



Broersvest 5 B, 3111 EA Schiedam

Huurprijs € 925,- p.m.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Broersvest 5 B, 3111 EA Schiedam

In het kloppende hart van Schiedam, direct aan de levendige Broersvest, bevindt zich dit royale 5-kamerappartement. De woning is gelegen op de eerste verdieping boven een horecagelegenheid en biedt een praktische indeling met verrassend veel ruimte. Alle stedelijke voorzieningen – van winkels en supermarkten tot openbaar vervoer en gezellige horeca – liggen letterlijk om de hoek.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een ruime woonkamer die is verdeeld in een voor- en achterkamer, wat zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en eventueel werken of dineren. Daarnaast zijn er een eenvoudige, compacte badkamer en een functionele keuken aanwezig. Via de keuken is er toegang tot een bescheiden dakterras.

Een woning met karakter en potentie, geschikt voor wie centraal wil wonen en geen behoefte heeft aan overdaad, maar wél aan ruimte en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Aan de voorzijde van het café bevindt zich de ingang van het appartement. Eigen entree, meterkast, hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

U komt binnen op de overloop, waar zich een vaste kast bevindt. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de voor- als achterkamer en de keuken. De keuken is eenvoudig ingericht en beschikt o.a. over onderkastjes, wasbak en een 4-gaspitsfornuis. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich aan de rechterzijde de compacte badkamer met douche en toilet, met daarnaast een separate loggia.

Tweede verdieping

Via de trap kom je gelijk binnen in de open slaapkamer met een deur naar het dakterras, vanuit open slaapkamer heeft u toegang tot de 2 andere slaapkamers.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1876
- Midden in het levendige centrum van Schiedam
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater doormiddel van een CV-Ketel (Remeha Avanti Ace 2022)
- Glasvezelkabel aanwezig

Huurvoorwaarden:

- Woning is beschikbaar voor onbepaalde tijd
- Maximaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 2500,- netto per maand
- Waarborgsom van 2 maanden
- Geen Huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan in de woning
- Er zal een screening uitgevoerd worden, waarvan de kosten ca. € 95 zijn voor de huurder
- Oplevering kan spoedig

Huurprijs € 925,- p.m.

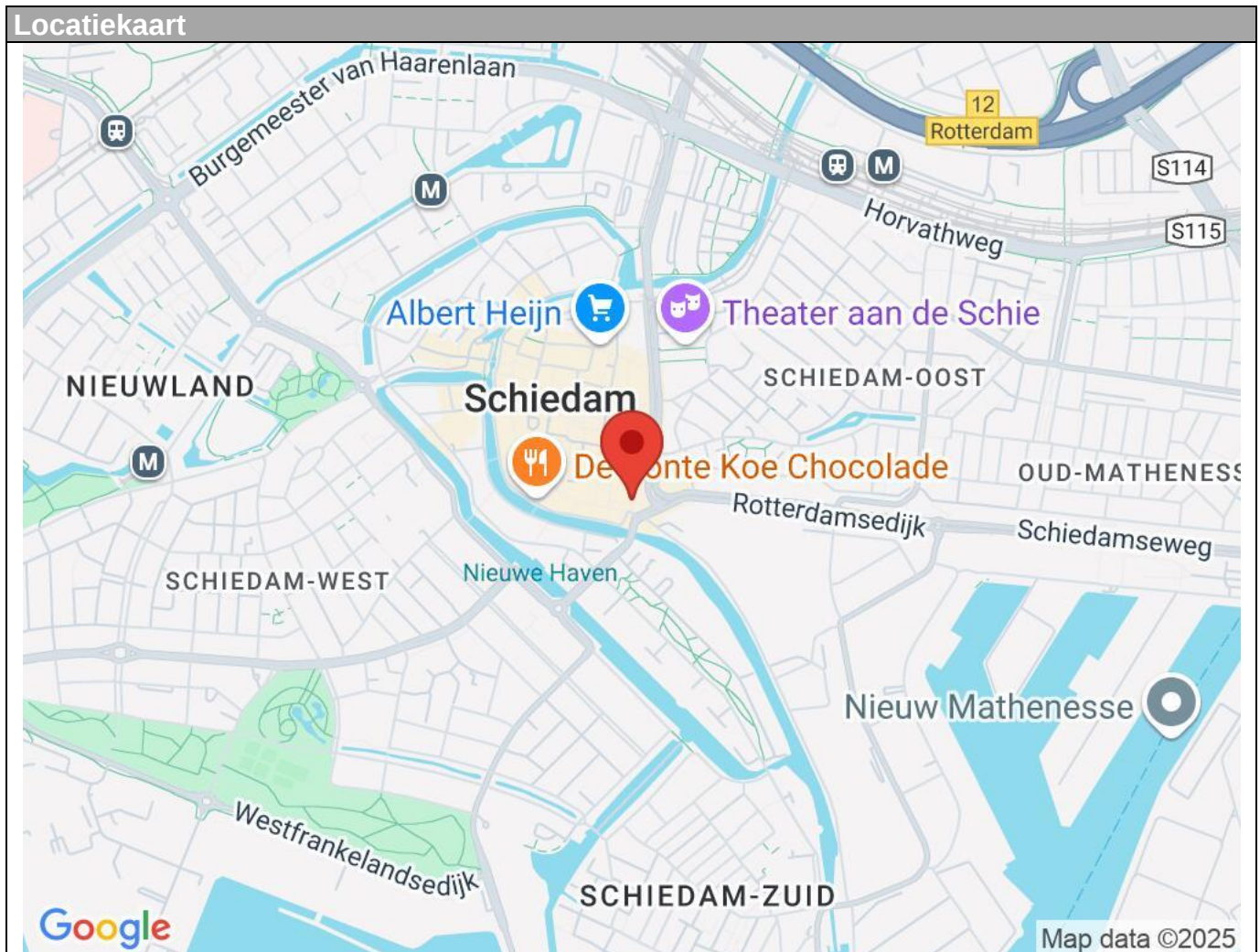


Kenmerken

Huurprijs	: € 925,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 158 m ³
Perceel oppervlakte	: 283 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1879
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Broersvest 5 B
Postcode / plaats	3111 EA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



