



Lange Nieuwstraat 197 H, 3111 AJ Schiedam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Lange Nieuwstraat 197 H, 3111 AJ Schiedam

Midden in het historische centrum van Schiedam mogen wij dit sfeervolle en uitstekend onderhouden 2-kamerappartement aanbieden, gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex.

Vanuit de woon-/eetkamer kijkt u prachtig uit over stadspark De Plantage, de historische binnenstad en het groene stadsbeeld van Schiedam. In combinatie met de grote raampartijen ontstaat een lichte, open woonbeleving met een prettig gevoel van ruimte en rust.

De ligging maakt het geheel compleet. Direct voor het complex bevindt zich stadspark De Plantage met vernieuwde speeltuin en diverse wandelmogelijkheden. Winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Daarmee combineert dit appartement het gemak van wonen in het centrum met het comfort van groen, ruimte en voorzieningen direct om de hoek.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Derde verdieping

Entree in ruime hal met garderoberuimte, meterkast en toegang tot de centrale overloop. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale slaapkamer met veel lichtinval, praktische inbouwkasten en airconditioning. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

Grenzend aan de overloop bevinden zich het separate toilet met fonteintje en de praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie en de opstelling van de Remeha Avanta combiketel uit 2021.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, radiator en een ruime inloopdouche. De vloer van de badkamer is voorzien van antisliptegels.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woon-/eetkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht over stadspark De Plantage. Dankzij de praktische indeling met subtiële scheidingswand ontstaat een comfortabele living met een separate eet- of werkruimte. Tevens is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De moderne halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

Het balkon is tevens bereikbaar via de galerij aan de buitenzijde van het appartement, gelegen naast de entree.



Berging

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische privéberging in de onderbouw van het complex, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen en overige eigendommen.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1996
- Gelegen op eigen grond
- Energie label B
- Vrij uitzicht over stadspark De Plantage en Schiedam-Centrum
- Balkon gelegen op het zuiden met uitzicht richting de Nieuwe Haven
- Airconditioning aanwezig in woonkamer en slaapkamer
- Remeha Avanta combiketel uit 2021
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift aanwezig in het complex
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 175,48
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel het uitbrengen van een bod.

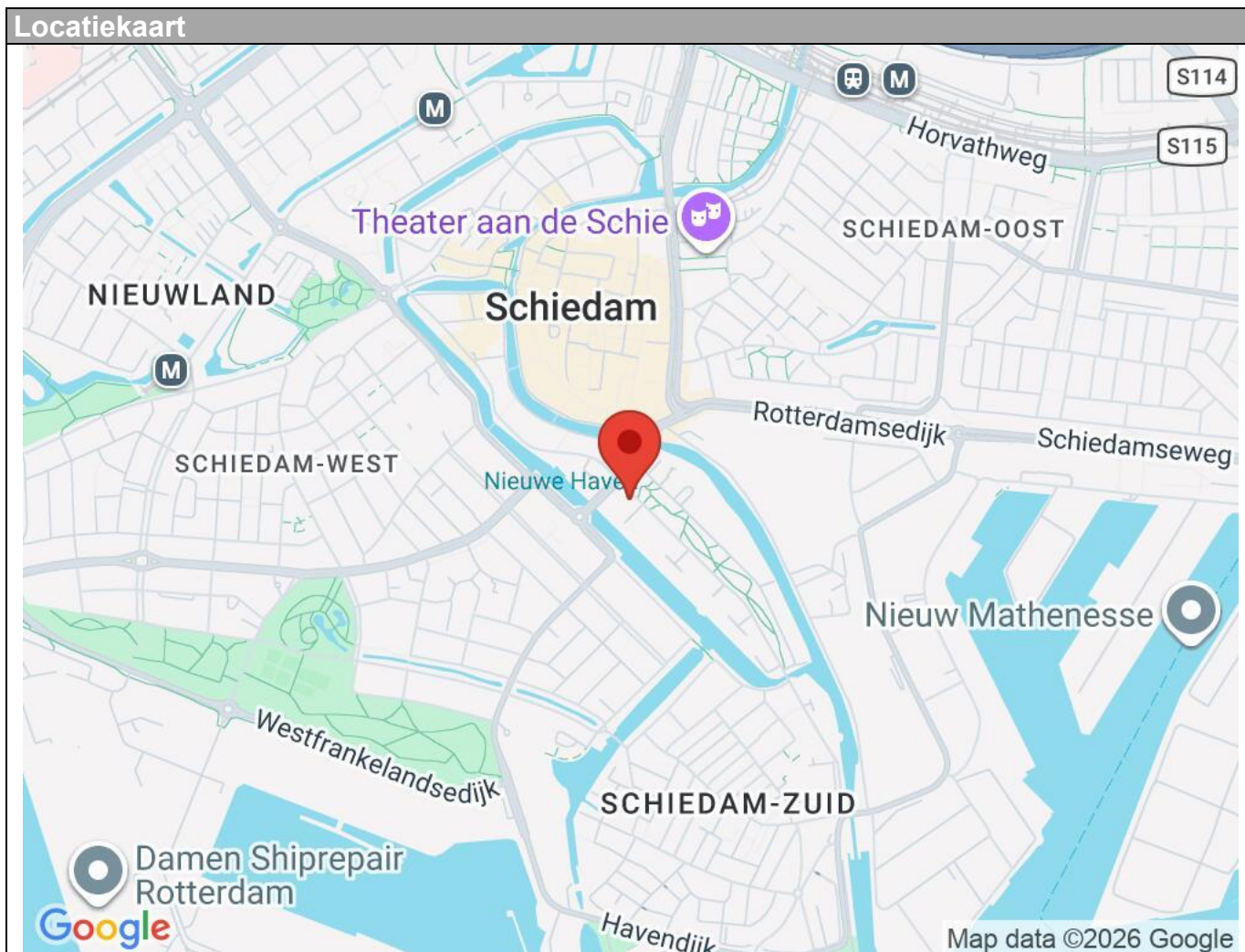


Kenmerken

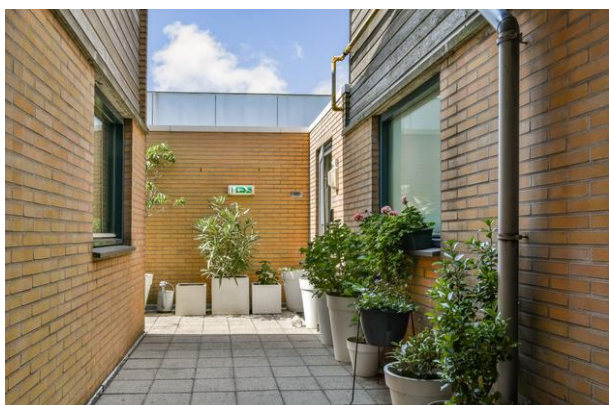
Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lange Nieuwstraat 197 H
Postcode / plaats	3111 AJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

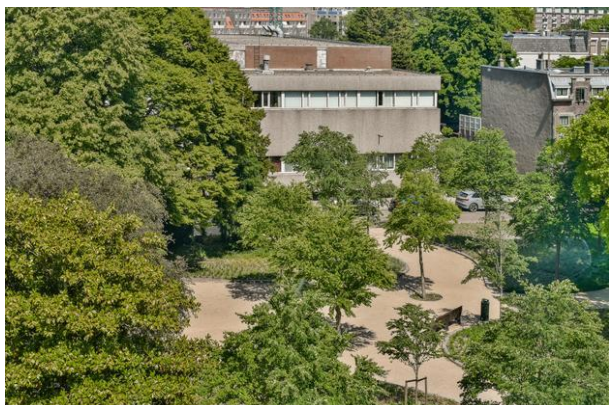
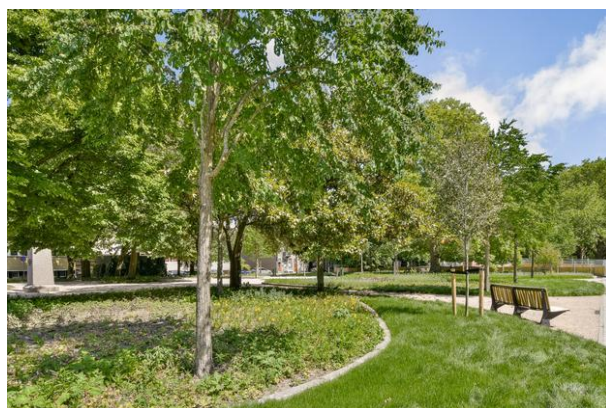


Foto's



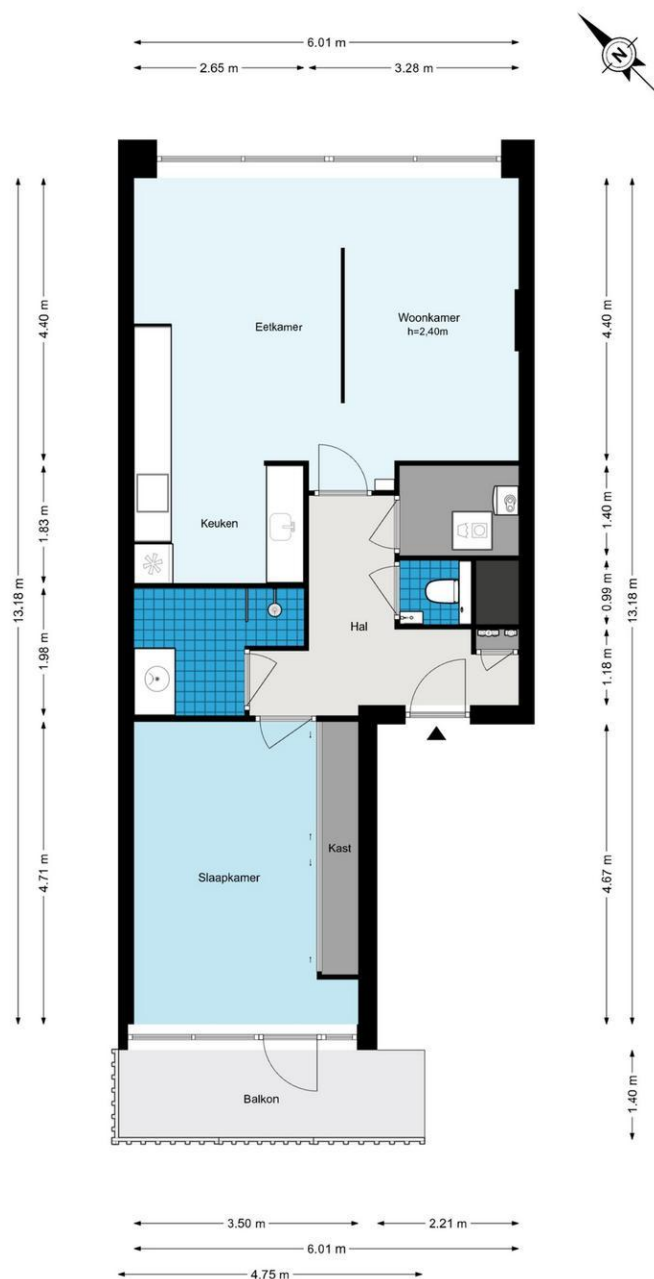






Plattegrond woning

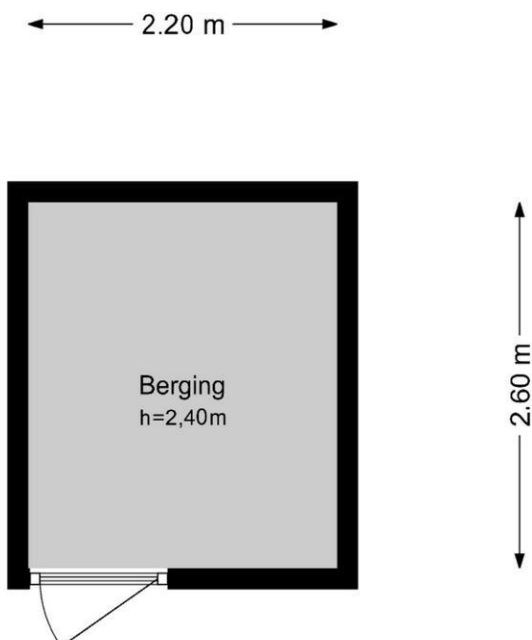
Lange Nieuwstraat 197-H - Schiedam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

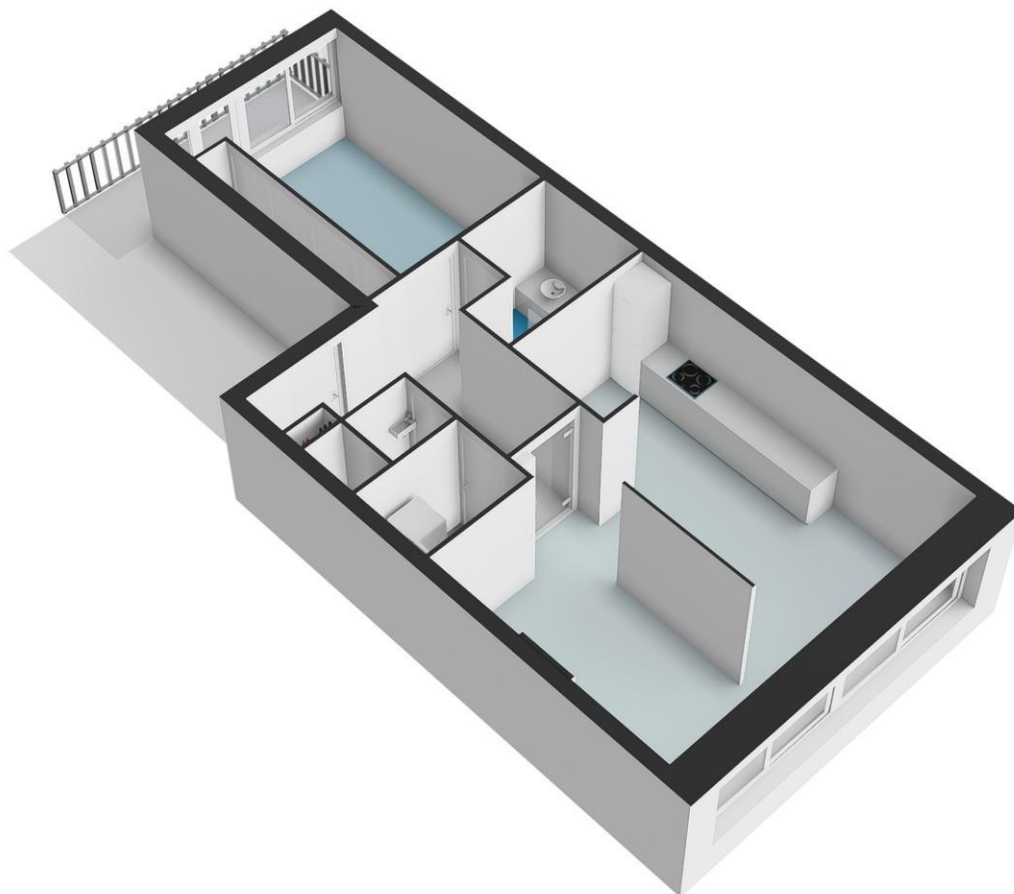
Plattegrond berging

Lange Nieuwstraat 197-H - Schiedam Berging

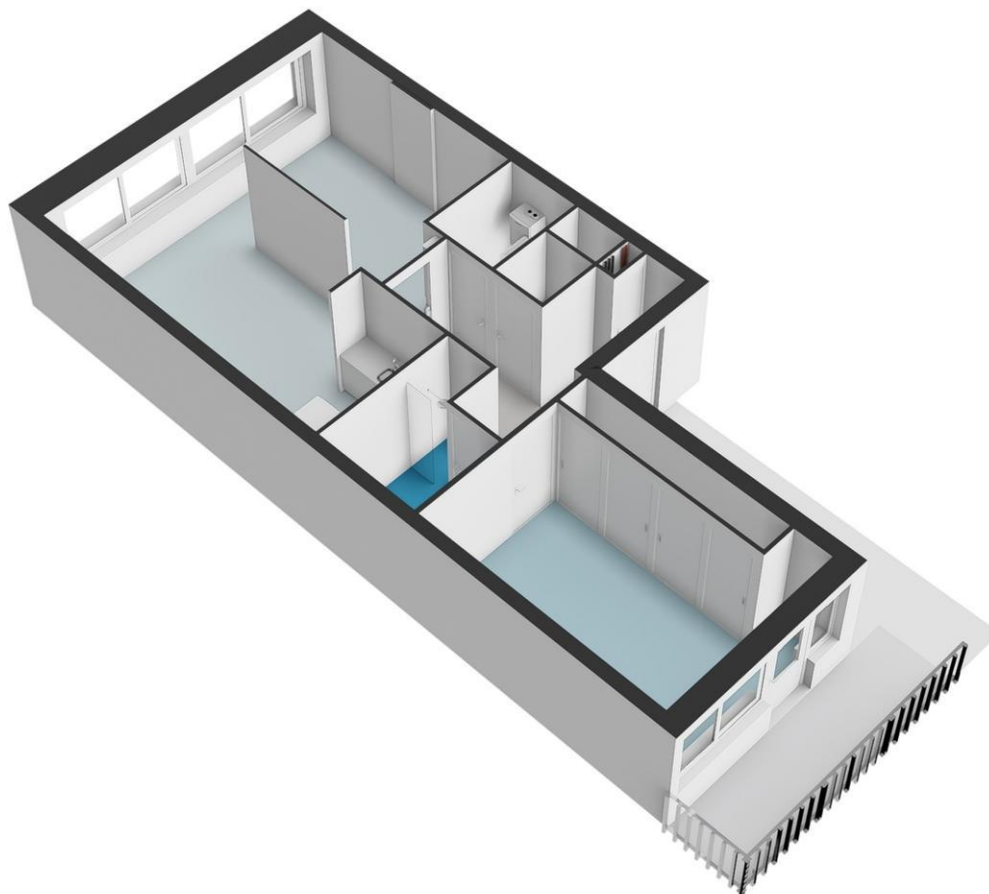


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

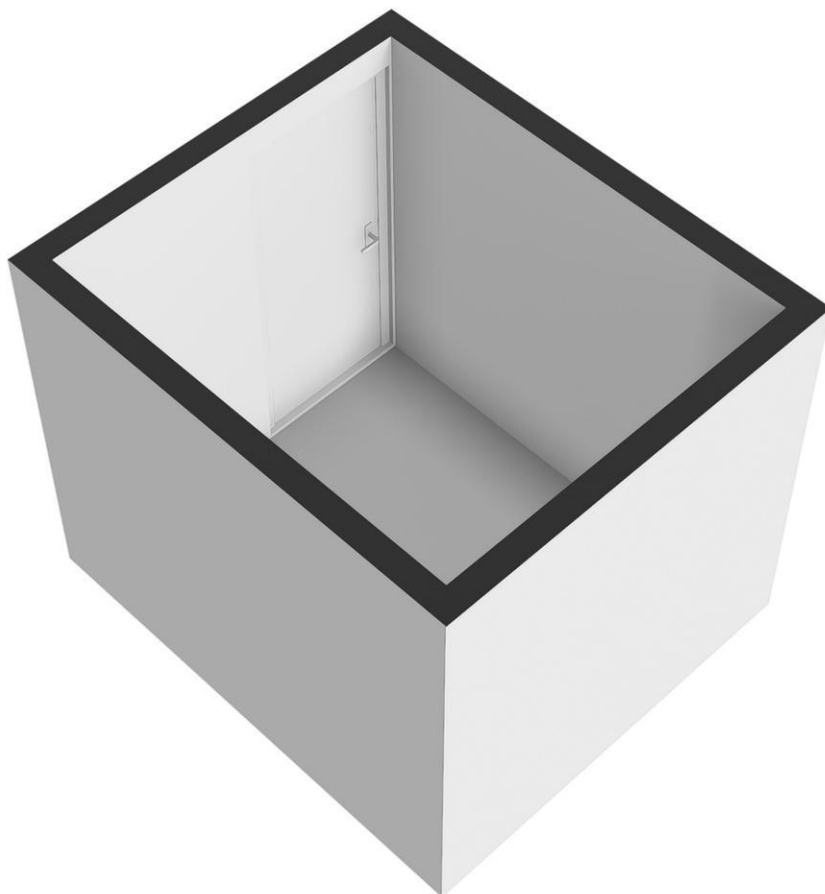
Plattegrond woning 3D



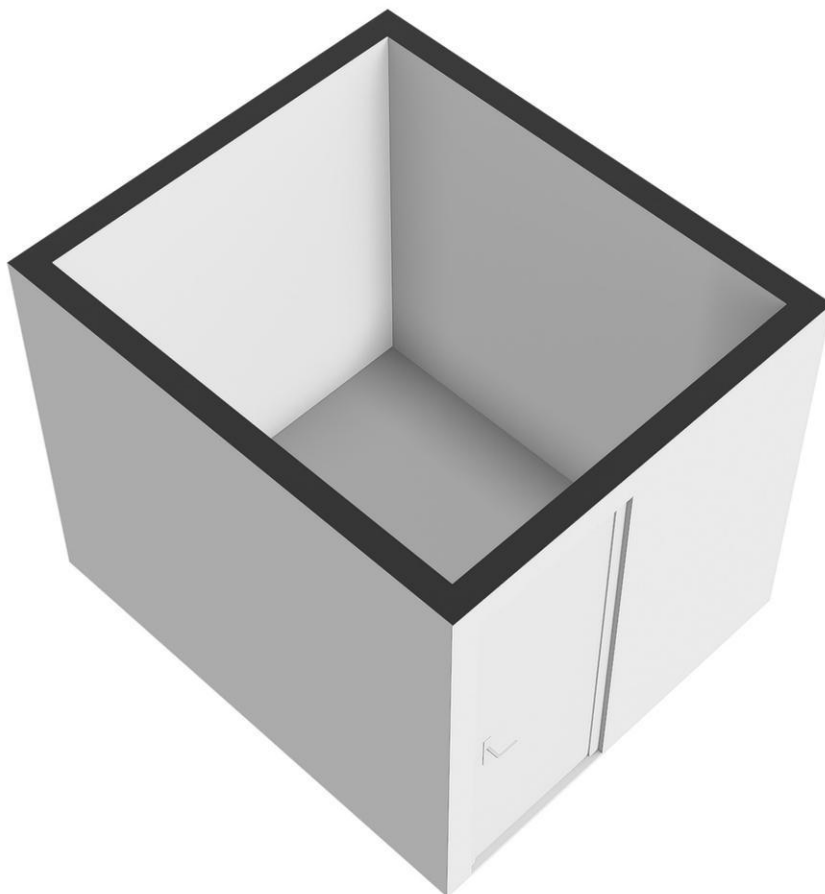
Plattegrond woning 3D



Plattegrond berging 3D



Plattegrond berging 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- woonkamer: servieskast en bureau	☒	☐	☐	☐
- slaapkamer: grote kledingkast en 2e werkplek	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
- nvt				