



Willem Hasekampstraat 2, 3117 ZB Schiedam

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Willem Hasekampstraat 2, 3117 ZB Schiedam

Een unieke kans om te wonen in een luxe hoekwoning in een van de meest geliefde woonwijken van Schiedam. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in de geliefde Distillateursbuurt, biedt deze woning alles wat je zoekt: comfort, ruimte, luxe afwerking én een uitstekende ligging. De royale woning beschikt over een ruime entree, sfeervolle woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot het creëren van een vijfde), twee badkamers, een royale voor-, zij- en achtertuin, carport, garage én parkeergelegenheid voor maar liefst vijf auto's op eigen terrein.

Daarnaast is de woning voorzien van vloerverwarming, airco (voor koelen én verwarmen), 14 zonnepanelen, een privésauna en moderne aluminium draai-kiepramen met HR++ glas. Een brede zonwerende luifel boven de voordeur en een aluminium luifel boven de entree aan de achterzijde zorgen voor extra comfort en beschutting. Kortom: instap klaar en tot in de puntjes verzorgd.

De Willem Hasekampstraat ligt tussen het Julianapark en het Vijfsluizenpark en is centraal gelegen nabij basisscholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A15 en A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Delft vlot te bereiken zijn.

Hoogtepunten van de woning

- Ruime voor-, zij- en achtertuin met optimale privacy
- Brede zonwerende luifel bij de voordeur en aluminium luifel boven de entree aan de achterzijde
- Sfeervolle woonkamer met vloerverwarming en airco
- Luxe open keuken (2024) met Siemens apparatuur, granieten blad
- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- 2 moderne badkamers
- Grote berging met glazen schuifwand, sfeerhaard én privésauna
- 14 zonnepanelen (energielabel A)
- Airco-units op alle verdiepingen (koelen en verwarmen)
- Eigen parkeergelegenheid voor 5 auto's (inclusief carport en garage)
- Rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand van park, scholen en winkels
- Uitstekend bereikbaar via A4, A15 en A20 + openbaar vervoer (bus/metro)



Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin met parkeergelegenheid voor meerdere auto's betreed je de woning. Boven de voordeur bevindt zich een brede zonwerende luifel. In de lichte hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang. De royale woonkamer straalt luxe en comfort uit dankzij de hoogwaardige tegelvloer, vloerverwarming én airco. De open keuken aan de voorzijde is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van Siemens inbouwapparatuur, een granieten werkblad, een grote inductiekookplaat van Siemens, een Siemens combimagnetron, Amerikaanse koelkast, afzuigkap én een Siemens vaatwasser.

Achtertuint

De prachtig aangelegde tuin is een verlengstuk van de woning, met Chinees hardsteen, groenbeplanting en een robuuste hardhouten schutting voor optimale privacy. Aan de achterzijde bevindt zich een brede aluminium luifel boven de entree. Je hebt hier toegang tot een ruime houten berging met elektra, glazen schuifwanden, sfeerhaard én een privésauna. Dankzij twee achteromgangen is de tuin ook bereikbaar vanuit de carport en garage, met daarachter nog twee extra parkeerplaatsen.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je twee ruime slaapkamers (mogelijkheid tot drie). De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een airco en biedt ruimte voor een zit- of werkhoeke. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad/douchecombinatie (of optioneel separaat te realiseren), wastafelmeubel, spiegelkast en tweede toilet. In 2024 zijn de kunststof schuiframen vervangen door luxe aluminium draai-kiepramen met HR++ glas.

Tweede verdieping

Deze verrassend ruime verdieping telt twee slaapkamers met brede dakkapellen en een geïntegreerde airco-unit. Beide kamers hebben praktische bergruimte achter knieschotten. Aan de voorzijde is een tweede badkamer met douche en wastafel. De overloop beschikt over een dakraam, wasmachineaansluiting, cv-opstelling (Vaillant HR Isolide Plus), omvormer voor de zonnepanelen én een vliering.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2006
- Energielabel A
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 28-02-2055 (recht tot 28-02-2104)
- Voorzien van 14 zonnepanelen
- Glasvezelaansluiting
- Verwarming via cv-combiketel + vloerverwarming op de begane grond
- Airco op alle verdiepingen (verwarmen & koelen)
- Brede zonwerende luifels aan voor- en achterzijde
- Parkeergelegenheid voor 5 auto's op eigen terrein
- Oplevering in overleg

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.



Kenmerken

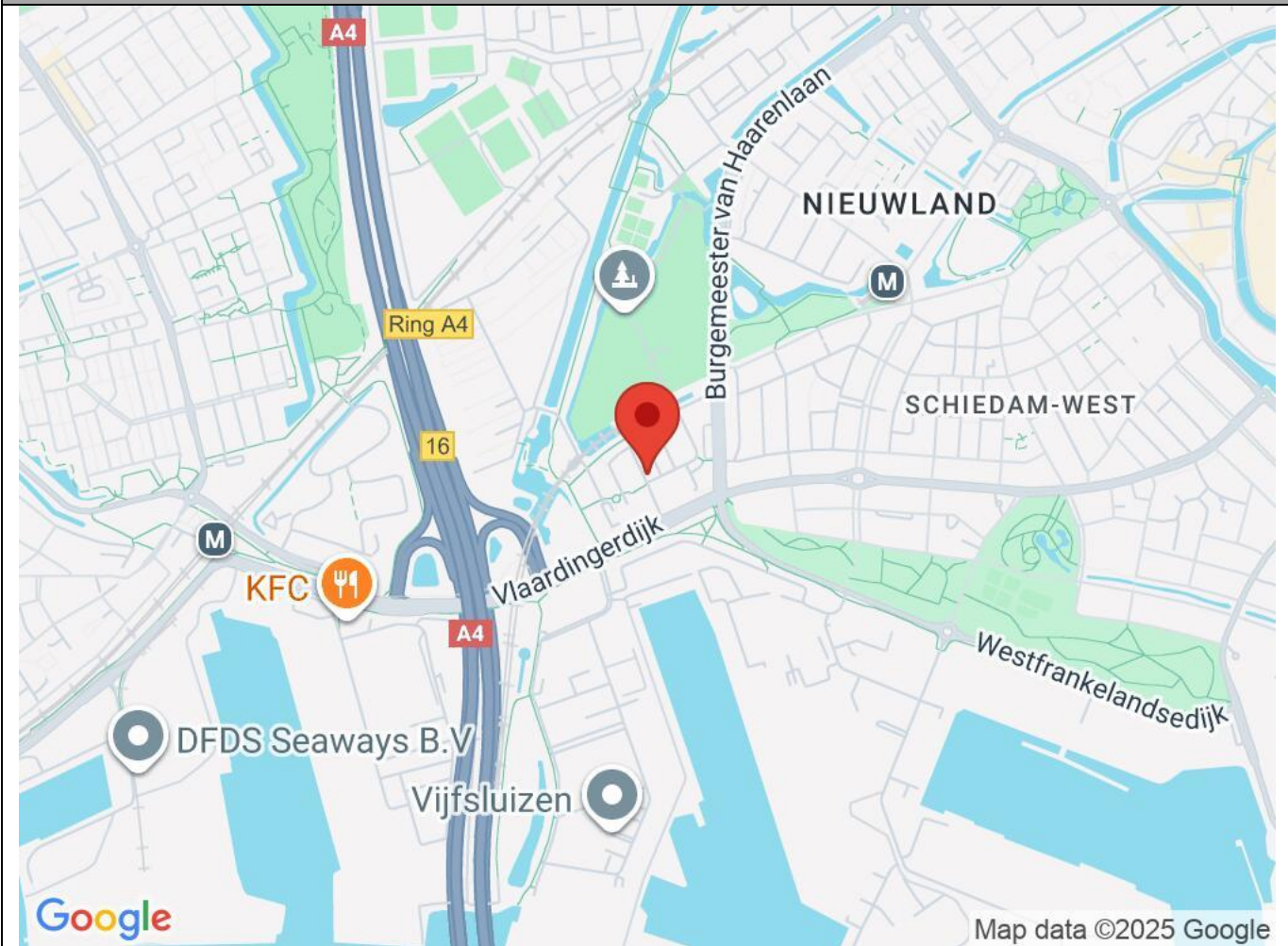
Vraagprijs	: € 685.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 562 m ³
Perceel oppervlakte	: 275 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 153 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 133 m ²
Garage	: Garage met carport 28 m ² (540 bij 510 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens

Adres	Willem Hasekampstraat 2
Postcode / plaats	3117 ZB Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

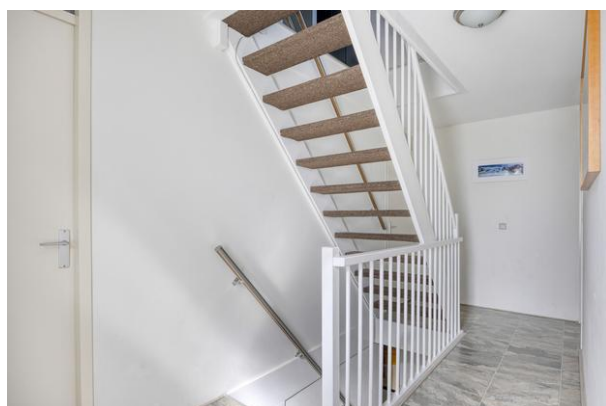


Foto's











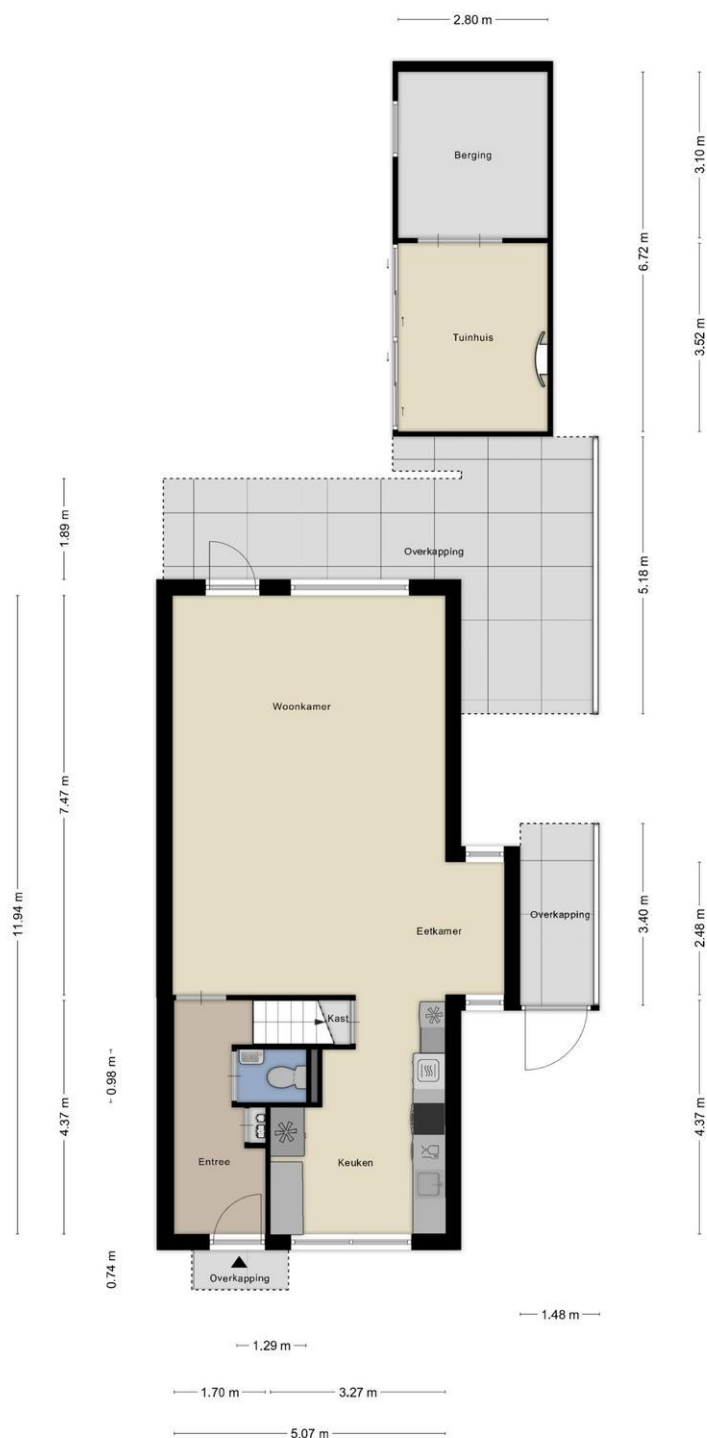




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond begane grond



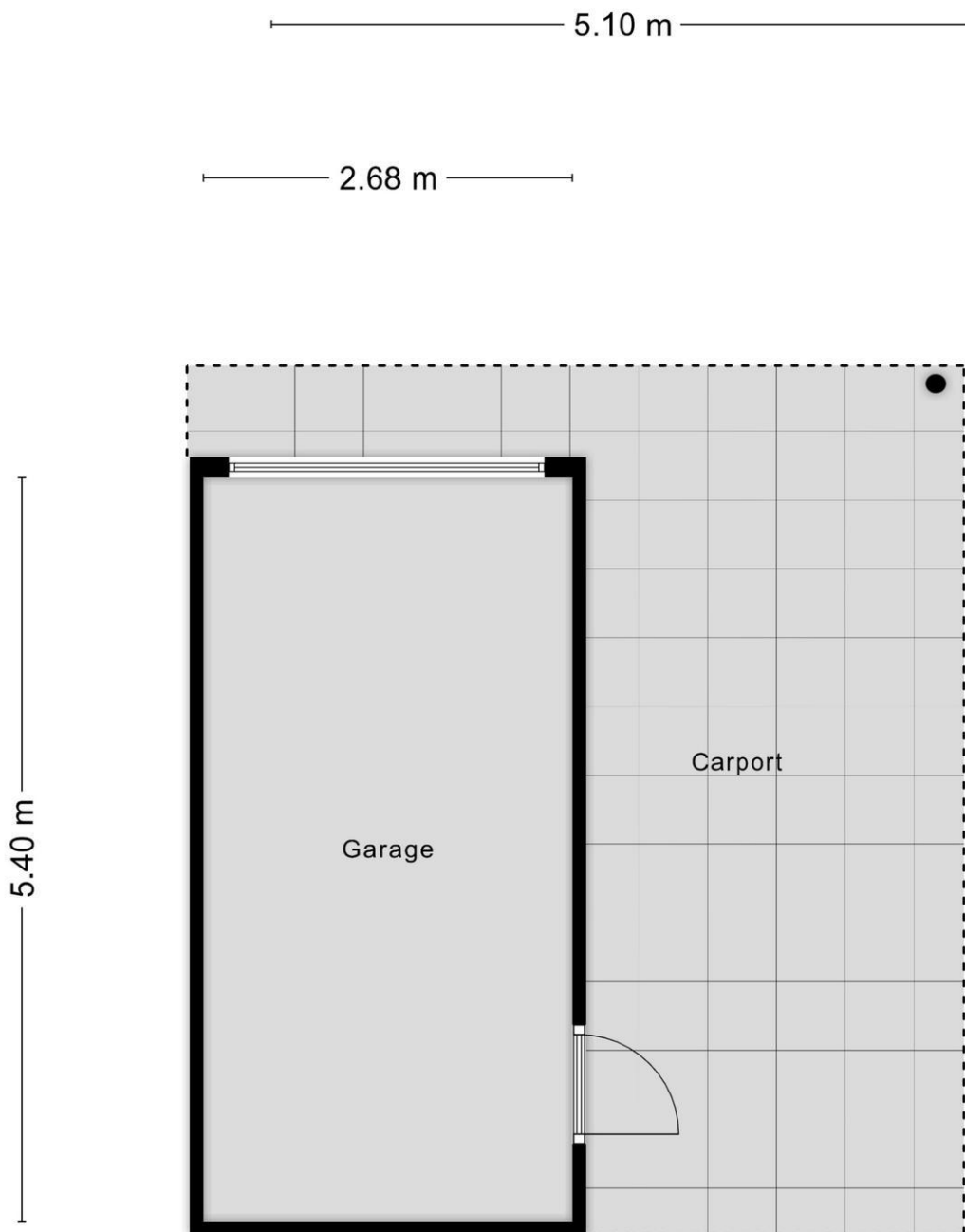
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage en carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



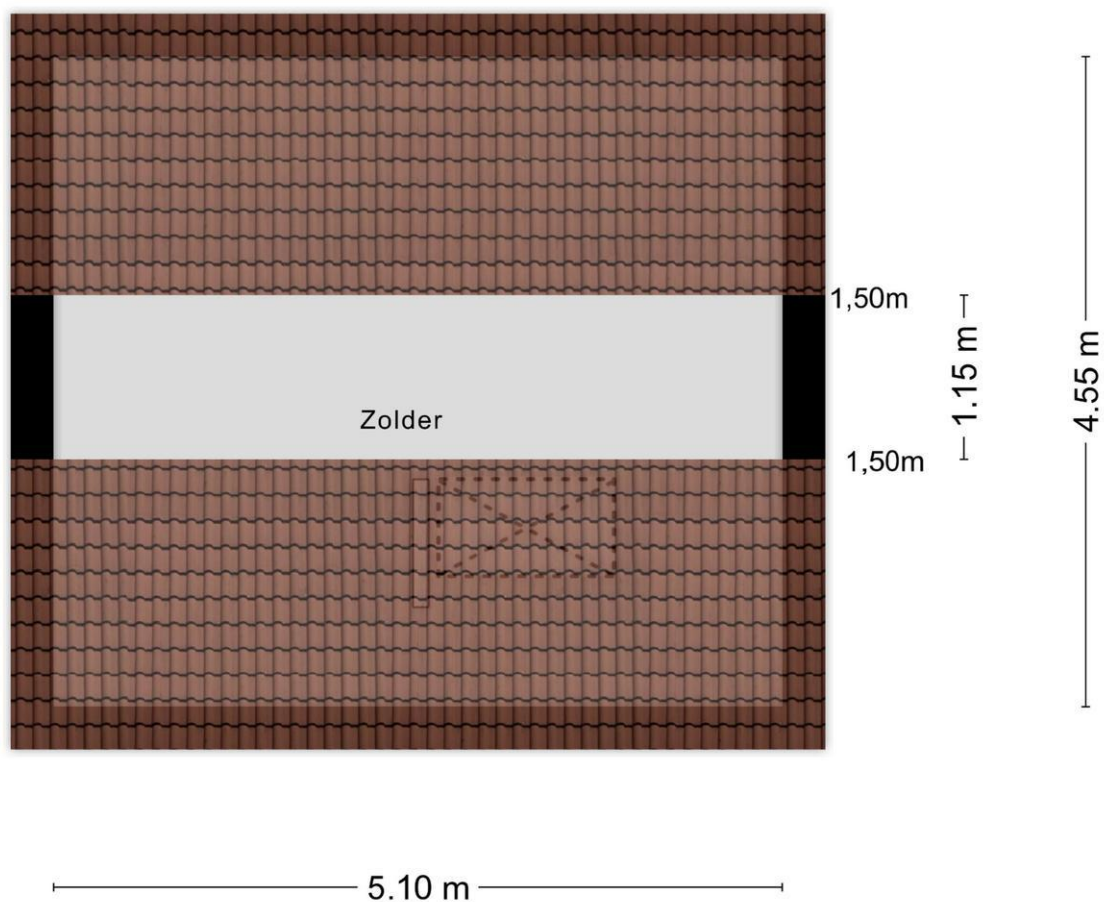
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote schuifdeurkast 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
- stalen kast in garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
losse potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				