



Burgemeester Knappertlaan 130, 3117 BD Schiedam

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Burgemeester Knappertlaan 130, 3117 BD Schiedam

Gelegen aan het geliefde Julianapark in Schiedam bevindt zich deze exclusieve twee-onder-een-kapwoning aan de statige Burgemeester Knappertlaan. Een locatie waar rust, groen en stedelijke voorzieningen naadloos samenkomen. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met fraaie raampartijen, een nette keuken, een praktische provisiekelder, twee badkamers en maar liefst zes slaapkamers. De ruime achtertuin op het noordwesten biedt volop gelegenheid om in alle rust van het buitenleven en de zon te genieten. Tevens beschikt de woning over een voor- en zijtuin.

Deze wijk kenmerkt zich door haar representatieve bebouwing, brede lanen en ruim opgezette kavels. De combinatie van karakter, ruimte en ligging maakt dit één van de meest gewilde woonlocaties van Schiedam. Het Julianapark staat bekend om zijn karakteristieke sfeer, monumentale bomen en wandelpaden, een unieke combinatie van stadse allure en natuurlijke rust.

Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen. Het historisch centrum van Schiedam met haar sfeervolle grachten, horeca en speciaalzaken is binnen enkele minuten bereikbaar. Ook scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en supermarkten bevinden zich in de directe omgeving. De uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft zijn uitstekend bereikbaar, evenals het openbaar vervoer (tram, bus, metro en trein), waardoor deze locatie ideaal is voor forenzen.

De woning aan Burgemeester Knappertlaan 130 in Schiedam is ontworpen door de Schiedamse architect Piet Sanders, een bekende lokale architect die een groot stempel heeft gedrukt op de architectuur van Schiedam in het begin van de 20e eeuw.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in het tochtportaal met marmeren vloer en wanden, een stijlvolle binnenkomer. De centrale hal is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor garderobe en geeft toegang tot alle vertrekken, de kelderruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De kelder is praktisch ingedeeld met een nieuwe meterkast en glasvezelaansluiting. Daarnaast is er een ruime provisieruimte voor voorraad of opslag. In de separate technische ruimte bevinden zich de cv-combiketel (Nefit), boiler en aansluitingen voor wasmachine en droger. De sfeervolle doorzonwoonkamer beschikt over een houten vloer, houten kozijnen met dubbele HR beglazing en prachtige glas-in-loodramen die zorgen voor een authentieke uitstraling. De erker en een klein balkon versterken het karakter van de woning en de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De eetkamer staat in open verbinding met de



keuken via een ruim doorgeefluik, waardoor er prettig contact mogelijk is tussen beide ruimtes. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op de groene tuin. Dankzij de grote ramen is er veel lichtinval. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de zijtuin. De achtertuin is fraai aangelegd met houten vlonders en veel groen. Hier vindt u tevens een vrijstaande stenen garage/berging. Via de zijtuin bereikt u de garage en de ruime oprit, waar parkeerruimte is voor meerdere auto's.

Tuin

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de royale perceelindeling. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin die niet alleen zorgt voor een fraaie entree, maar ook voor prettige privacy ten opzichte van de straat. De achtertuin vormt een heerlijke plek om tot rust te komen. De tuin biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek, een grote eettafel voor lange zomeravonden of een speelplek voor kinderen. Het groen en de indeling zorgen voor een fijne balans tussen openheid en beschutting, waardoor het een plek is waar u het hele seizoen door graag verblijft. Daarnaast creëert de zijtuin extra functionaliteit: hier is ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein, wat het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

Eerste verdieping

De prachtige trap met rode bekleding en glas-in-loodramen leidt naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot meerdere vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste schuifdeurkasten en toegang tot het balkon. Ook is deze kamer voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en glas-in-looddetails, evenals airconditioning. De badkamer is uitgevoerd met ligbad, douche en wastafelmeubel met spiegel. Daarnaast is er toegang tot het balkon. Separaat bevindt zich de toiletruimte. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één uitstekend kan dienen als werk- of studeerkamer en toegang geeft tot een derde slaapkamer. De werk- of studeerkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde met uitzicht op het Julianapark. Alle kamers zijn voorzien van vloerbedekking en houten kozijnen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en extra bergruimte achter de knieschotten. Aan de achterzijde ligt de vierde slaapkamer met vaste kast, eigen wastafel en toegang tot een balkon. Vanuit de hal bereikt u een vijfde slaapkamer met raampartij en vaste kasten voor extra opbergruimte. Daarnaast is er nog een zesde kamer die ideaal is als logeerkamer, hobbyruimte of kantoor voorzien van een raam en vaste kast, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

Een royale, karaktervolle woning met authentieke details zoals glas-in-loodramen, meerdere balkons, zes slaapkamers, twee badkamers, een ruime kelder, garage én parkeergelegenheid op eigen terrein. Een ideaal familiehuis waar sfeer en comfort perfect samenkomen!



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930
- Energielabel F
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Nefit, 2022)
- Geheel voorzien van houten kozijnen en grotendeels van HR dubbele beglazing
- Voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein voor drie auto's
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Kenmerken

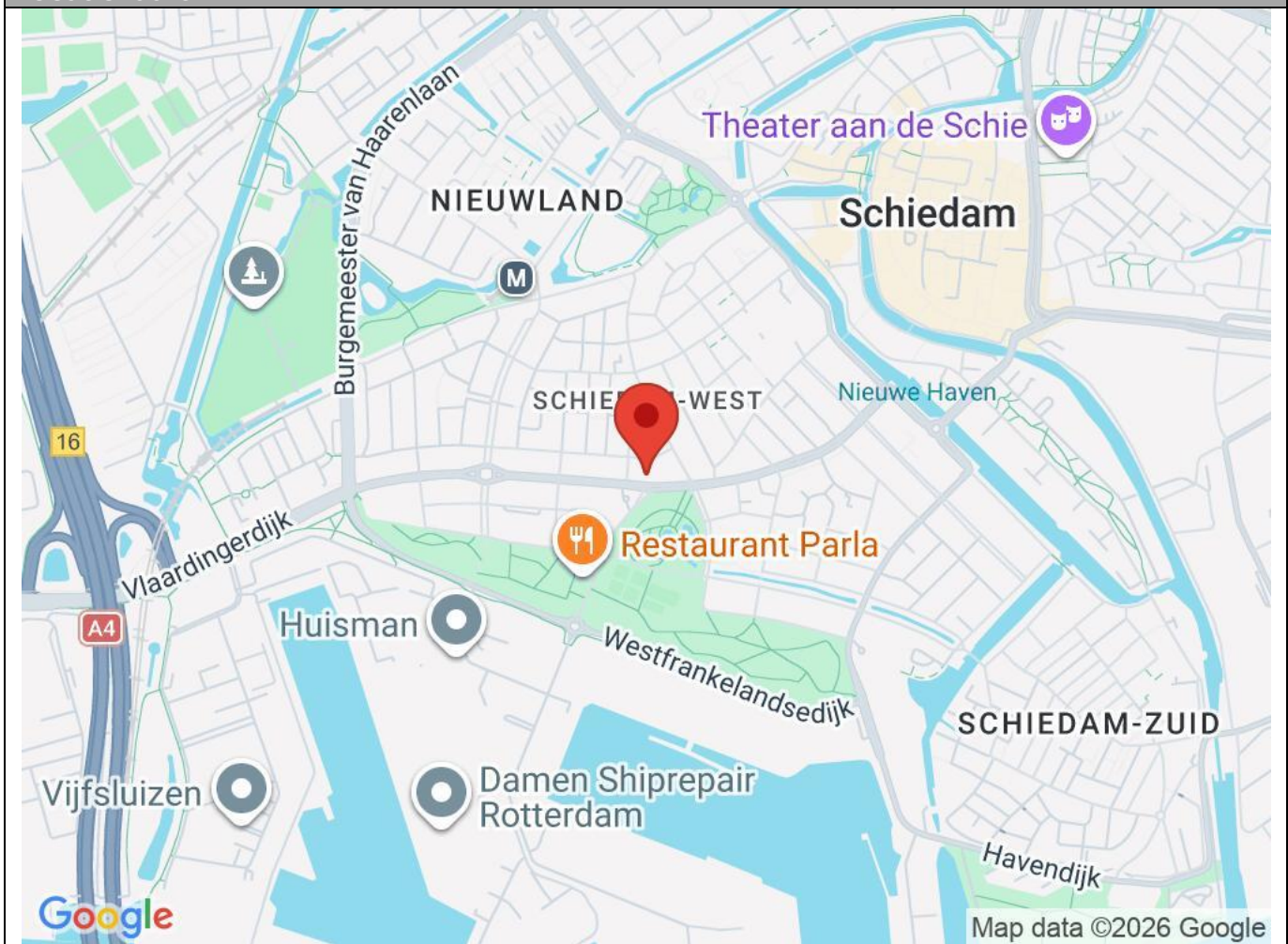
Vraagprijs	: € 875.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 913 m ³
Perceel oppervlakte	: 367 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 189 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 125 m ²
Garage	: Garagebox, Parkeerplaats 17 m ² (525 bij 329 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens

Adres	Burgemeester Knappertlaan 130
Postcode / plaats	3117 BD Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



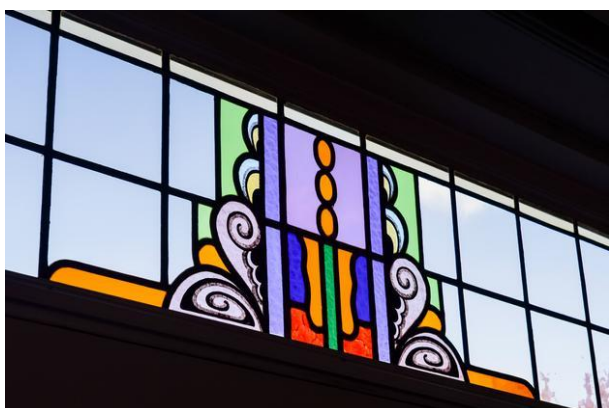
Foto's





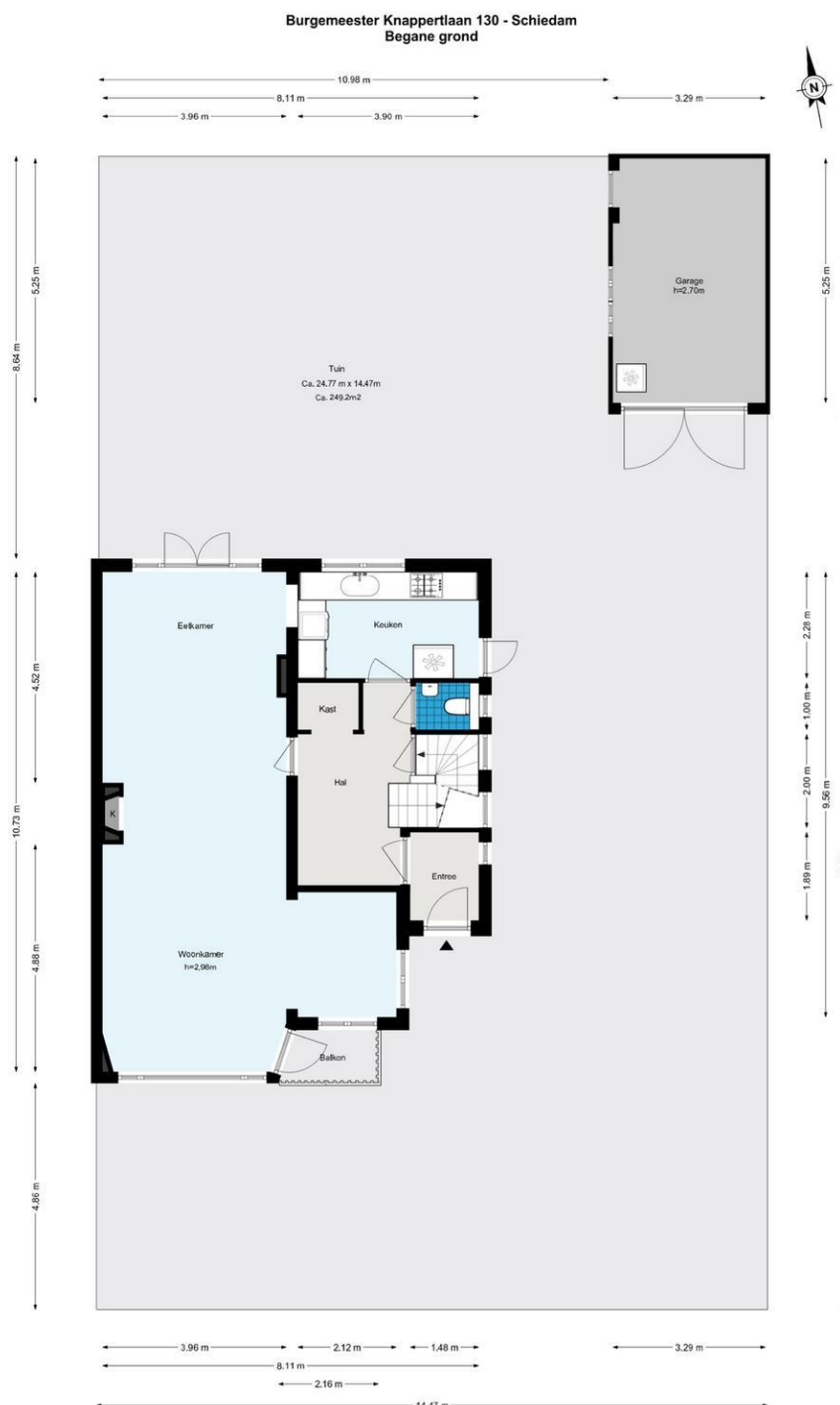








Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Eerste Verdieping

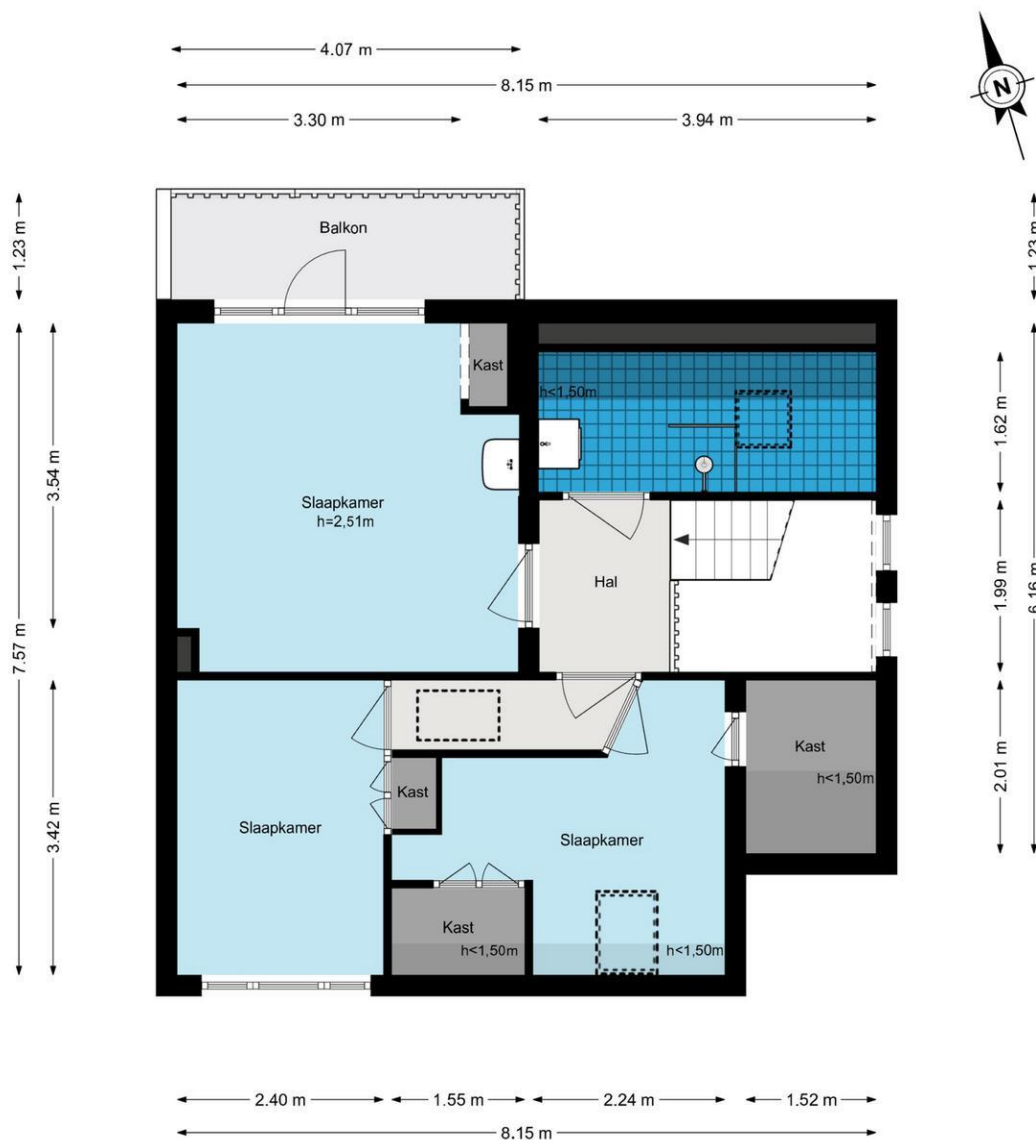
Burgemeester Knappertlaan 130 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Tweede Verdieping

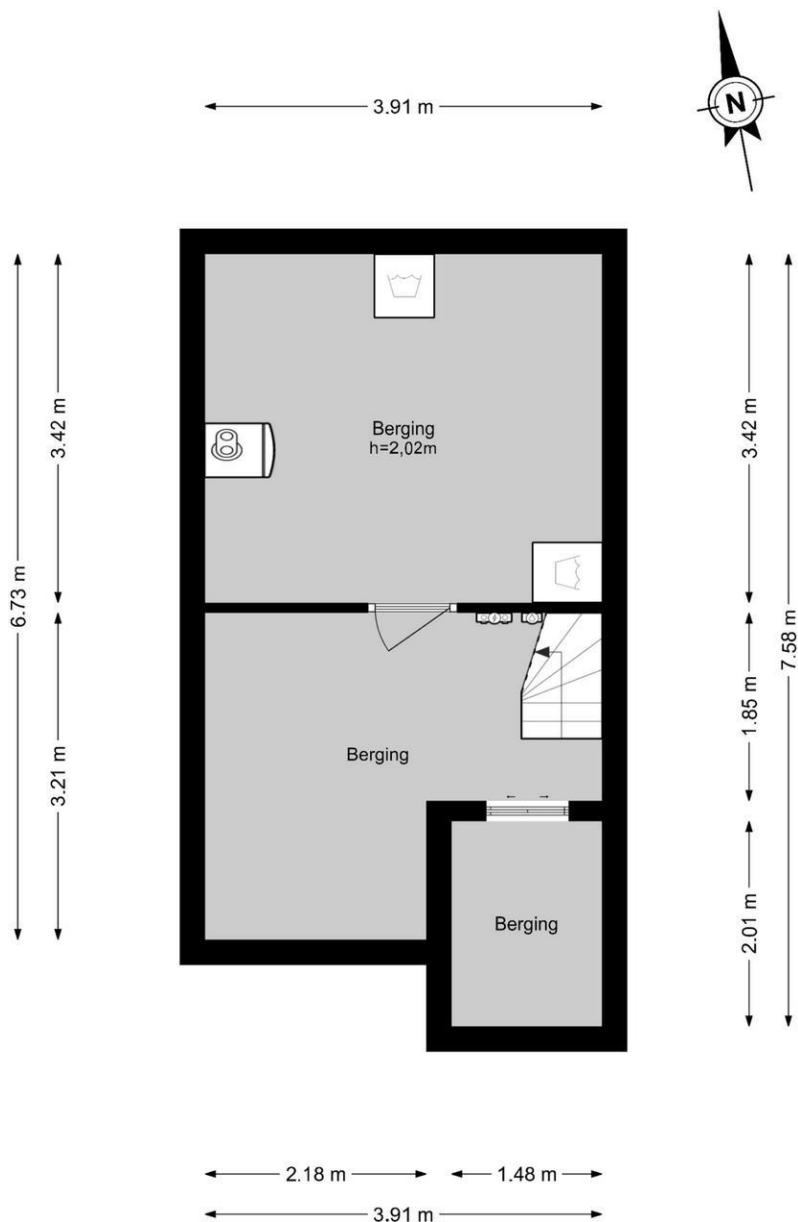
Burgemeester Knappertlaan 130 - Schiedam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Souterrain

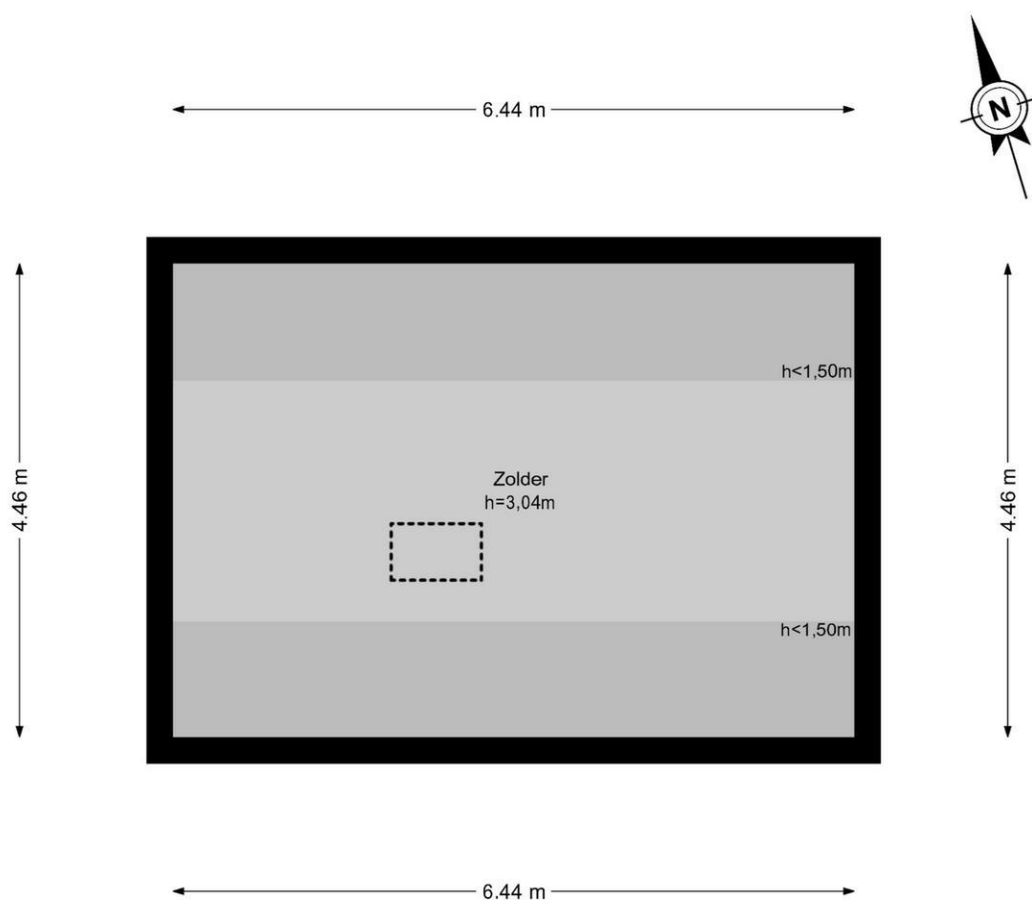
Burgemeester Knappertlaan 130 - Schiedam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Zolder

Burgemeester Knappertlaan 130 - Schiedam
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Bureaublad en kast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Markiezen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Tweede badkamer: douchecabine en wastafel blijft achter	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Voorzetramen over al het glas in lood	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Kasten in garage	☒	☐	☐	☐
Diepvries kast in garage	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract Verisure alarm				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal