



Vlasakker 80, 3124 AL Schiedam

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Vlasakker 80, 3124 AL Schiedam

Uniek wonen op toplocatie aan Park Kethel in Schiedam.

Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein is werkelijk een buitenkans. Gelegen op een geweldige en unieke locatie, direct grenzend aan en met vrij uitzicht over het prachtige Park Kethel, geniet je hier dagelijks van rust, groen en privacy. De woning wordt omringd door een fraai aangelegde zonnige tuin op het zuiden, die rondom de woning is gesitueerd en is voorzien van een automatisch besproeiingssysteem. Daarnaast grenst de tuin aan een sloot en loopt deze naadloos over in het park, wat zorgt voor een ultiem gevoel van vrijheid en ruimte. Een zeldzaam mooie plek waar natuur, comfort en exclusief wonen samenkomen.

Thuis in De Akkers

Welkom in De Akkers, een groene en rustige wijk in Schiedam, gelegen aan park Kethel en perfect voor gezinnen en stellen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Hier vindt u ruime eengezinswoningen met tuinen, in een prettige, overzichtelijke woonomgeving. De wijk combineert rust met praktische voorzieningen: scholen, winkels en openbaar vervoer zijn dichtbij. Een fijne plek waar wonen écht plezierig is.

Indeling:

Begane grond (volledig voorzien van vloerverwarming)

Betreed deze statige woning via de zeer royale entreehal met dubbele glazen deuren naar de woonkamer en een opvallende wenteltrap naar de eerste verdieping. De hal straalt ruimte en elegantie uit en vormt direct een uitnodigende entree. De woonkamer is indrukwekkend door de overvloed aan daglicht en het panoramische uitzicht over het park Kethel, waardoor binnen en buiten naadloos op elkaar aansluiten. Hier kunt u in alle rust genieten van het groen en de natuurlijke lichtinval. De aangrenzende eetkeuken is praktisch en functioneel ingericht, voorzien van de benodigde apparatuur, waardoor koken eenvoudig en efficiënt verloopt. Separate CV ruimte met Nefit Smartline HR combiketel (2005). Een absolute troef van deze woning is de uitermate royale, hoge garage. Met dubbele deuren, lichtkoepel, vaste kasten en aansluiting voor de wasmachine biedt deze ruimte tal van mogelijkheden: parkeren, hobby, werkruimte of extra opslag.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop die toegang geeft tot drie goed bemeten slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde bieden opnieuw een schitterend, vrij uitzicht over het park, terwijl de derde slaapkamer aan de voorzijde veelzijdig in gebruik is. De badkamer is volledig betegeld, voorzien van vloerverwarming en praktisch ingericht met een ligbad, dubbele wastafels en een tweede toilet. Hier is comfort aanwezig zonder poespas, een prettige balans met de overige luxe van de woning.

Deze woning combineert een praktische indeling met royale, lichte ruimtes en een unieke ligging direct aan het park – een thuis waar rust, ruimte en natuur samenkomen.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Energielabel B
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 01-03-2050, einddatum recht 28-02-2089
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van houten kozijnen met HR glas
- Verwarming en warm water middels Nefit Smartline HR combiketel (2005)
- Zeer royale garage
- Heerlijke tuin op het zuiden
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Geen vragenlijst aanwezig
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

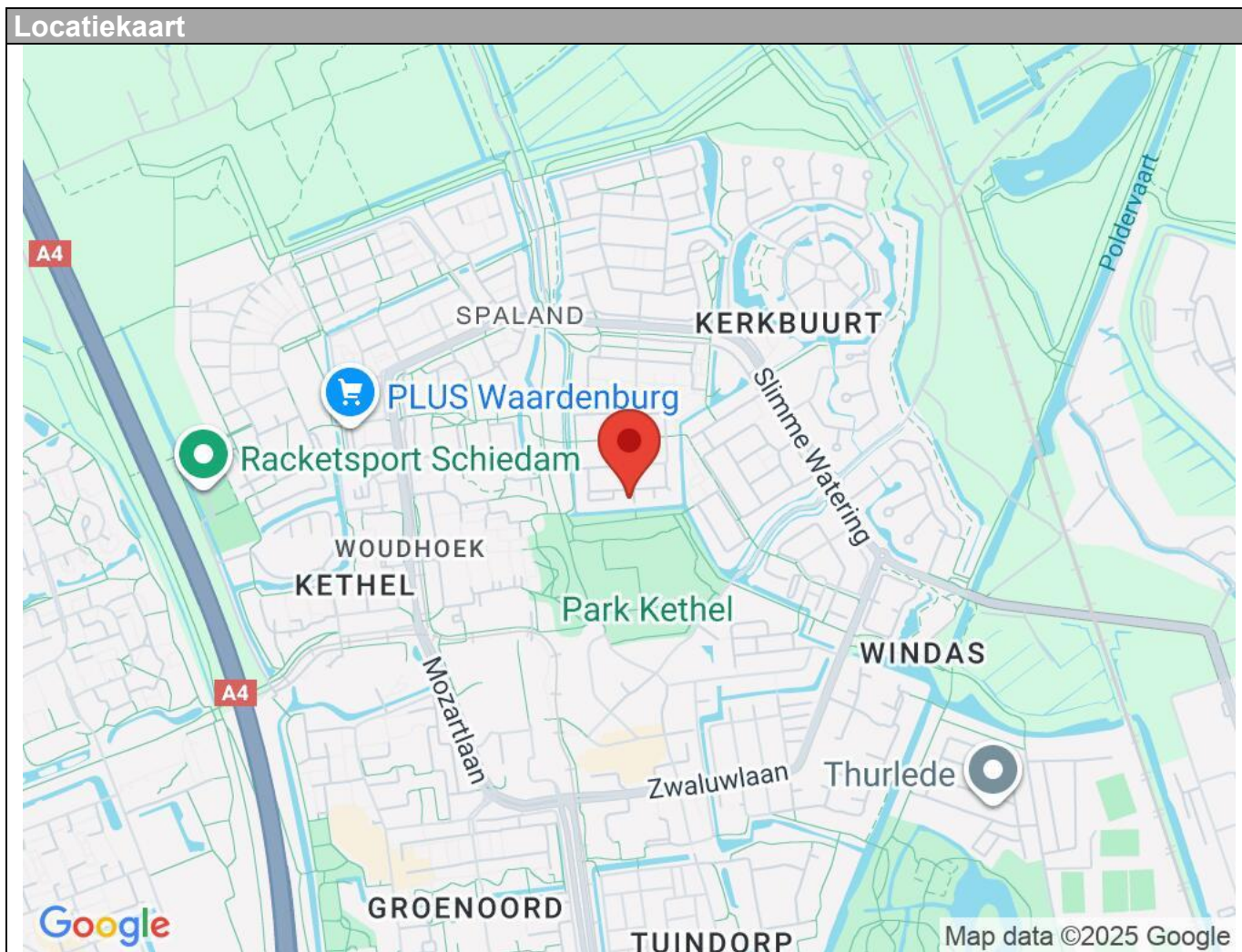


Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 675 m ³
Perceel oppervlakte	: 345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vlasakker 80
Postcode / plaats	3124 AL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



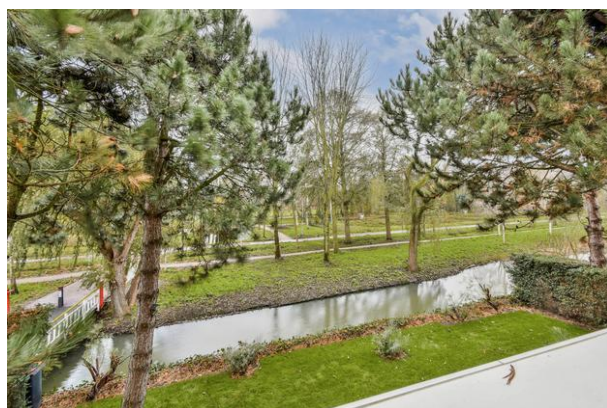
Foto's







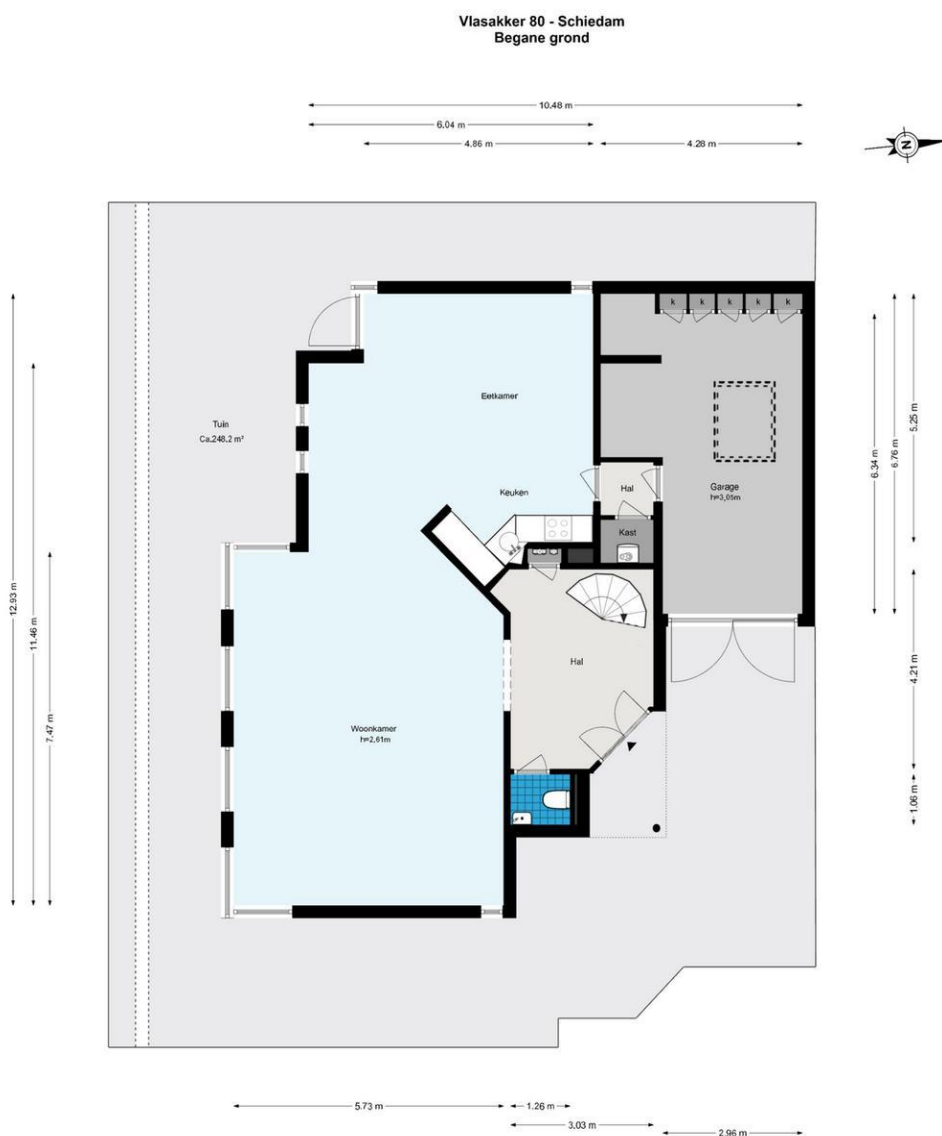








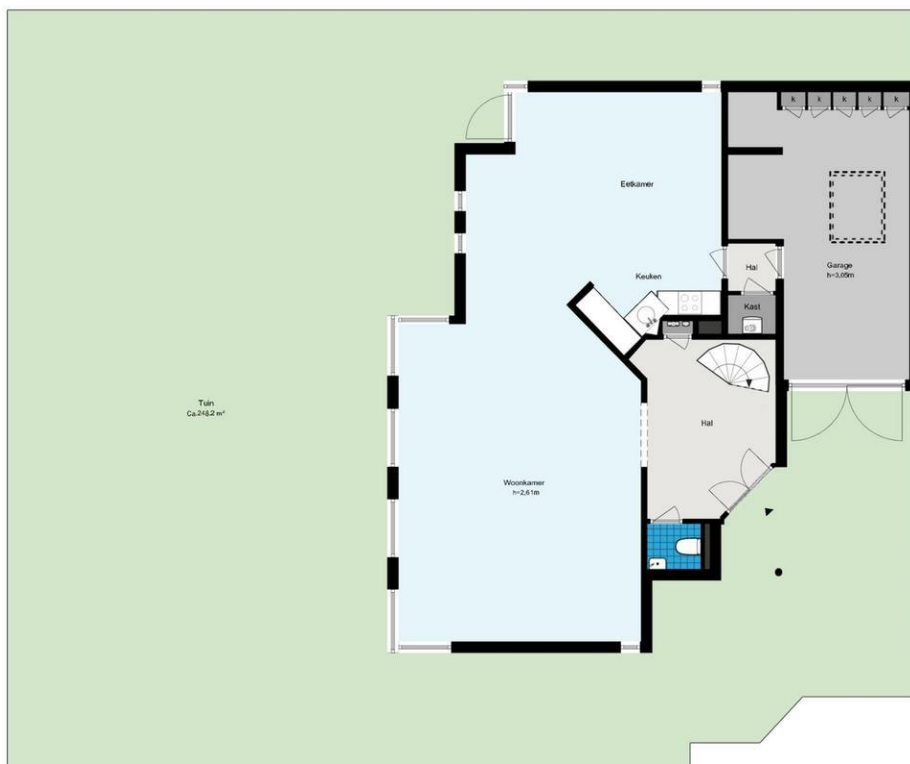
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond perceeltekening

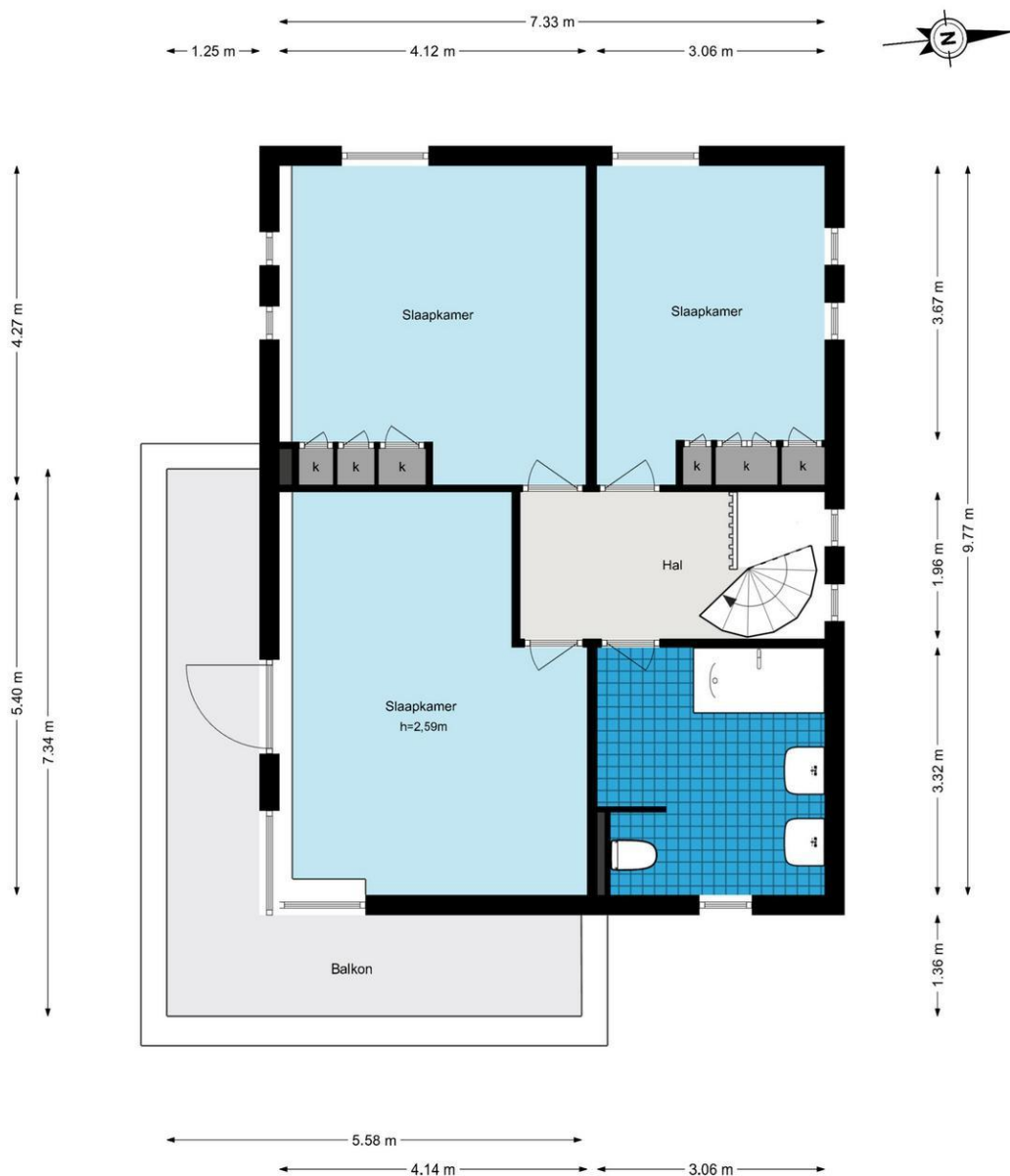
Vlasakker 80 - Schiedam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

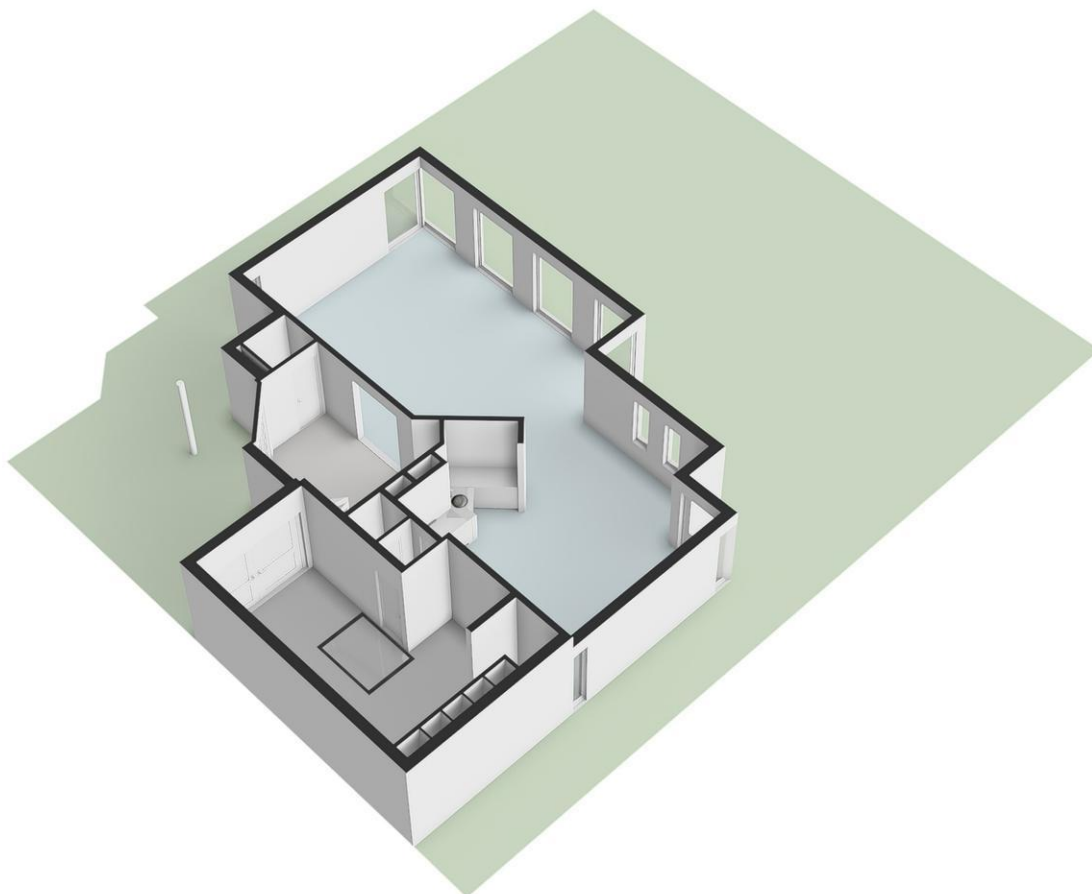
Plattegrond eerste verdieping

Vlasakker 80 - Schiedam
Eerste verdieping

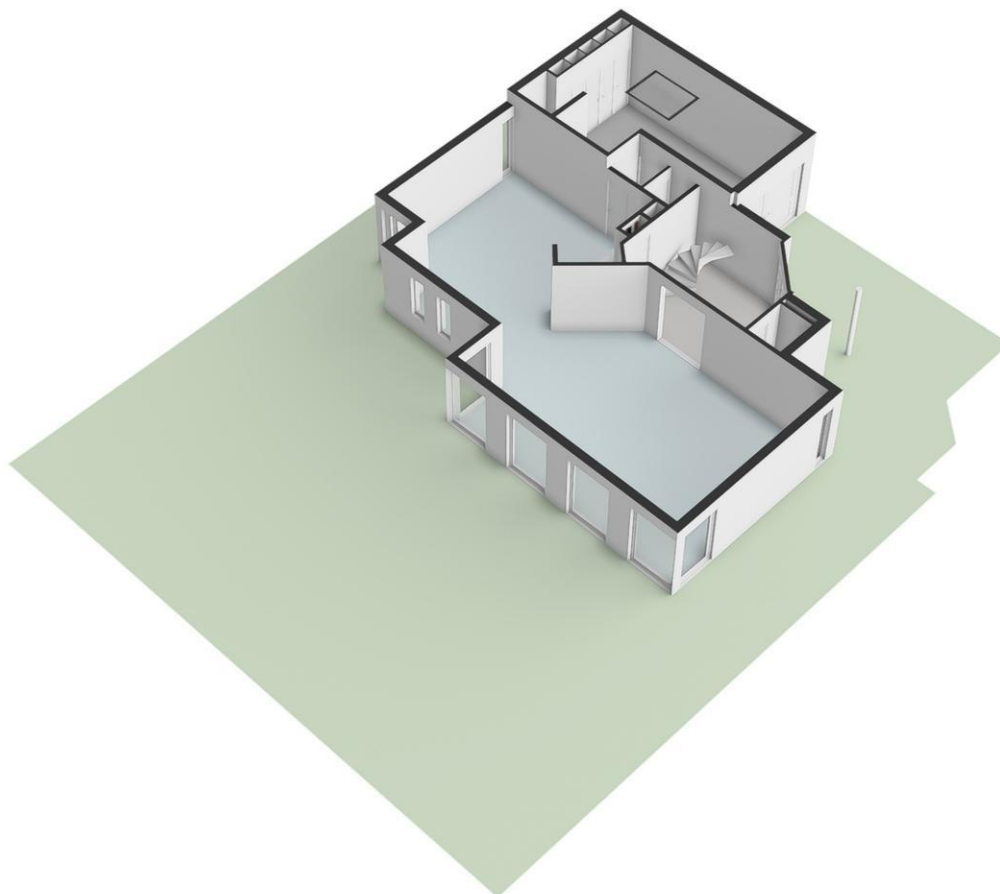


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

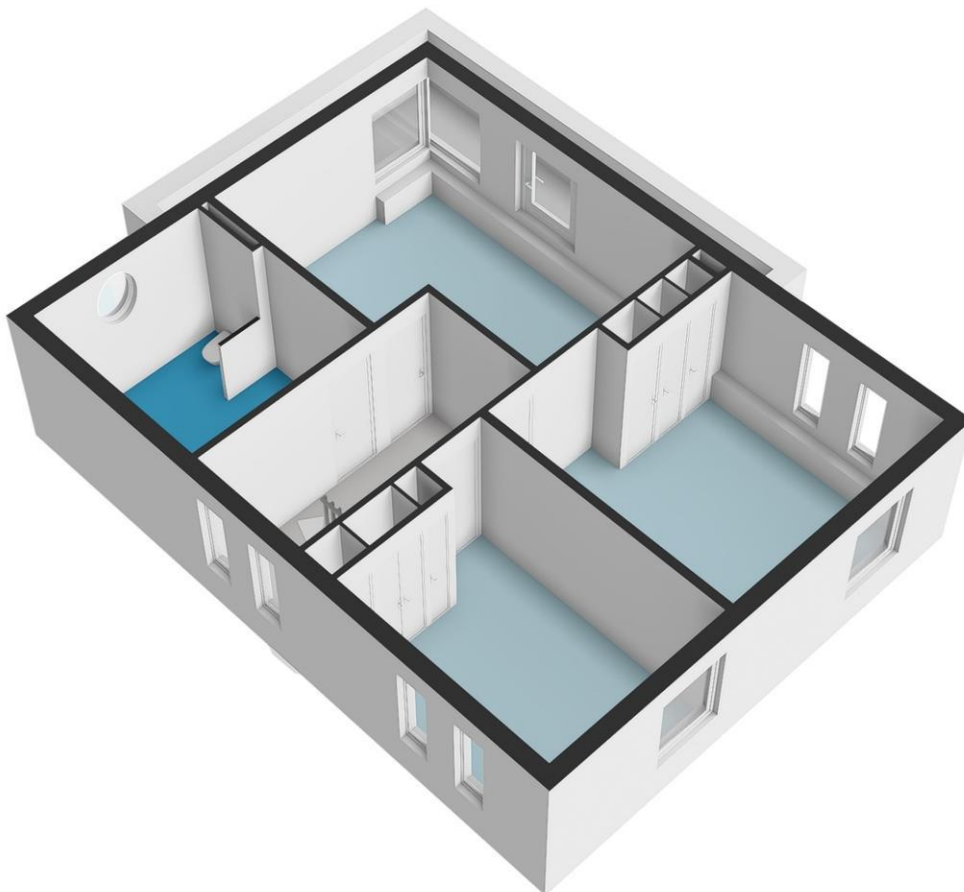
Perceeltekening begane grond 3D



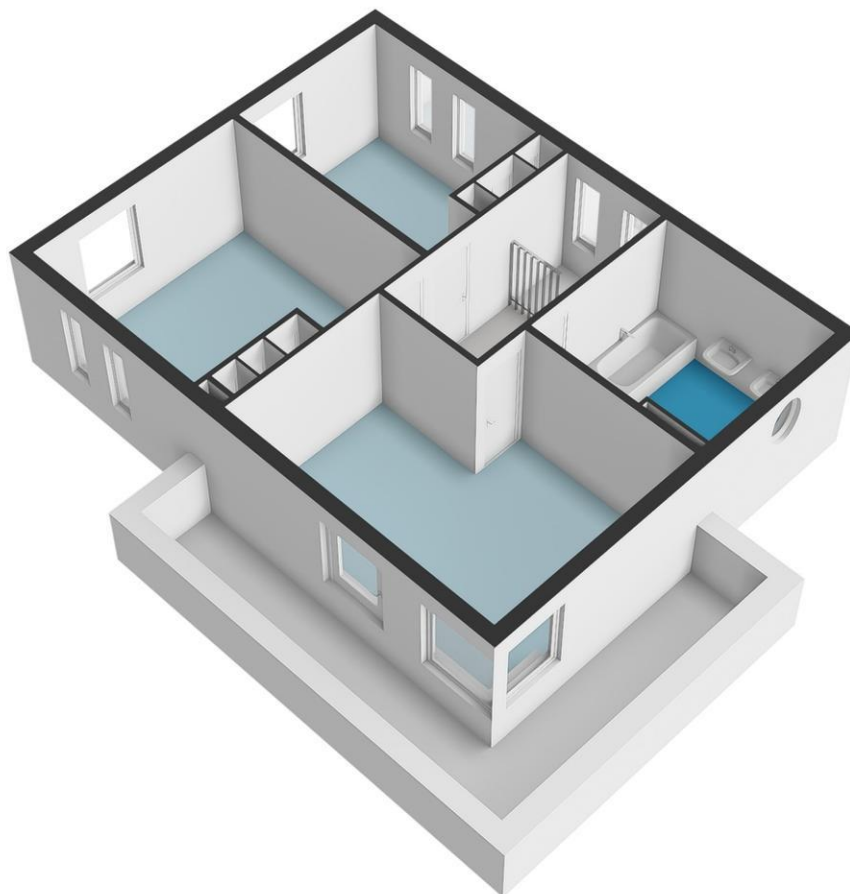
Perceeltekening begane grond 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Gardena Sprinkler Systeem	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				