



Strijensestraat 10, 3114 PV Schiedam

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Strijensestraat 10, 3114 PV Schiedam

Leuke 3-kamer eengezinswoning met mogelijkheden!

Deze knusse woning biedt volop potentie voor wie er zijn eigen draai aan wil geven. Met een zonnige tuin op het westen, een CV-combiketel, geheel dubbel glas én een zonnepaneel is de basis al goed op orde. De woning staat op eigen grond en kan met wat liefde en aandacht worden omgetoverd tot een heerlijk thuis.

Kortom: een charmante woning met karakter en praktische indeling, waar je heerlijk kunt wonen en genieten van zowel binnen als buiten.

Schiedam-Zuid is een levendige wijk met een rijke historie en een sterke buurtbinding. De ligging aan de Maas, de mix van karakteristieke woningen en nieuwbouw, en de aanwezigheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer maken dit een fijne en praktische woonomgeving. De wijk is volop in ontwikkeling en combineert gezelligheid met toekomstperspectief.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal. Sfeervolle woonkamer met allesbrander, authentiek balkenplafond en praktische vaste kast. Ruime, dichte keuken met aangrenzende separate wasruimte. Vanuit de keuken toegang tot de moderne badkamer (2018) voorzien van wandcloset, wastafelmeubel, douche, handdoekenradiator, elektrische vloerverwarming en afzuiging. De achtertuin op het noordwesten is bereikbaar via de keuken en beschikt over een aangebouwde stenen berging en achterom.

1e verdieping

Overloop met toegang tot de bergzolder en bergruimte, waar tevens de CV-ketel (Atag 2008) is opgesteld achter de knieschotten. Slaapkamer 1 is voorzien van een dakraam en slaapkamer 2 heeft een dakkapel aan de voorzijde.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1887
- Energielabel D
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van hardhouten houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels Atag CV combiketel (2008)
- Berging in de achtertuin
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

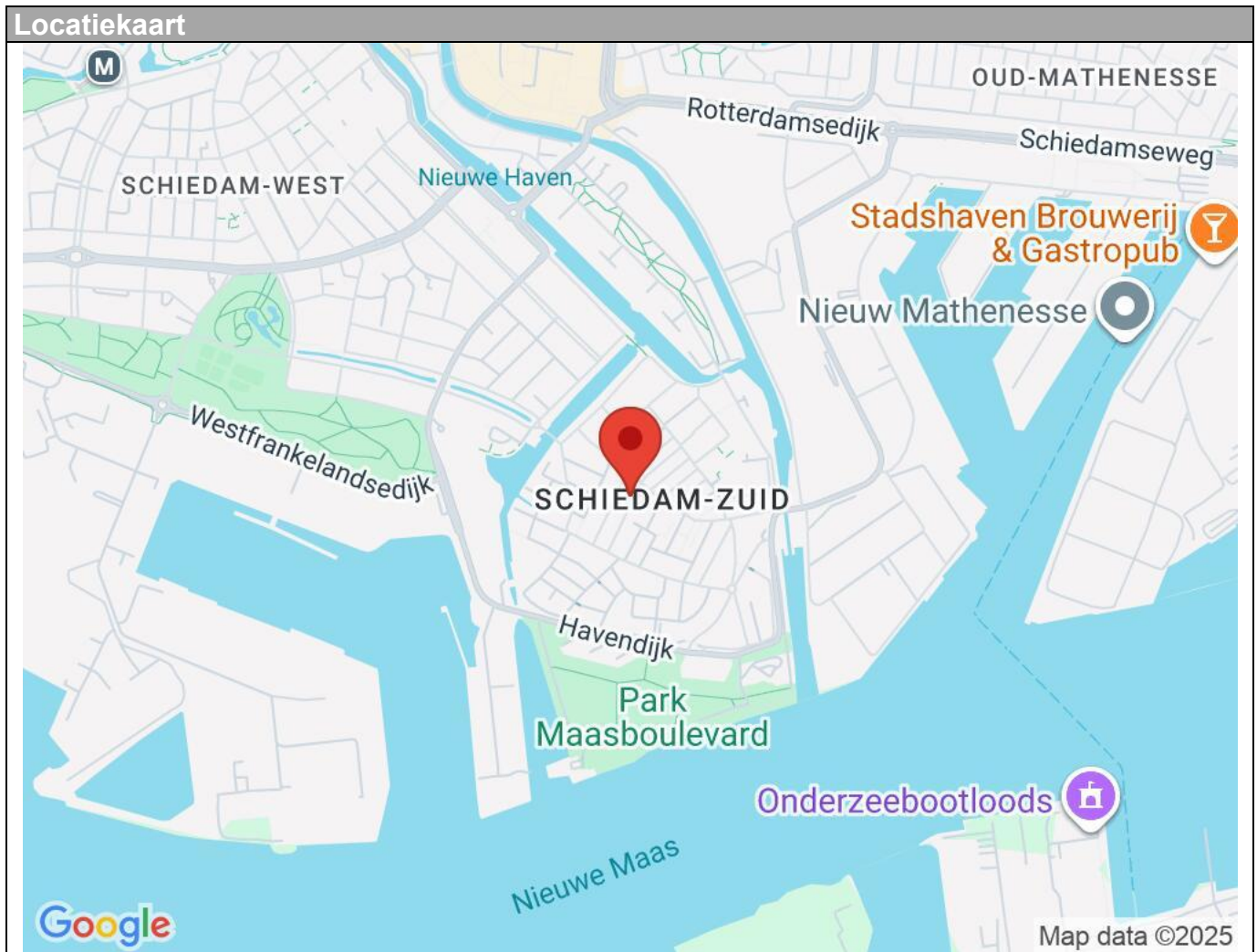


Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 239 m ³
Perceel oppervlakte	: 66 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1887
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 26 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Strijensestraat 10
Postcode / plaats	3114 PV Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond begane grond



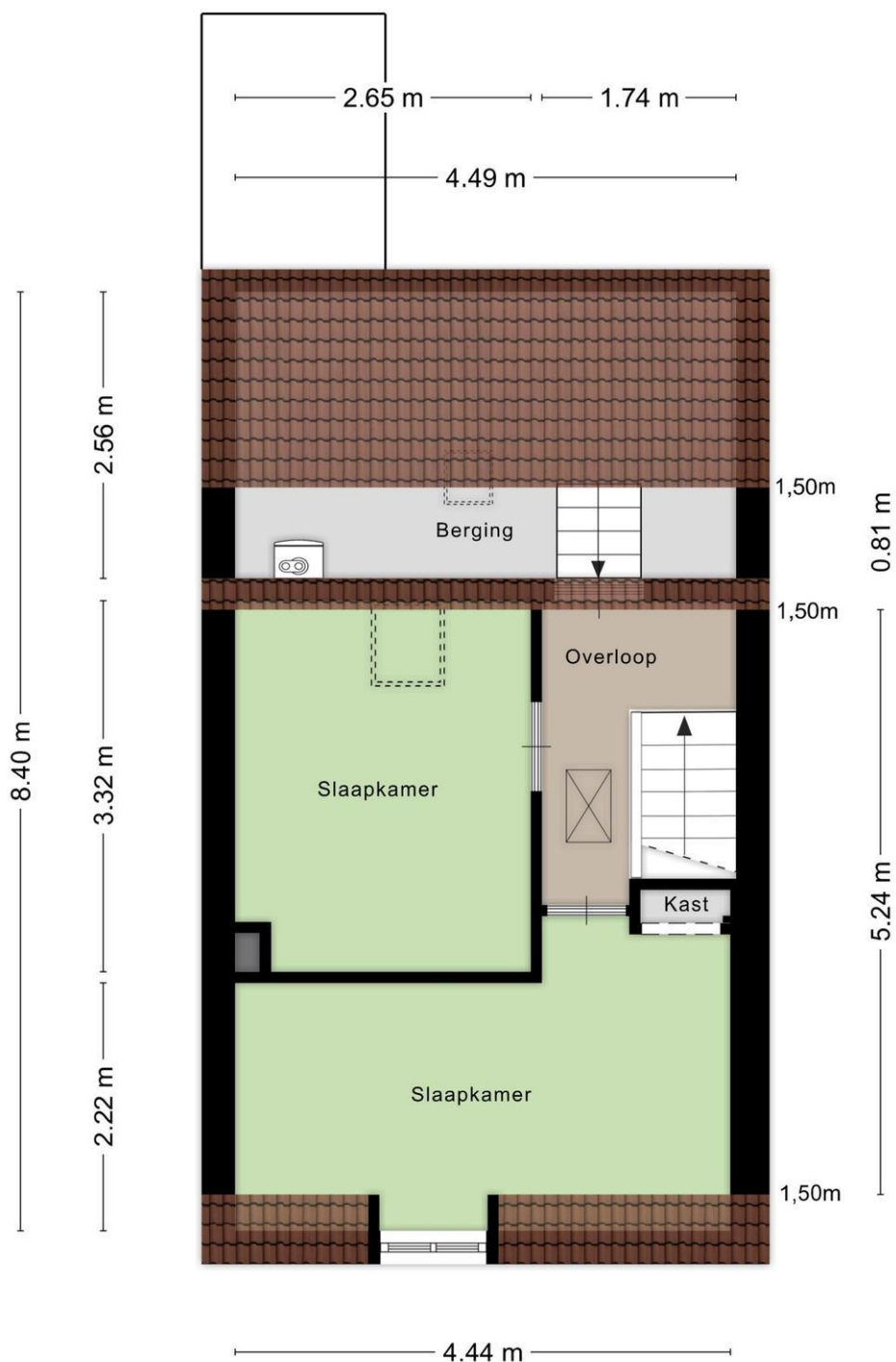
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond met tuin



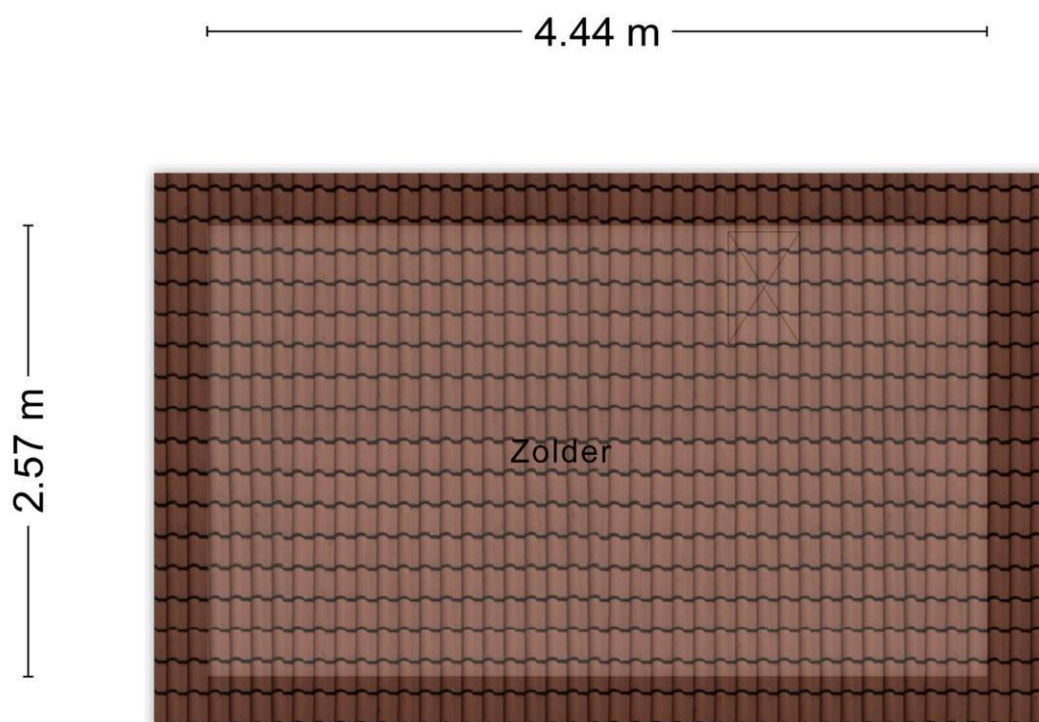
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl