



Land van Belofte 26, 3111 NW Schiedam

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Land van Belofte 26, 3111 NW Schiedam

In een stijlvol ontworpen nieuwbouwcomplex, geïnspireerd op de historische architectuur van Schiedam, bevindt zich dit comfortabele en ruim opgezette 4-kamerappartement op de tweede verdieping. Dit bijzondere appartement behoort tot een exclusief woningtype dat slechts drie keer in het complex voorkomt, met maximaal één per verdieping.

De woning is gelegen aan een overzichtelijk plein in het hart van de binnenstad. Binnen ervaart u een aangename lichtinval en een royale indeling met een ruime woonkamer, een open eetkamer met woonkeuken, twee volwaardige slaapkamers, studie- of hobbykamer, moderne badkamer met tweede toilet, wasruimte en een terras met uitzicht op de verzorgde binnentuin. Daarnaast beschikt de woning over een privé parkeerplaats en een eigen berging in de onderbouw.

De centrale ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Theater aan de Schie, diverse restaurants, cafés en winkels bevinden zich op loopafstand. Voor ontspanning zijn de Maasboulevard, stadspark De Plantage en de historische grachten van Schiedam eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn openbaar vervoer voorzieningen zoals metro, trein, tram en bus in de directe nabijheid aanwezig (Station Schiedam Centrum) en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A4/A20 voor een snelle verbinding richting Rotterdam, Den Haag en de rest van de Randstad.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau. Toegang tot de bergingen, parkeerkelder, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping

Ruim terras, waar u vanaf later in de middag- en avonden van de zon kunt genieten, bereikt u het appartement. Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, toiletruimte, de meterkast en een vaste kast met de opstelling van de cv-combiketel en het WTW-systeem. Separaat bevindt zich de toiletruimte. Daarnaast bevindt zich een multifunctionele studie- of hobbykamer van ca. 9 m², welke momenteel ingericht is als praktische kastenkamer. De uitzonderlijk ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en is voorzien van een fraaie houten vloer en grote raampartijen met een Frans balkon, wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met buiten. In de woonkamer (het eetgedeelte) kunt u in de ochtend voor de open deur van het Frans balkon heerlijk in de zon zitten. Aansluitend vindt u de open woonkeuken met eetgedeelte, uitgerust met een stijlvolle U-vormige keukenopstelling en een composiet werkblad. De keuken is compleet ingericht met grotendeels Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots inductiekookplaat met RVS afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en een kokend water kraan (Quooker). Brede lades, een draaicarrouselkast en een gezellige bar bij



het spoelgedeelte maken de keuken zowel comfortabel als functioneel. Vanuit zowel de woon- als eetkamer geniet u van een levendig en sfeervol uitzicht over het Stadserf.

Via een tweede hal zijn twee ruime slaapkamers van ca. 15 en 18 m² bereikbaar. De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche voorzien van regendouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel met spiegel en bijpassende kasten. Tot slot beschikt het appartement over een separate was- en bergruimte met een handige schuifwandenkast en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Berging en parkeerplaats

De woning beschikt over een eigen berging gelegen in de onderbouw. Tevens heeft u vanuit deze verdieping toegang tot uw eigen privé parkeerplaats, wat zorgt voor ultiem gemak en comfort. Nooit meer zoeken naar een vrije plek; je parkeert altijd direct dichtbij huis. Een waardevolle toevoeging die bijdraagt aan het woongenot en de praktische voordelen van dit appartement.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2006
- Energielabel A+
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht tot 01-09-2054
- Recht van erfpacht eindigend op 31-08-2103
- Maandelijkse VvE bijdrage € 239,60 per maand (voor woning, berging en parkeerplaats)
- Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Ferroli, 2015) en warmteterugwinunit (WTW) (AGPO HR Optifor 2006)
- Glasvezelkabel aanwezig
- Voorzien van een eigen berging in de onderbouw
- Voorzien van een eigen privé parkeerplaats in de parkeerkelder
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 649.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamers
Inhoud woning	: 484 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 160 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens

Adres	Land van Belofte 26
Postcode / plaats	3111 NW Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



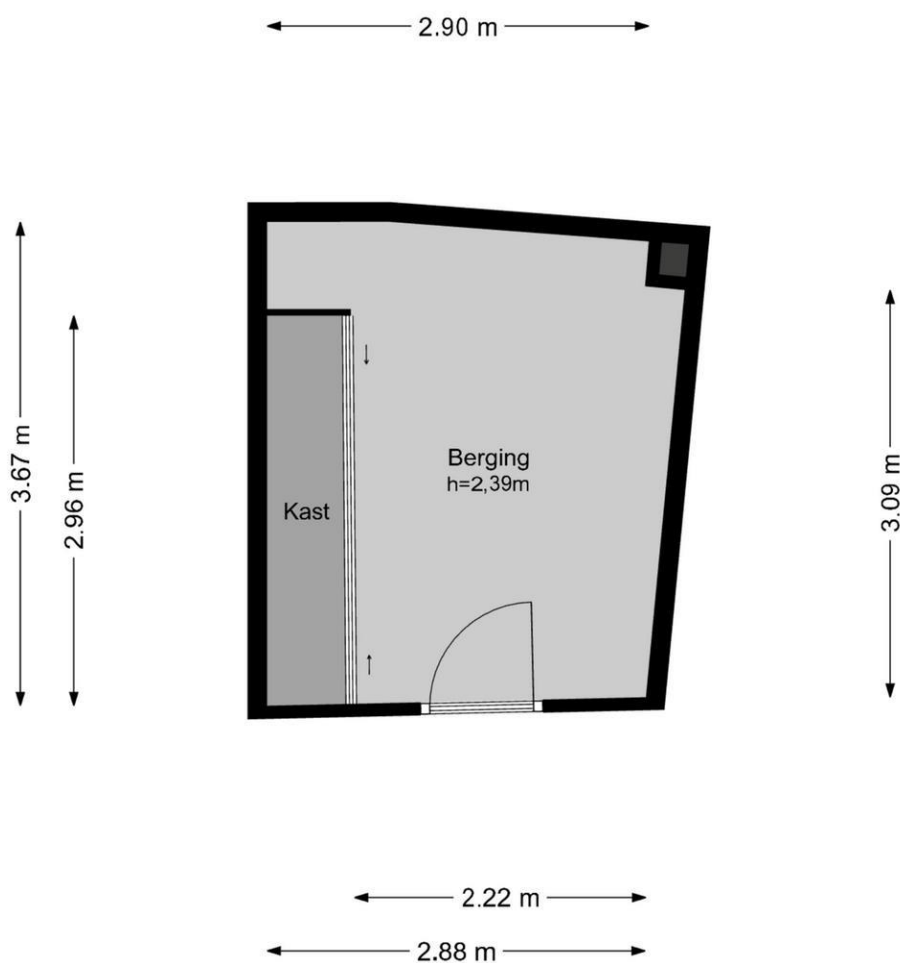
Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

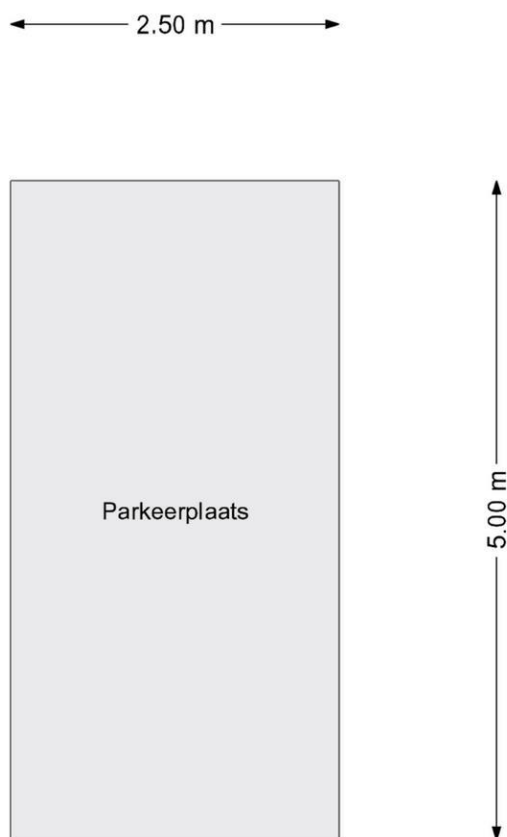
Land van Belofte 26 - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond parkeerplaats

Land van Belofte 26 - Schiedam Parkeerplaats

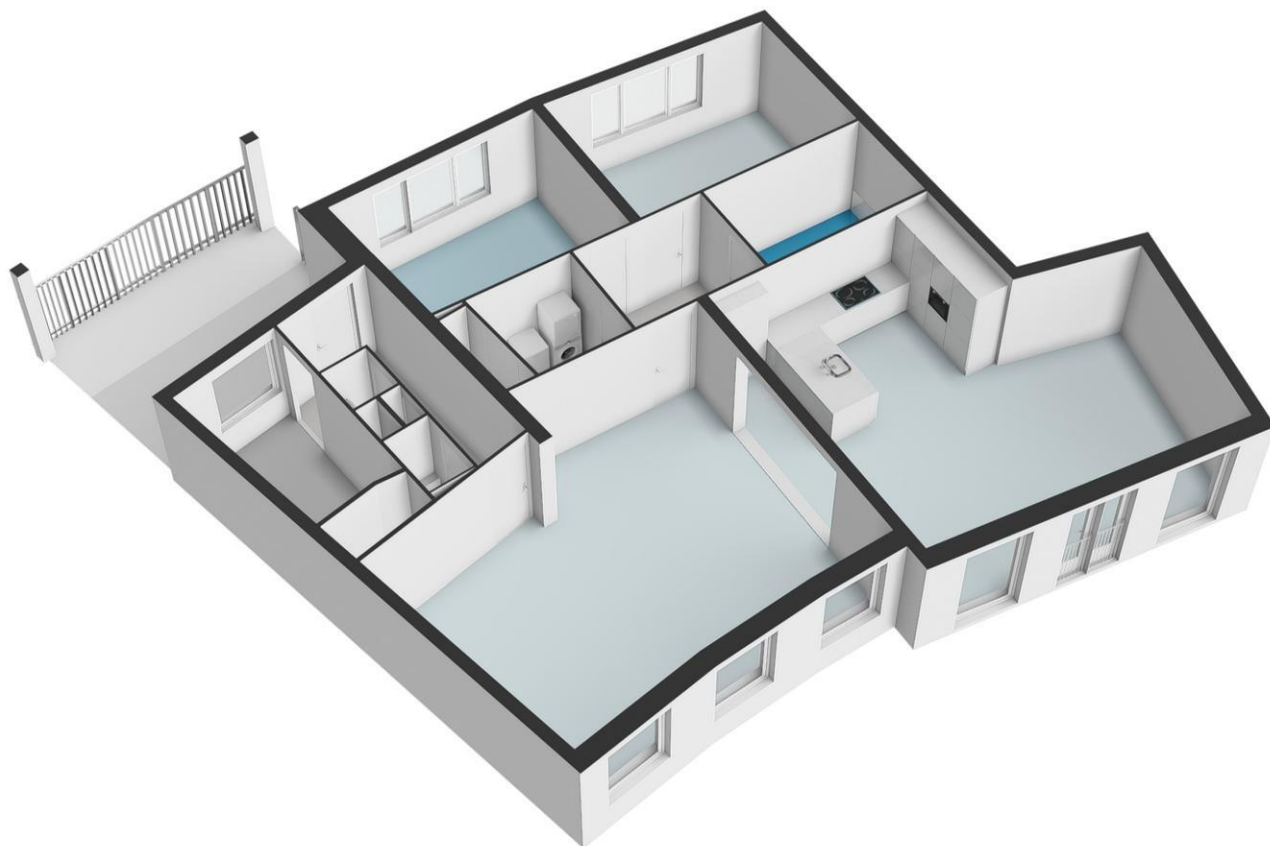


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 3D tweede verdieping

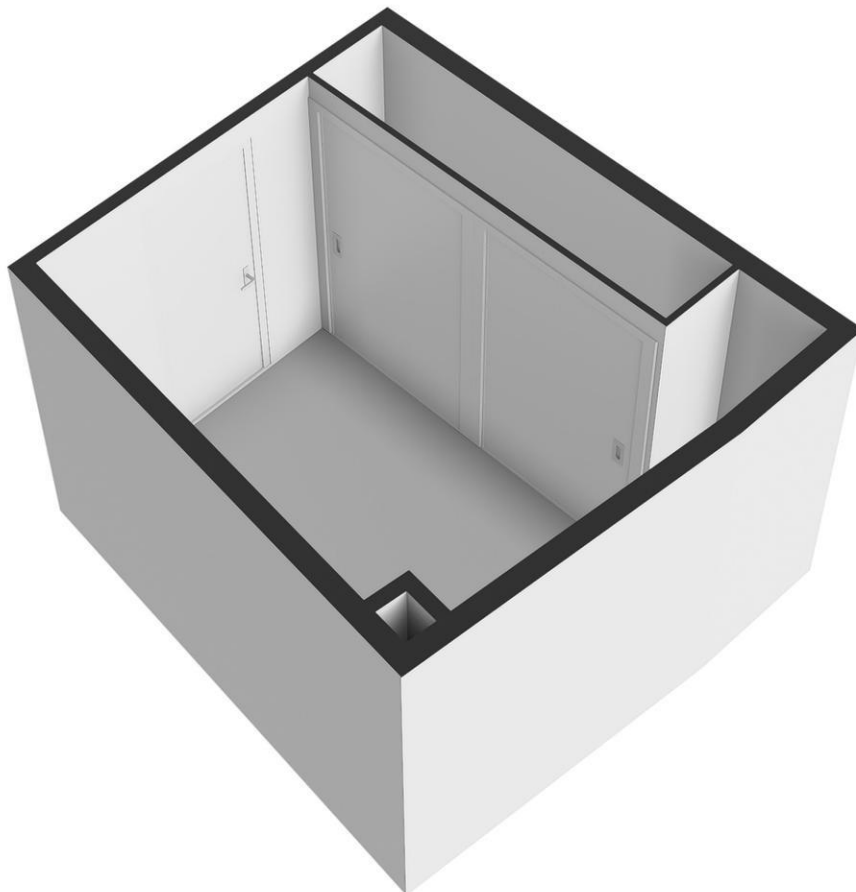


Plattegrond 3D tweede verdieping



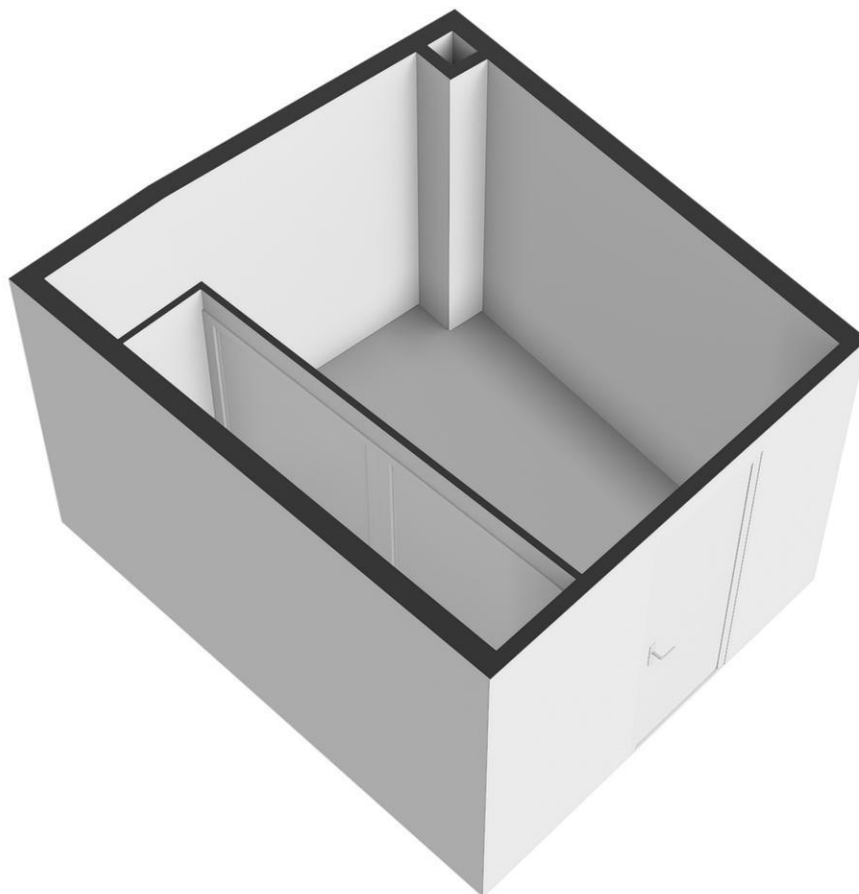


Plattegrond 3D berging





Plattegrond 3D berging



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten in kleine slaapkamer bij voordeur	☒	☐	☐	☐
- Kast in wasruimte, slaapkamer en badkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Lamp boven de keuken	☒	☐	☐	☐
- 2 stoelen bij de keuken (paarse kleur)	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
tafel en stoelen buien	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal