd en voorzien van een nieuwe open keuken, twee badkamers, nette vloeren en gestucte wanden en plafonds. Tevens is er toegang tot een heerlijk dakterras.

Entree tot de woning is Roosbeek 24 en ligt aan een rustig hofje met parkeergelegenheid op eigen terrein. Hoogstraat 124 is de entree tot de winkelruimte. Vanuit de winkel is er ook een af te sluiten doorgang naar de woning. De Hoogstraat is gelegen in het centrum van Schiedam, met tal van winkels en horecagelegenheden.

De sfeer in het levendige centrum is geweldig, een fijne locatie met alles binnen handbereik: diverse horecagelegenheden met gezellige terrasjes, diversiteit aan winkels, de centrale bibliotheek, het Stedelijk Museum, en een theater. De ligging is uiterst gunstig nabij de A4, aansluitend de A20, diverse uitvalswegen en openbaar vervoer voorzieningen zijn op loopafstand zoals bus, tram en een treinverbinding.

Indeling

Begane grond Roosbeek zijde

Het eigen terrein aan de voorzijde biedt parkeerplaats voor een auto, waarna u toegang tot de woning heeft. Een royale entree gaat over in de hal met toegang tot een slaapkamer, luxe badkamer, vaste kast met aansluiting voor de wasmachine en de inpandige berging/souterrain. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloop regendouche, dubbel wastafelmeubel met spiegel verlichting, een ligbad en een toilet. Dit alles ligt in de aanbouw, die keurig is afgewerkt met een nette tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Van hieruit komt u in het centrale trappenhuis dat toegang biedt tot de woon- en slaapverdieping en de winkel.

Eerste verdieping Roosbeek zijde

De royale woonkamer is gelegen aan de voorzijde met zicht op het rustige hofje. De luxe open keuken heeft een moderne stijl met veel kastruimte, en is uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur: 5-zones inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven en een ruime koelkast met separaat een ruime vriezer. Vanuit deze ruimte heeft u middels een trap toegang tot het dakterras. Een heerlijke plek om buiten te genieten. Vanuit deze ruimte betreedt u de hal, waar u toegang heeft tot de tweede badkamer, een tweede slaapkamer en het winkel gedeelte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel.



Begane grond Hoogstraat zijde

Royale winkelruimte voorzien van een houten vloer en een winkel brede pui voorzien van veel natuurlijke lichtinval. Twee vaste kasten voorzien van de opstelplaats van de cv-combiketel en de meterkast. De trapkast is voorzien van een kruipluik met trap naar beneden met toegang geeft tot de inpandige berging/souterrain van de Roosbeek.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1906
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Beschermd stadsgezicht op locatie Hoogstraat
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 186,95
- Bestemming winkel kan worden omgezet naar wonen met vergunningsaanvraag bij gemeente Schiedam
- Verwarming en warm water van woonhuis middels cv-combiketel (Remeha 2022)
- Kelderruimte is hoog genoeg om als woonruimte te dienen, deze is +/- 1,90 m hoog
- Parkeren op eigen terrein locatie Roosbeek
- Glasvezelkabel aanwezig
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

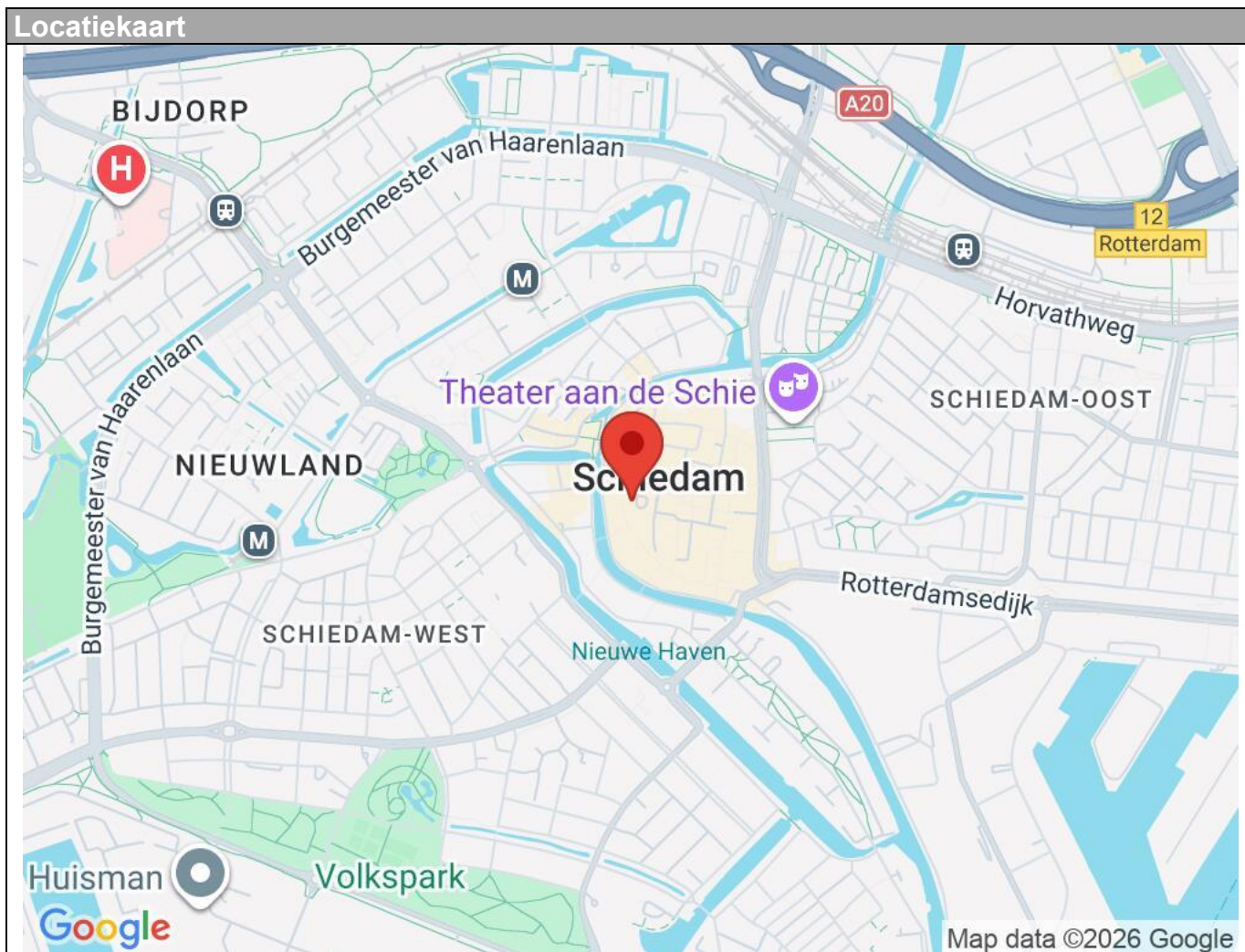


Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 577 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort appartement	: Beneden + Bovenwoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Voortuin, zonneterras 42 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Roosbeek 24
Postcode / plaats	3111 JT Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond eerste verdieping



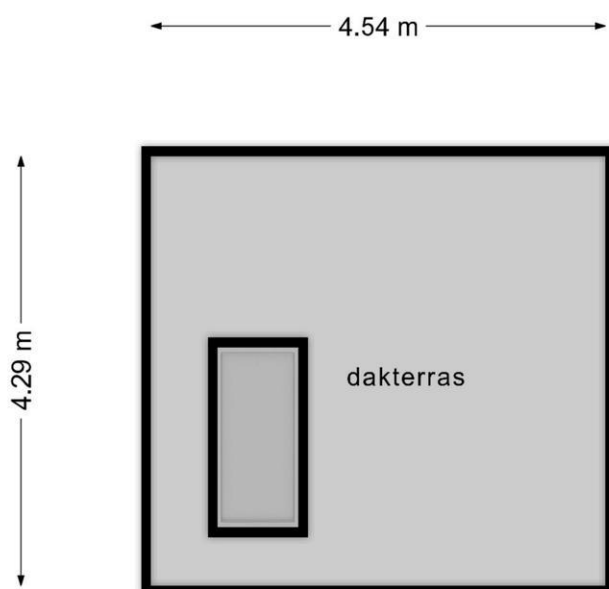
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond dakterras



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				