



Rotterdamsedijk 196 C, 3112 BL Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 196 C, 3112 BL Schiedam

Gelegen aan de Rotterdamsedijk bieden wij deze ruime dubbele bovenwoning aan, verdeeld over de tweede en derde verdieping. De woning beschikt over maar liefst twee balkons, gelegen op het noorden én het zuiden, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van een fijne buitenruimte.

De woning kenmerkt zich door de praktische indeling, lichtinval en het vrije uitzicht aan de voorzijde. Met vier kamers, een moderne keuken (2020) en een recent vernieuwd, toilet (2025) biedt deze woning verrassend veel ruimte en comfort. De indeling over twee woonlagen maakt het geheel ideaal voor werken aan huis of een gezinssituatie.

Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij nabijgelegen supermarkten en speciaalzaken. Bovendien zijn het centrum van Schiedam en het historische stadsdeel met zijn karakteristieke grachten en molens binnen enkele minuten te bereiken. Ook op het gebied van openbaar vervoer en bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station Schiedam Centrum ligt op korte afstand, waardoor u snel in Rotterdam, Den Haag of zelfs Amsterdam kunt zijn. Daarnaast zijn er diverse tram- en bushaltes in de buurt en bent u met de auto in enkele minuten op de A20 of A4.

Indeling

Begane grond

Open portiek met trapopgang naar de eerste verdieping.

2e verdieping

Entree met trapopgang naar de woonverdieping. Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Aan de linkerzijde bevindt zich het modern vernieuwde, toilet (2025). Aansluitend aan de achterzijde ligt de gesloten keuken (2020), voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een donkere laminaatvloer en vrij uitzicht over de Rotterdamsedijk. Aan de achterzijde bevindt zich een aparte kamer, ideaal als eetkamer of extra slaapkamer, met toegang tot het balkon op het noorden.

Via de overloop is aan de voorzijde een werkkamer gelegen met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

3e verdieping

Via de trap met lichtkoepel bereikt u de bovenste verdieping. Overloop met vaste kast met aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met veel lichtinval en een praktische nis



voor kledingopslag. Aan de voorzijde ligt de badkamer, voorzien van ligbad, wastafel en toilet.

Berging

In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1937
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel G
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing (aluminium en houten kozijnen)
- Verwarming en warmwater middels Remeha cv-combiketel
- Glasvezelkabel aanwezig
- VvE-bijdrage € 150,- per maand
- Eigen berging in de onderbouw
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomscausule van toepassing
- Oplevering zo spoedig mogelijk

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

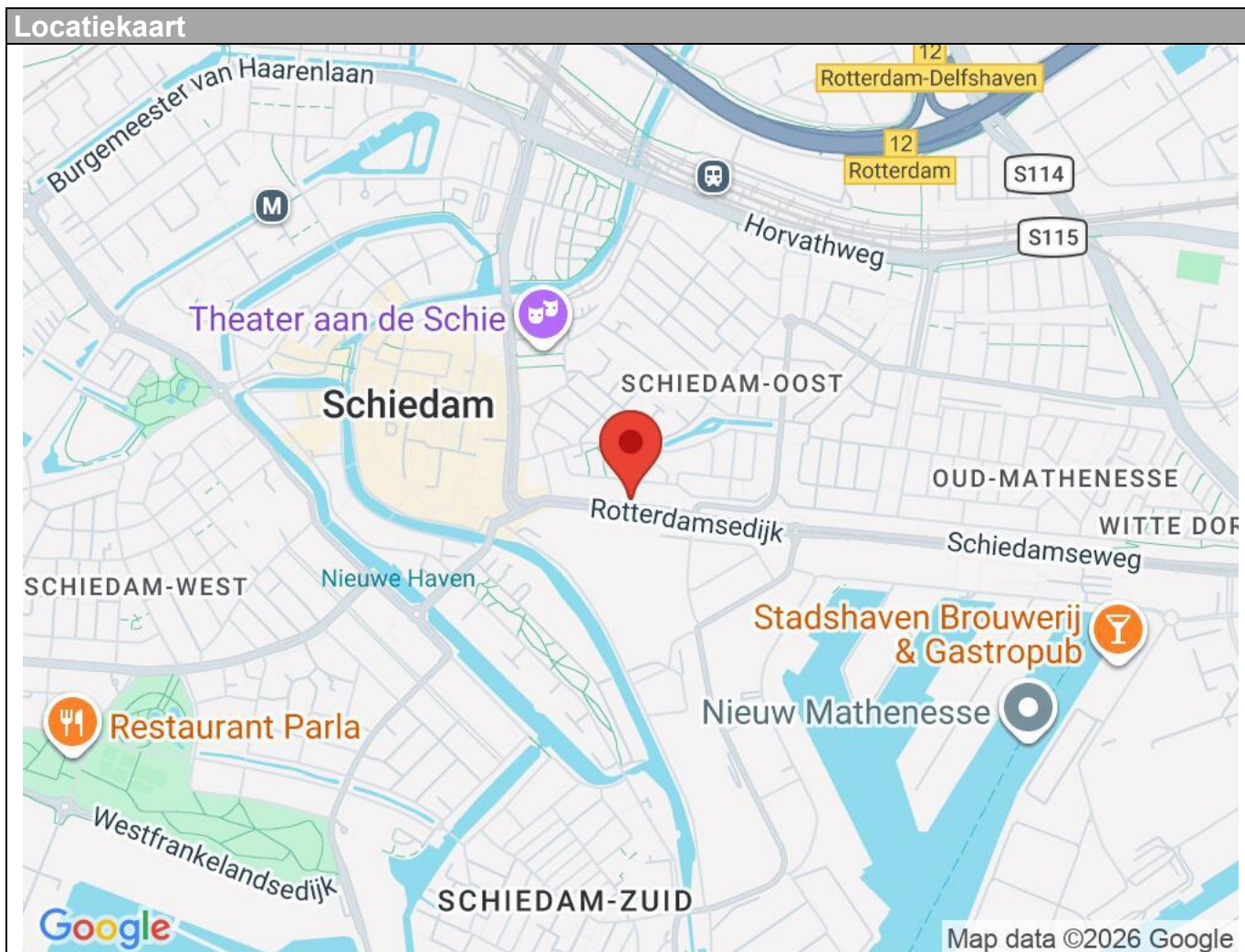


Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	: 288 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

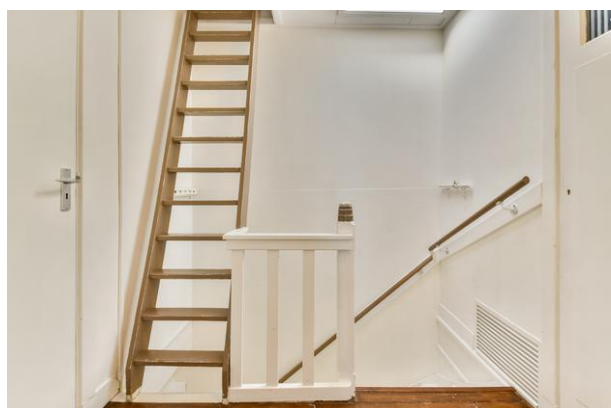
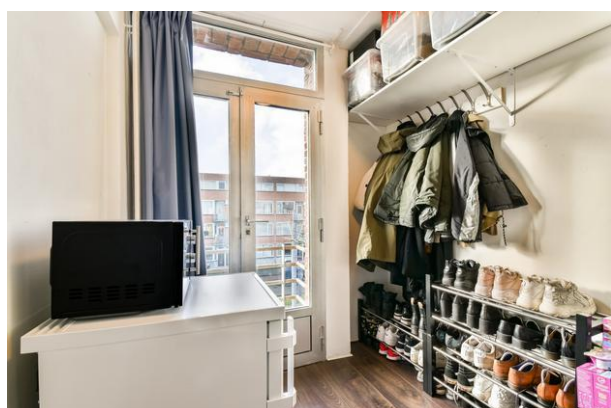
Locatie

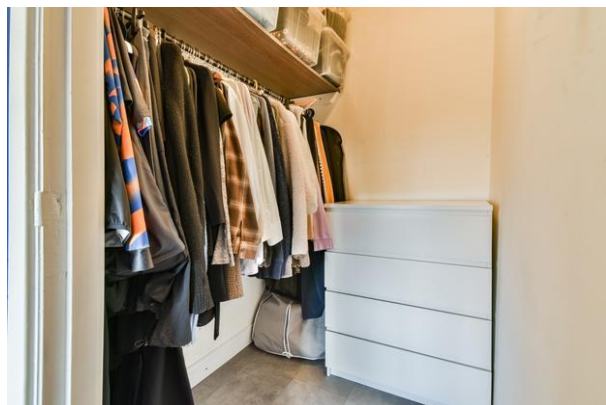
Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsedijk 196 C
Postcode / plaats	3112 BL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



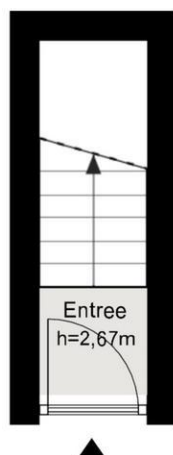






Plattegrond 1e verdieping

Rotterdamsedijk 196-C - Schiedam
Eerste verdieping

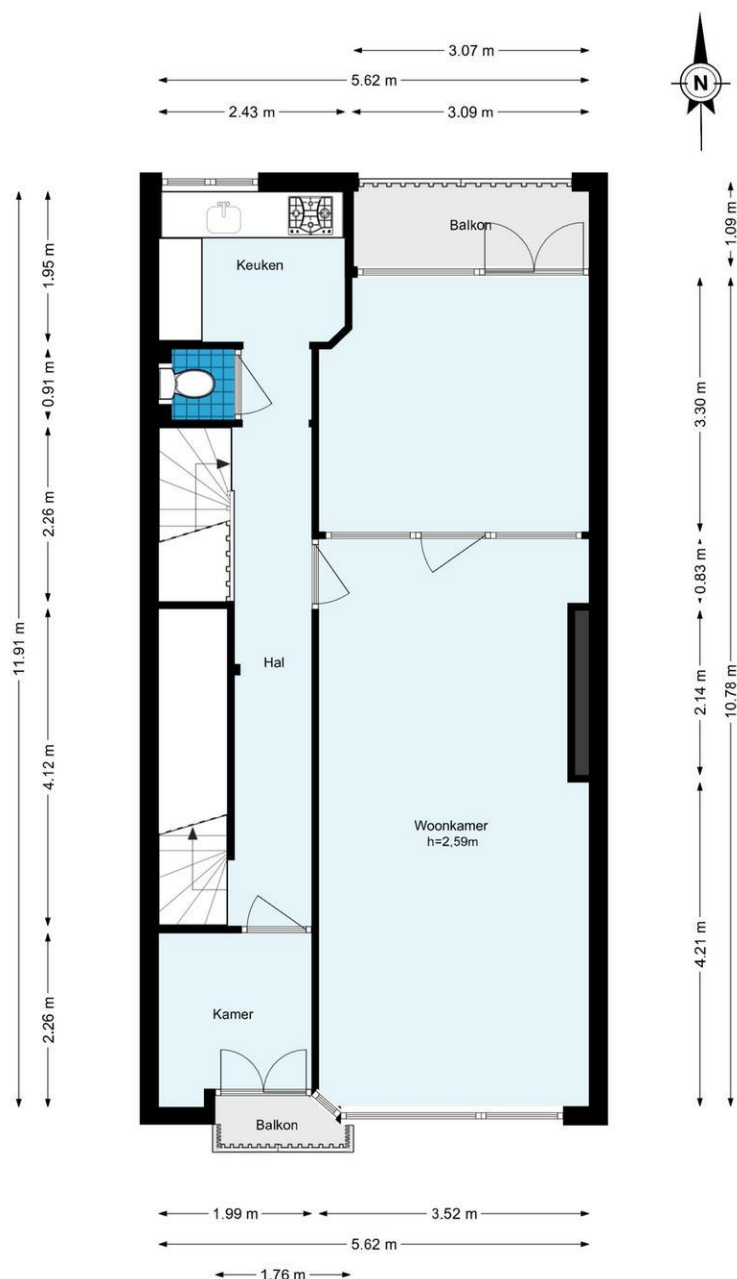


◀ 0.90 m ▶

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

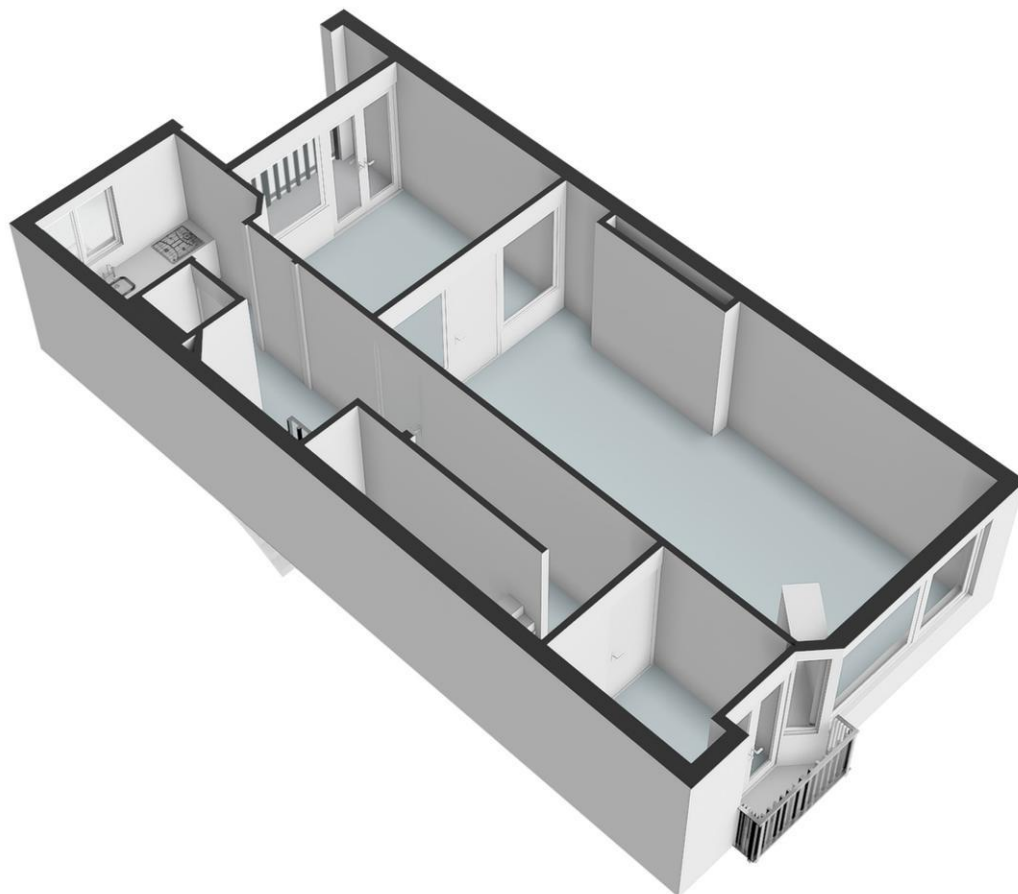
Plattegrond 2e verdieping

Rotterdamsedijk 196-C - Schiedam
Tweede verdieping



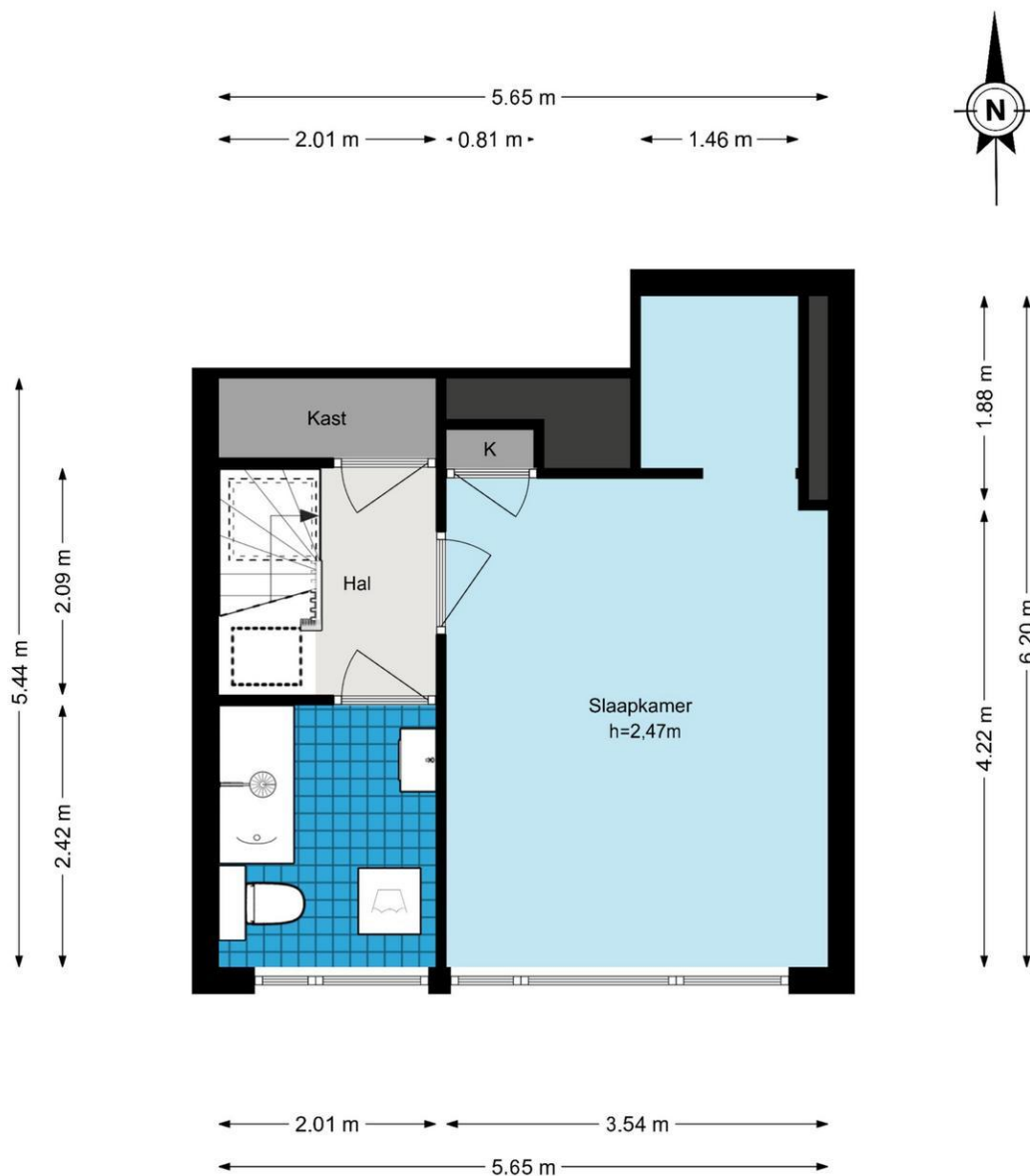
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 2e verdieping 3D



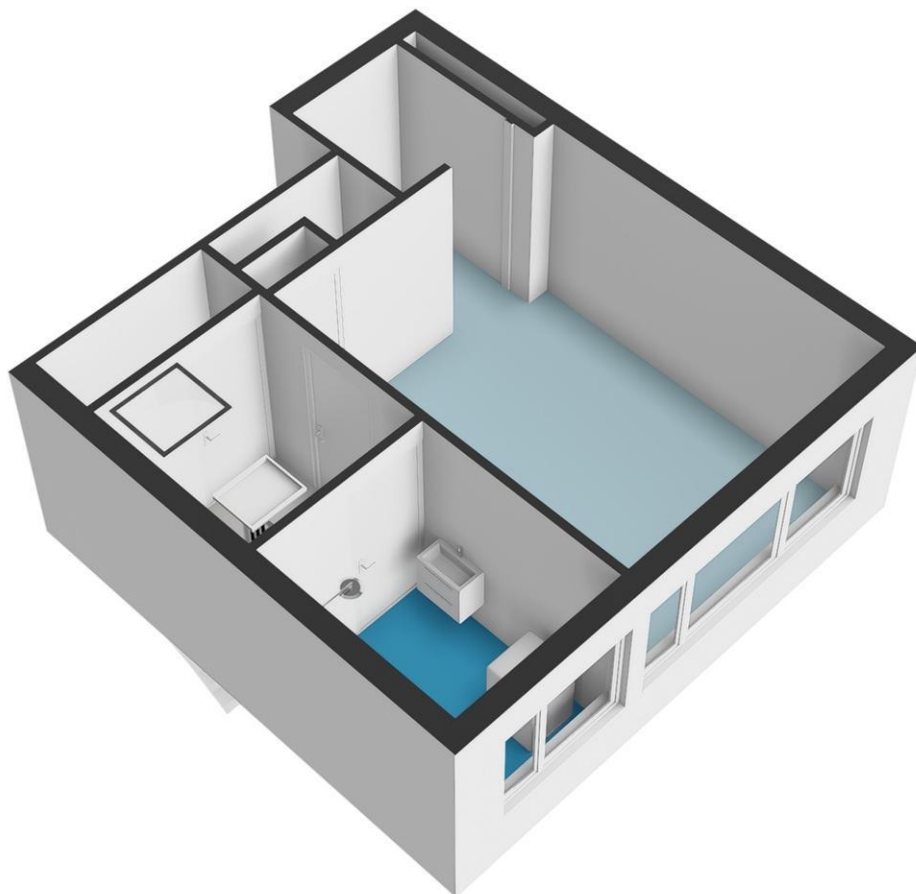
Plattegrond 3e Verdieping

Rotterdamsedijk 196-C - Schiedam
Derde verdieping



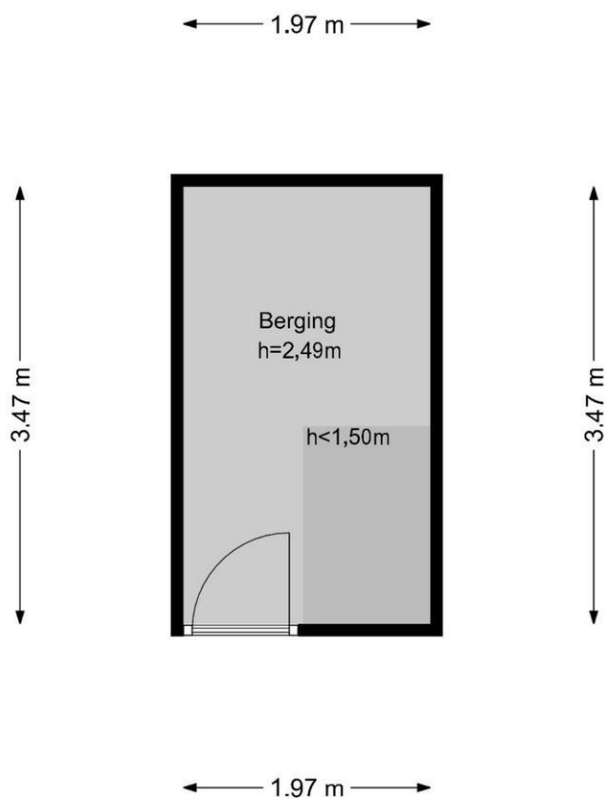
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 3e verdieping 3D



Plattegrond Berging

Rotterdamsedijk 196-C - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafonniere bij de voordeur blijft achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- plank in de inloopkast en kledingrek blijft achter	☒	☐	☐	☐
- plank en stellingkast in kleine kamer voorkant blijft achter	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				