

Goeverneurlaan 192, 2523 BP 's-Gravenhage

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Goeverneurlaan 192, 2523 BP 's-Gravenhage

Charmant jaren '30 appartement met glas-in-lood, royale woonkamer met erker en balkon op het zuidoosten

Aan de Goeverneurlaan 192 in 's-Gravenhage bevindt zich dit karakteristieke en lichte 4-kamer appartement, gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden jaren '30 pand. Met sfeervolle details zoals glas-in-loodramen, een royale woonkamer met erker, een moderne badkamer en een balkon op het zuidoosten biedt dit appartement een unieke combinatie van karakter en hedendaags comfort.

Ligging en omgeving:

De woning ligt aan een brede laan in de gezellige en levendige wijk Laak, met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de deur vindt u diverse tram- en busverbindingen, waarmee u binnen enkele minuten het centrum van Den Haag, station Hollands Spoor of station Den Haag Centraal bereikt. Ook de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn goed en snel bereikbaar.

Op loopafstand liggen diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen en horecagelegenheden. Voor ontspanning zijn het Zuiderpark en Park den Burgh dichtbij gelegen, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten van het groen. Kortom: een fijne, centrale woonlocatie met zowel stadse voorzieningen als recreatiemogelijkheden om de hoek.

Indeling:

Entree en hal

Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de entree op de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Direct rechts aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met glas-in-loodramen en uitzicht op de straat.

Woonkamer

De royale woonkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen en beschikt over een sfeervolle erker met glas-in-lood. De brede raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een open en prettige uitstraling.

Naast de entree ligt een separaat toilet met fonteintje, uitgevoerd als zwevend toilet. Aangrenzend bevindt zich een vaste kast, ideaal voor schoenen of extra bergruimte.



Slaapkamers

Aan de achterzijde vindt u de master bedroom, voorzien van royale ingebouwde vaste kasten en veel lichtinval. Daarnaast is er nog een extra kamer die perfect dienst kan doen als werk- of logeerkamer.

Keuken

De keuken is gelegen aan de achterzijde en uitgerust met diverse apparatuur van Candy, waaronder een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u het balkon op het zuidoosten: een heerlijke plek om van de ochtend- en middagzon te genieten.

Badkamer

Tegenover de extra kamer bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, een handige nis voor handdoeken en aansluitingen voor wasmachine en droger. De donkere tegelvloer sluit mooi aan bij de vloerafwerking in de rest van het appartement.

Pluspunten op een rij:

- Karakteristiek jaren '30 appartement met glas-in-lood
- Woonkamer met erker en veel lichtinval
- Donkere tegelvloer door de gehele woning voor een strak geheel
- Keuken met toegang tot balkon op het zuidoosten
- Master bedroom met royale vaste kasten
- Trappenhuis wordt binnenkort afgesloten door de VvE voor extra privacy

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933
- Woonoppervlakte: ca. 77 m²
- Energielabel D
- Verwarming en warm water middels Intergas combiketel (2021)
- Daarnaast beschikt de woning over een praktische houten schuur, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.
- VvE bijdrage €169,19 per maand
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Balkon op het zuidoosten
- Erfpacht: recht op erfpacht (eeuwigdurend), canon € 179,93 per halfjaar + € 16,50 beheerkosten; eerstvolgende herziening canon per 01-01-2029
- Oplevering kan snel



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.



Kenmerken

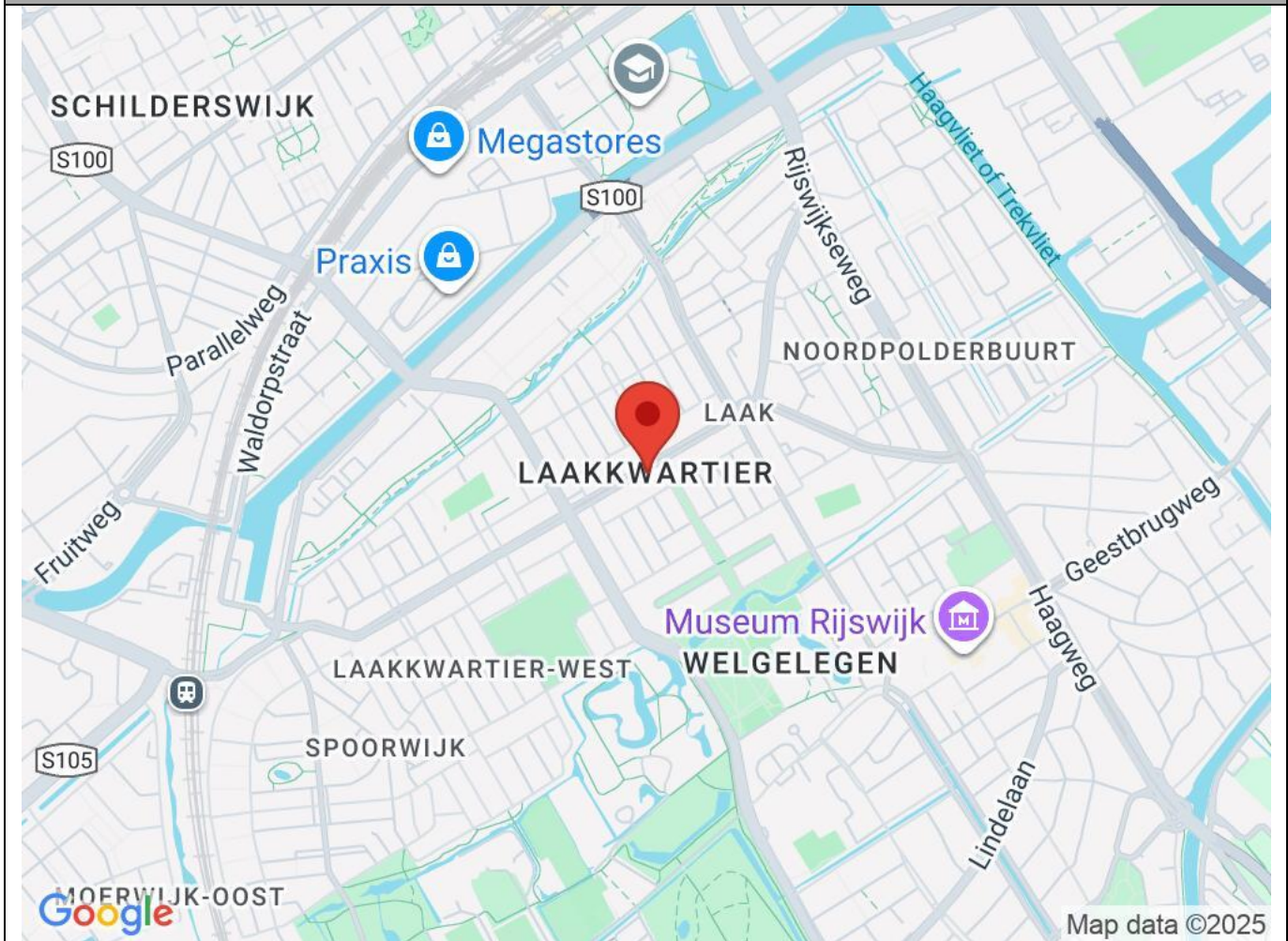
Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

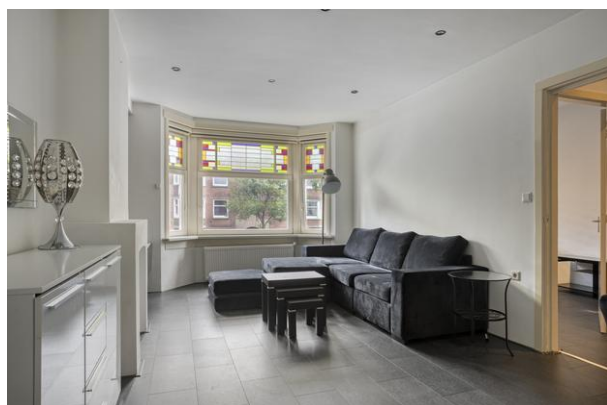
Adres gegevens

Adres	Goeverneurlaan 192
Postcode / plaats	2523 BP 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's





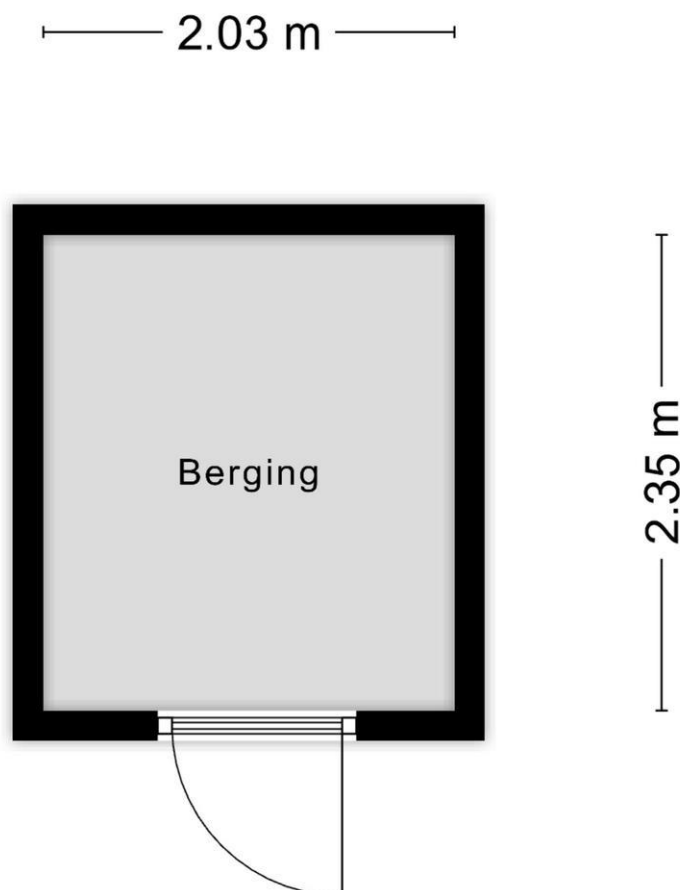


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				