

Grote Markt 8, 3111 NJ Schiedam

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Grote Markt 8, 3111 NJ Schiedam

Sfeervol wonen op een “toplocatie” aan de Grote Markt 8 in Schiedam!

Deze karakteristieke woning uit 1906 is gelegen op één van de mooiste plekken van de stad, midden in het historische hart van Schiedam. De ruime woning beschikt over een lichte woonkamer met charmante raampartijen en markiezen, een open woonkeuken, twee moderne badkamers, drie ruime slaapkamers, een hobby/werkkamer, een ruime inpandige berging en een dakterras waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Met waanzinnig uitzicht rondom, het stadhuis, de molens, de Sint Janskerk, de Grote Markt en zelfs de skyline van Rotterdam!

Wanneer je de voordeur uitloopt sta je midden in het bruisende centrum, de sfeer met alle authentieke panden is geweldig, een fijne locatie met alles binnen handbereik: diverse horecagelegenheden met gezellige terrasjes, diversiteit aan winkels, de centrale bibliotheek ‘De Korenbeurs’, stedelijke musea en een theater. De ligging is uiterst gunstig nabij de A4 en aansluitend de A20, diverse uitvalswegen en openbaar vervoer voorzieningen zijn op loopafstand zoals bus, tram en de treinverbinding.

Indeling

Begane grond

Entree toegang tot de hal met hoog plafond. Momenteel zijn de twee toegangsmogelijkheden samengevoegd. Dit is weer terug te brengen naar de oude staat zodat je via een separate entree toegang krijgt tot de woonverdieping en via de andere entree bereik je dan het voormalig winkelpand.

Op de begane grond vind je op dit moment een ruime slaapkamer met kastenwand, een grote inpandige bergruimte, een slaapkamer, een tweede hal met trap naar verdieping en de eerste badkamer welke is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een inloopdouche met luxe Sun shower, een wastafelmeubel, een hangend toilet en de opstelling voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Via de trap aan de voor-of achterzijde is deze etage te bereiken. Hier vind je een grote woonkamer met een hoog plafond (3 meter) welke is voorzien van een houten vloer. Vanaf de woonkamer heb je een gezellig zicht op het plein met sfeervolle terrassen. Daarnaast vind je hier een woonkeuken welke gedeeltelijk is voorzien van een ‘glazen plafond’ zodat je hier een fijne lichtinval hebt. De keuken is voorzien van een vrijstaand fornuis met oven, een afzuigschouw, een koelkast, een vriezer, een combimagnetron, en een vaatwasser. Hier is genoeg plek voor een grote eettafel, wat een geweldige ruimte om heerlijk te tafelen met vrienden of familie! Tevens is er ook op deze etage een toilet.



Tweede verdieping

Overloop met een mogelijkheid om de wasmachine te plaatsen. Daarnaast zijn hier twee (mogelijkheid voor drie) slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft weer het gezellige zicht op het plein en is voorzien van een inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde is desgewenst te splitsen in twee slaapkamers. Tevens vind je hier de tweede badkamer welk is voorzien van vloerverwarming, een douchecabine, een wastafel en een hangend toilet. Vanuit de badkamer bereik je het eerste dakterras waar vandaan je de trap naar het grote dakterras kunt nemen.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1906
- Energielabel B
- Beschermd stadsgezicht
- Verwarming en warm water middels Remeha CV combiketel (2021)
- Extra verdieping met dakterras
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Glasvezel internet
- Oplevering 1 oktober 2025

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

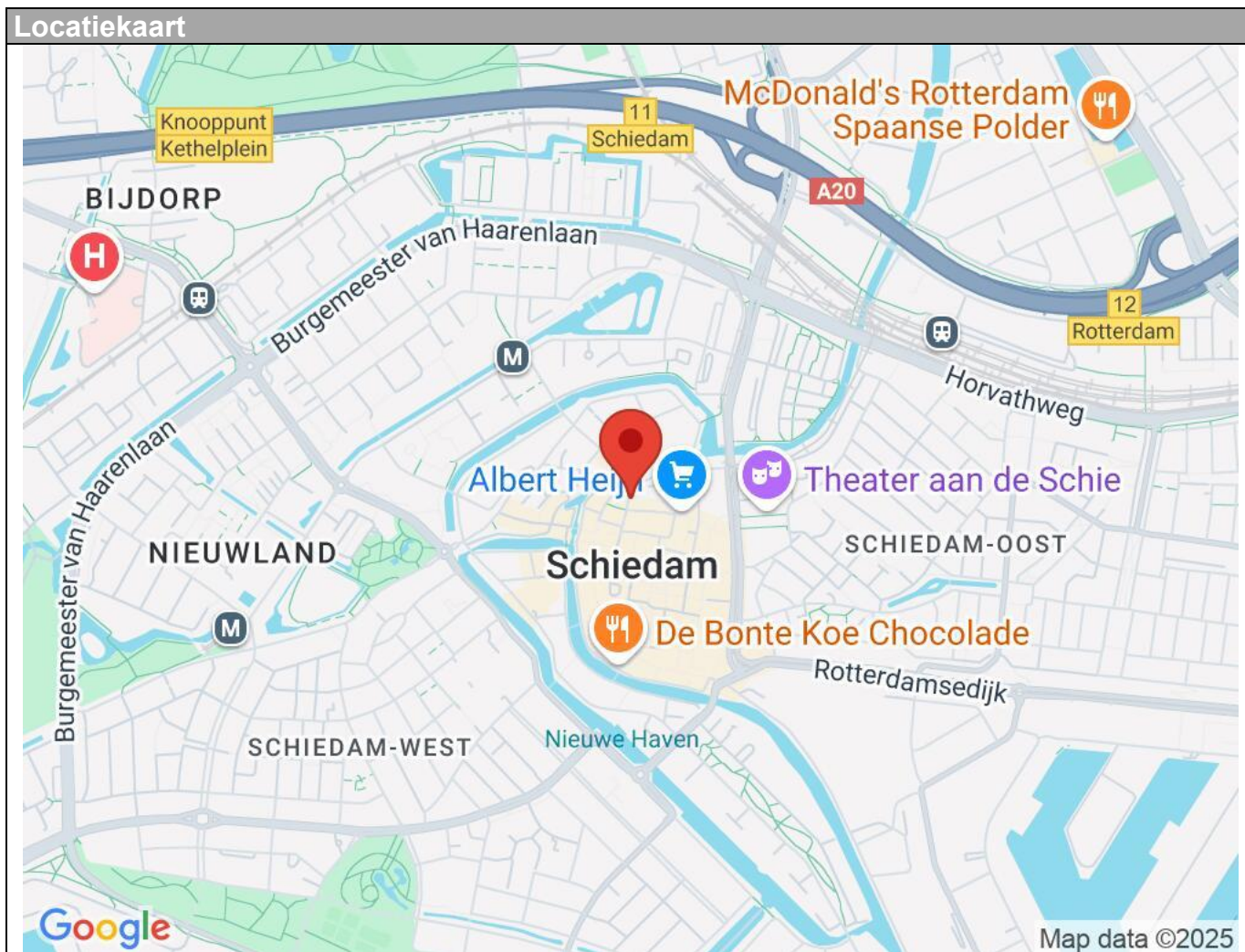


Kenmerken

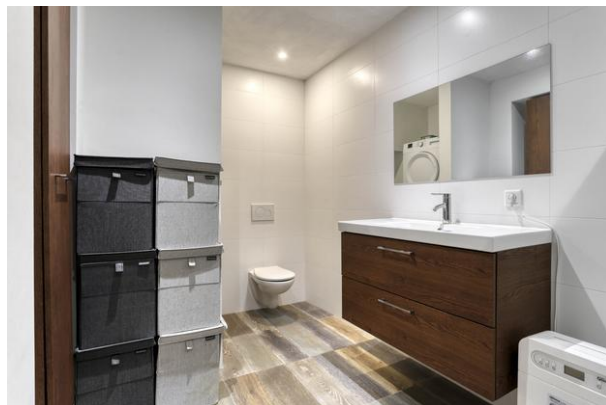
Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer
Inhoud woning	: 818 m ³
Perceel oppervlakte	: 83 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 231 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras 28 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

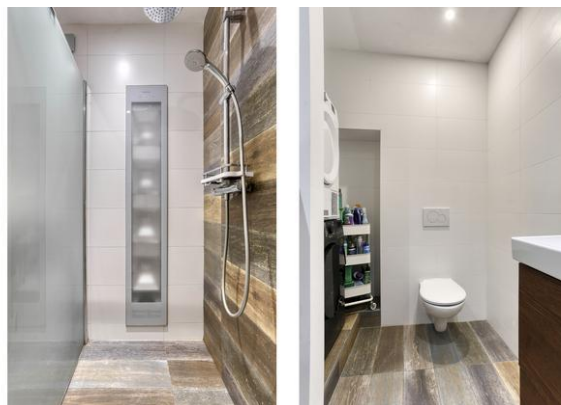
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Grote Markt 8
Postcode / plaats	3111 NJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

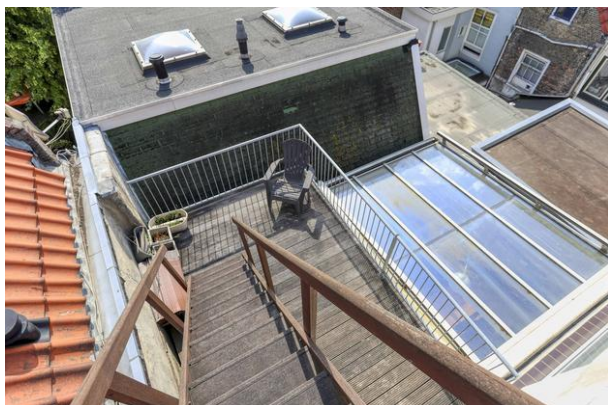


Foto's



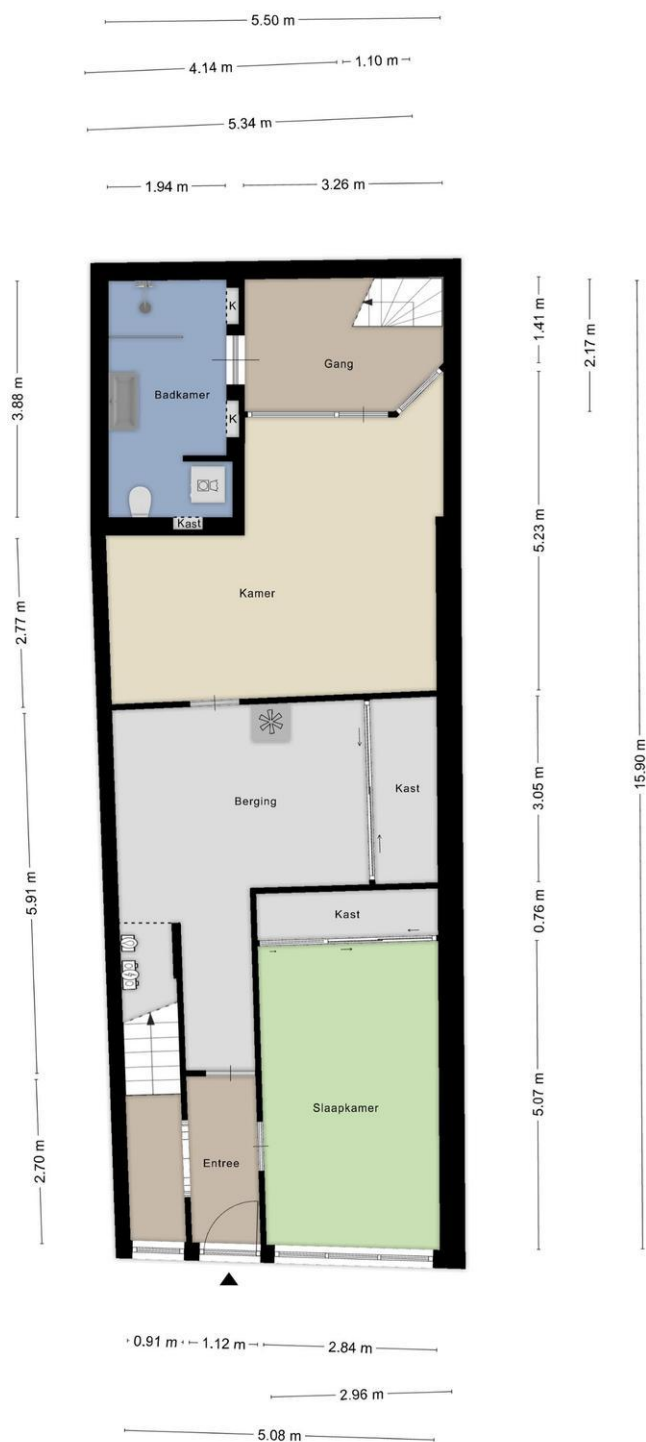








Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



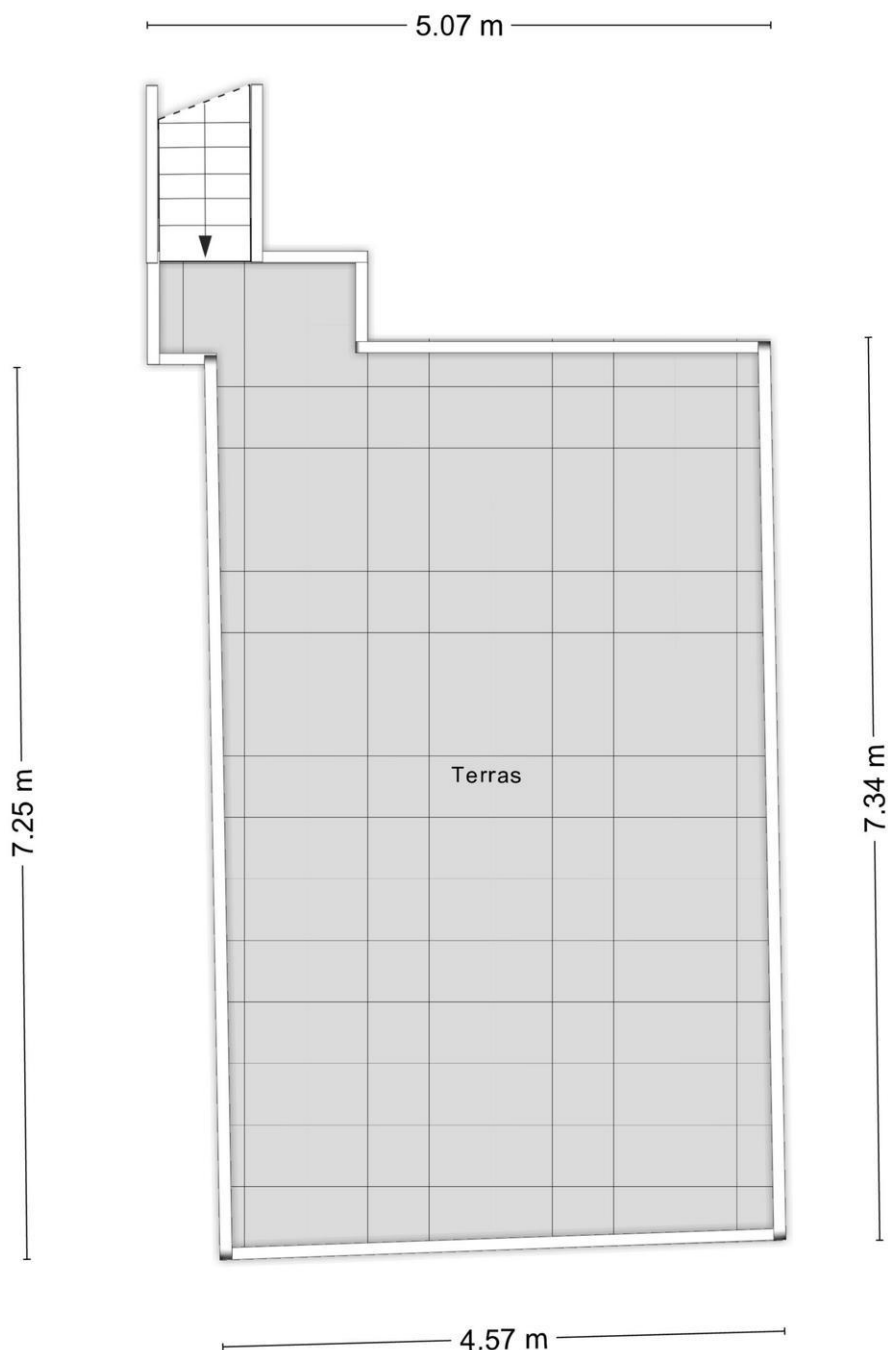
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Terras



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Hanglampen	☒	☐	☐	☐
- Staande lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten	☐	☐	☒	☐
- Legplanken en vast bureau	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Foto behang woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Alle grote meubels	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegels badkamers	☒	☐	☐	☐
- Sunshower	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Loungebank	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				