



Hendrik Wielengastraat 11, 3123 CP Schiedam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Hendrik Wielengastraat 11, 3123 CP Schiedam

Onderheid terras van ca. 5,5 meter bij 8 meter. 221 m2 EIGEN GROND!!

In de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Woudhoek' in Schiedam ligt deze op 221 m2 eigen grond gelegen twee-onder-een-kap eindwoning van ca. 136 m² woonoppervlak met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. De woning is goed onderhouden en voorzien van een ruime uitbouw aan de achterzijde, wat zorgt voor een royale woonkamer met veel lichtinval. Op de zolderverdieping bevindt zich een dakkapel en extra slaapkamer, ideaal als werk- of hobbyruimte. De woning beschikt verder over een moderne SieMatic keuken en badkamer, een praktische bijkeuken en in totaal vier slaapkamers. De fraaie, zonnige achtertuin heeft vrij uitzicht, biedt veel privacy en is gelegen op het zuidwesten.

De woning is centraal gelegen, met diverse voorzieningen op een steenworp afstand. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum Hof van Spaland, en goede openbaarvervoersverbindingen (tram en bus). Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn snel bereikbaar (A4 en A20). Voor wie van natuur houdt, ligt het prachtige natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland vlakbij: een heerlijke plek om te wandelen, fietsen of gewoon tot rust te komen.

De Woudhoek kenmerkt zich door haar rustige, groene karakter en kindvriendelijke opzet met diverse speelplekken en autoluwe straten. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Voor- en zijtuin, eigen parkeergelegenheid aanwezig bij de voordeur. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en geeft toegang tot een ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet, tevens voorzien van een composieten aanrechtblad en diverse Siemens inbouwapparatuur, o.a. een vaatwasser, 5-zones inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en een elektrische boiler (10L). Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar zich tevens de aansluiting voor de wasmachine bevindt.

De vloer van de keuken en woonkamer is afgewerkt met zwarte leisteentegels, wat een moderne en tijdloze uitstraling geeft. Dankzij de 2,5 meter diepe serre-uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer heerlijk licht en royaal. De glazen harmonicadeuren van aluminium kunnen volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en je optimaal kunt genieten van de zonnige tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam comfort.



Achtertuint

De achtertuint is een fijne plek om te ontspannen, zonnig tot laat in de avond en voorzien van een houten vlonderterras en veel groen. Daarnaast beschikt de tuint over een dwars gelegen vrijstaande stenen garage, die zorgt voor extra opbergruimte. Tot slot is er een eigen parkeergelegenheid aanwezig, welke praktisch toegankelijk is via de oprit. Tevens is het terras van ca. 5.5 meter bij 8 meter onderheid, altijd het terras opstappen zonder verzakking.

Eerste verdieping

Overloop, toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer van ca. 13 m², voorzien van een dakraam wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Naast deze kamer bevindt zich de nette badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel, eveneens met een dakraam voor extra licht en ventilatie. Aan de achterzijde zijn nog twee goed bemeten slaapkamers te vinden van ca. 14 m² en 8 m², ideaal te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer, voorzien van nieuwe kozijnen en elektrische rolluiken.

Tweede verdieping

Overloop, opstelplaats voor de cv-combiketel (2013), wasmachineaansluiting en is er extra bergruimte aanwezig. Tevens toegang tot de vierde slaapkamer van ca. 15 m² voorzien van een dakkapel met elektrisch bedienbare rolluiken aan de achterzijde, waardoor de kamer heerlijk licht en ruim aanvoelt. Door het royale formaat is er voldoende plek voor een groot bed en een garderobekast, waardoor dit een fijne, rustige plek is om de dag te beginnen of juist af te sluiten. Ook is deze ruimte zeer geschikt als werk- of hobbyruimte.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1987
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- Begane grond achterzijde voorzien van aluminium kozijnen, voorzijde houten kozijnen met HR dubbele beglazing
- Eerste en tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Remeha 2013)
- Glasvezelkabel aanwezig
- Voorzien van vrijstaande stenen garage
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's
- Oplevering in overleg.

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

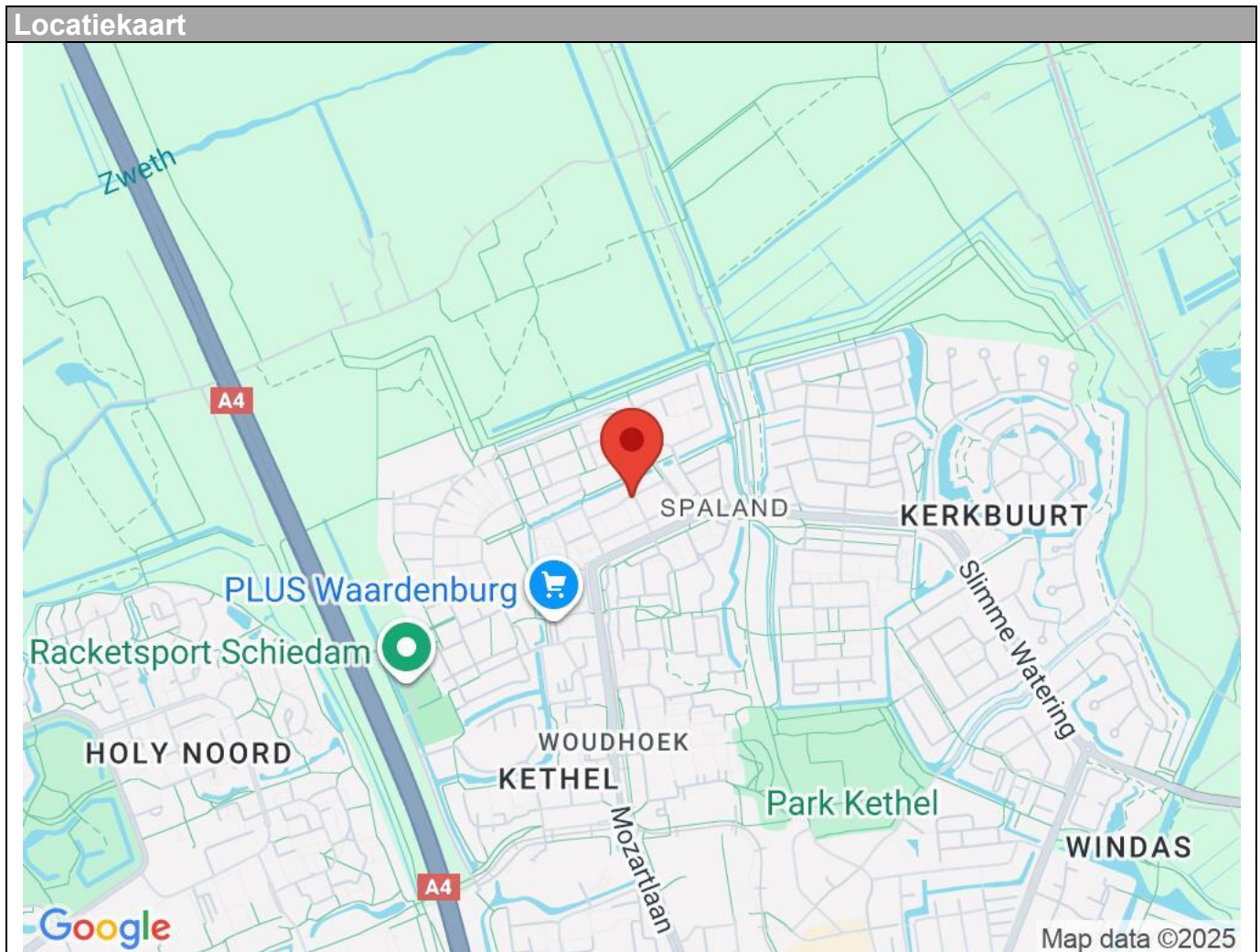


Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 459 m ³
Perceel oppervlakte	: 221 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 71 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 19 m ² (653 bij 291 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hendrik Wielengastraat 11
Postcode / plaats	3123 CP Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

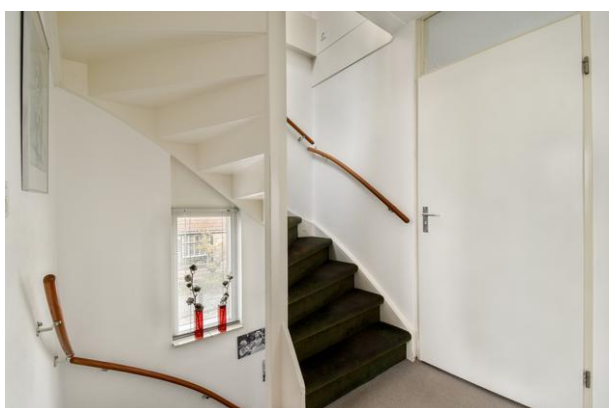


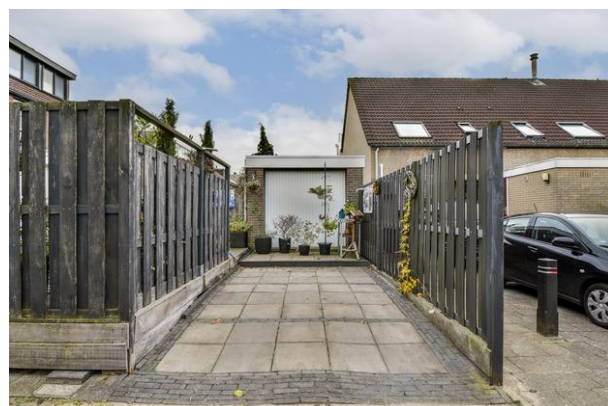
Foto's











Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

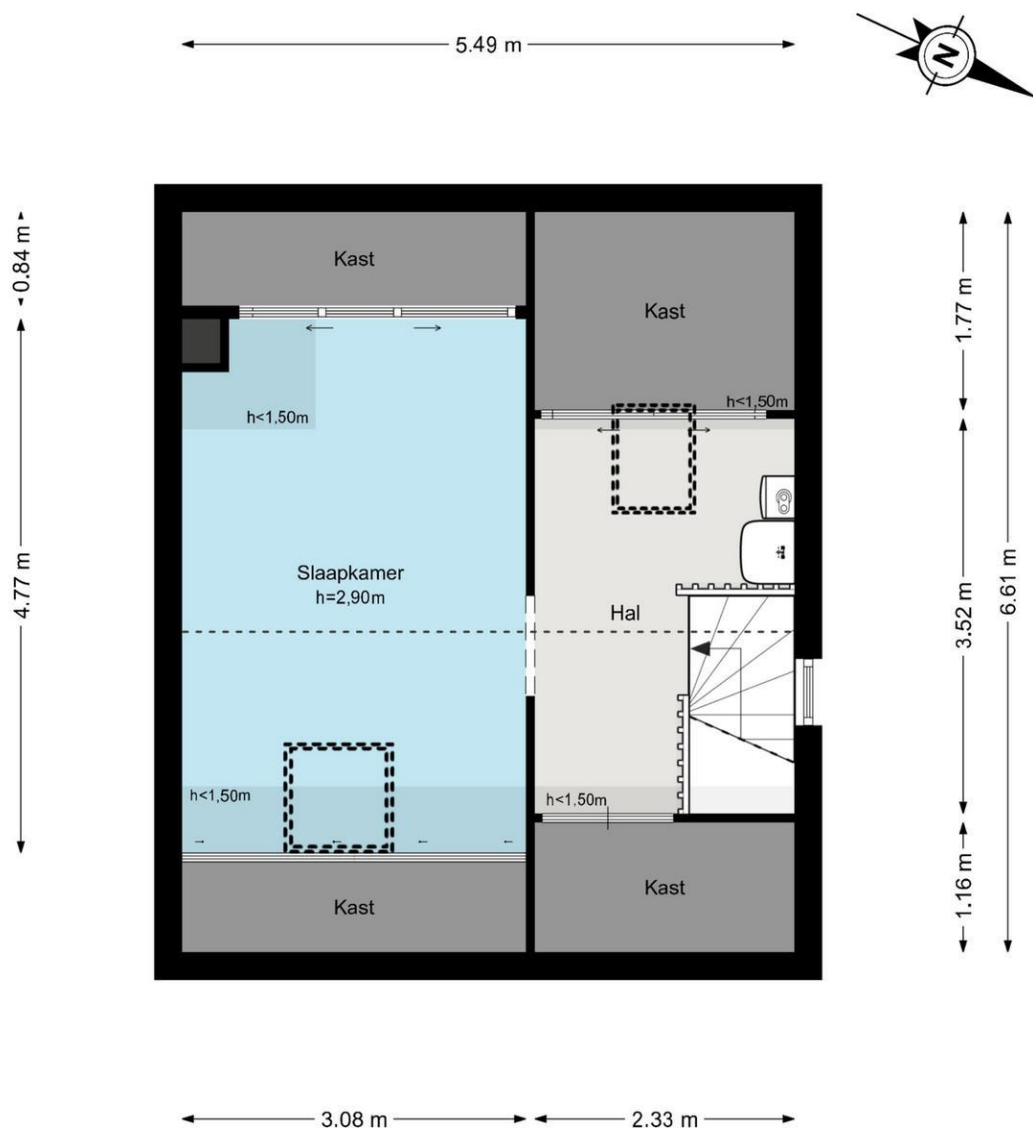
Hendrik Wielengastraat 11 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping

Hendrik Wielengastraat 11 - Schiedam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Linnenkast slaapkamers (2x)	☐	☒	☐	☐
- Schuifkasten(deuren) zolderoverloop	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Grote kast schuifdeuren bijkeuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Toon van Eneco	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal