



Schiedamseweg 52, 3121 JH Schiedam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Schiedamseweg 52, 3121 JH Schiedam

UNIEKE kans om een vrijstaande jaren 30 woning te bemachtigen aan de Schiedamseweg Schiedam Kethel! Deze charmante vrijstaande woning combineert karakter, ruimte en comfort op een uitstekende locatie. Een woning met uitstraling én praktische voordelen, ideaal voor wie vrij wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Alle belangrijke voorzieningen zijn dichtbij: supermarkten, winkels, scholen en sportclubs bevinden zich op korte afstand. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: er zijn goede openbaar vervoersverbindingen richting Rotterdam en Den Haag en de uitvalswegen (A4/A20) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast is er volop recreatie en groen in de omgeving – ideaal voor gezinnen en liefhebbers van buitenleven.

Indeling

Begane grond

Authentieke details en hedendaags comfort komen prachtig samen in deze sfeervolle vrijstaande woning. Bij binnenkomst ervaart u direct de warme en karaktervolle uitstraling. Vanuit de hal heeft u toegang tot de kelderkast en het toilet met wandcloset.

De royale doorzonwoonkamer is een ware blikvanger: heerlijk ruim, licht en sfeervol, met een charmant erkerraam, plavuizen vloer en een gezellige open haard als centraal middelpunt. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijk licht. Via de achterzijde van de woonkamer bereikt u de woonkeuken, voorzien van diverse kasten en inbouwapparatuur, met volop werk- en bergruimte.

Vanuit de serre betreedt u de zonnige tuin op het westen, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over voldoende bergruimte en een sfeervolle kapschuur waar u tot in de late uurtjes comfortabel kunt zitten. Op de begane grond bevindt zich tevens de badkamer, compleet uitgerust met ligbad, inloopdouche en wastafel.(verbouwd in 2021). Dankzij de volledige vloerverwarming op de begane grond geniet u hier van extra comfort.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot meerdere slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich twee slaapkamers met dakramen. Aan de achterzijde treft u derde slaapkamer met een spiltrap naar de zolderverdieping, waar eenvoudig een hobby of werkruimte gerealiseerd kan worden. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Vanuit de derde slaapkamer heeft u toegang tot een terras op het westen.

Tweede verdieping

Via een spiltrap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte biedt verrassend veel mogelijkheden



en kan naar wens worden ingericht als kantoor, hobbyruimte of bergruimte.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Energielabel D
- in 1986 verkregen aansluitend stukje huurgrond van de gemeente is het perceel ook aan het hargplein te bereiken.
- Waar toestemming voor is verkregen hier met een auto/busje/aanhanger te kunnen staan.
- Gelegen op eigen grond, achterzijde van het perceel ia in gebruik van gemeente Schiedam
- Parkeren op eigen terrein
- In 1994 is de woning recht gezet
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Remeha, 2024)
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

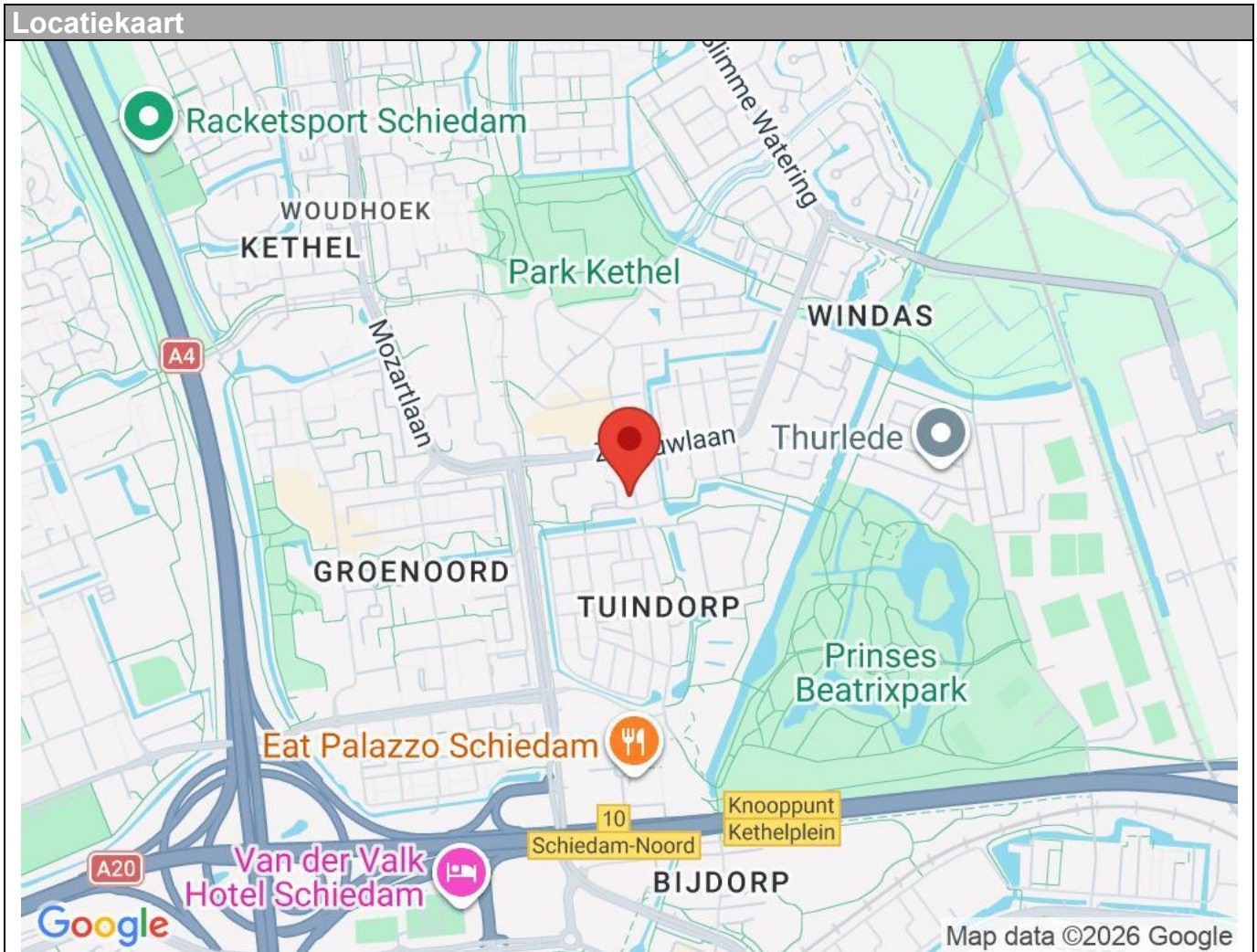


Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 519 m ³
Perceel oppervlakte	: 247 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 173 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Geen spouw

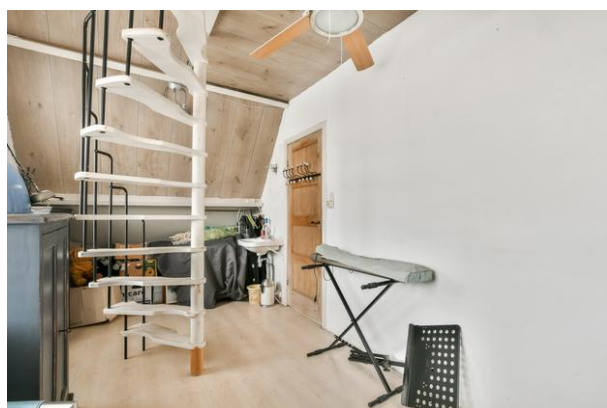
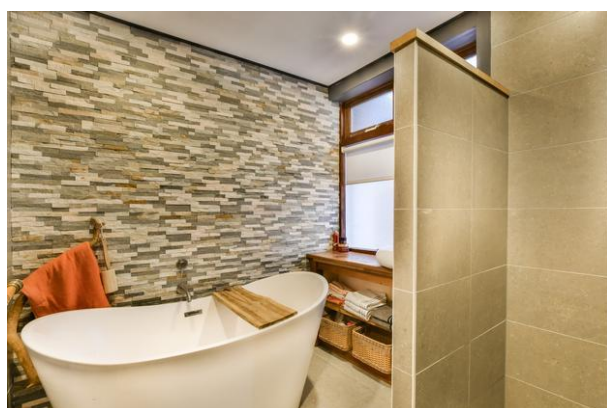
Locatie

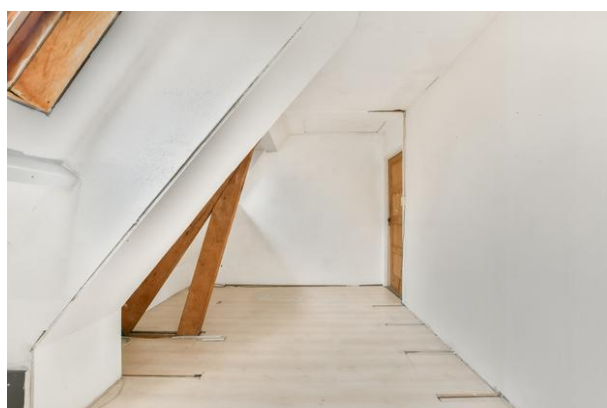
Adres gegevens	
Adres	Schiedamseweg 52
Postcode / plaats	3121 JH Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

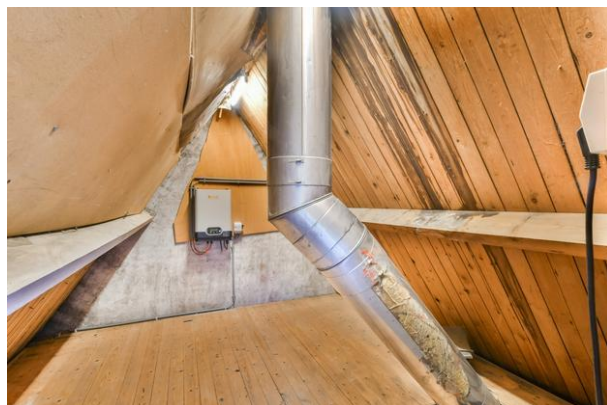
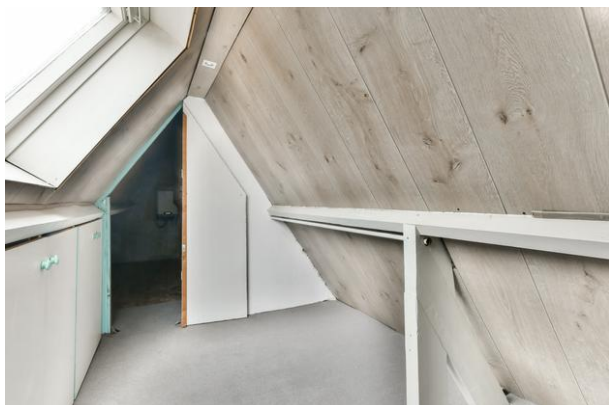


Foto's











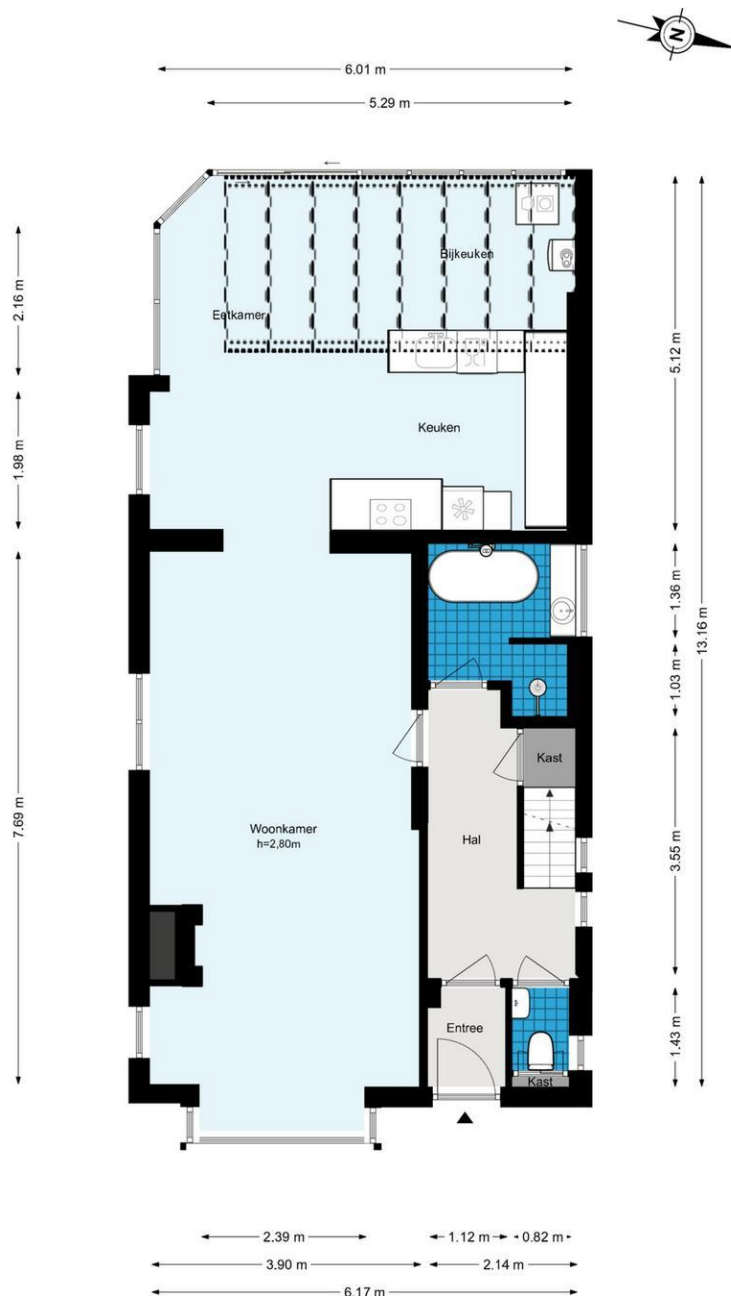
Plattegrond perceel



De plattegronden zijn getekend voor een indicatieve doeleinde en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmarkt.nl

Plattegrond begane grond

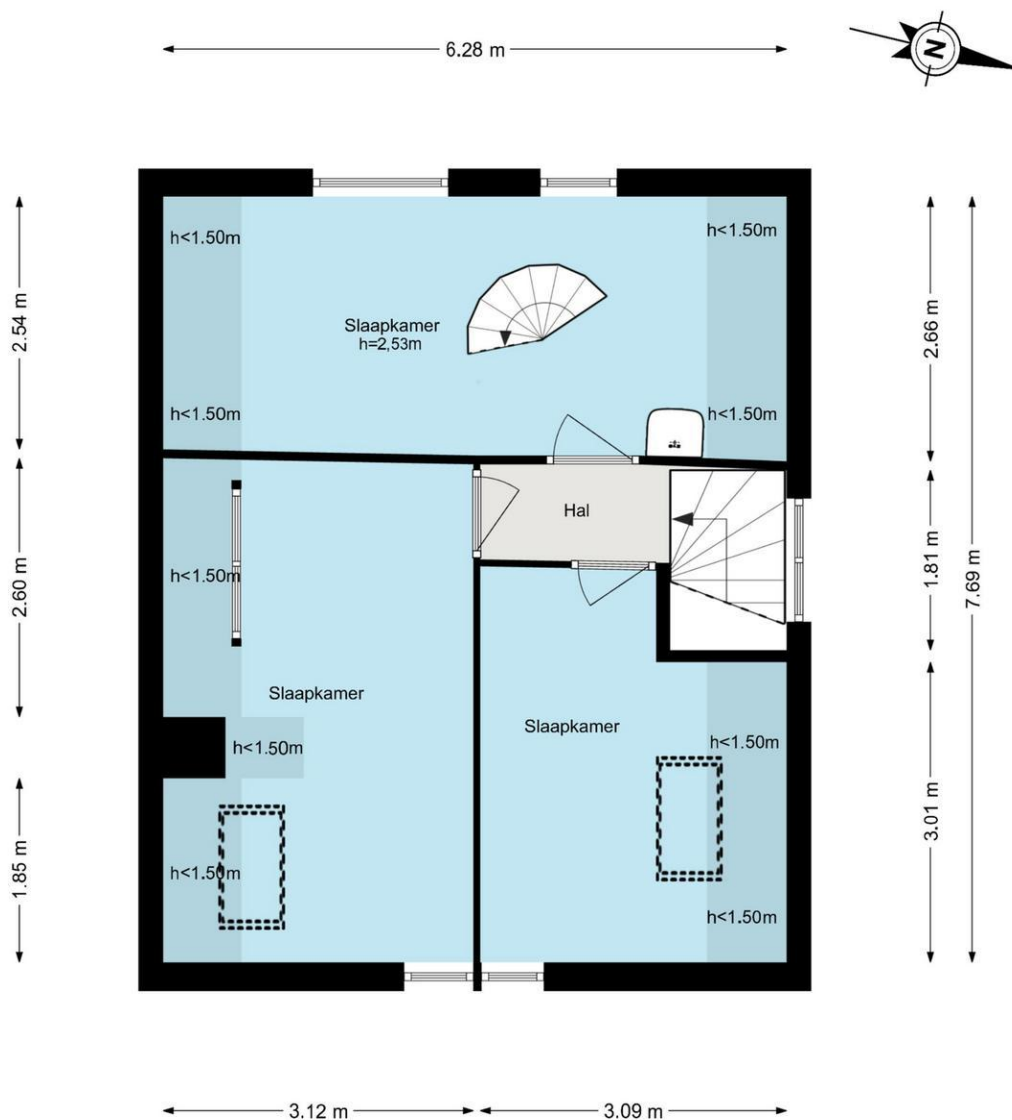
Schiedamseweg 52 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

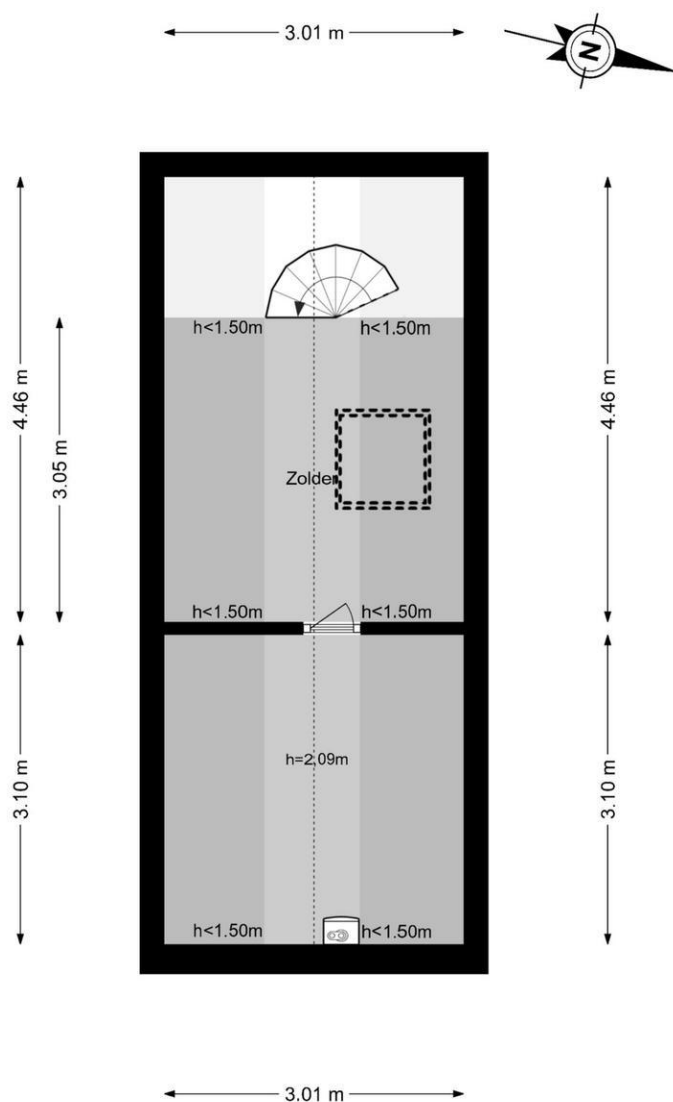
Schiedamseweg 52 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping

Schiedamseweg 52 - Schiedam
Zolder

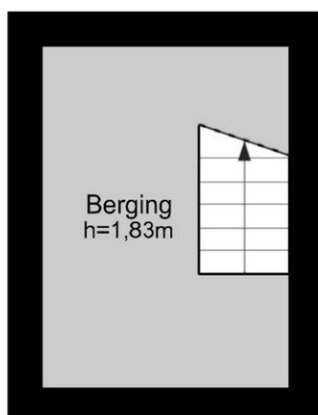


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond kelder

Schiedamseweg 52 - Schiedam
Kelder

← 1.75 m →



↑
2.42 m
↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

Schiedamseweg 52 - Schiedam
Berging



← 2.89 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

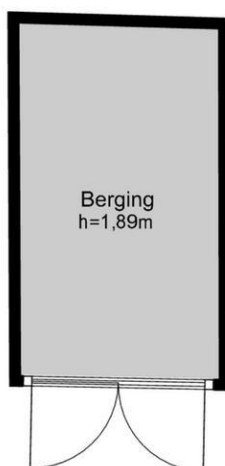
Plattegrond berging

Schiedamseweg 52 - Schiedam
Berging



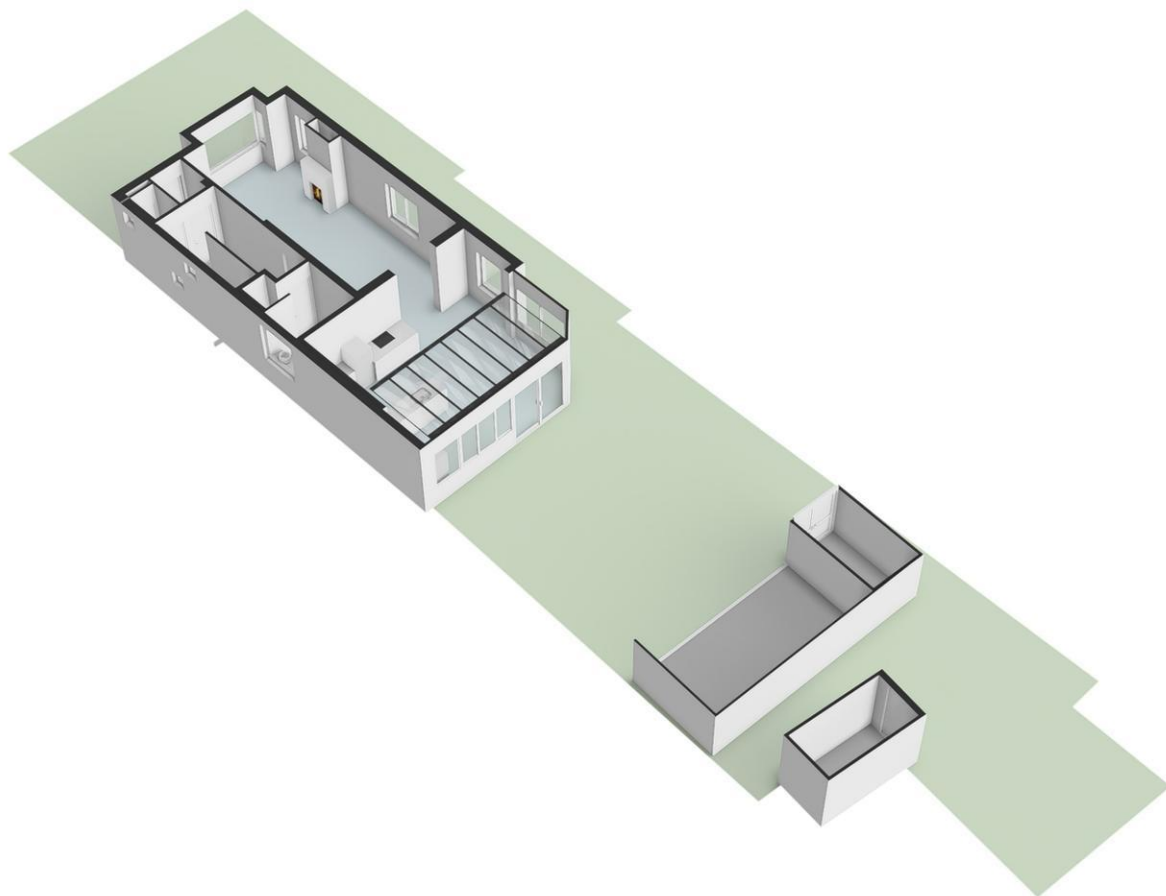
← 1.66 m →

↑ 2.92 m ↓

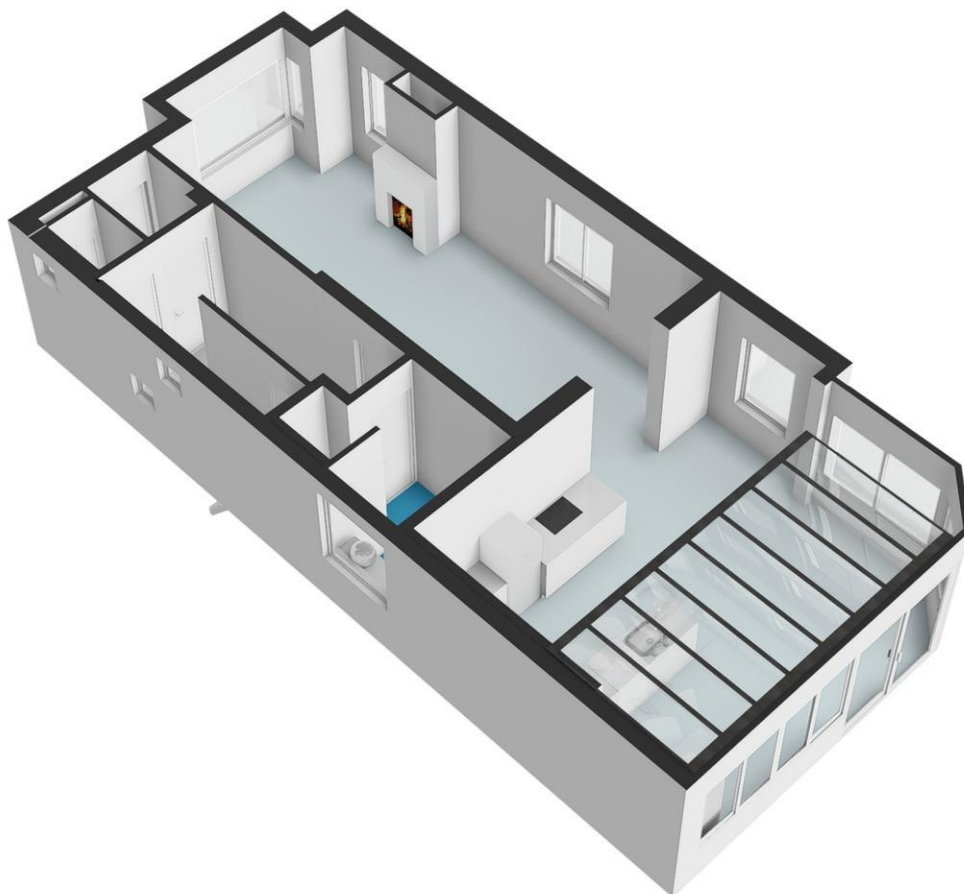


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

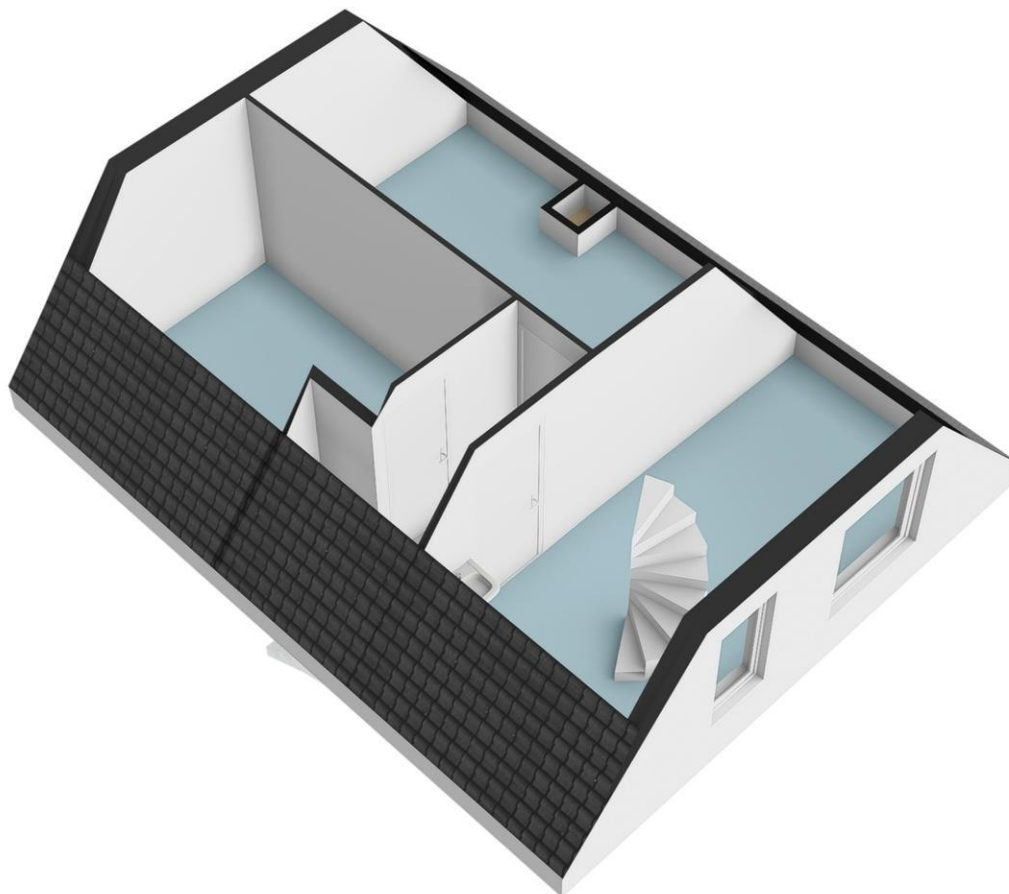
Plattegrond perceel 3D



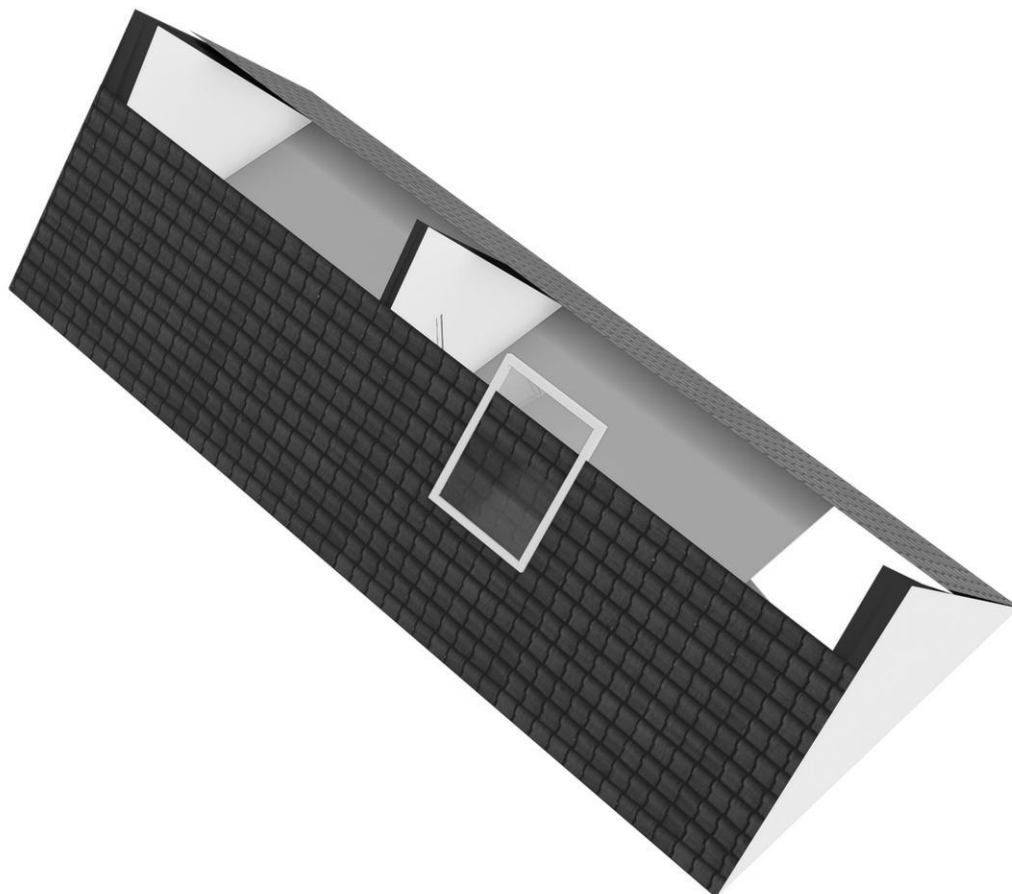
Plattegrond begane grond 3D



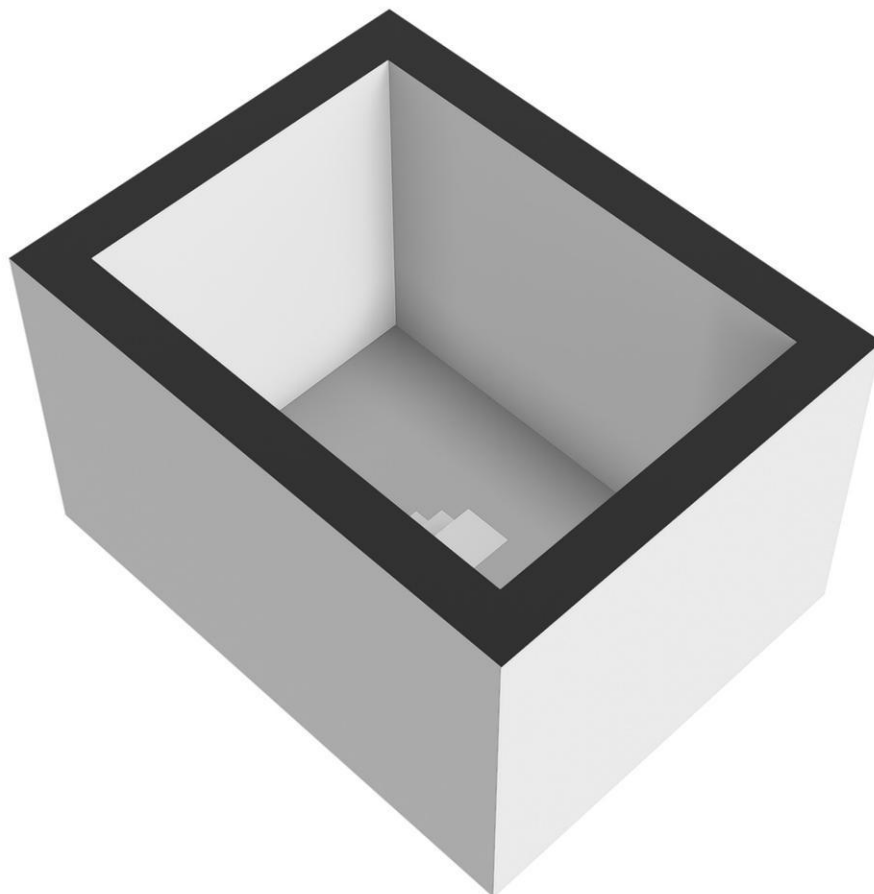
Plattegrond eerste verdieping 3D



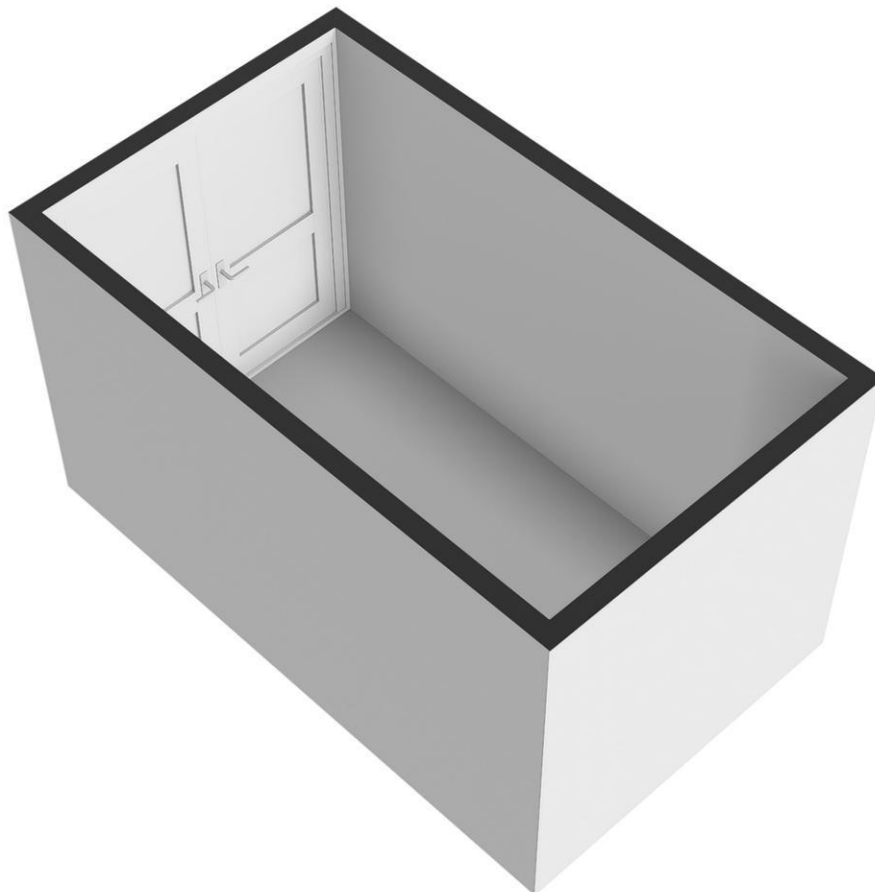
Plattegrond dak 3D



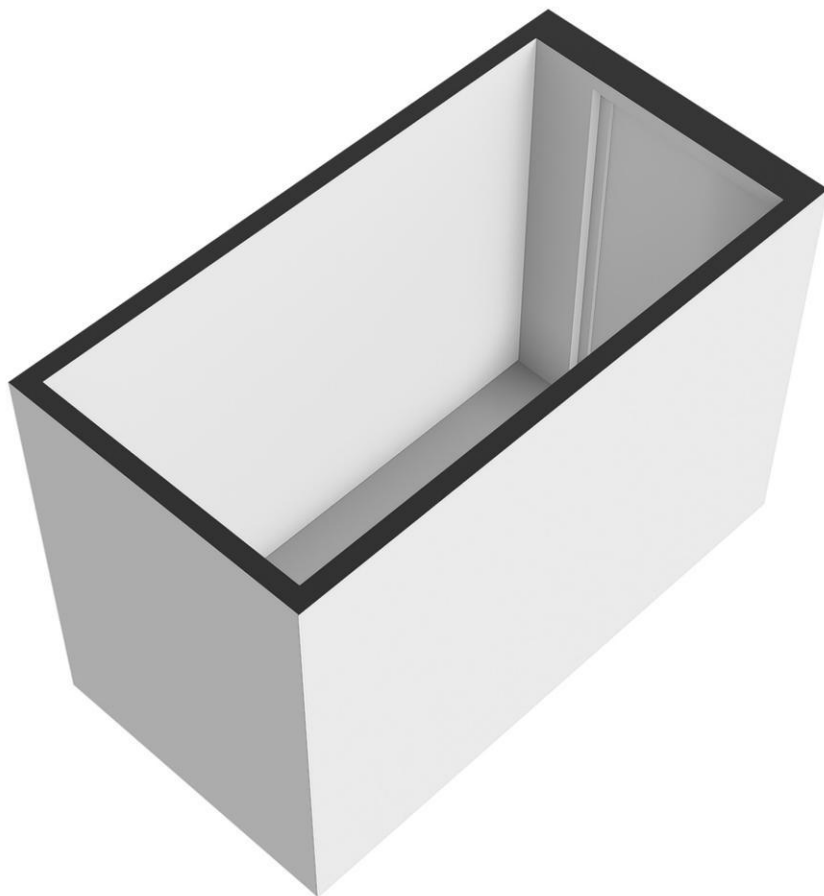
Plattegrond kelder 3D



Plattegrond berging 3D



Plattegrond berging 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 2 losse kasten blijven achter licht hout kleur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☒	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- POTTEN IN VOORTUIN	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				