

Nieuwe Maasstraat 92, 3114 TP Schiedam

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Nieuwe Maasstraat 92, 3114 TP Schiedam

Instapklare en ruime gezinswoning met zonnige tuin, luxe afwerking en vier ruime slaapkamers gelegen in het rustige Schiedam-Zuid.

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving tref je deze prachtig afgewerkte woning met zonnige tuin op het zuiden, luxe badkamer, moderne keuken en ruime slaapkamers. De woning is tot in de puntjes verzorgd, heeft gestuukte wanden en plafonds, een fraaie pvc-vloer en is bovendien goed geïsoleerd. Hier hoeft je écht alleen nog maar je spullen uit te pakken!

Wonen in Schiedam-Zuid betekent wonen in een levendig en veelzijdig stadsdeel met een mix van karakteristieke en moderne woningen. De wijk biedt een prettige, gemoedelijke sfeer, nabij het centrum van Schiedam en de Maasboulevard. Alle dagelijkse voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten zijn dichtbij, terwijl je ook snel in Rotterdam bent. Schiedam-Zuid combineert een groene, ontspannen omgeving met uitstekende bereikbaarheid en is populair bij zowel jonge gezinnen als starters.

Indeling:

Begane grond

De ruime hal biedt toegang tot een praktische bergkast onder de trap en een keurig toilet. Binnen tref je een sfeervolle en strak afgewerkte leefruimte met een moderne pvc-vloer en glad gestuukte wanden en plafonds. De open keuken is een echte blikvanger en voorzien van alle gemakken: een 5-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, apothekerskast, grote koelkast en vriezer, oven, magnetron en handige draaicarrousel. De lichte woonkamer heeft een prettige indeling met volop ruimte voor een royale zit- en eethoek, en biedt een mooie verbinding met de tuin via de brede schuifpui. Via de schuifpui stap je direct de zonnige tuin op het zuiden in, met een fraaie overkapping waar je het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten.

1e verdieping

De overloop beschikt over een vaste kast en geeft toegang tot twee ruime slaapkamers.

Slaapkamer 1 is voorzien van een praktische schuifwandkast en slaapkamer 2 heeft een deur naar het royale balkon op het zuiden — heerlijk om in de ochtendzon te genieten van een kop koffie.

De luxe, recent vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher: geheel betegeld en uitgerust met een tweede wandcloset, stijlvol badmeubel, handdoekenradiator, royale inloopdouche, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een aparte en ruime wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. De gehele verdieping is strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds.



2e verdieping

De ruime overloop biedt via een vlizotrap toegang tot de bergzolder, waar eventueel een vaste trap en extra kamer gerealiseerd kunnen worden.

Slaapkamer 3 is voorzien van een dakkapel en praktische schuifwandkast, terwijl slaapkamer 4 eveneens ruim van formaat is en veel lichtinval geniet. Het dak is geïsoleerd en op de bergzolder is een nieuw kunststof Velux dakraam geplaatst.

Kortom:

Een instapklare, ruime en keurig onderhouden gezinswoning met een heerlijke zonnige tuin, luxe afwerking en volop leefruimte. Hier geniet je van comfort, rust en ruimte, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een woning waar je zó in kunt trekken en jarenlang woonplezier van zult hebben!

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1927
- Energielabel C
- Verwarming middels en warm water middels Nefit CV combiketel (2025)
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Nieuwe radiatoren
- Gehele houten begane grondvloer balken en vloerdelen vernieuwd en geïsoleerd
- Dak geïsoleerd
- Heerlijke tuin op het zonnige zuiden met overkapping
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering medio februari 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

De gehele houten begane grondvloer — inclusief balken en vloerdelen — is volledig vernieuwd en geïsoleerd, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en lagere energiekosten.

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



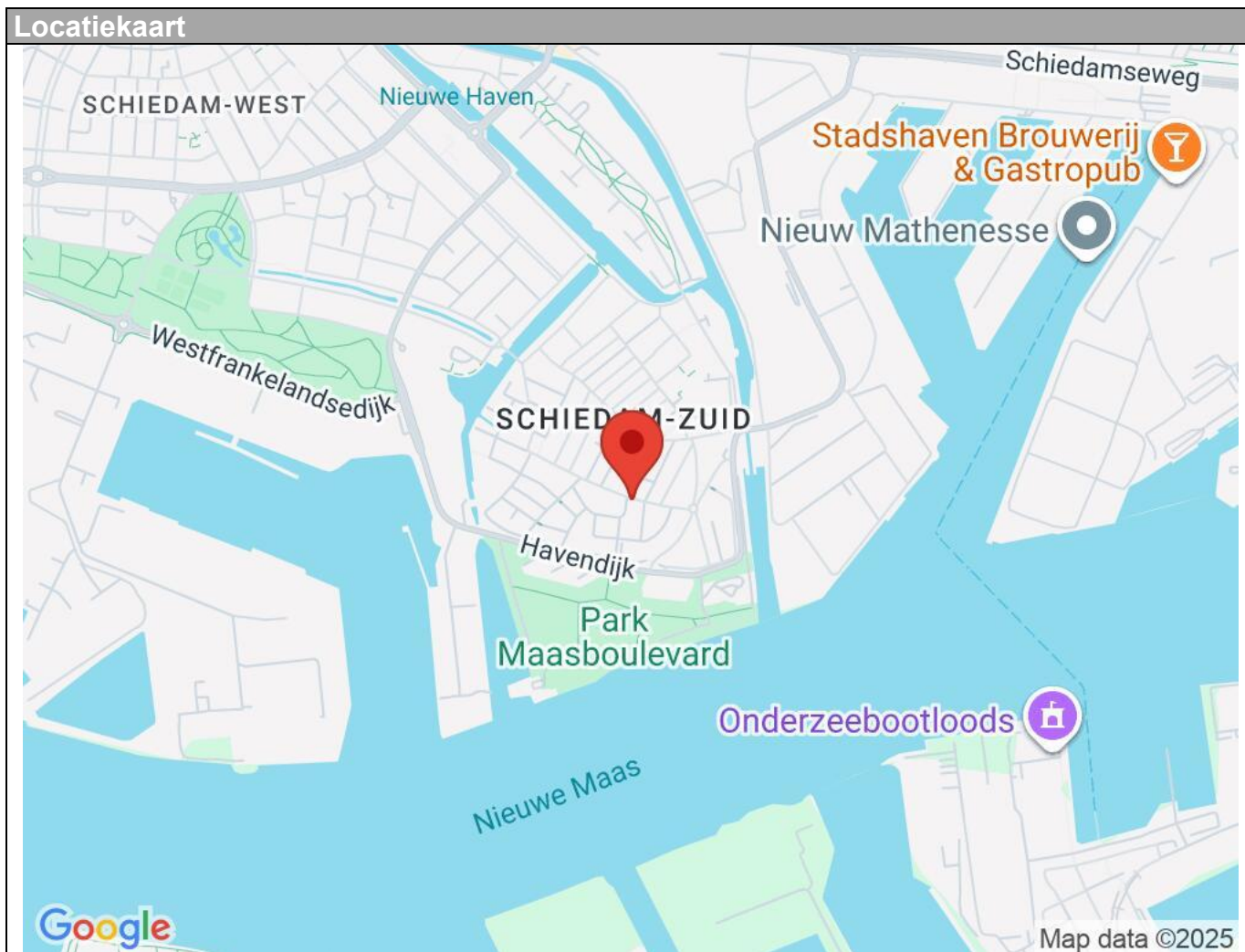


Kenmerken

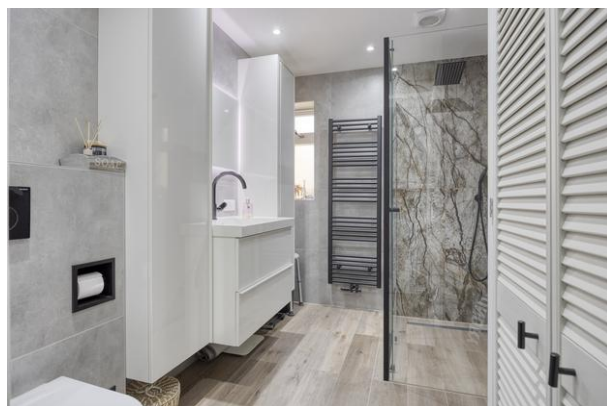
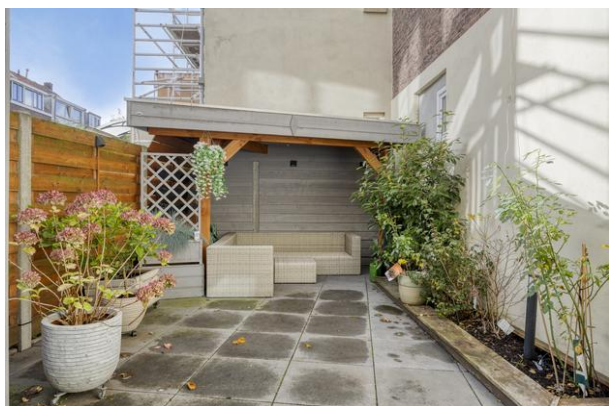
Vraagprijs	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 516 m ³
Perceel oppervlakte	: 82 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 38 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

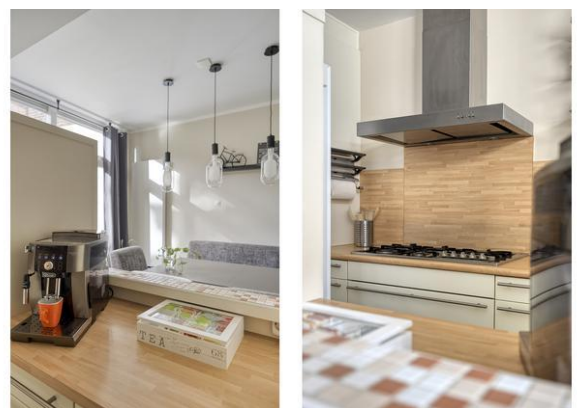
Locatie

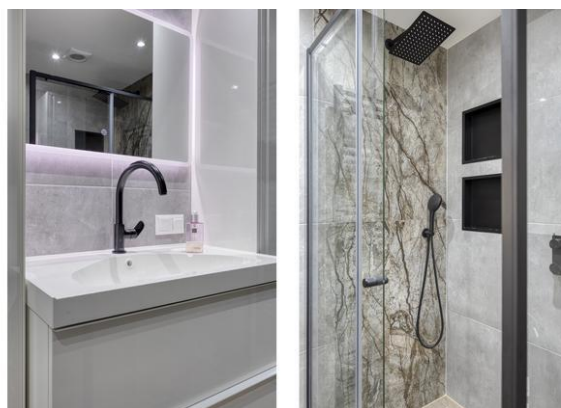
Adres gegevens	
Adres	Nieuwe Maasstraat 92
Postcode / plaats	3114 TP Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's









Plattegrond begane grond



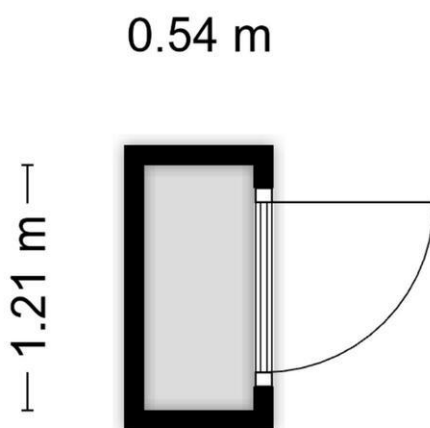
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond met tuin



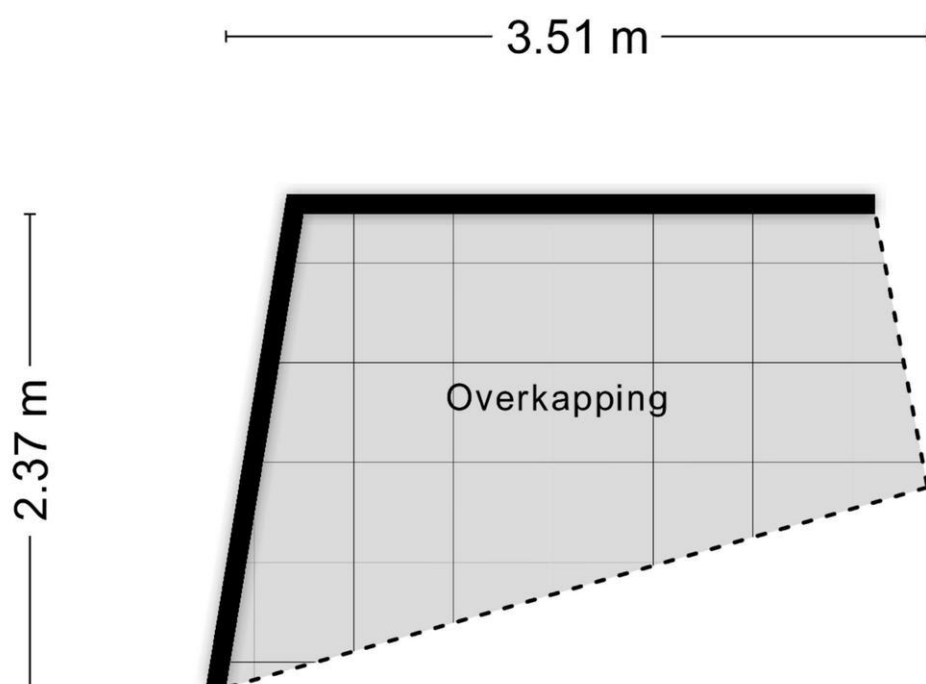
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



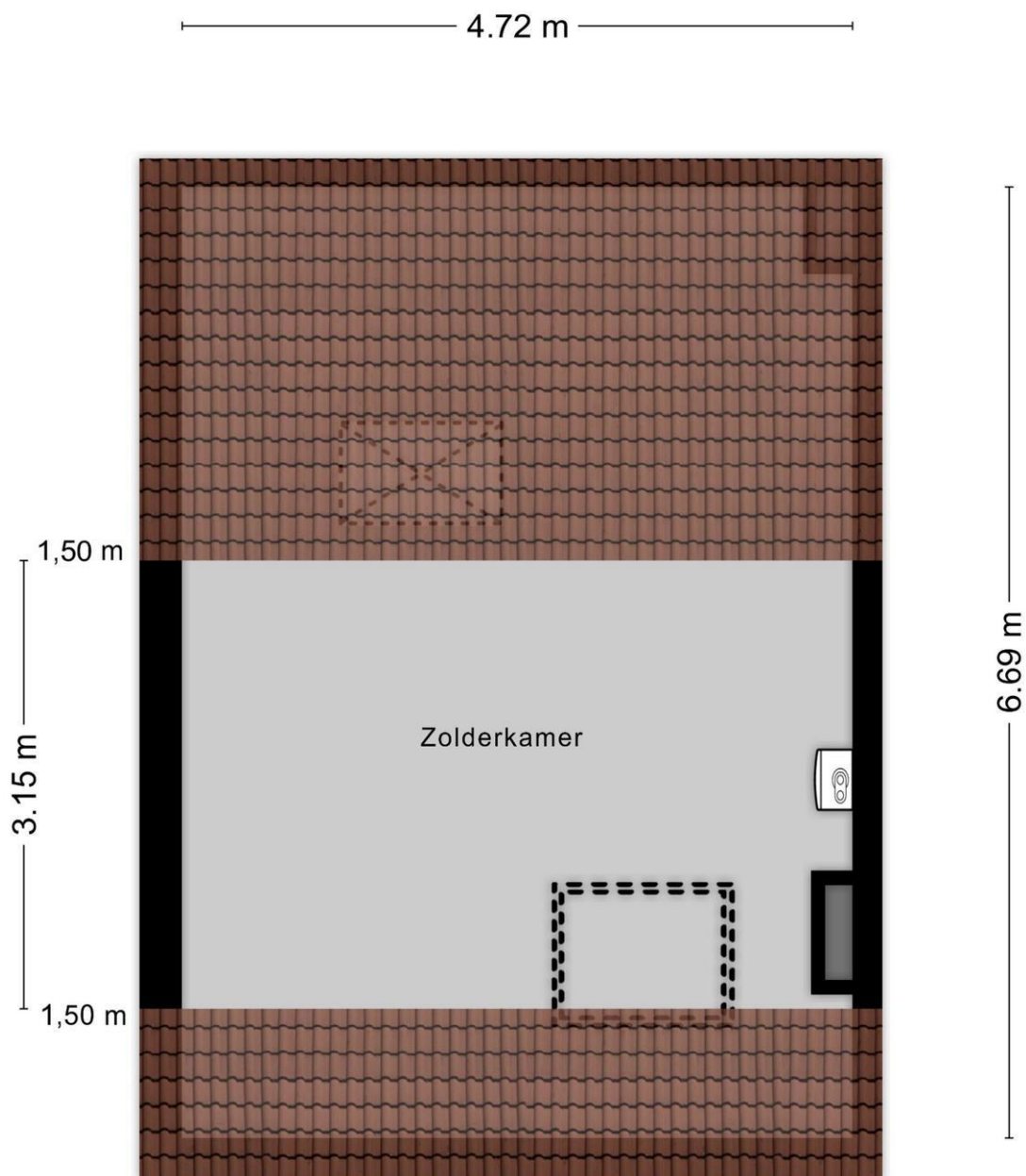
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Boekenkast	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				