



Prins Hendrikstraat 69, 3131 PL Vlaardingen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Prins Hendrikstraat 69, 3131 PL Vlaardingen

Achter deze karakteristieke gevel vind je een moderne instapklare 3-kamer eengezinswoning. De woning is gebouwd rond 1900 en ligt in het historische centrum van Vlaardingen in een gezellige en rustige straat. De woning is door de gemeente Vlaardingen betiteld als beeldbepalend.

De woning is recent onder handen genomen en beschikt onder andere over een nieuwe keuken, badkamer, toilet, nieuwe vloeren, gestucte wanden en plafonds. Nagenoeg al het leidingwerk en de elektra is vervangen.

De woning is centraal gelegen en in directe nabijheid van diverse openbaar vervoersvoorzieningen zoals bus en metrostation Vlaardingen centrum. In de omgeving vindt u diverse winkels, scholen en restaurants. De Oude Haven is op loopafstand met vele gezellige horecagelenheden.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en is strak afgewerkt met gestuukte wanden, inbouwspots (dimbaar) en een tegelvloer. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woonkamer. Deze is voorzien van diverse onderkasten en inbouwapparatuur zoals, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasser. De ruime toiletruimte beschikt over ook aansluiting voor de wasmachine en een dakraam. Vanuit de woonkamer bereik je de aangebouwde serre van de woning, welke voorheen de tuin was. Vanuit deze aangebouwde serre is er toegang tot het achterpad en de berging waar de opstelplaats van de cv-combiketel zich bevindt. Naast de woning is er toegang tot een zijpad wat tevens bij de woning behoort en kan gebruikt worden voor extra opbergruimte of om je fietsen in te stallen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vliering met extra opbergruimte. De ruime badkamer beschikt over een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, een ligbad en mechanische ventilatie. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot de tweede slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een nette vinylvloer.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1900
- Woning gelegen op erfpachtgrond, afgekocht voor de gehele looptijd t/m 09-12-2046
- Poort/zijpad gelegen op erfpachtgrond, afgekocht voor de gehele looptijd t/m 11-10-2034
- Energielabel C
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming & warm water middels cv-combiketel Bosch 2008
- Meterkast met 10 groepen en aardlekschakelaars
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Gratis parkeren in de straat aan de voor- en achterzijde van de woning
- De woning is door de gemeente Vlaardingen betiteld als beeldbepalend
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering kan per direct

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

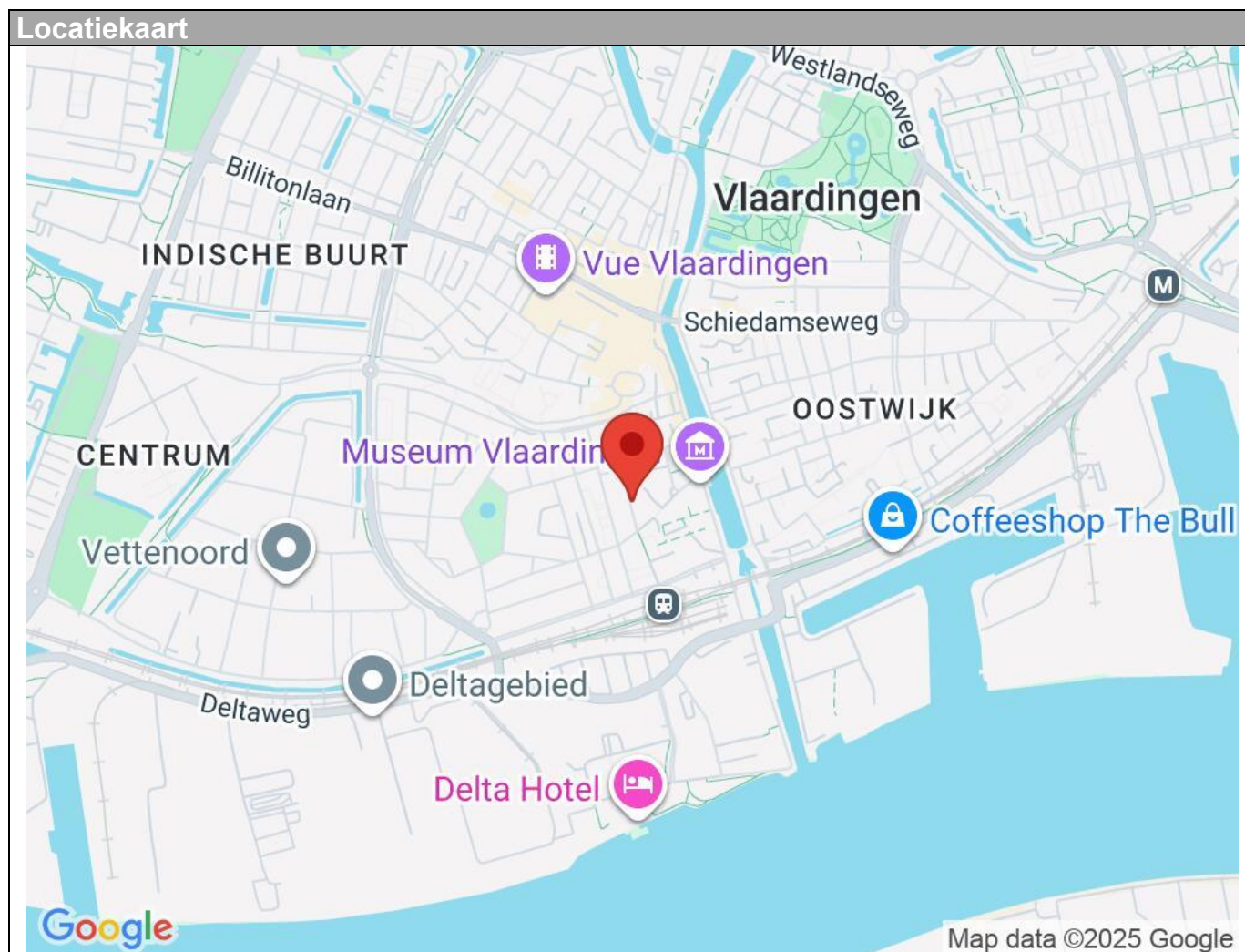


Kenmerken

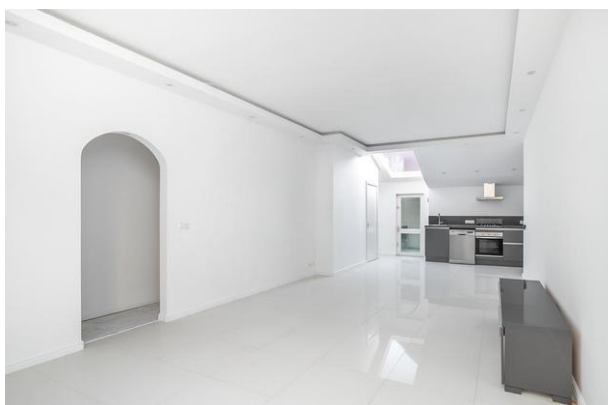
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 438 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

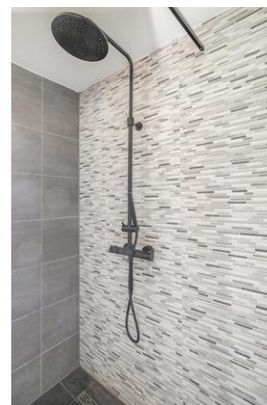
Adres gegevens	
Adres	Prins Hendrikstraat 69
Postcode / plaats	3131 PL Vlaardingen
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Plattegrond begane grond

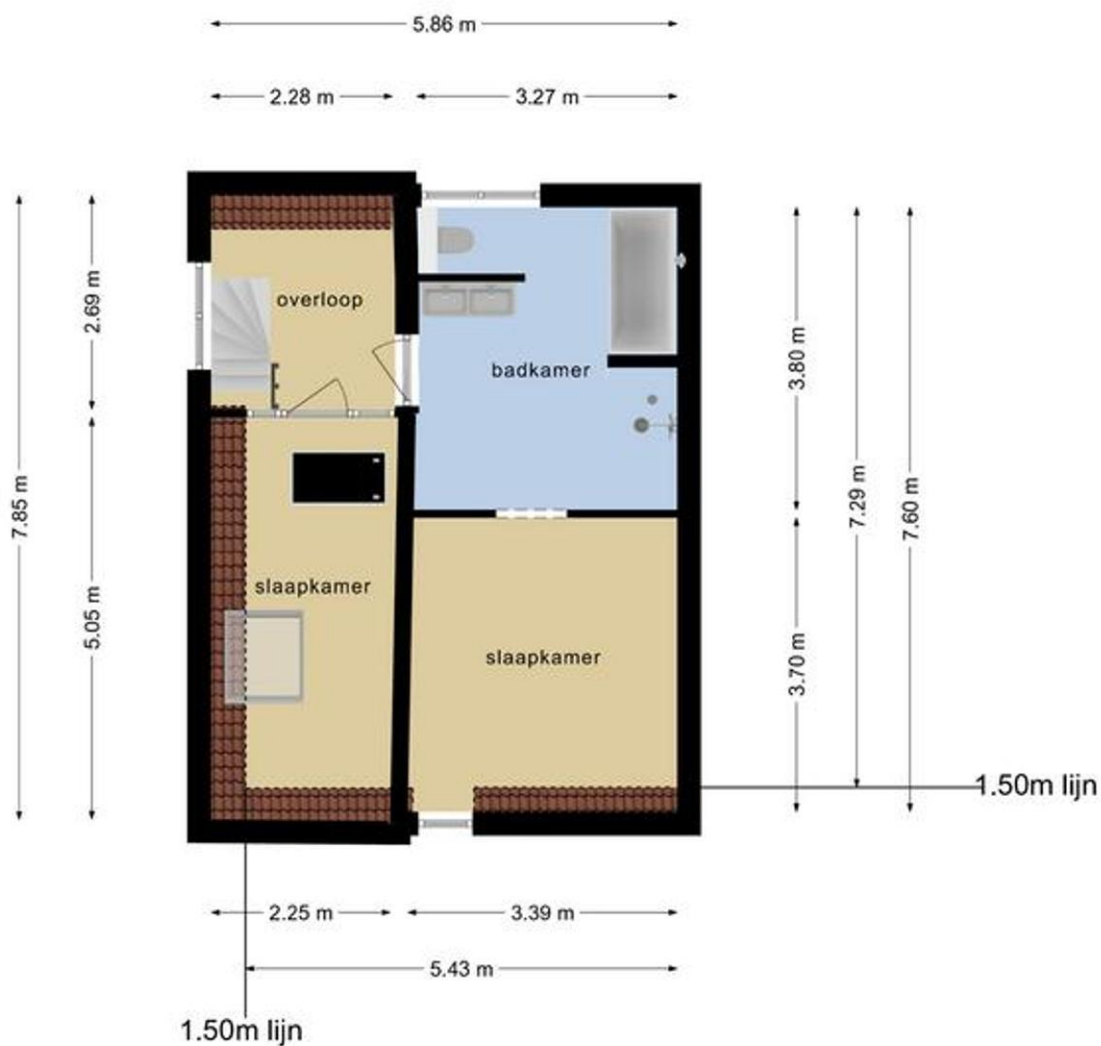
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





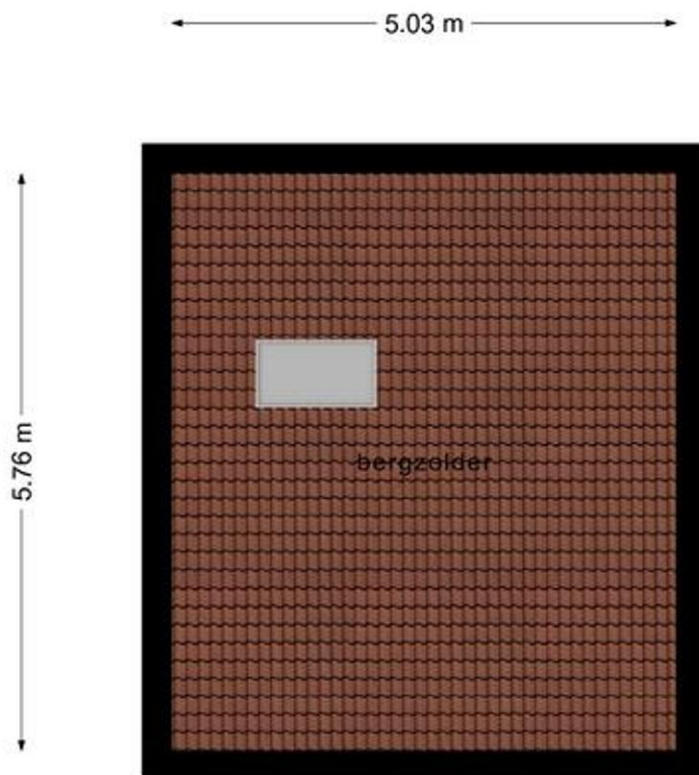
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond bergzolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum

