



Klipper 1, 3123 BZ Schiedam

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Klipper 1, 3123 BZ Schiedam

Welkom bij Klipper 1 in Schiedam: een comfortabele en verrassend ruime woning, gelegen in een autoluwe straat en grenst aan Park Kethel direct voor de deur. Hier woont u in alle rust, met alleen bestemmingsverkeer en volop privacy. De woning beschikt over een eigen oprit met carport en parkeergelegenheid voor twee auto's. Zowel een zij- als een achtertuin zijn aanwezig, ideaal voor tuinliefhebbers. Deze woning is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en gebruiksgemak. Alle voorzieningen bevinden zich op één niveau, waardoor de woning niet alleen praktisch is in het dagelijks gebruik, maar ook toekomstbestendig. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder trappen.

Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met waterpartijen en wandelmogelijkheden direct voor de deur. Het gebied heeft een rijke geschiedenis, met de dorpskern Kethel rondom de Dorpskerk uit de 13e eeuw. Park Kethel behoudt zijn landelijke charme en natuurwaarde. Dit is bevestigd doordat Kethel en Kerkbuurt officieel zijn aangewezen als beschermd dorpsgezicht, wat betekent dat de dorpen en de directe omgeving rond de dorpen zorgvuldig moeten worden beschermd door de Gemeente Schiedam. In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Ook uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn goed bereikbaar. Hier combineert u de rust van een groene woonwijk met de gemakken van de stad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreedt u de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast en een separate toiletruimte. De eerste slaapkamer van ca. 12 m² ligt aan de achterzijde en is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en een onderhoudsvriendelijke tegelvloer. De tweede slaapkamer van ca. 18 m² bevindt zich aan de voorzijde en beschikt eveneens over houten kozijnen met dubbel glas, een tegelvloer en een royale schuifkastenwand over de volledige breedte. De woonkamer beslaat de volledige breedte van de woning en is dankzij de vele ramen aan de zijkant heerlijk licht. De tegelvloer geeft het geheel een strakke uitstraling. Openslaande deuren bieden directe toegang tot de achtertuin. Voor extra sfeer is een gashaard die elektrisch bediend wordt aanwezig. De combinatie van vloerverwarming door de hele woning en een gashaard is ideaal voor het wooncomfort. De vloerverwarming zorgt voor een energiezuinig geregelde warmte, maar zorgt niet voor snelle opwarming. De gashaard kan op kille dagen zorgen voor een snelle en heerlijk comfortabele warmte in de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met vrij uitzicht op Park Kethel en het water. Dankzij de erker in het woon-/eetgedeelte geniet je hier van extra ruimte en veel natuurlijk daglicht. De keuken is compleet uitgevoerd met boven- en onderkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een



koel-/vriescombinatie, combimagnetron, zes-pits gasfornuis, afzuigkap en een vaatwasser. Het natuurstenen werkblad zorgt voor een luxe afwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Aan de voorzijde is een ruime berging aanwezig met veel opbergruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger en de technische installaties van de woning.

Tuin

De royale tuin, gelegen aan de zij- én achterzijde van deze hoekwoning, biedt volop ruimte en privacy. Dankzij de vrije ligging en de directe grens aan het Park Kethel geniet u hier van een groen en rustig uitzicht. De tuin is fraai aangelegd met meerdere fruitbomen, diverse planten en kruiden, wat zorgt voor een levendige en sfeervolle buitenruimte gedurende het hele seizoen. Daarnaast beschikt het perceel over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, een praktische carport en een buitenkraan, ideaal voor tuinonderhoud of het schoonmaken van fietsen en auto.

In de tuin vindt u diverse fruitbomen, planten en kruiden, wat niet alleen zorgt voor een groene uitstraling maar ook voor vers fruit en geurige smaken uit eigen tuin.

Deze woning biedt een unieke combinatie van rust, comfort, licht en een fijne ligging: een ideale woning voor wie gelijkvloers en rustig wil wonen in Schiedam!

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2014
- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van houten kozijnen en HR dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater middels cv-combiketel en zonneboiler
- Glasvezelkabel aanwezig
- Voorzien van eigen parkeergelegenheid voor twee auto's
- Gelegen in een autoluwe straat grenzend aan Park Kethel
- Alles is gelijkvloers, maar met de bouw is rekening gehouden met een eventuele opbouw (1e verdieping) zodat het woonoppervlakte uitgebreid kan worden
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

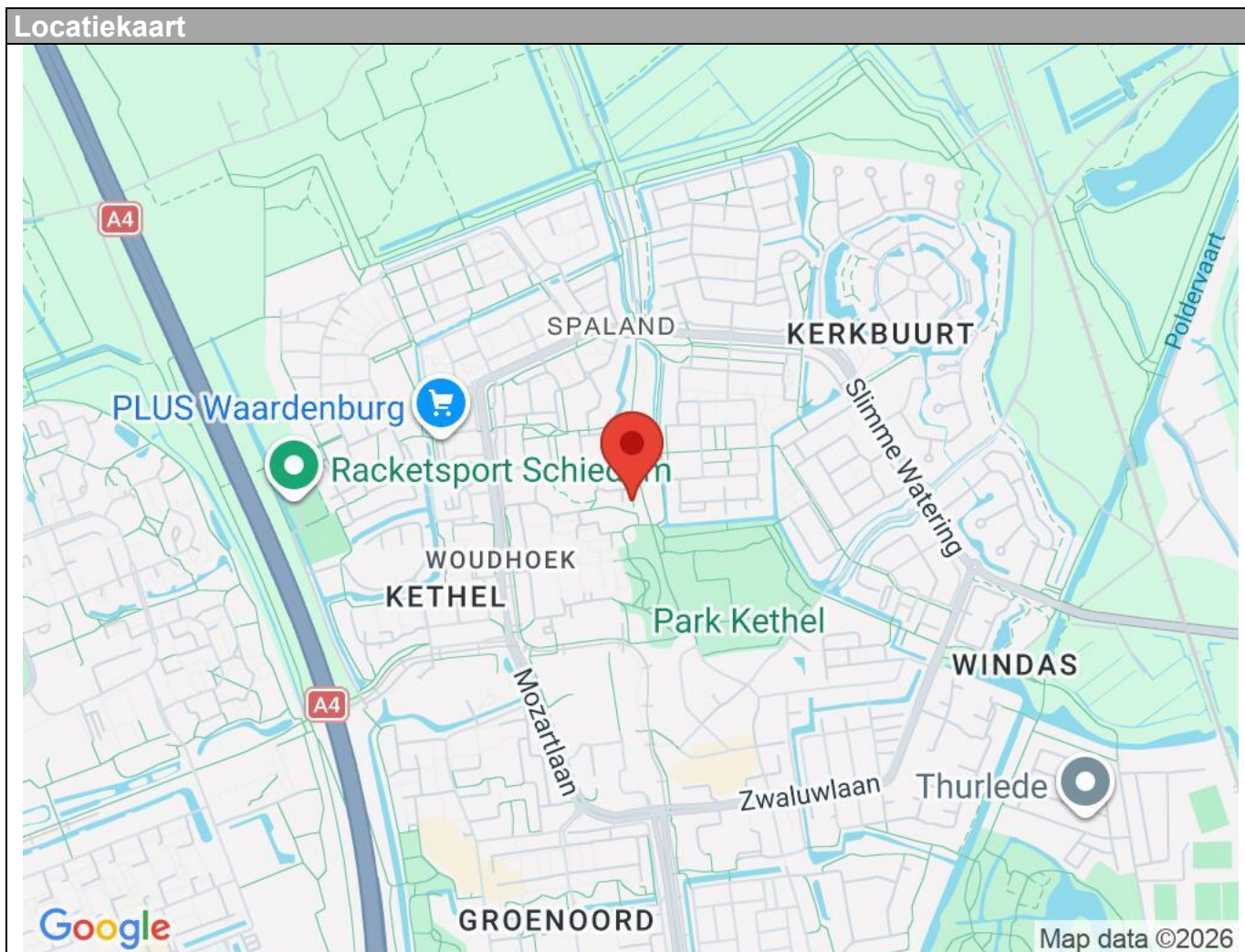


Kenmerken

Vraagprijs	: € 649.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 449 m ³
Perceel oppervlakte	: 255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, zijtuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klipper 1
Postcode / plaats	3123 BZ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's

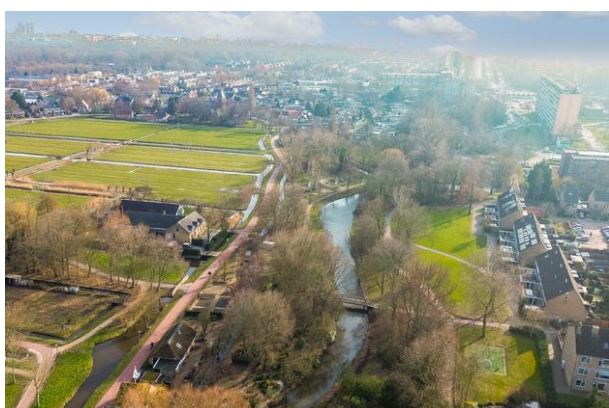












Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



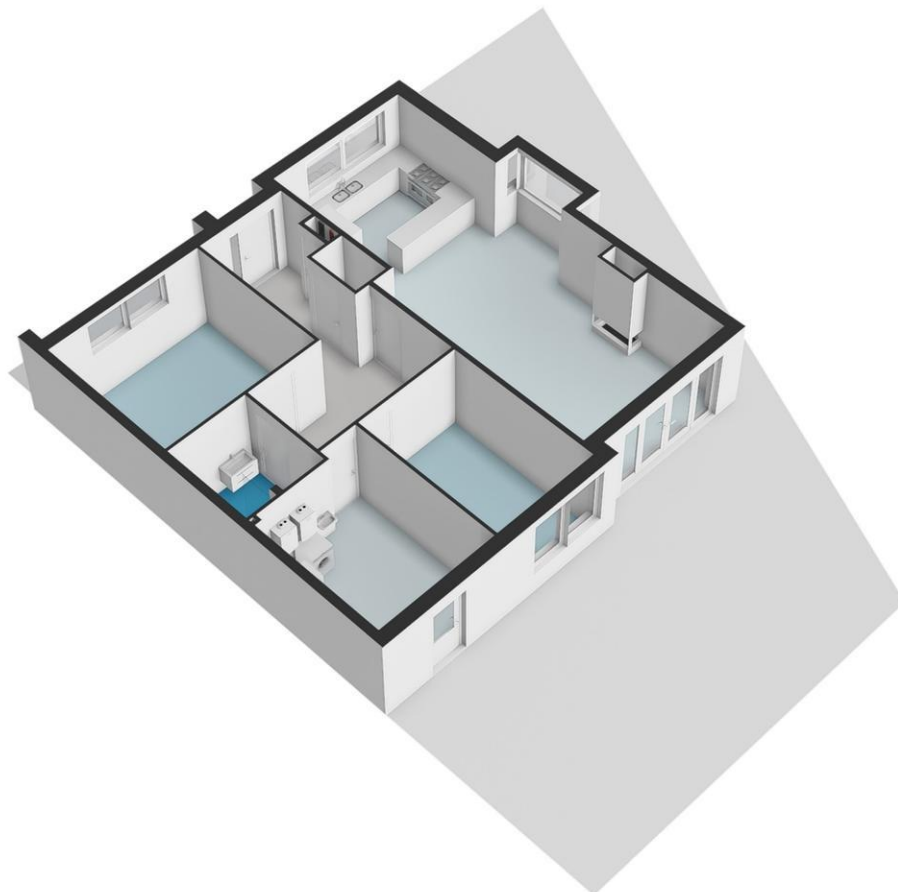
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond begane grond 3D

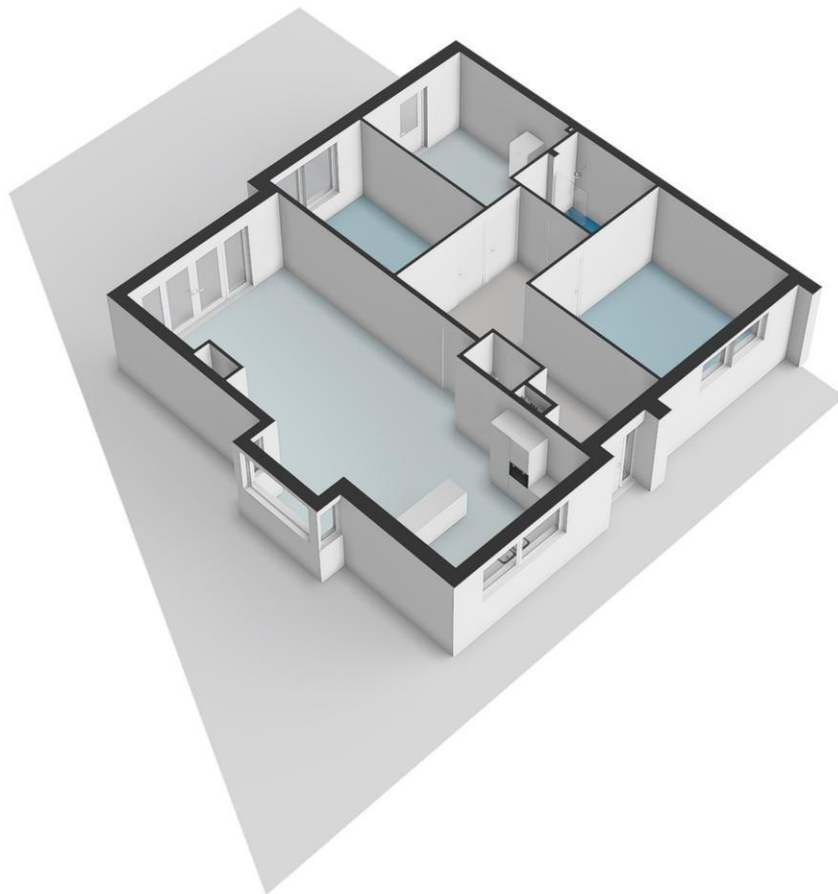


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond begane grond 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vitrinekast woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- kledingkast hal	☒	☐	☐	☐
- archiefkast	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Zonneboiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal