



Chopinplein 37, 3122 VM Schiedam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Dupont Real Estate
 Rotterdamsedijk 437
 3112 AS, SCHIEDAM
 Tel: 010-4738888
 E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Chopinplein 37, 3122 VM Schiedam

Zeer royaal 5-kamer appartement met zonnig terras van 50 m² en groen uitzicht

Aan het Chopinplein 37 in Schiedam vindt u dit ruime en goed afgewerkte 5-kamer appartement van ca. 95 m², gelegen op de eerste woonlaag. Het appartement combineert een zee van ruimte binnen met een uitzonderlijk groot terras van maar liefst 50 m², waar u tot in de avond kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht over het achtergelegen park. Met een moderne keuken, luxe badkamer, drie slaapkamers, ruime woonkamer én meerdere bergingen biedt dit appartement optimaal wooncomfort.

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar toch dichtbij winkels, scholen, recreatiegebied Midden-Delfland, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam en Delft.

Indeling

Begane grond

Centrale afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen.

Eerste woonlaag

Entree via tochtportaal, gang met meterkast en toegang tot de vertrekken.

De keuken is een absolute blikvanger: modern vormgegeven en praktisch ingedeeld, met strakke kastfronten voorzien van soft close deuren. Hier vindt u alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat en een afzuigkap. De keuken biedt bovendien voldoende werk- en opbergruimte, waardoor koken hier elke dag een plezier is.

De lichte en royale woonkamer met aangrenzende zijkamer geeft direct toegang tot het zonnige terras van ca. 9,05 x 5,40 m, afgewerkt met vlonders, zonwering en een praktische berging. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een luxe badkamer met moderne afwerking en een separaat toilet. Daarnaast is er een ruime inpandige berging met boiler én een extra grote (fietsen)berging in de onderbouw.

Pluspunten op een rij

- Zeer royaal terras van ca. 58 m² met middag- en avondzon
- Groen en vrij uitzicht over het achtergelegen park
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en soft close kastdeuren
- Luxe en modern uitgevoerde badkamer



- Goed afgewerkte en sfeervol ingerichte woning
- Ruime woonkamer met aangrenzende zijkamer
- Extra (fietsen)berging in de onderbouw

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1971
- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Energielabel E
- Inhoud ca. 310 m³
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE met een bijdrage van ca. € 345,47 per maand, waarvan € 119,- voor stookkosten.
- Verwarming middels blokverwarming, warm water via boiler
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

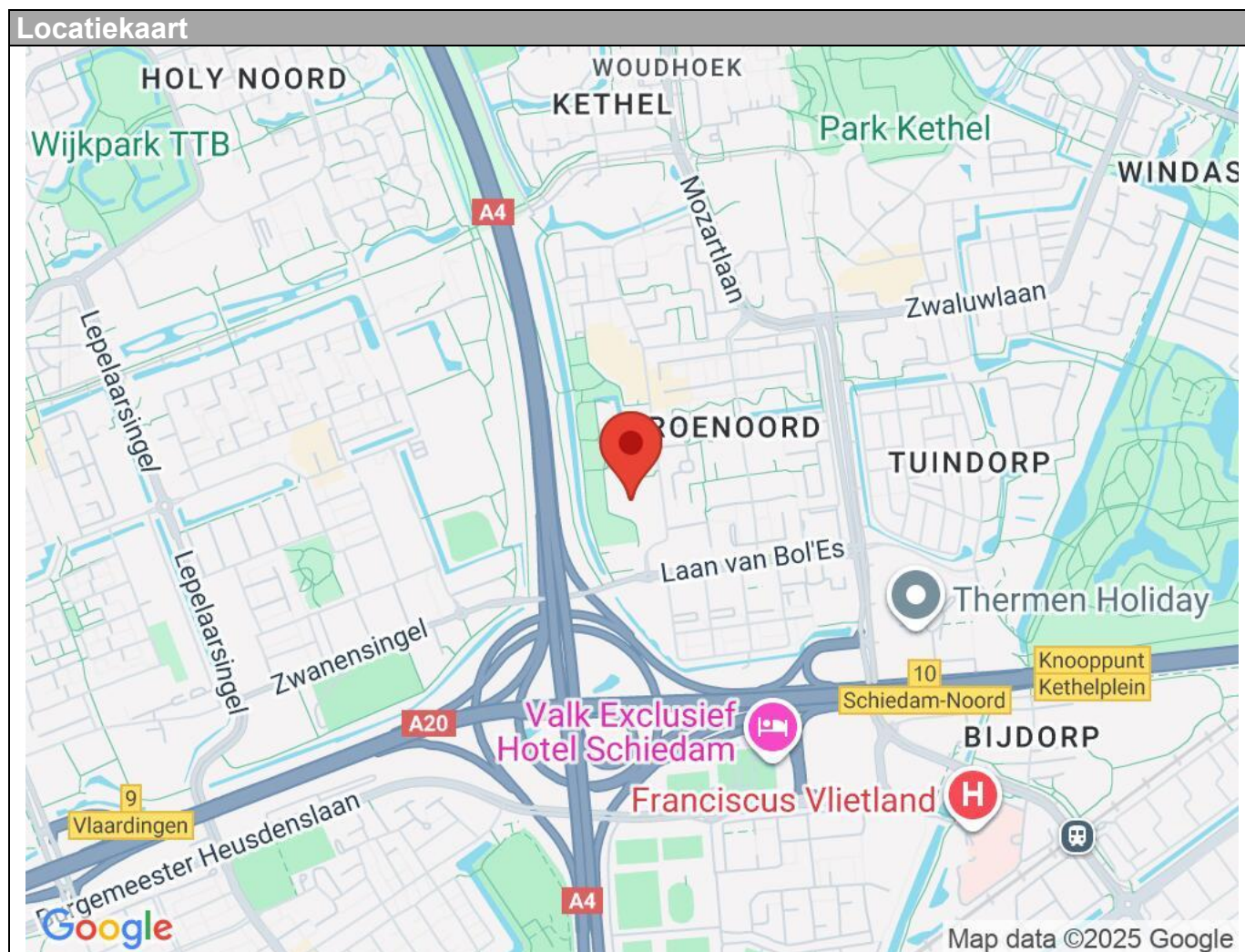


Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras 58 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

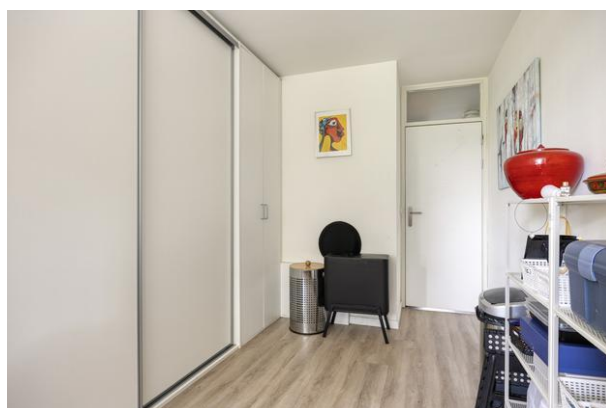
Adres gegevens	
Adres	Chopinplein 37
Postcode / plaats	3122 VM Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Begane grond



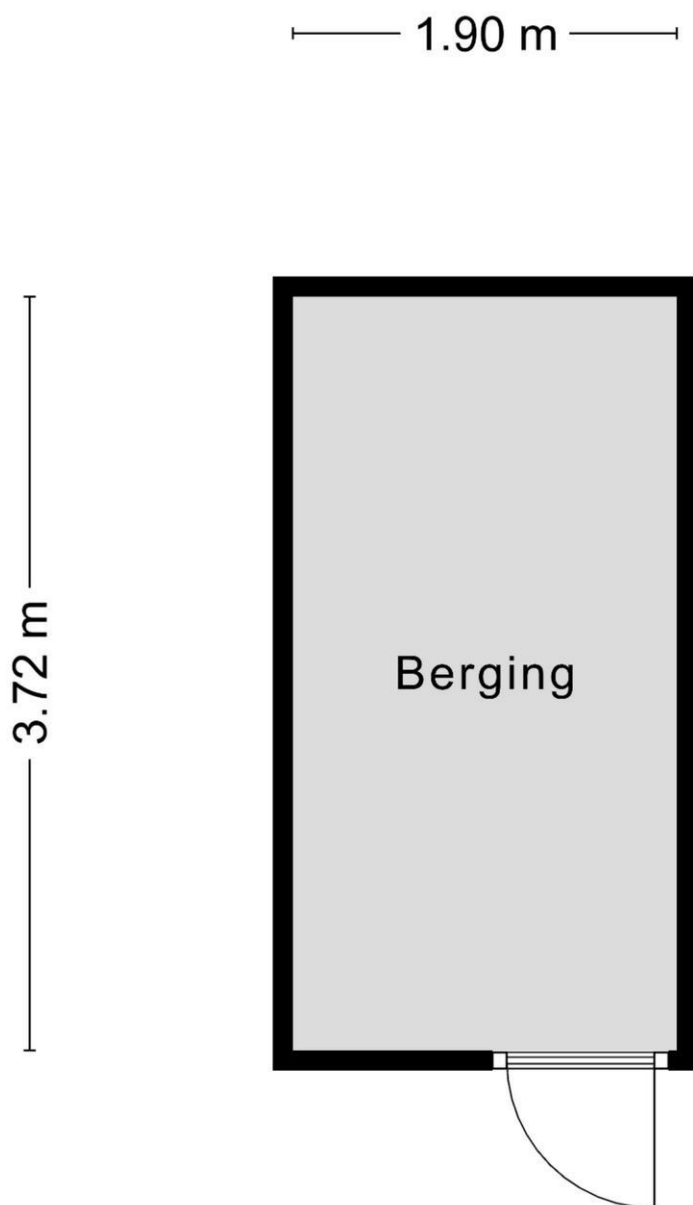
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond met terras



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grenenkast in kleine kamer galerij kant	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- De plissé gordijnen	☒	☐	☐	☐
- De overgordijnen in de werkkamer en slaapkamer blijven achter	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Closein boiler onder gootsteen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Design radiator	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Een deel van de plant-potten blijven achter	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Nvt				
- Nvt				