



Boterstraat 46, 3111 ND Schiedam

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Boterstraat 46, 3111 ND Schiedam

Wonen in een karaktervol rijksmonument: aan de sfeervolle Boterstraat in het historische hart van Schiedam staat dit indrukwekkende herenhuis van maar liefst ca. 210 m² woonoppervlakte. Dit statige pand uit circa 1800 is in 2004 grondig en met respect voor het verleden gerenoveerd. Bij binnenkomst ervaart u direct de allure: hoge plafonds van circa 3,90 meter, imposante vertrekken en een overvloed aan authentieke details zoals ornamentenplafonds, paneeldeuren met smeedijzeren roosters, diverse schouwen en een fraai trappenhuis met sierlijke bordessen. De woning is voorzien van een woonkamer met royale woonkeuken, bijkeuken, provisiekelder, nette badkamer, 4 volwaardige slaapkamers, een ruime open zolderverdieping en een achterplaats plus balkon, gelegen op het noordwesten waar je heerlijk buiten kunt genieten.

Wanneer je de voordeur uitloopt sta je midden in het bruisende centrum, de sfeer met alle authentieke panden is geweldig, een fijne locatie met alles binnen handbereik: diverse horecagelegenheden met gezellige terrasjes, diversiteit aan winkels, de centrale bibliotheek 'De Korenbeurs', stedelijke musea en een theater. De ligging is uiterst gunstig nabij de A4 en aansluitend de A20, diverse uitvalswegen en openbaar vervoer voorzieningen zijn op loopafstand zoals bus, tram en de treinverbinding.

De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en combineert klassieke elementen met modern gebruiksgemak. Een ideale woning voor wie royaal wil wonen met behoud van sfeer en authenticiteit!

Indeling

Begane grond

Entree. Via het prachtige tochtportaal betreedt u de diepe, statige gang met marmeren vloer. Hier bevinden zich de toiletruimte, toegang tot de provisiekelder, de bijkeuken, het trappenhuis en de woonvertrekken. De voorkamer of eerste slaapkamer is een indrukwekkende leefruimte met ornamentenplafond en Portugese tegelvloer. Dankzij de royale afmetingen biedt deze kamer talloze indelingsmogelijkheden. De tussenkamer staat in open verbinding met de voor- en achterkamer. Ideaal als werkplek, bibliotheek, tv-kamer of speelhoek voor de kinderen. De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van de woning. Voorzien van kookeiland en inbouwapparatuur, onder andere een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, losse koel-/vriescombinatie en een granieten werkblad, vaste kasten, schouw en een karakteristiek ornamentenplafond. De Portugese tegelvloer geeft de ruimte extra charme. Aan de achterzijde is een tweede slaapkamer of werkruimte gecreëerd. Tevens geeft deze ruimte toegang tot de achterplaats.



Tuin (achterplaats)

De besloten achterplaats is gelegen op het noordwesten en vormt een heerlijke, onderhoudsvriendelijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Gelegen midden in het bruisende centrum, maar eenmaal op de binnenplaats valt alle stadse drukte volledig weg en ervaart u een oase van serene rust.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, separate toiletruimte en een vaste kast waarin de opstelplaats van de wasmachine en droger zich bevindt. Royale slaapkamer met eikenhouten vloer gelegen aan de voorzijde van de woning. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en eveneens ruim en voorzien van twee vaste kasten en een eikenhouten vloer. De badkamer is uitgevoerd met ligbad en douchegeedeelte, wastafelmeubel met spiegel en geeft toegang tot een verrassend ruime onderliggende bergruimte waarin zich tevens de opstelplaats van de cv-combiketel bevindt. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon met zicht op de binnenplaats.

Tweede verdieping

Een zeer royale overloop/open zolderruimte met Velux dakraam. Ideaal als werkruimte, atelier of extra leefruimte. Tevens is er extra bergruimte aanwezig via de vide-bergingen bereikbaar met een ladder. Vanuit deze open ruimte is er toegang tot nog eens twee slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Beiden voorzien van een eikenhouten vloer.

Bent u op zoek naar een royaal, karakteristiek herenhuis op een toplocatie in historisch Schiedam? Dan is Boterstraat 46 absoluut een bezichtiging waard!

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u door naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1800
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Betreft een rijksmonument
- De binnenstad van Schiedam is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- Verwarming en warmwater middels cv-combiketel (Nefit, 2016)
- Voorzien van houten kozijnen en grotendeels dubbele beglazing
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 799.000,- k.k.



Kenmerken

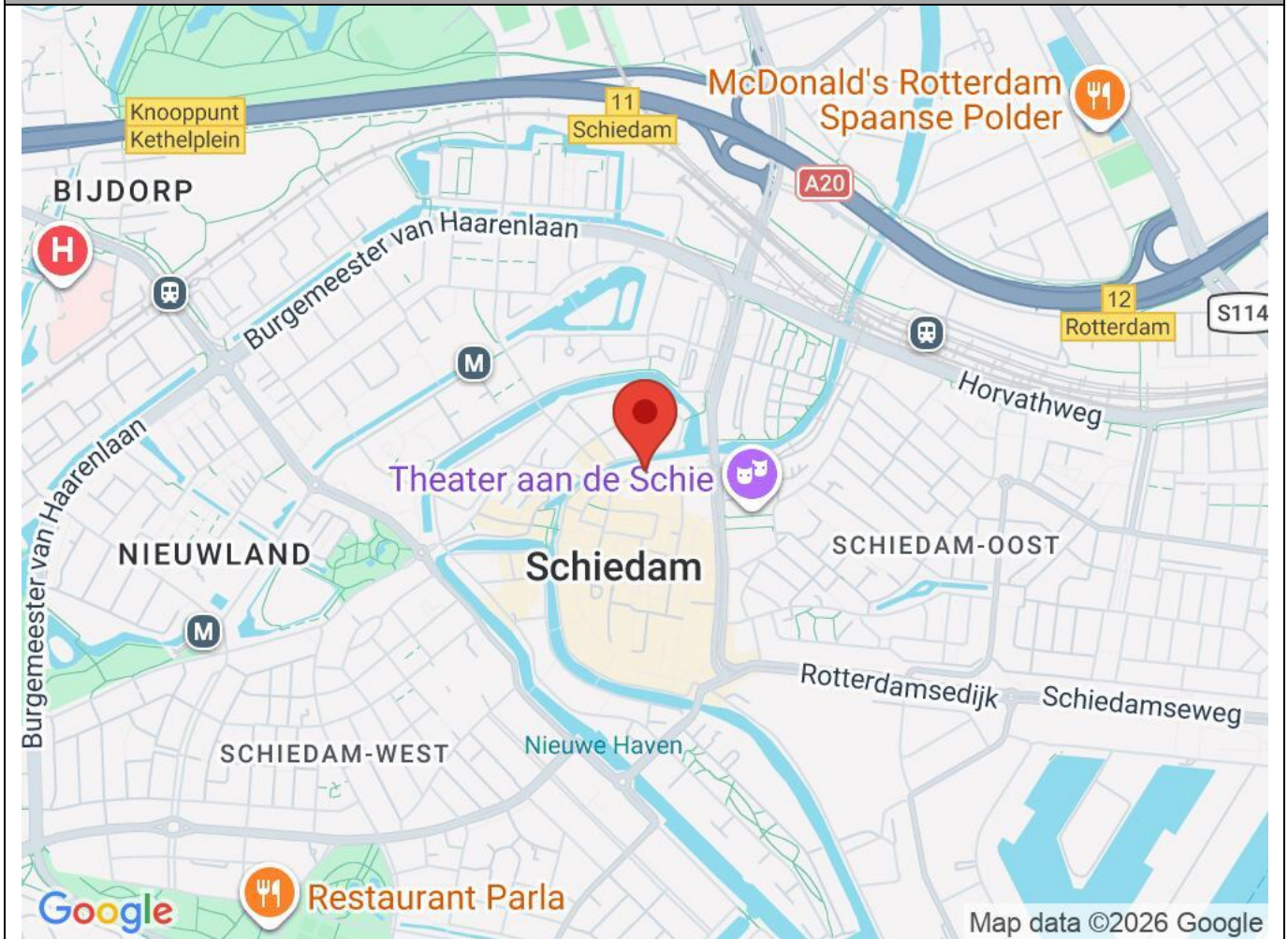
Vraagprijs	: € 799.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5slaapkamers
Inhoud woning	: 1.025 m ³
Perceel oppervlakte	: 90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 210 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1800
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Plaats 9 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen

Locatie

Adres gegevens

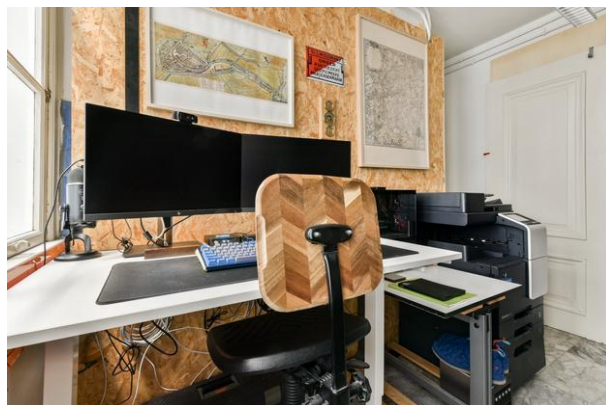
Adres	Boterstraat 46
Postcode / plaats	3111 ND Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



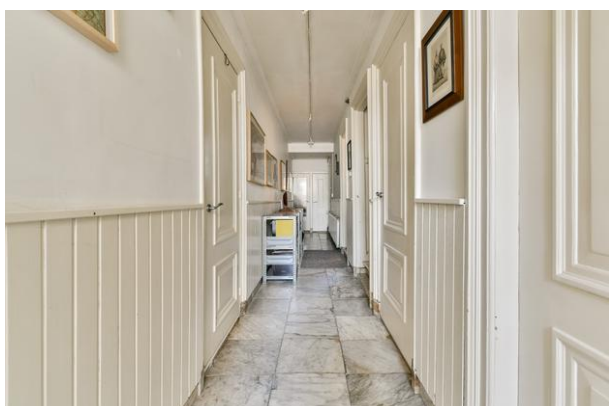
Foto's





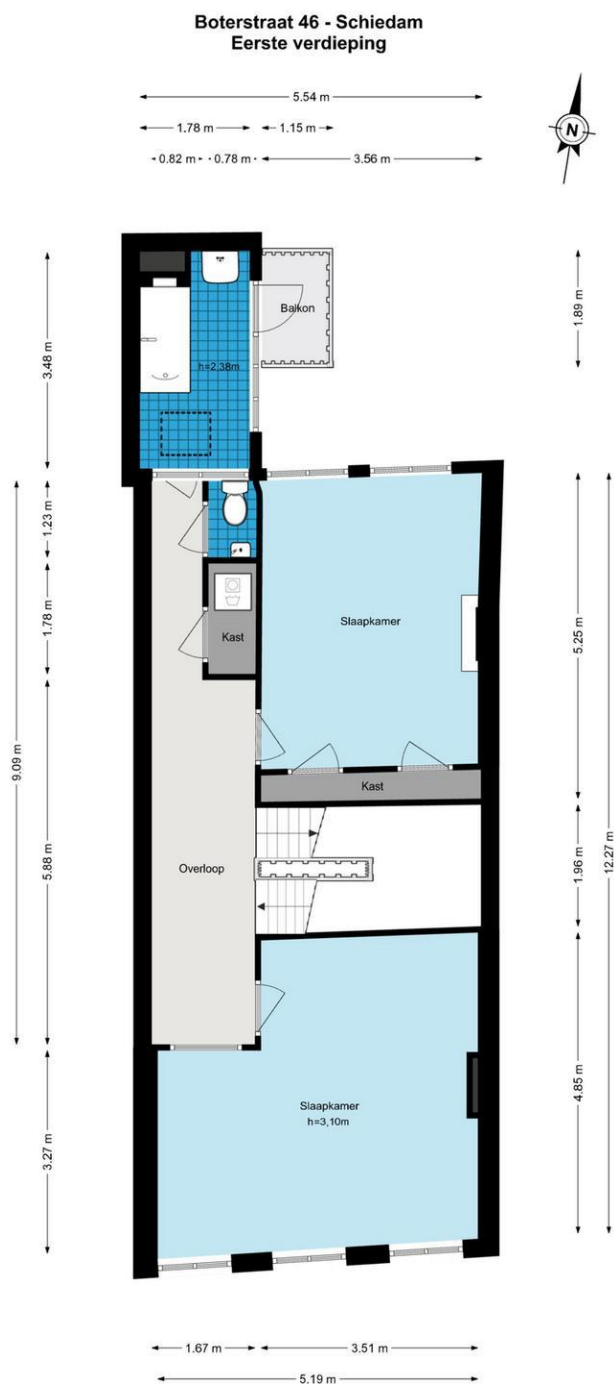






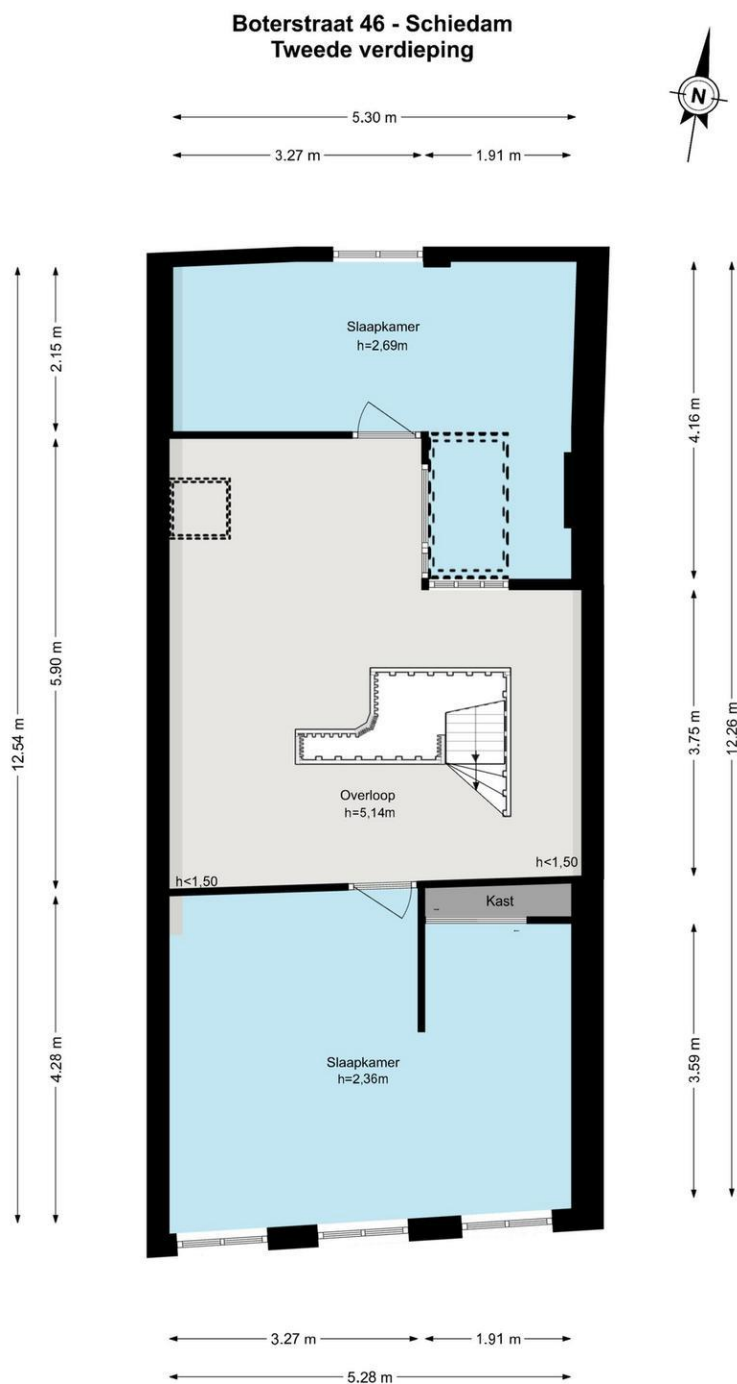


Plattegrond eerste verdieping



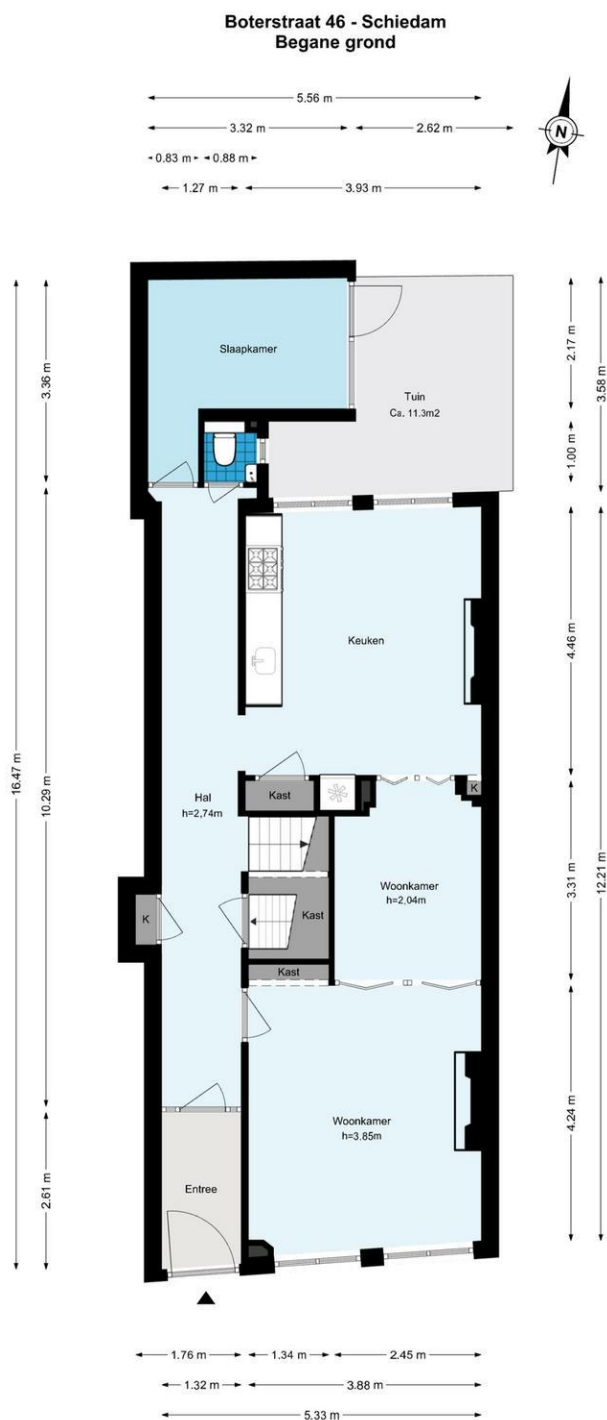
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping



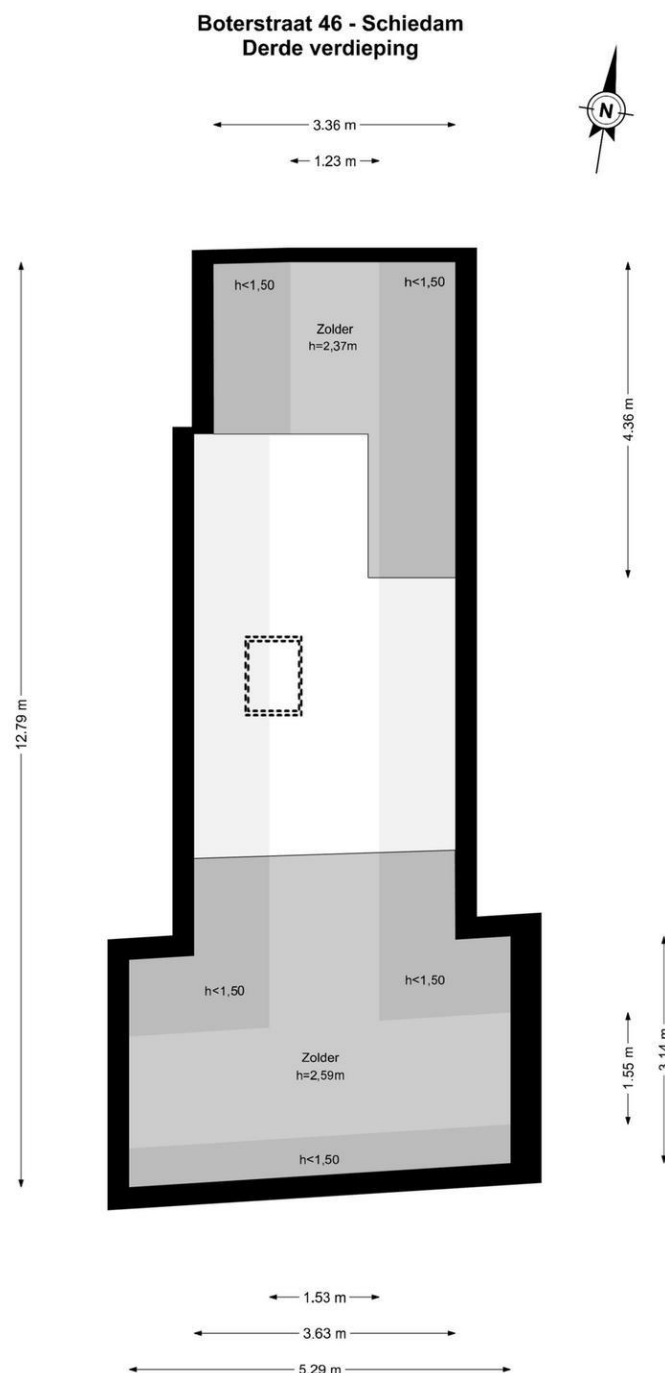
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

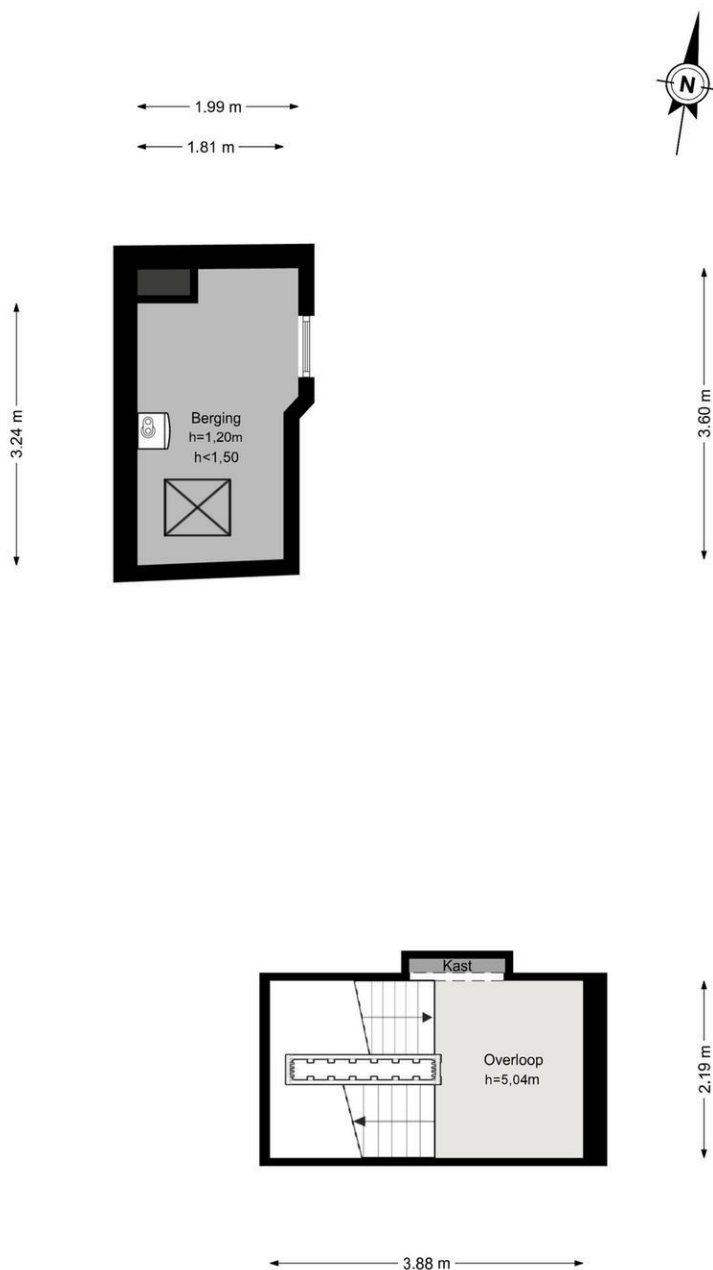
Plattegrond derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

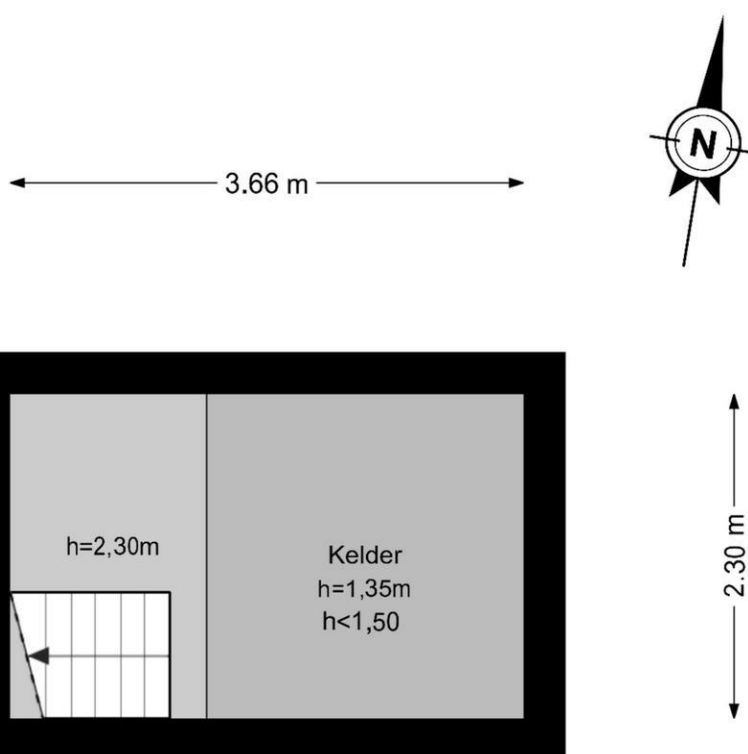
Boterstraat 46 - Schiedam
Mezzanine begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond kelder

Boterstraat 46 - Schiedam Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 2 grote kleding kasten in de slaapkamers aan de straatkant	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal