



Nassaulaan 19 A, 3116 EP Schiedam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Nassaulaan 19 A, 3116 EP Schiedam

Wonen met comfort en alles gelijkvloers binnen handbereik: aan de geliefde Nassaulaan bevindt zich deze goed onderhouden benedenwoning met twee slaapkamers, een verzorgde badkamer, een lichte doorzonwoonkamer en een ruime berging met achterom. De woning beschikt over een verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur en praktische extra's zoals airconditioning en zonnepanelen. De woning is gelegen in een rustige en karakteristieke woonomgeving met winkels, horeca, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het stadscentrum op korte afstand. Ook diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar en in de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, een praktische garderobekast en een vaste bergkast onder de trap. Hier is volop ruimte voor het opbergen van jassen, schoenen en huishoudelijke spullen. Aan het einde van de hal bevindt zich de verzorgde badkamer. Deze is ingericht met een inloopdouche voorzien van een comfortabel zitje, een zwevend toilet, een wastafel en een handdoekradiator. Aan de linkerzijde van de woning ligt de sfeervolle doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet deze ruimte van een prettige lichtinval gedurende de gehele dag. De gashaard vormt een sfeervol middelpunt van de woonkamer, terwijl de directe verbinding met de tuin zorgt voor een ruimtelijk en open woongevoel. Aan de rechterzijde bevindt zich de verzorgde keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, Quooker, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een ingebouwde wasmachine. Daarnaast beschikt de keuken over veel praktische kastruimte en een deur naar de achtertuin. Aansluitend aan de keuken bevinden zich de twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand, een wastafelmeubel met spiegel en airconditioning. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van vaste kastruimte en leent zich uitstekend als werk-, logeer- of kinderkamer.

Achtertuintuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de gehele middag en avond van de zon kunt genieten. Dankzij de beschutte ligging en de combinatie van bestrating en groen vormt deze buitenruimte een heerlijke plek om te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, een buitenkraan en een regenton voor duurzaam watergebruik.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1909
- Energielabel D
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Berging met achterom
- Verwarming en warm water middels HR-combiketel (Atag, 2024)
- Airconditioning aanwezig
- Quooker geplaatst in 2025
- Elektrisch zonneschermbaan aanwezig
- 8 zonnepanelen aanwezig (ca. 2.440 Wp / 2,44 kWp)
- Enphase micro-omvormers en monitoringssysteem aanwezig
- Eneco Toon-monitoringssysteem aanwezig (abonnement ca. € 4,50 per maand, niet verplicht over te nemen)
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Achterzijde grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- VvE bijdrage € 25,00 per maand
- Opkoopbescherming van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing: Van der Valk Netwerk Notarissen in Schiedam
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

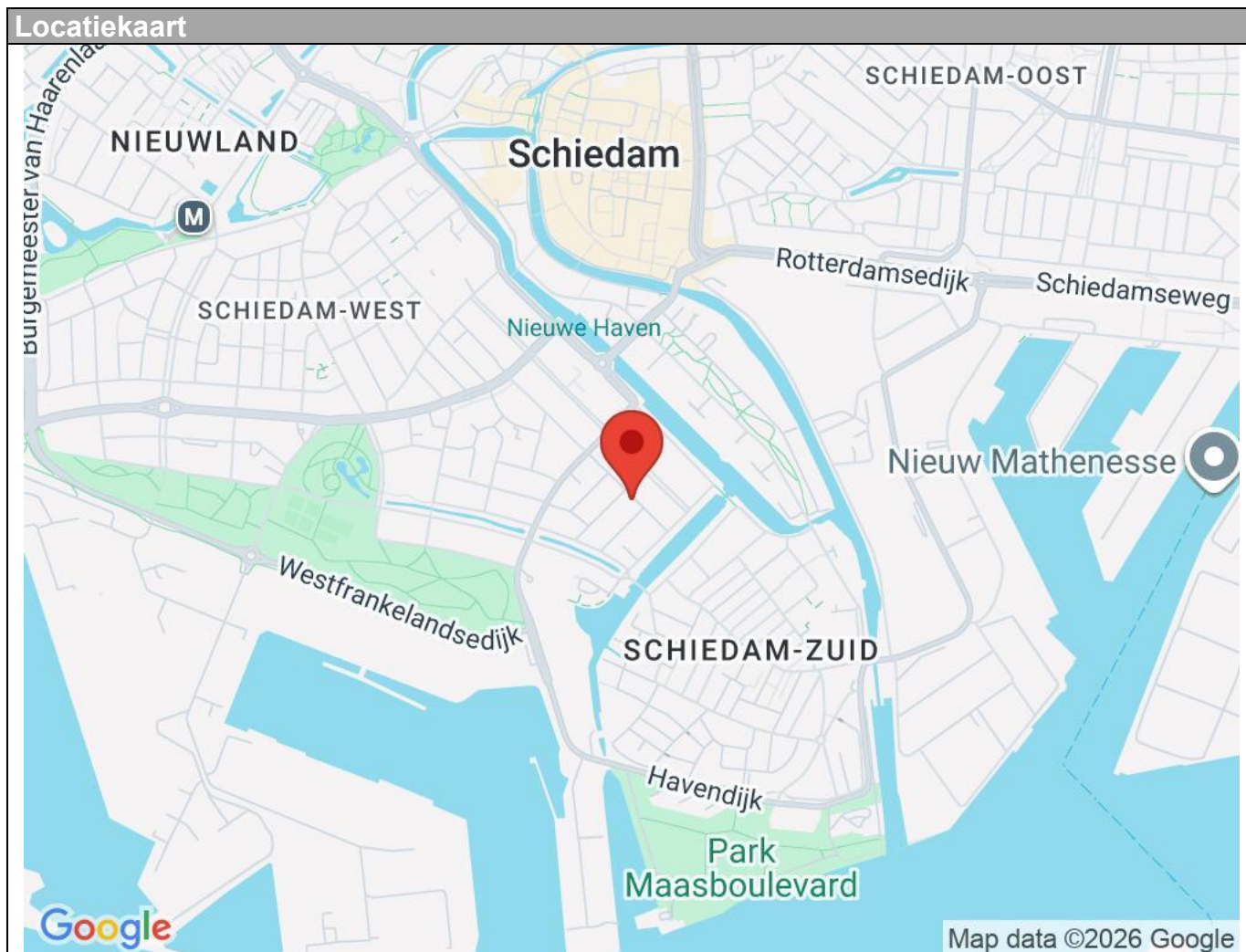


Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 263 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1909
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 28 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nassaulaan 19 A
Postcode / plaats	3116 EP Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

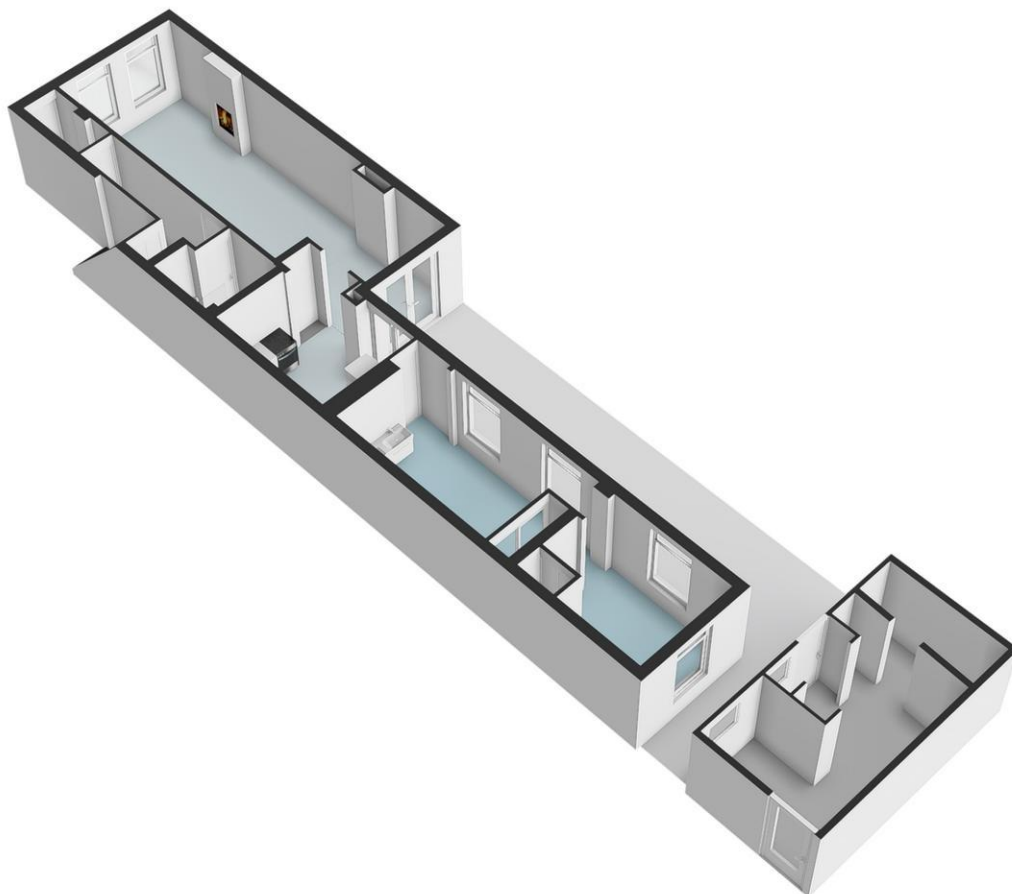


Plattegrond Begane grond

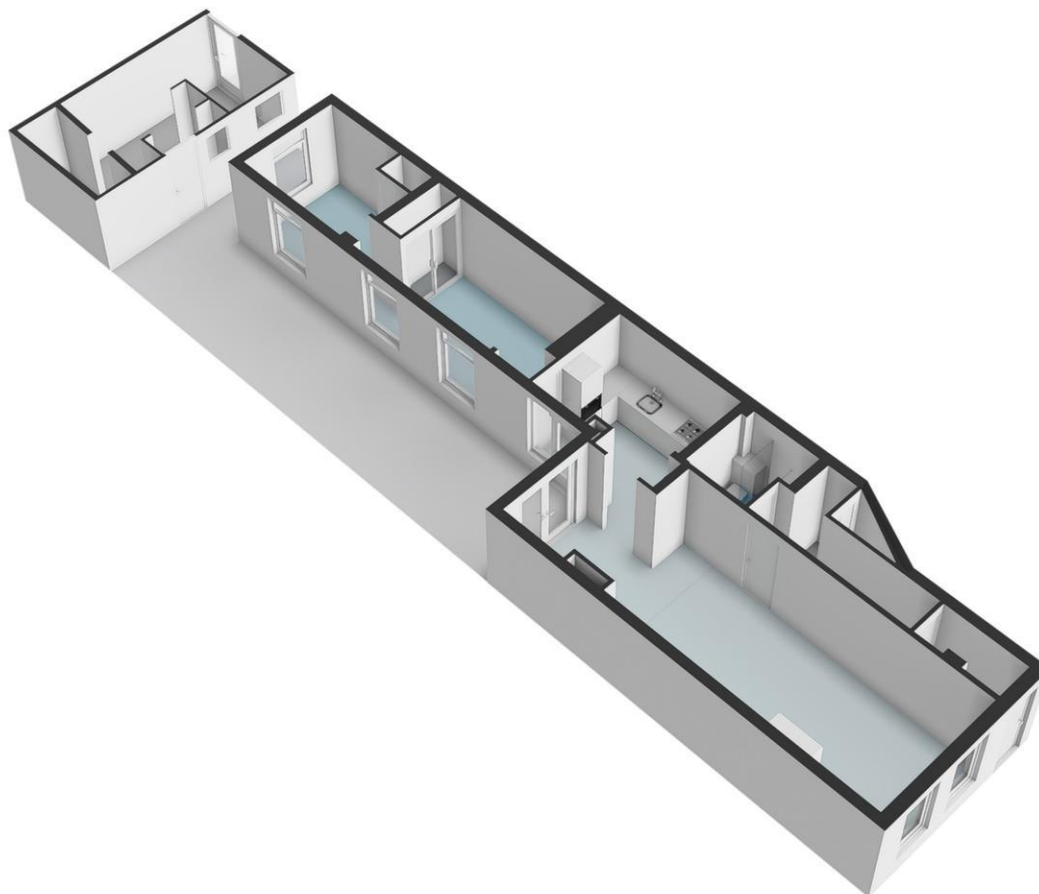


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Begane grond 3D



Plattegrond Begane grond 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Diverse kasten bevestigd aan de muur in de slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Kluis	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Waterton	☒	☐	☐	☐
- Zonneschermbank	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				