



Voltastraat 14 B, 3112 MP Schiedam

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Voltastraat 14 B, 3112 MP Schiedam

Klussers opgelet! Centraal gelegen 2-kamer benedenwoning in Schiedam Oost. De woning heeft een ruime woonkamer, dichte keuken, badkamer, een slaapkamer en knusse achtertuin. De woning dient geheel intern gemoderniseerd te worden. De woning is gunstig gesitueerd in de nabijheid van het station Schiedam Centrum met tram-, metro en treintracé en de bushalte. Ook diverse uitvalswegen zijn in directe omgeving aanwezig. Het stadscentrum van Schiedam met haar historische binnenstad, een theater, stedelijk musea en diverse horecagelegenheden liggen op een kwartier loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree, gang met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is voorzien van een gaskachel en twee bergkasten, waarvan één ook fungeert als meterkast. De woonkamer heeft veel lichtinval door de hoge raampartijen. De keuken is eenvoudig van opzet en is naar eigen wens te realiseren. Als warmwatervoorziening is een boiler aanwezig.

De slaapkamer van ca. 8 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is toegankelijk vanuit de hal en voorzien van een douche en toilet.

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het westen en is naar eigen wens aan te leggen.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1927
- Energielabel E
- Gelegen op eigen grond
- VvE is in oprichting, maandelijkse bijdrage nog niet bekend
- Verwarming middels gaskachel en warm water middels elektrische boiler
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Opkoopbescherming in de wijk van toepassing
- Oplevering per direct



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

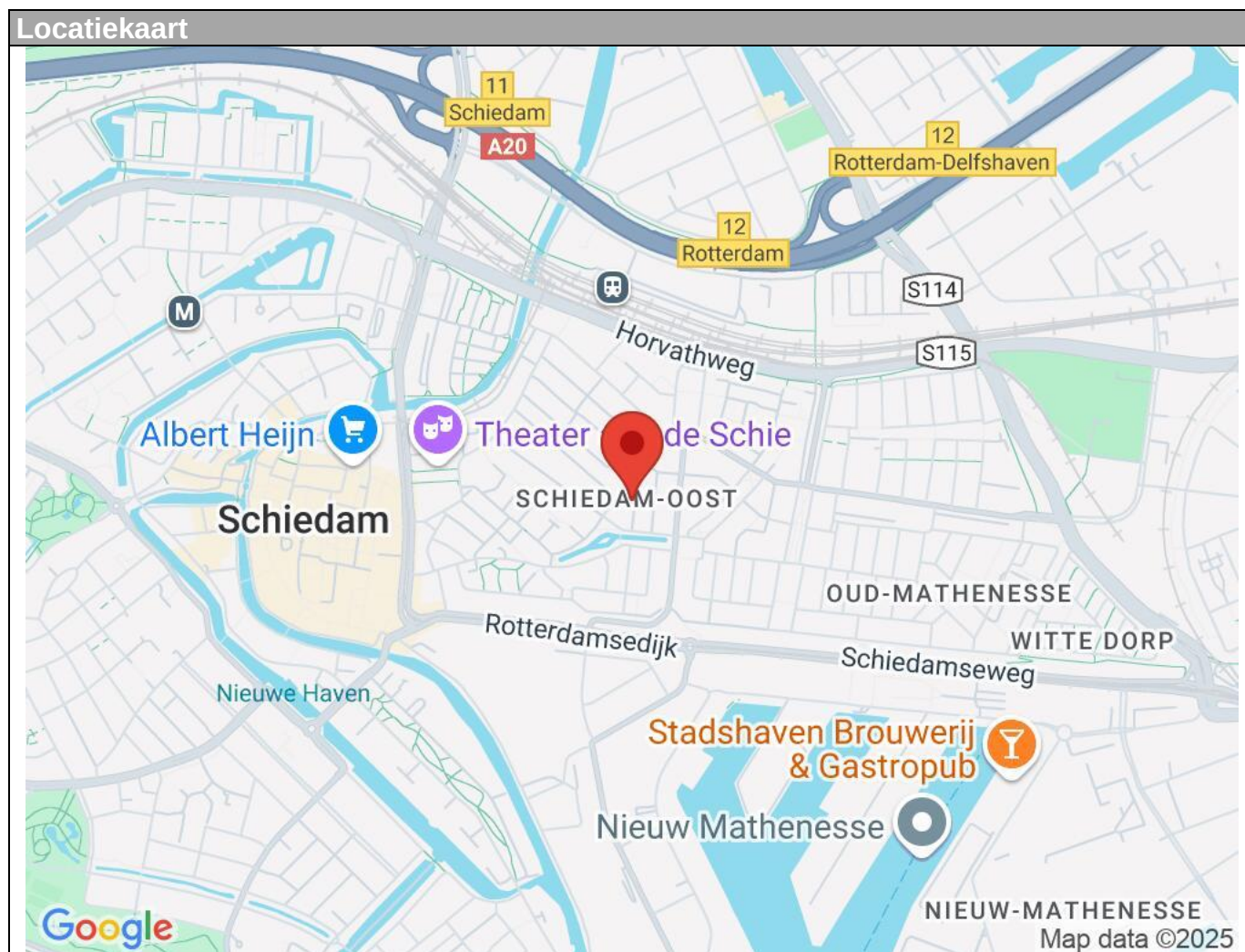


Kenmerken

Vraagprijs	: € 189.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 148 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Dubbel glas

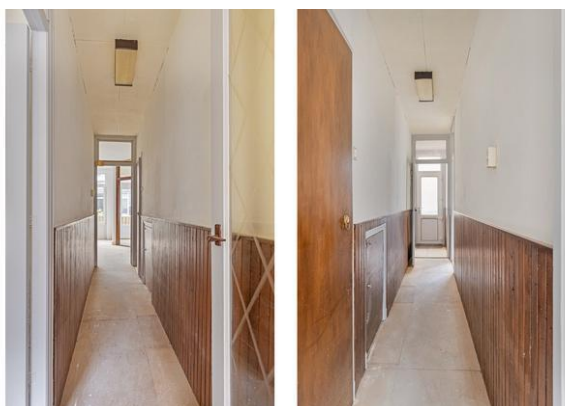
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Voltastraat 14 B
Postcode / plaats	3112 MP Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**