



Jacob Catslaan 18, 3116 BK Schiedam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Jacob Catslaan 18, 3116 BK Schiedam

Sfeervolle jaren '30 hoekwoning aan het Julianapark

In het geliefde Schiedam-West ligt deze karakteristieke hoekwoning van een drie-onder-één-kap met een unieke uitstraling en volop leefruimte. De woning beschikt over een fraaie voortuin, een zijtuin én een sfeervolle achtertuin op het zonnige westen, compleet met een gezellige tuinkamer waar je tot in de late uurtjes kunt genieten.

Binnen tref je maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor een groot gezin of werken aan huis. De woning is bovendien geheel voorzien van prachtige eikenhouten vloeren, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling en is voorzien van een prachtige open haard.

Een heerlijke plek om te wonen, direct aan het Julianapark en in de directe nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond

Authentieke details en hedendaags comfort komen prachtig samen in deze sfeervolle jaren '30-hoekwoning. De entree met originele granitovloer, meterkast en fraaie tochtdeur met glas-in-lood geeft direct de toon aan. Vanuit de hal toegang tot de trapkast en het toilet met wandcloset en mechanische afzuiging.

De doorzonwoonkamer (voormalig en suite) is een ware blikvanger: heerlijk ruim, licht en sfeervol, met erkerraam, eiken houten vloer en open haard met nieuw rookgasafvoerkanaal. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin.

De halfopen keuken beschikt over een hardstenen werkblad, spoeleiland en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, magnetron en koelkast.

De achtertuin ligt op het zonnige westen en is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van een Belgisch hardstenen terras (op betonplaat), elektrisch zonnescherm, zijpad/achterom, stenen berging met houten Zweeds rabat en een sfeervolle tuinkamer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de eerste badkamer.

De masterbedroom aan de achterzijde beschikt over vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon op het westen. Via de slaapkamer is tevens de luxe badkamer bereikbaar, voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloofdouché, wastafel, 2e wandcloset en spiegelverwarming.

Aan de voorzijde bevinden zich slaapkamer 2 (met openslaande deuren naar balkon) en slaapkamer 3.



Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers, beide voorzien van dakkapel. De 2e badkamer beschikt eveneens over een dakkapel en is uitgerust met een douche, wastafel, handdoekenradiator, 3e wandcloset en aansluiting voor wasmachine en droger.

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder (mogelijk extra kamer) met dakkapel en de Intergas HRE CV-combiketel (2024).

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Energielabel F
- Gelegen op eigen grond
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (m.u.v. enkele ramen)
- Verwarming en warm water middels Intergas HRE CV combiketel bouwjaar 2024
- Geheel voorzien van fraaie eiken vloeren
- De gevel is gereinigd en geïmpregneerd
- Heerlijke tuin op het westen met berging en tuinkamer
- Oplevering per eind januari 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

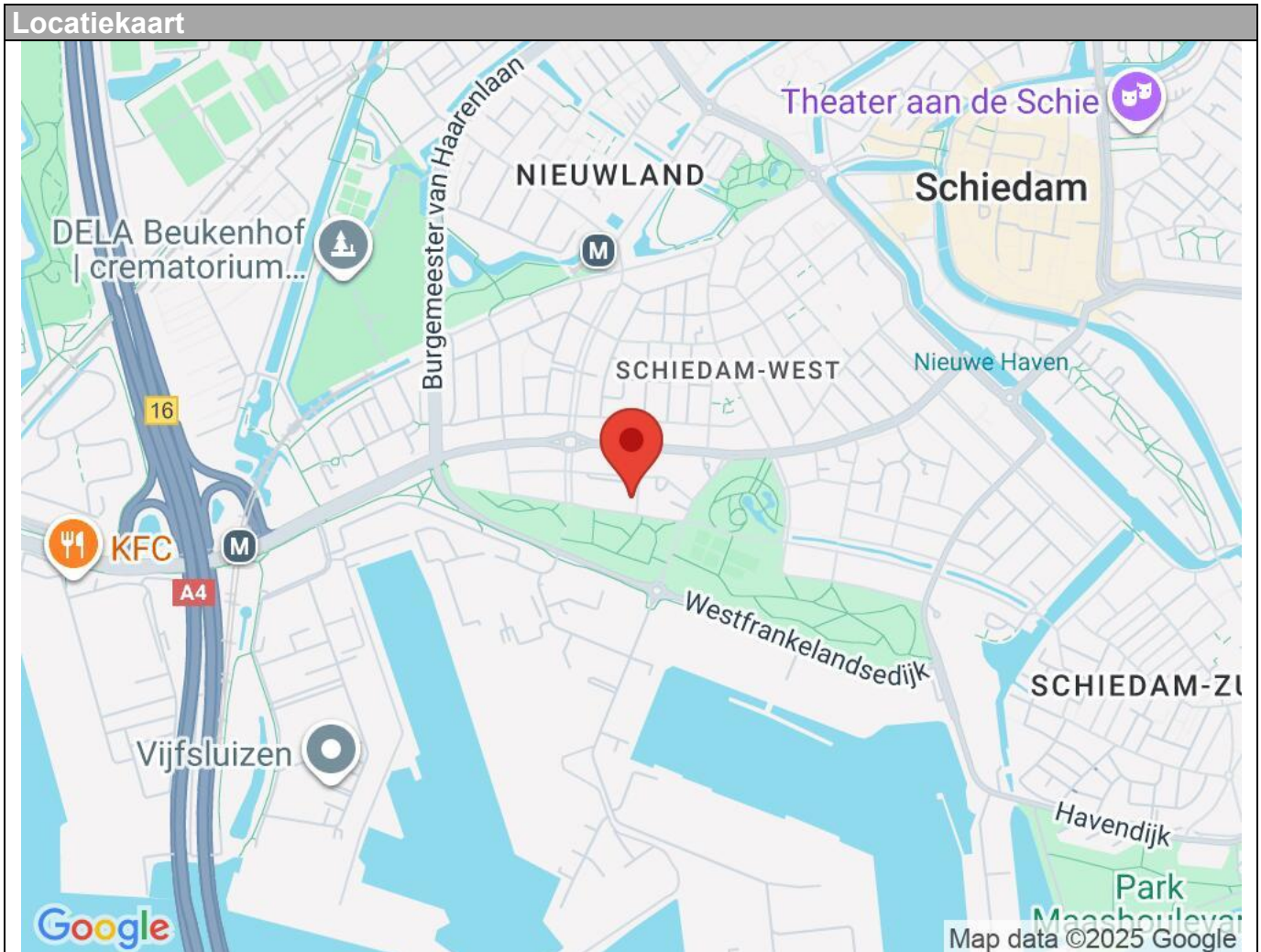


Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 579 m ³
Perceel oppervlakte	: 185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, HR++ glas, Voorzetramen

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jacob Catslaan 18
Postcode / plaats	3116 BK Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







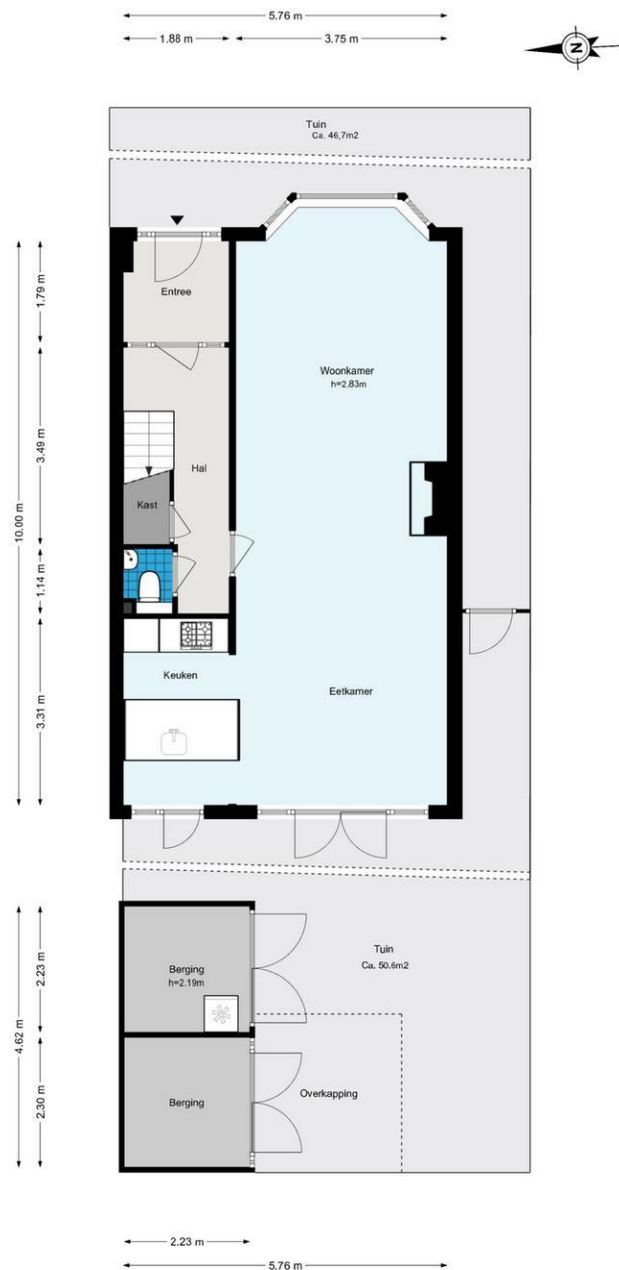






Plattegrond Begane grond

Jacob Catslaan 18 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond perceeltekening

Jacob Catslaan 18 - Schiedam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

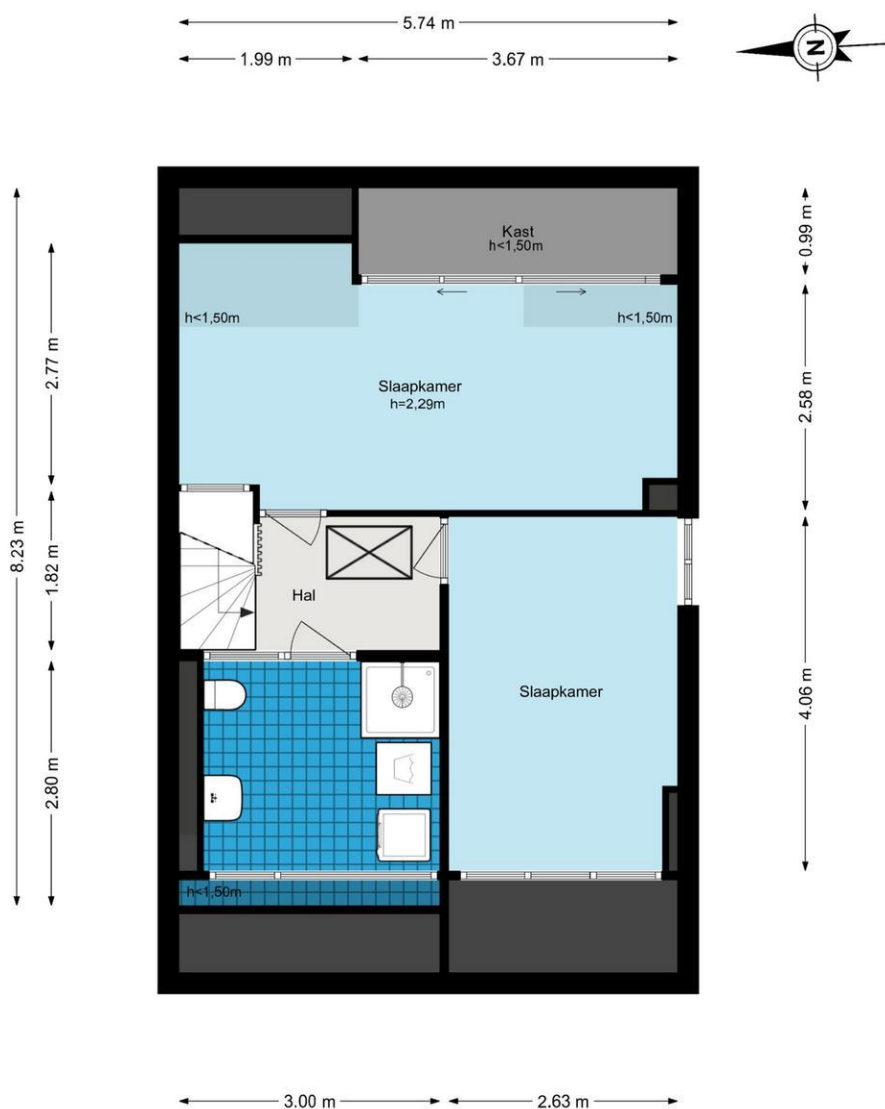
Jacob Catslaan 18 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping

Jacob Catslaan 18 - Schiedam
Tweede verdieping

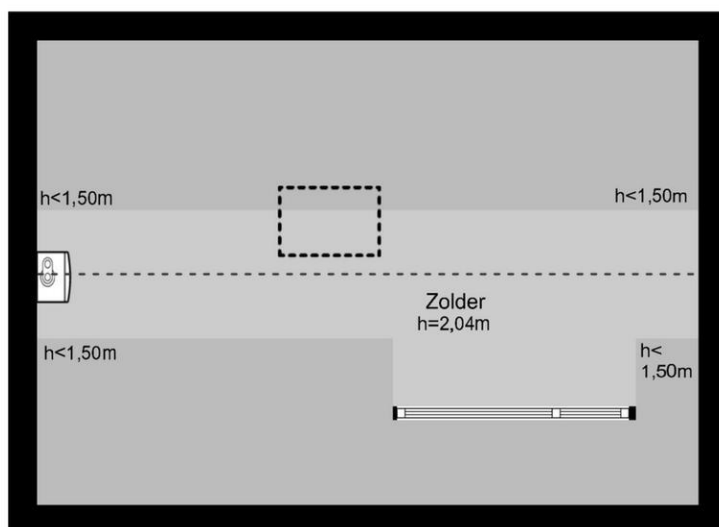


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Zolder

Jacob Catslaan 18 - Schiedam
Zolder

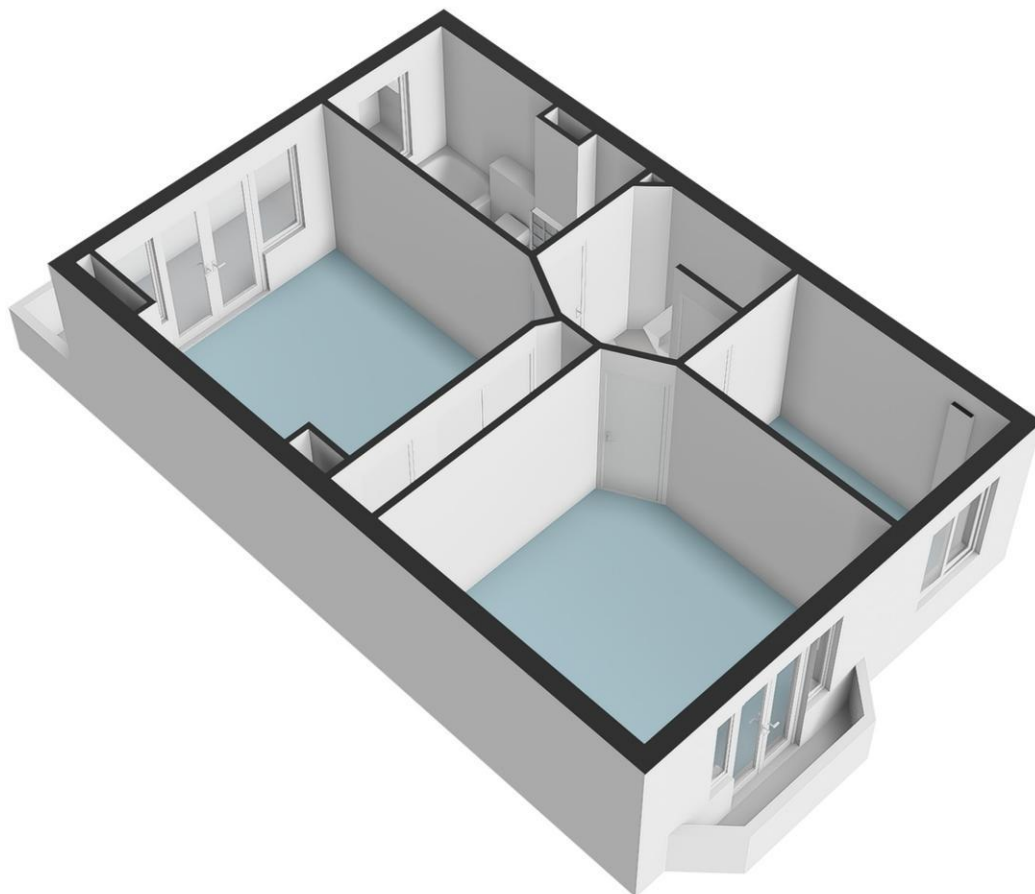
5.74 m



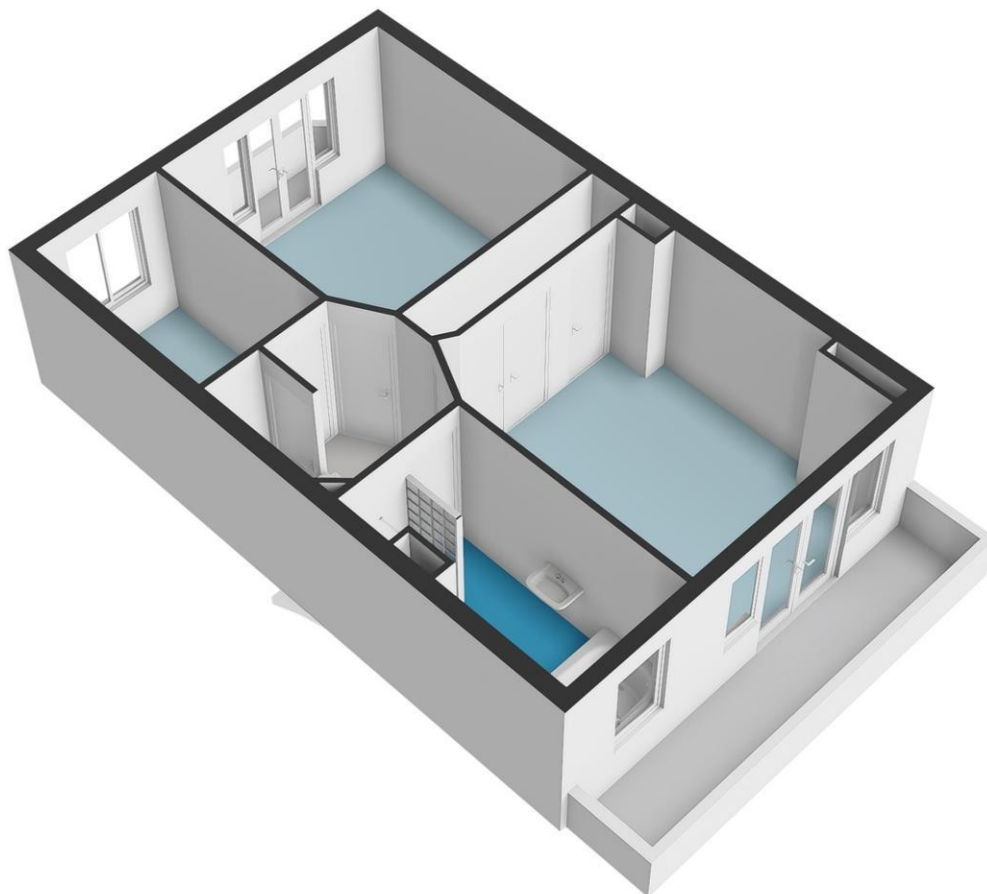
4.01 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

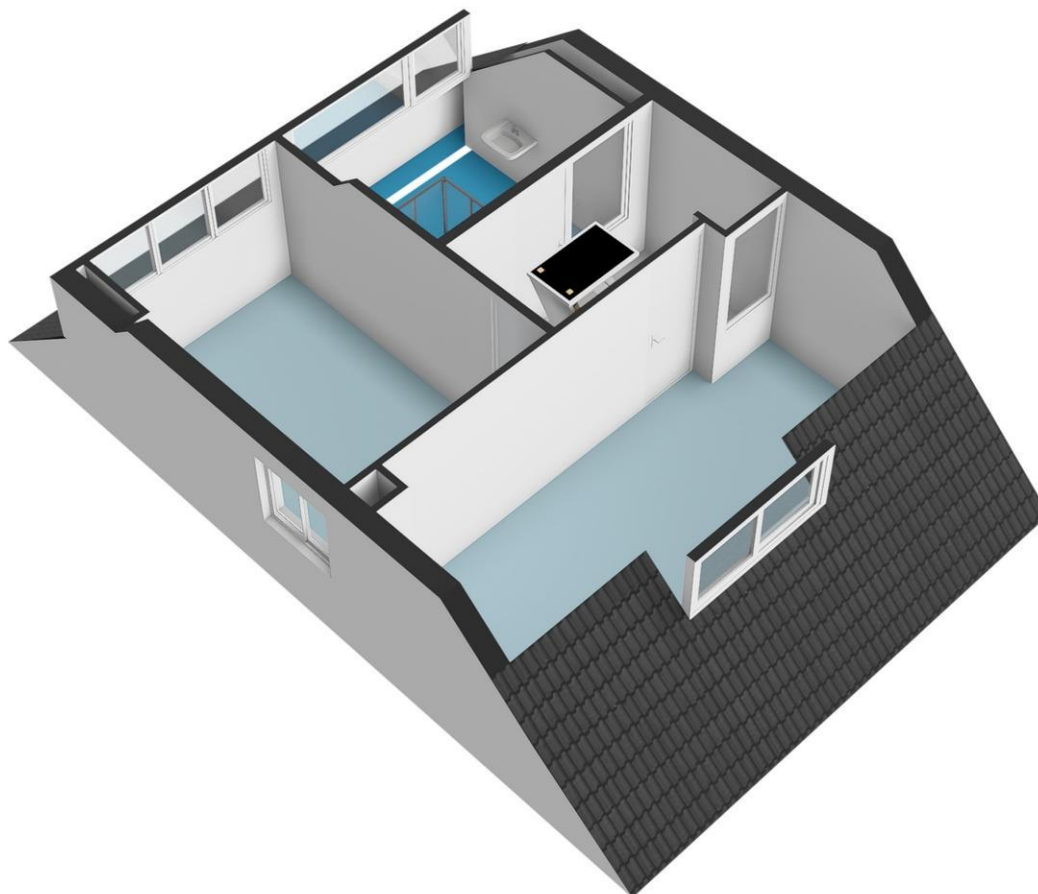
Plattegrond 1e verdieping 3D



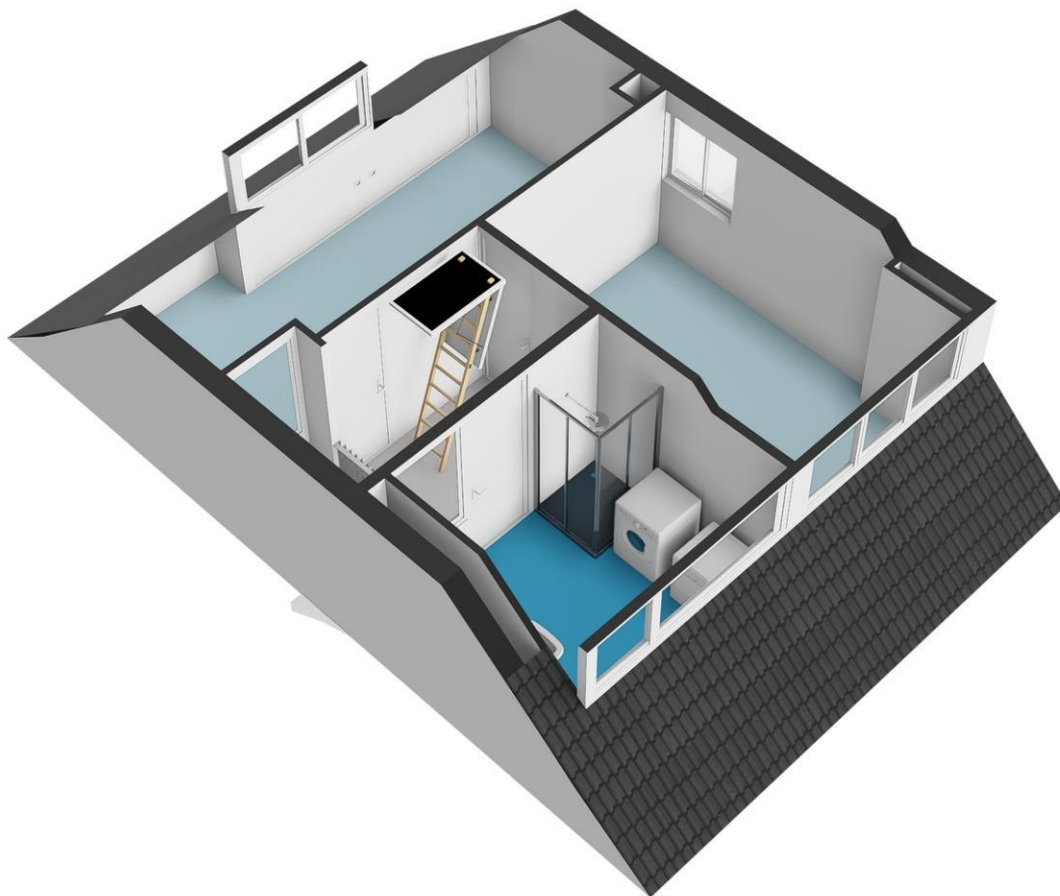
Plattegrond 1e verdieping 3D



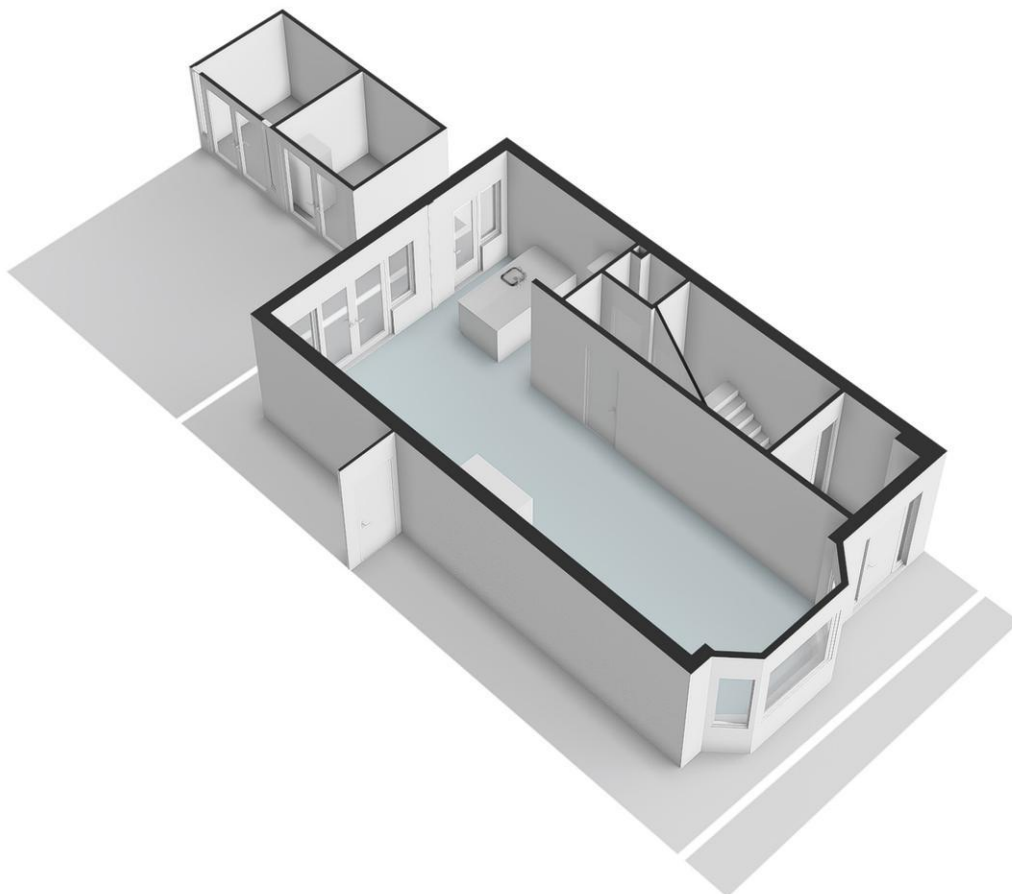
Plattegrond tweede verdieping 3D



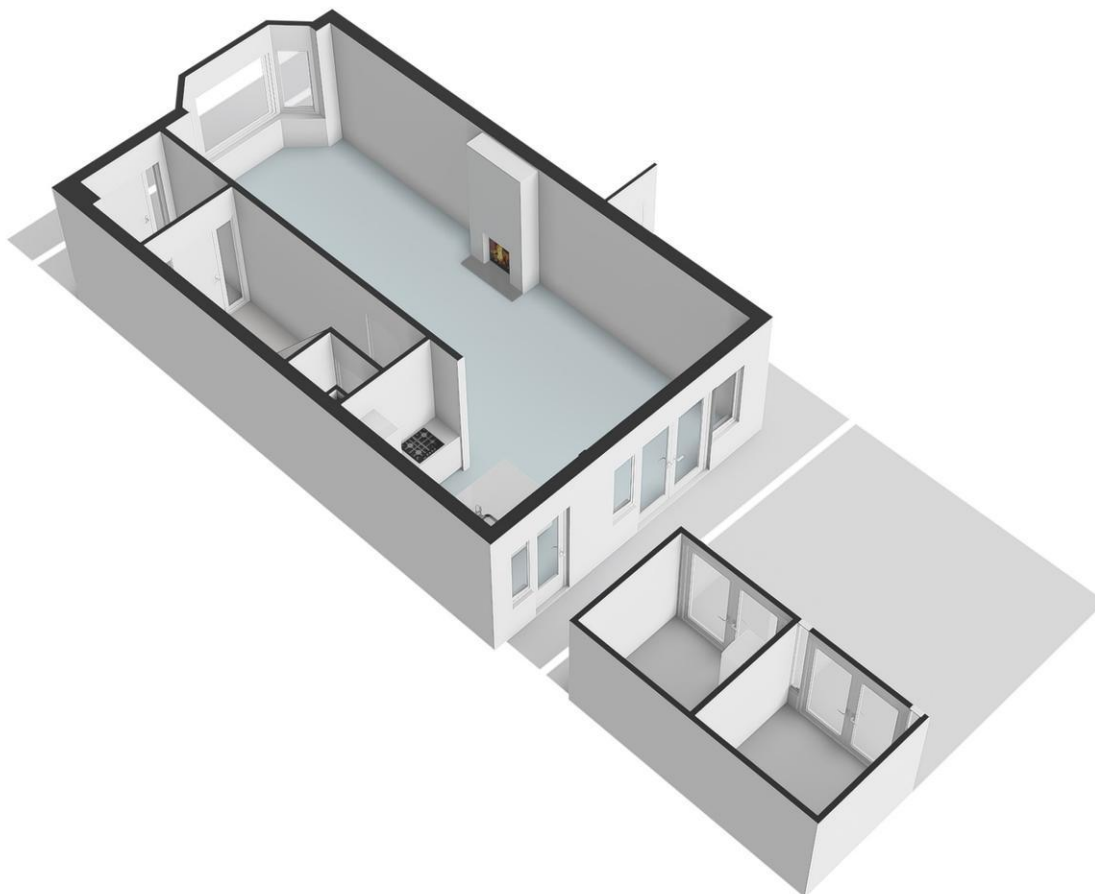
Plattegrond 2e verdieping 3D



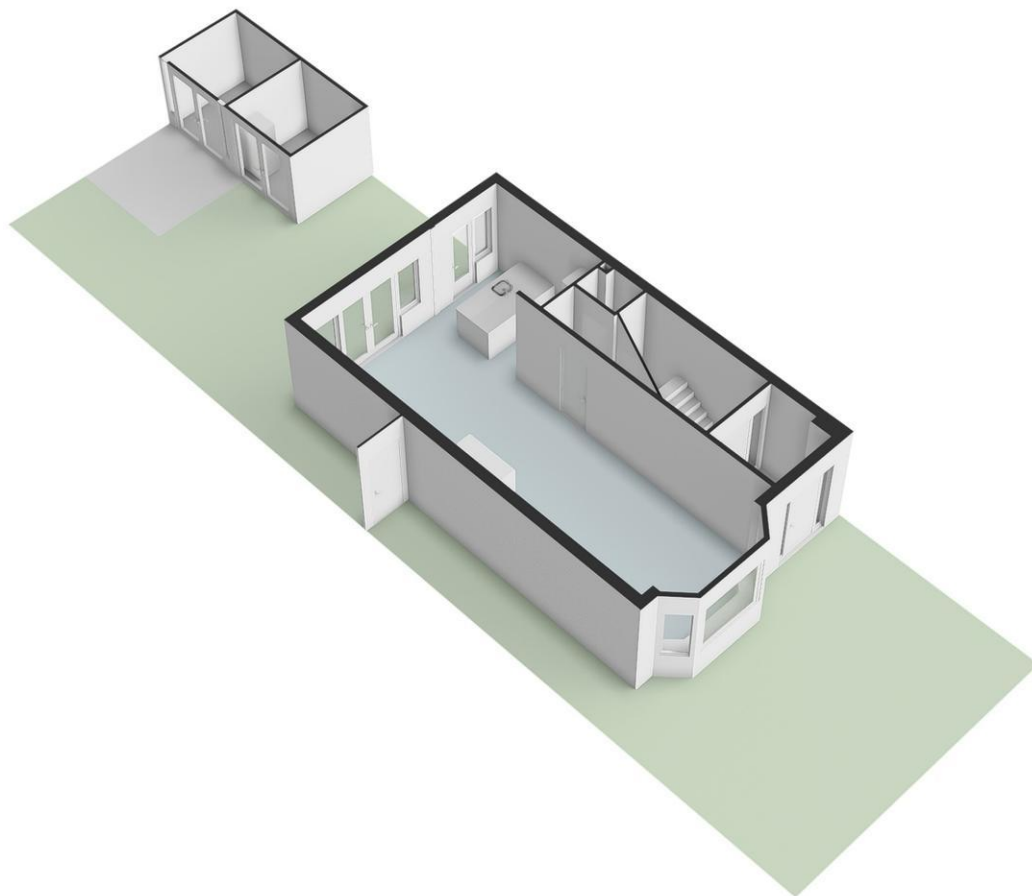
Plattegrond 2e verdieping 3D



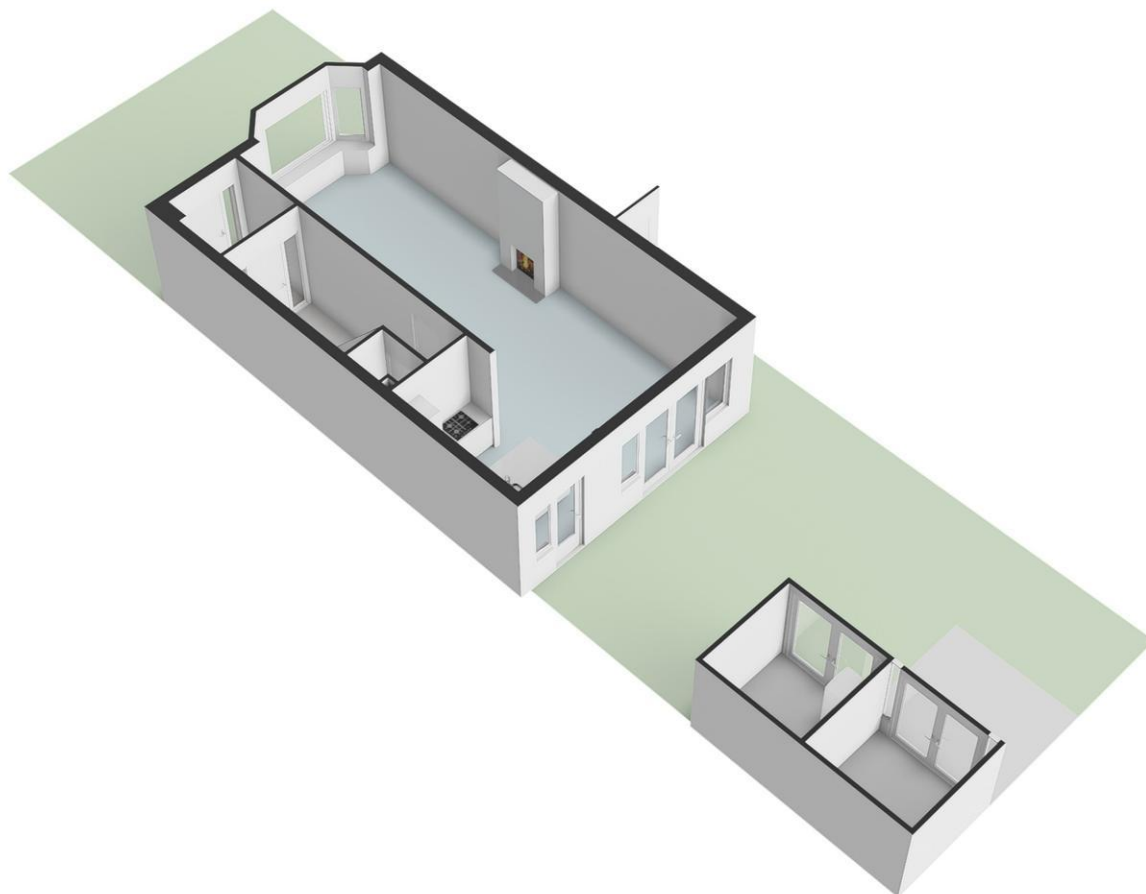
Plattegrond 2e verdieping 3D



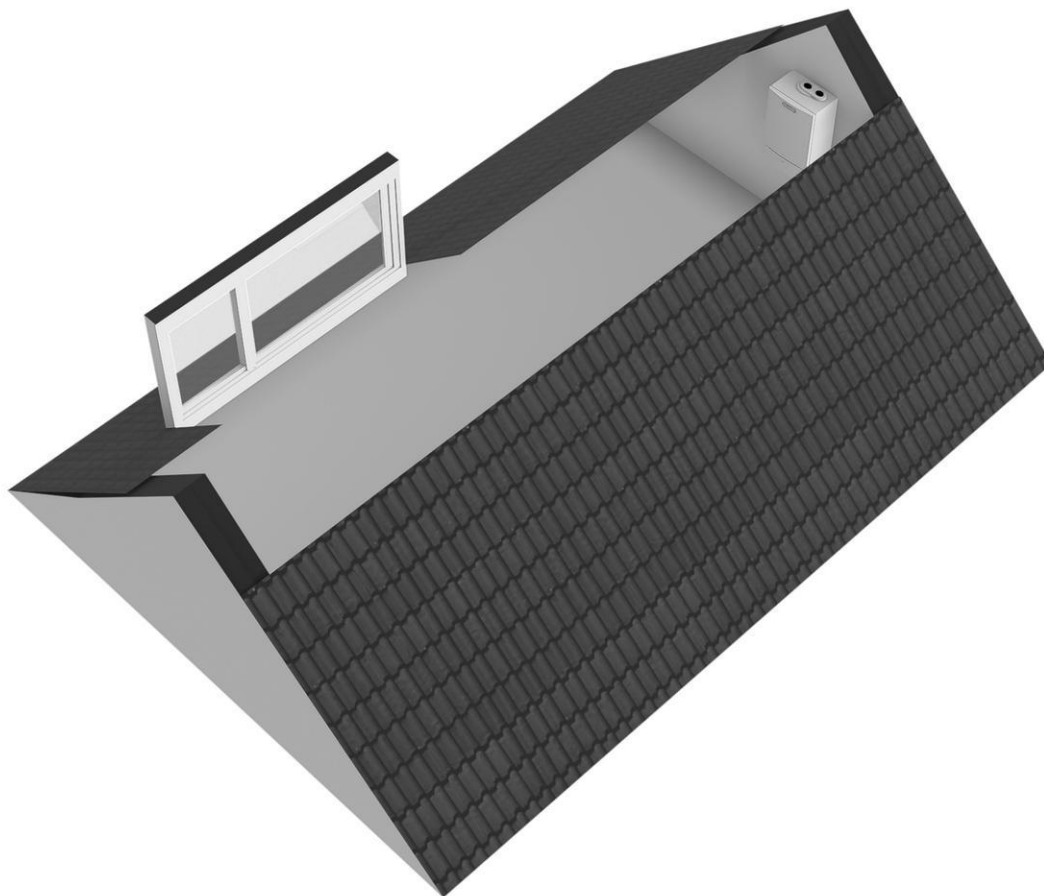
Plattegrond perceeltekening 3D



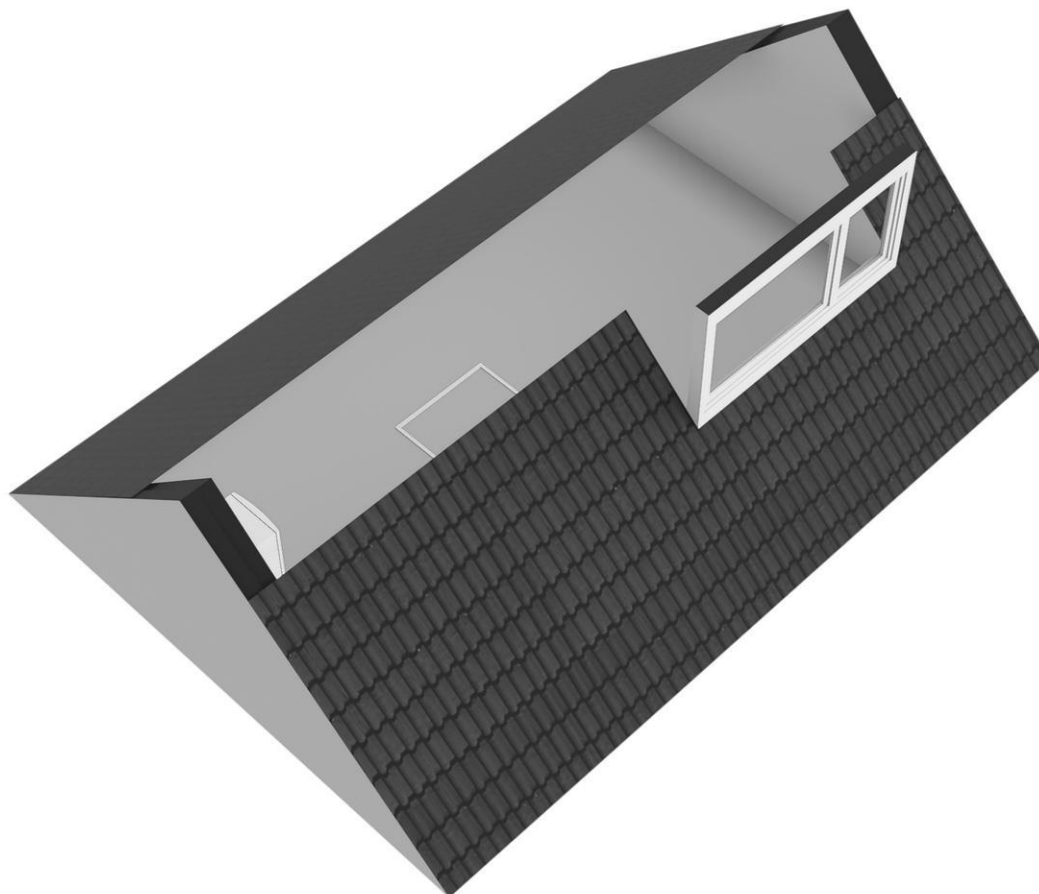
Plattegrond perceeltekening 3D

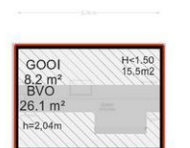
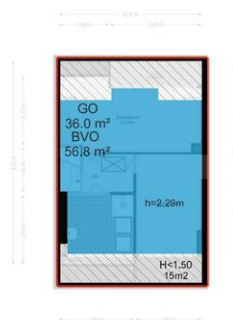


Plattegrond zolder 3D



Plattegrond zolder 3D





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Boekenkast kleine kamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Shutters	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vloerkleden	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuinmeubels	☐	☒	☐	☐
- Olijfbomen en tuinaccessoires	☐	☒	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				