



Johan Braakensiekstraat 98, 3119 NL Schiedam

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Johan Braakensiekstraat 98, 3119 NL Schiedam

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je direct in kunt trekken? Deze instapklare nieuwbouw eengezinswoning biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid, gelegen in een fijne en kindvriendelijke wijk in Schiedam. De woning beschikt over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer en een moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien. Daarnaast heb je de luxe van een eigen parkeerplaats.

De ligging is ideaal: in de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft zijn uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning en groen kun je terecht in nabijgelegen parken en recreatiegebieden.

Kortom, een complete en duurzame gezinswoning op een toplocatie, waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Via de brede hal betreed je de woning, waar direct de nette afwerking opvalt. In de hal bevindt zich de meterkast met vaste kast en is glasvezel aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van een moderne pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling. De toiletruimte is keurig afgewerkt en beschikt over een fonteintje. De lichte en ruime woonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de openslaande deuren (met horren) bereik je de achtertuin. De woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR+++ glas. Daarnaast biedt de praktische trapkast, waar ook de unit van de vloerverwarming is geplaatst, extra bergruimte. De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is stijlvol uitgevoerd met zowel onder- als bovenkasten en een hoogwaardig Dekton (een hoogwaardig werkblad gemaakt van een mix van glas, porselein en kwarts) aanrechtblad. Verder is de keuken uitgerust met diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, extra oven, een grote koelkast en vriezer. De kokend waterkraan (Quooker) kraan maakt het geheel compleet.

Achtertuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen en is voorzien van sfeervolle buitenverlichting en een waterkraan. Dankzij de achterom is de tuin goed bereikbaar. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. Tot slot beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, gelegen op het achterliggende privé terrein in beheer door de VvE.



Eerste verdieping

De overloop is netjes afgewerkt en voorzien van dezelfde pvc-vloer die doorloopt vanaf de trap, inclusief stijlvolle trapverlichting. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ruime douche, ligbad en een dubbele wastafel met verlichte spiegel. De spiegel is voorzien van infraroodverwarming, waardoor deze niet beslaat, een comfortabel detail in het dagelijks gebruik. De separate toiletruimte bevindt zich tegenover de badkamer en is in dezelfde nette stijl uitgevoerd. De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht over de tuin. Deze kamer is voorzien van een pvc-vloer, horren en hoogwaardig HR+++ glas, wat bijdraagt aan extra comfort en isolatie. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers, beide eveneens voorzien van pvc-vloeren en horren, en daarmee ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Via de overloop heb je toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale slaapkamer, die dankzij het formaat voor diverse doeleinden geschikt is, zoals een tweede master bedroom, werkruimte of hobbykamer. Ook aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer van goed formaat. Centraal op deze verdieping bevindt zich de technische ruimte. Hier zijn de installaties overzichtelijk geplaatst, waaronder de lucht-water warmtepomp, het WTW-systeem en een grote boiler van maar liefst 300 liter, groter dan gebruikelijk, wat zorgt voor extra comfort in warmwatergebruik. Daarnaast is hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De woning is bovendien voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid en lagere energielasten.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2022
- Energielabel A+++
- Gelegen op eigen grond
- Gehele woning is luxe en stijlvol uitgevoerd
- Actieve VvE voor mandelig terrein parkeerplaats (€ 18,- per maand)
- Verwarming middels lucht-water warmtepomp (eigendom) en warm water middels elektrische boiler 300 liter
- Vloerverwarming én vloerverkoeling in de gehele woning
- Glasvezelkabel aanwezig
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Eigen ruime berging gelegen in de achtertuin
- Beschikt over een eigen parkeerplaats
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Kenmerken

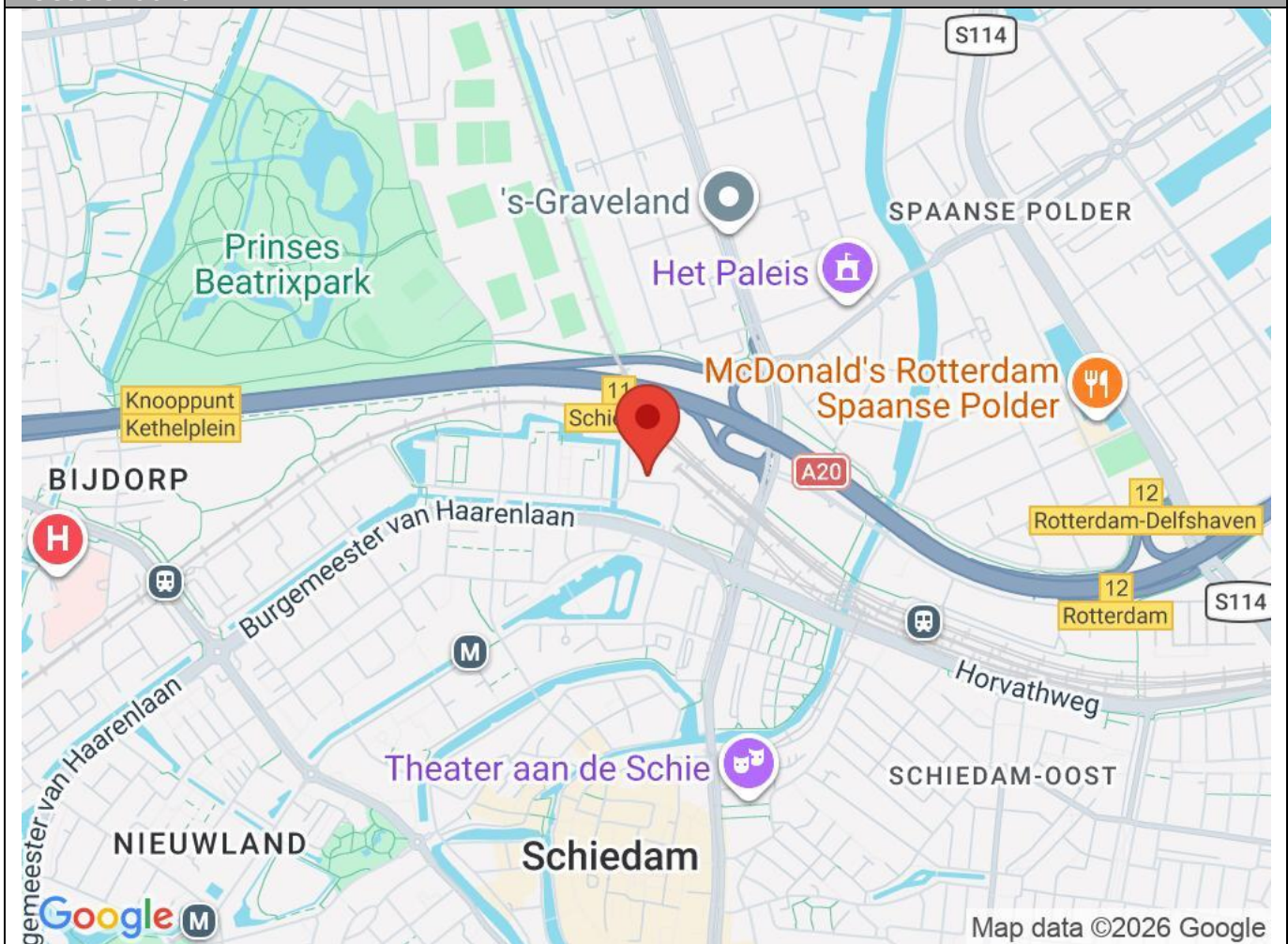
Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5slaapkamers
Inhoud woning	: 547 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 62 m ²
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens

Adres	Johan Braakensiekstraat 98
Postcode / plaats	3119 NL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's







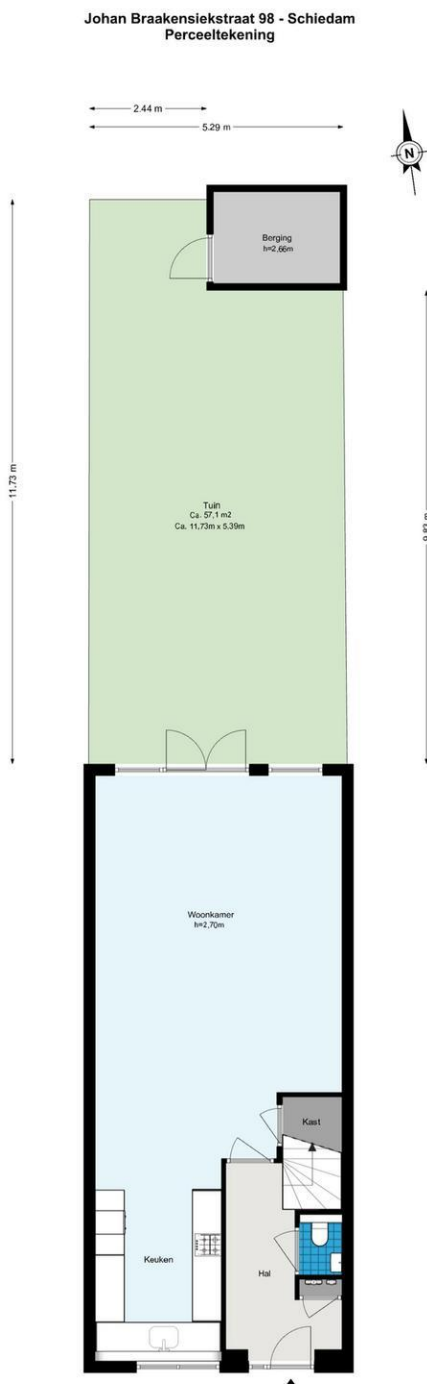




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



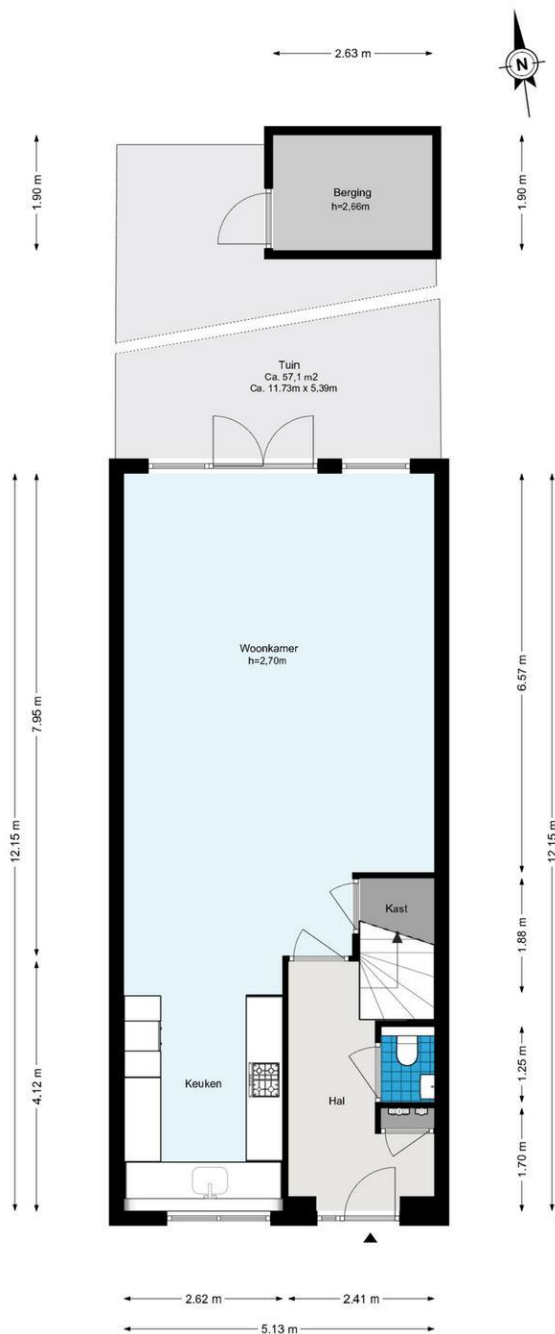
Plattegrond begane grond met tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond begane grond

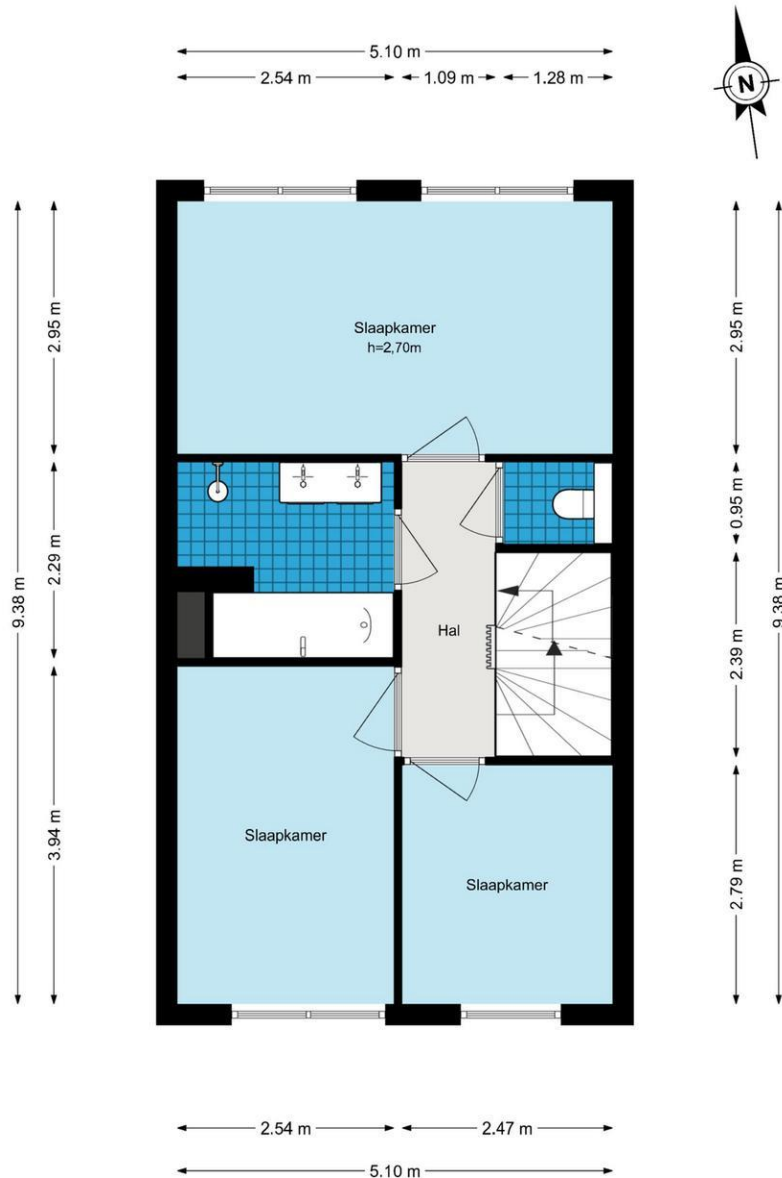
Johan Braakensiekstraat 98 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

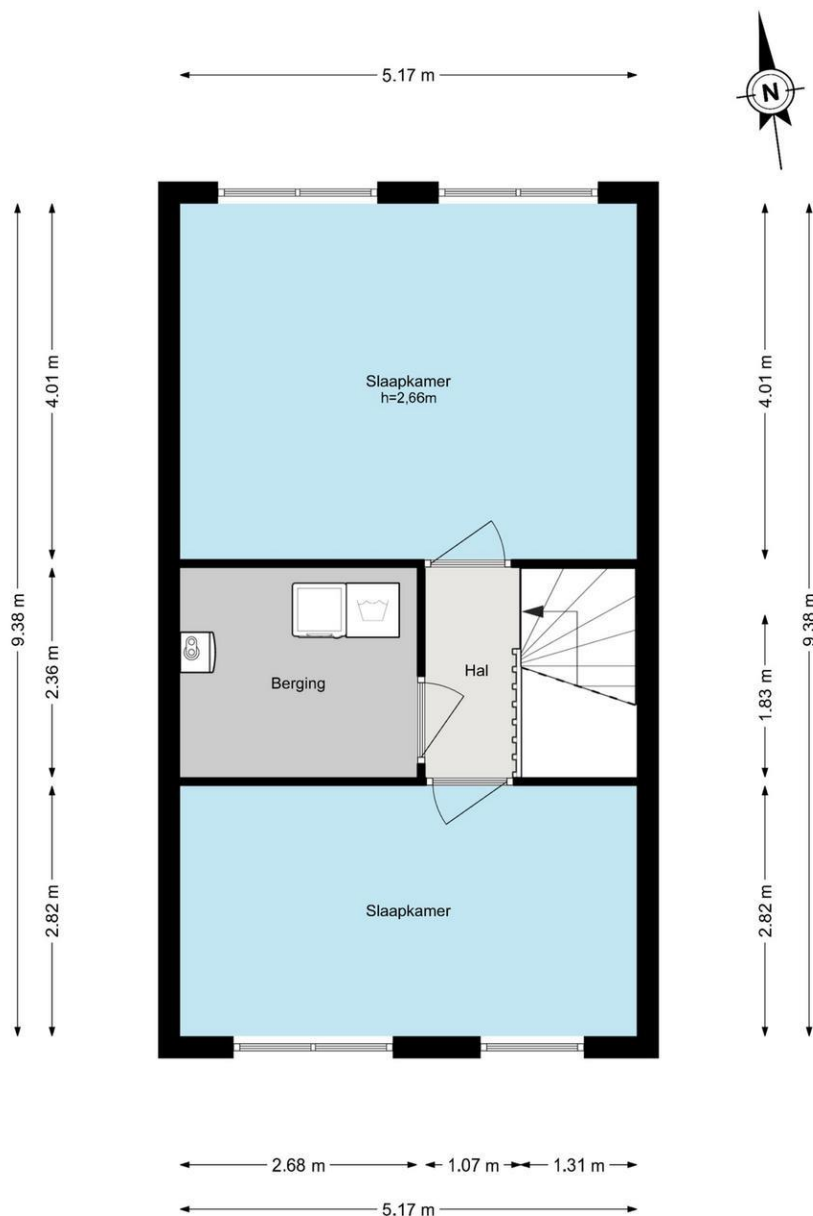
Johan Braakensiekstraat 98 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

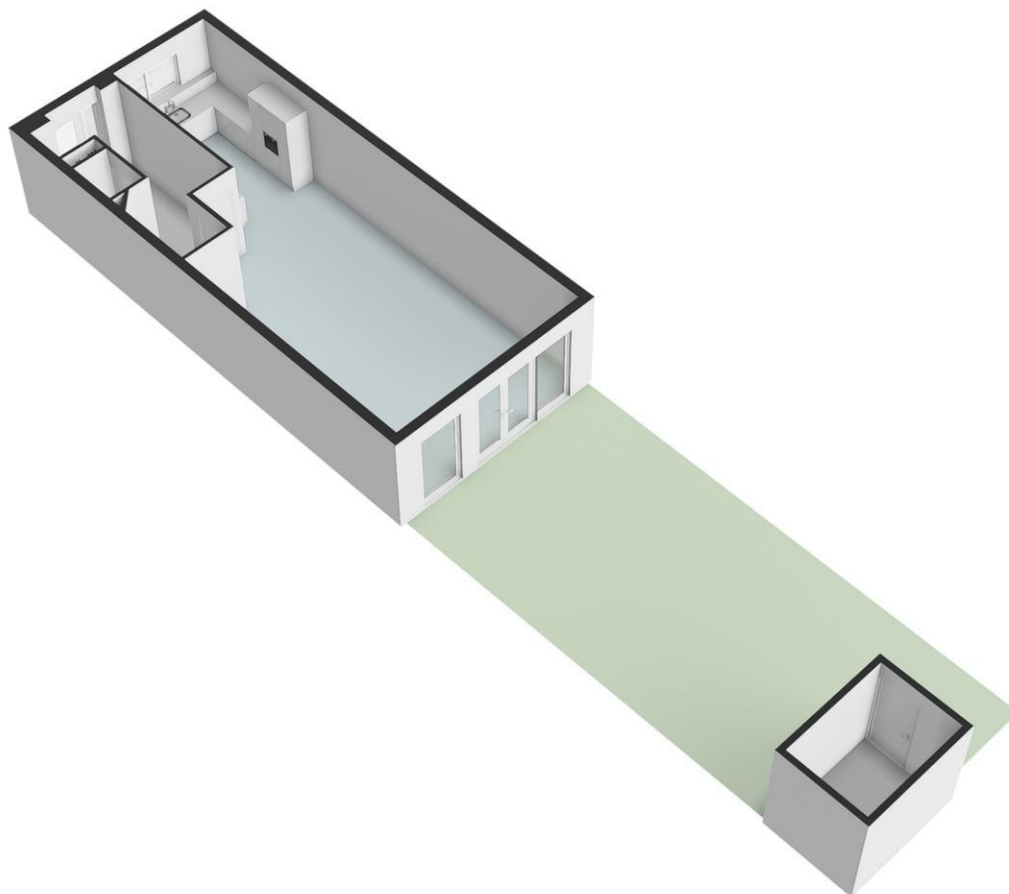
Plattegrond tweede verdieping

Johan Braakensiekstraat 98 - Schiedam
Tweede verdieping

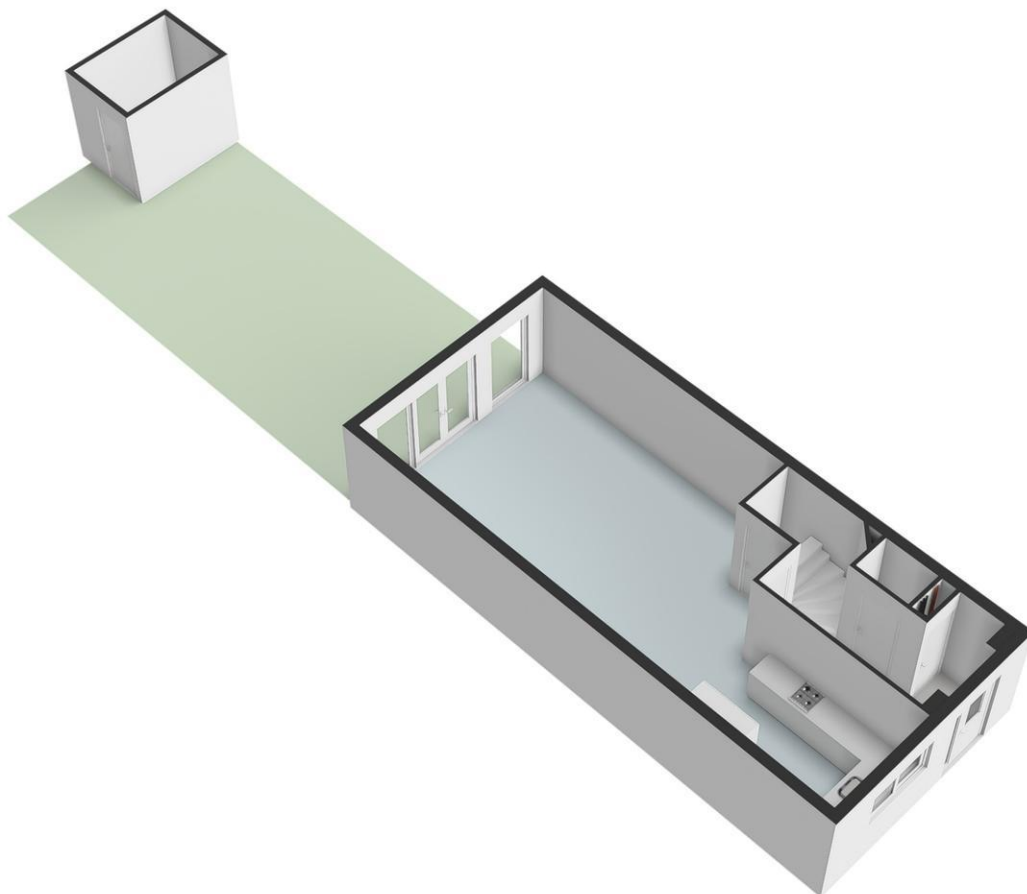


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

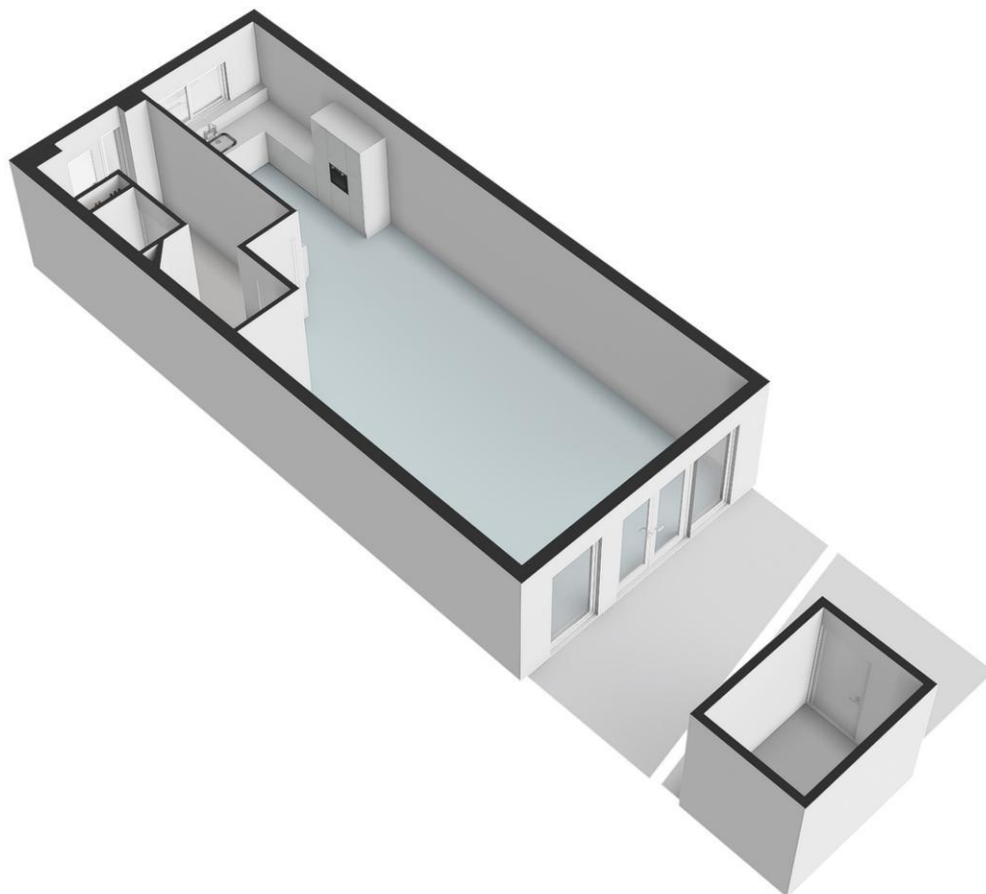
Plattegrond begane grond met tuin 3D



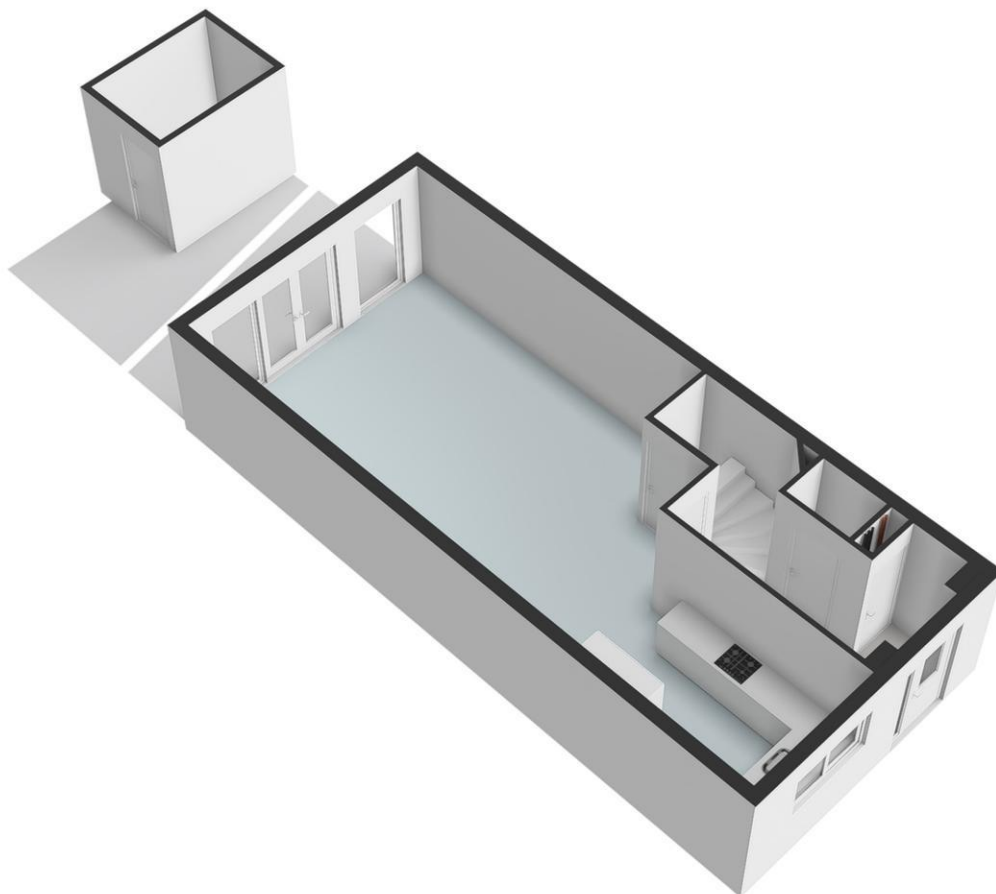
Plattegrond begane grond met tuin 3D



Plattegrond begane grond 3D

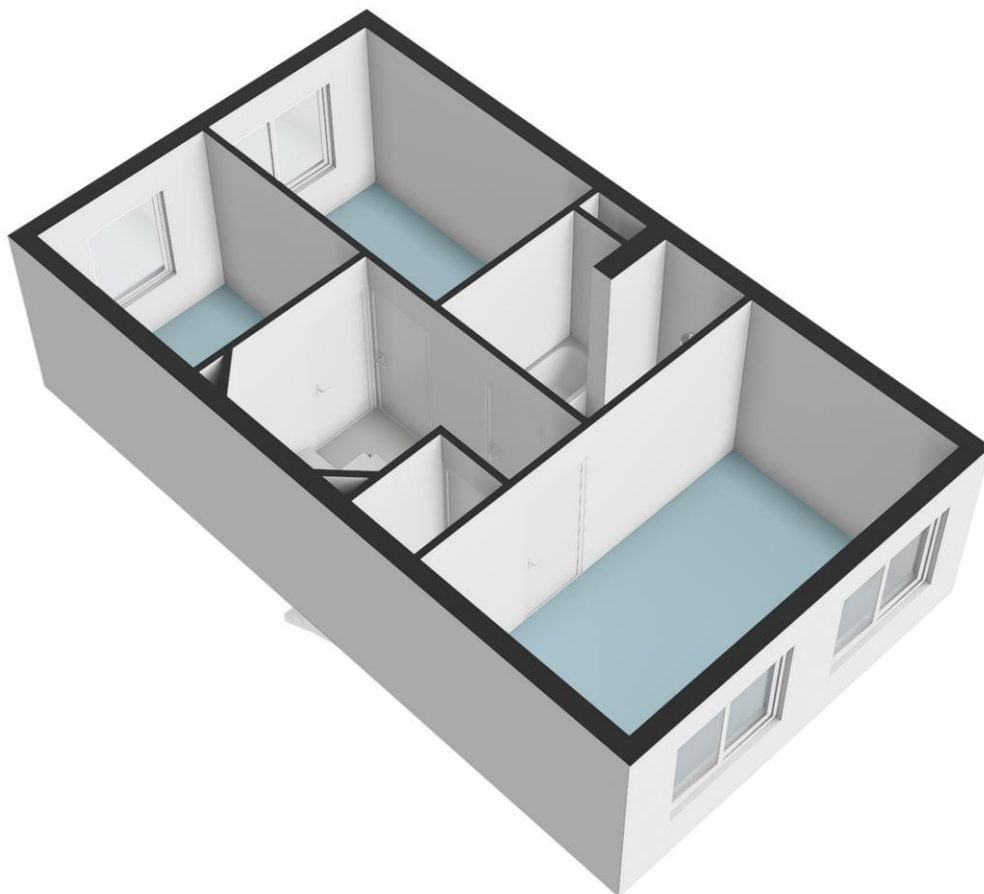


Plattegrond begane grond 3D





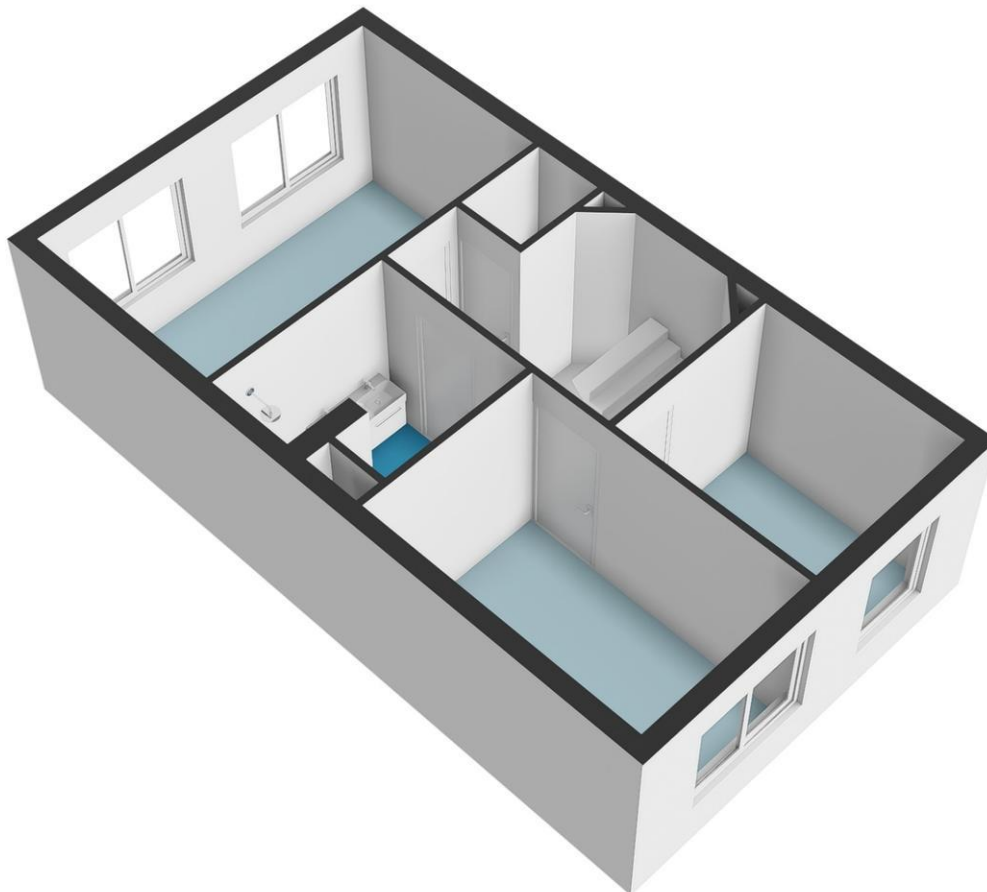
Plattegrond eerste verdieping 3D



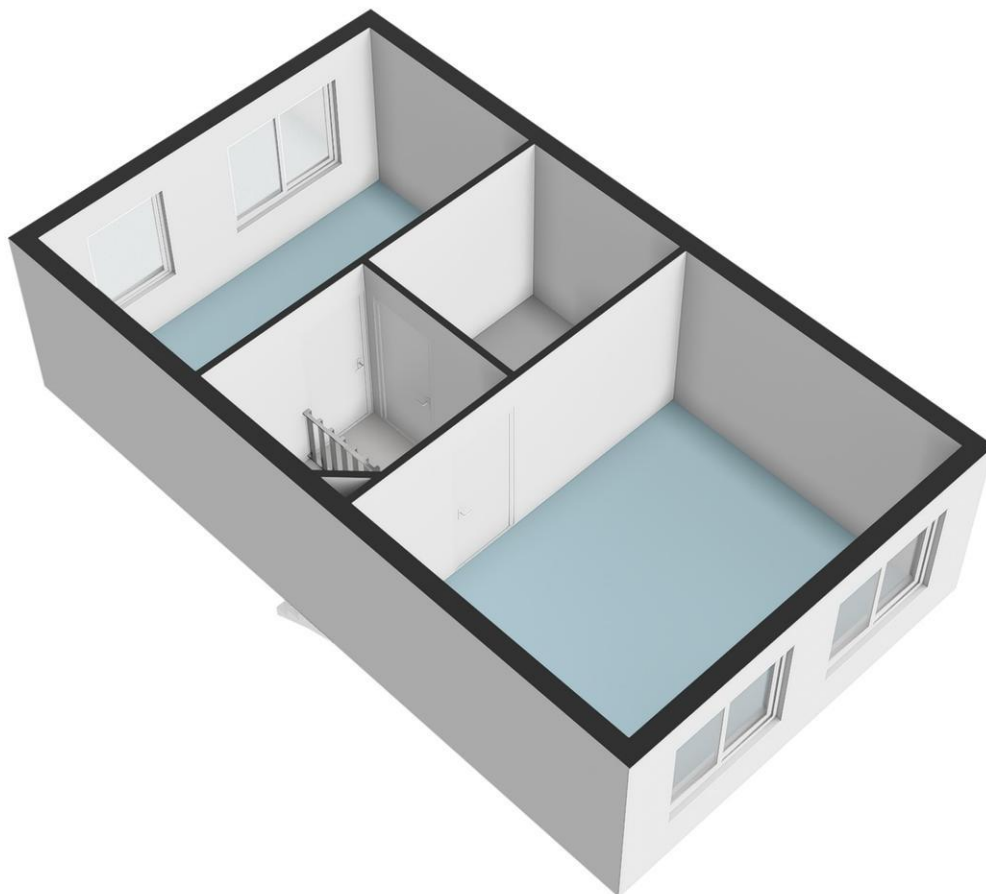
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



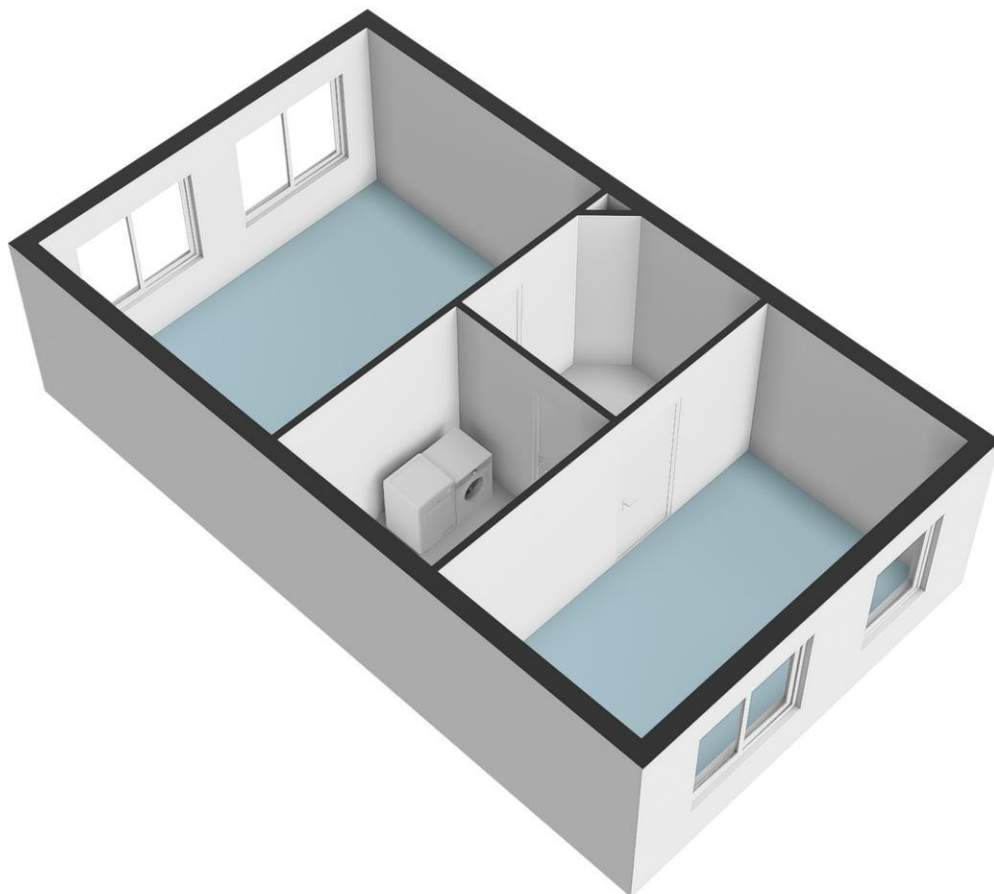
Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D

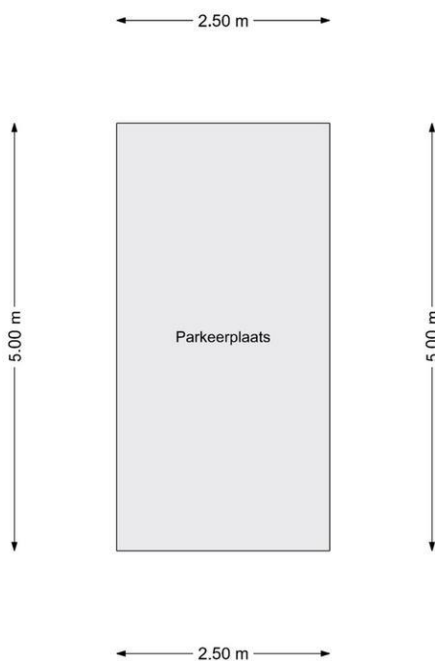


Plattegrond tweede verdieping 3D



Plattegrond parkeerplaats

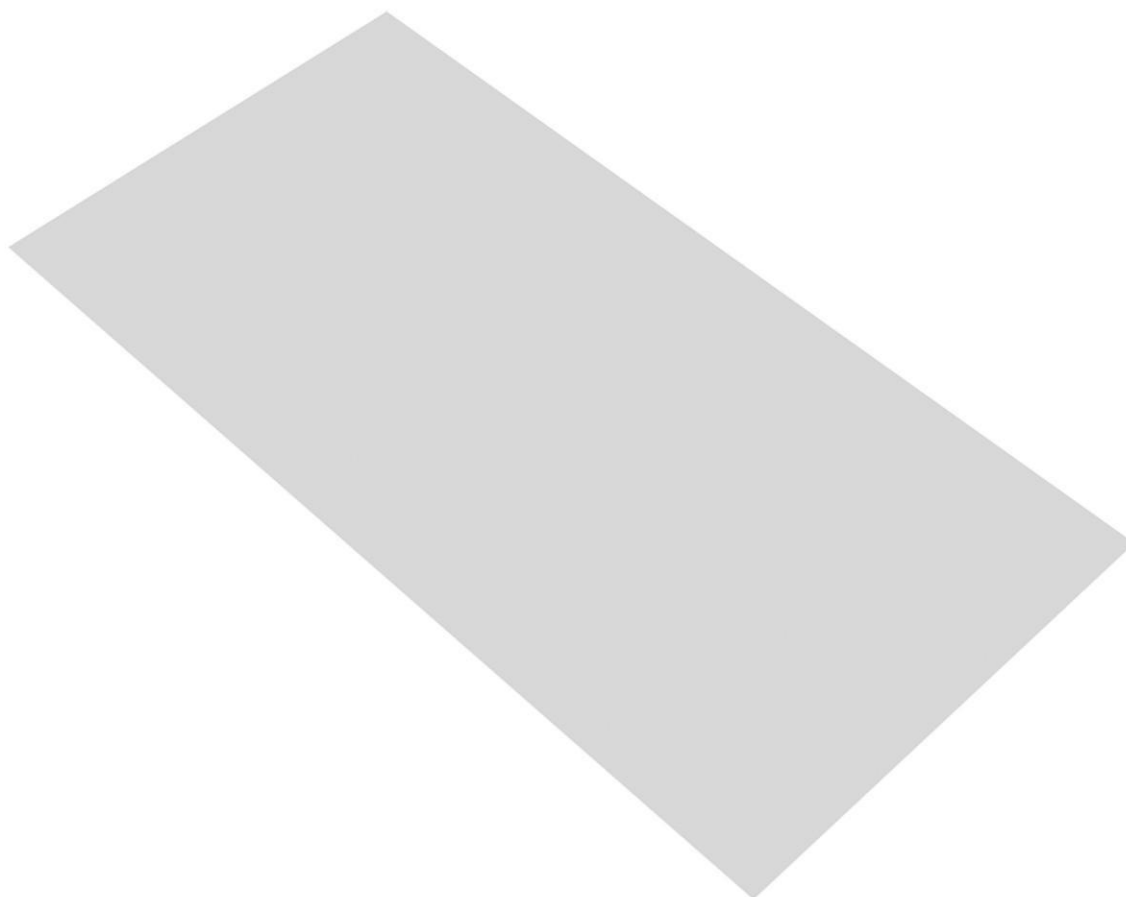
Johan Braakensiekstraat 98 - Schiedam
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

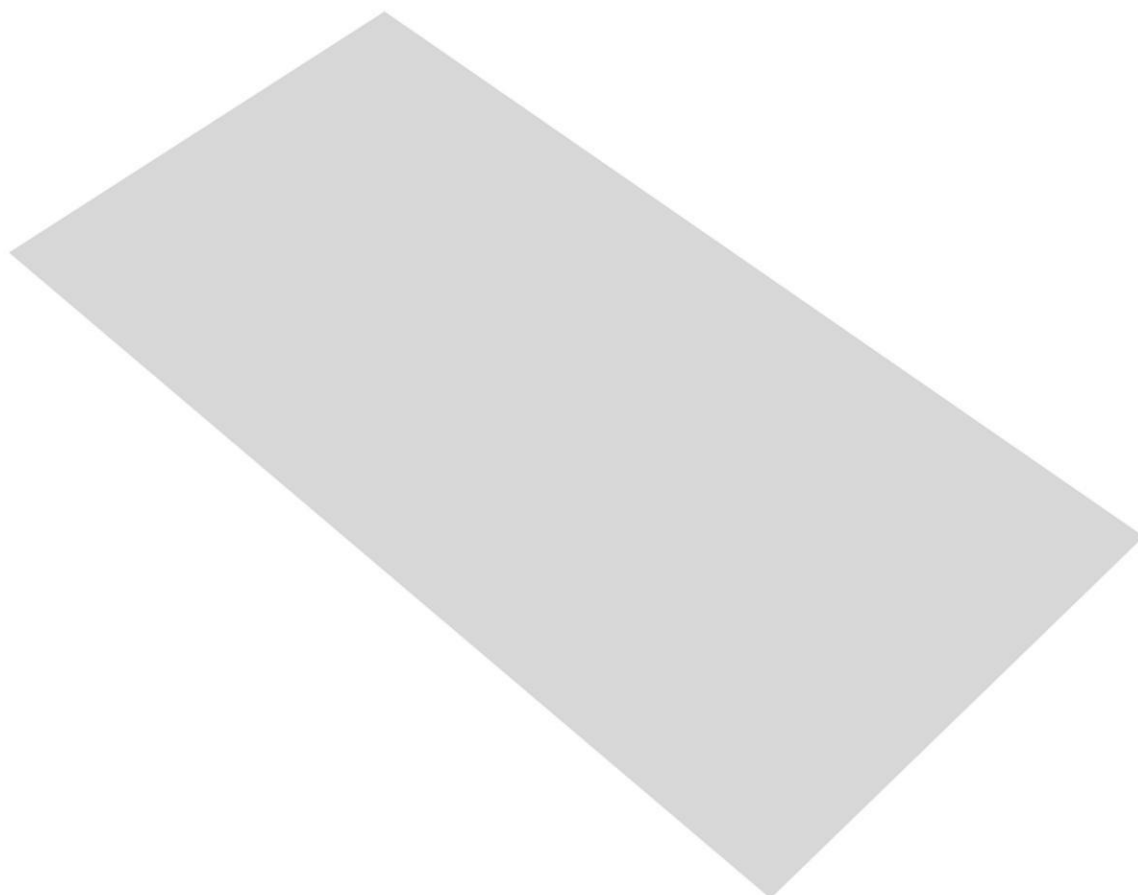


Plattegrond parkeerplaats 3D





Plattegrond parkeerplaats 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inboedel in huis kan overgenomen worden aan kasten en tafels	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- inboedel aan kasten tafels spiegel kunnen worden overgenomen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- niet van toepassing				
-				

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheke, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheke

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal