



Voltastraat 18 B, 3112 MR Schiedam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Voltastraat 18 B, 3112 MR Schiedam

Instapklare benedenwoning met souterrain en zonnige tuin op het westen

Op zoek naar een woning met verrassend veel ruimte en een praktische indeling? Dan is Voltastraat 18-B zeker een bezichtiging waard. Deze sfeervolle woning beschikt over circa 89 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen, en combineert modern wooncomfort met een centrale ligging in Schiedam-West.

De woning is gunstig gelegen nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen. Daarnaast zijn zowel het historische centrum van Schiedam als het centrum van Rotterdam eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot zowel de woonkamer als het souterrain. De sfeervolle doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne open woonkeuken met kookeiland. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriezer, combi-oven/magnetron en een ingebouwd koffiezetapparaat. Centraal in de woning bevinden zich het separate toilet met fonteintje, de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en vormt een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van de middag- en avondzon.

Souterrain

Via een vaste trap bereikt u het souterrain. Het souterrain heeft een plafondhoogte van circa 2,23 meter. Deze verdieping biedt verrassend veel ruimte en beschikt over een royale multifunctionele kamer die uitstekend kan worden ingericht als werk-, hobby-, sport- of televisiekamer. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche voorzien van nis, een wastafelmeubel, een zwevend toilet, een designradiator en mechanische ventilatie. In het douchegedeelte is sprake van een verhoogde vloer, waardoor de vrije hoogte ter plaatse circa 1,97 meter bedraagt.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1927
- Energielabel E
- Gelegen op eigen grond
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels Cv-ketel Remeha Tzerra
- Woonoppervlakte circa 89 m²
- VvE-bijdrage € 30,- per maand
- Oplevering per direct

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens. Er kunnen geen garanties worden verstrekt en eventuele aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens wordt uitgesloten. Alle verstrekte informatie geldt uitsluitend als uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

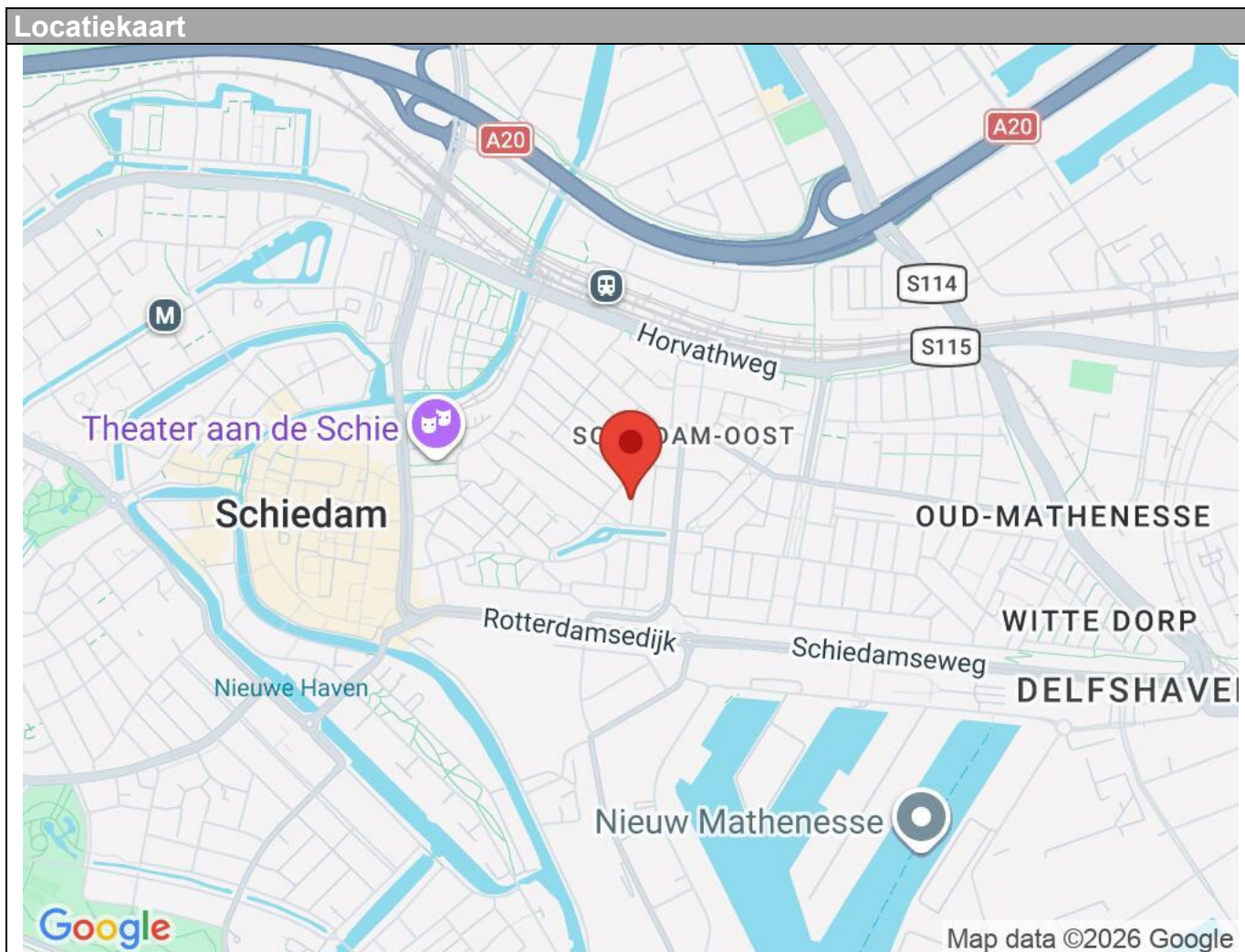


Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Voltastraat 18 B
Postcode / plaats	3112 MR Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



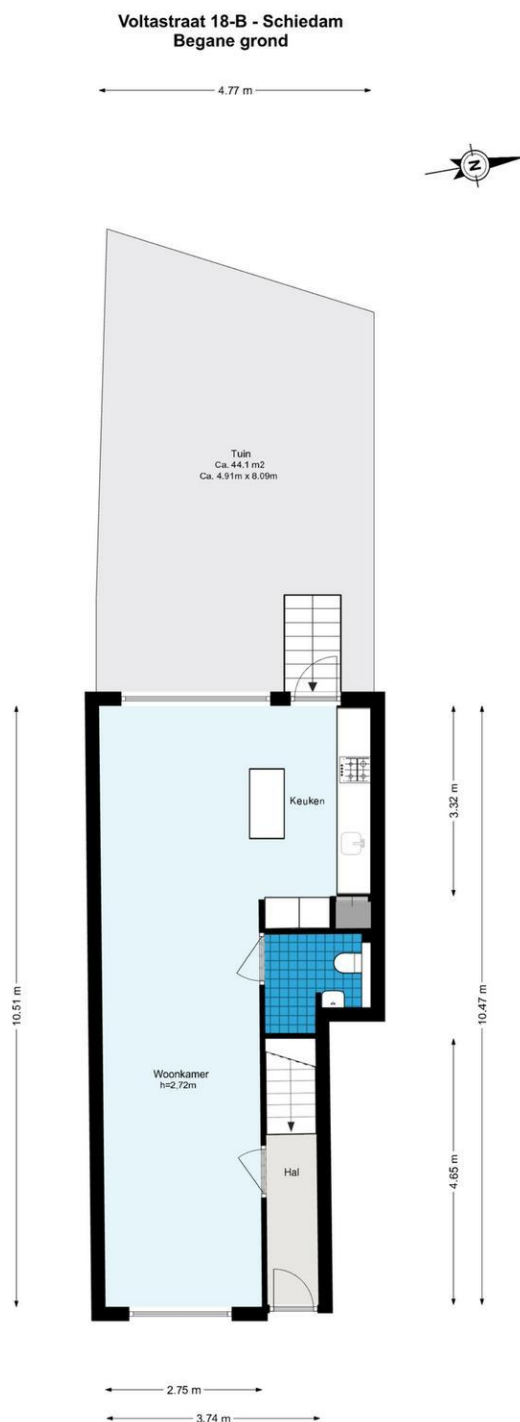




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



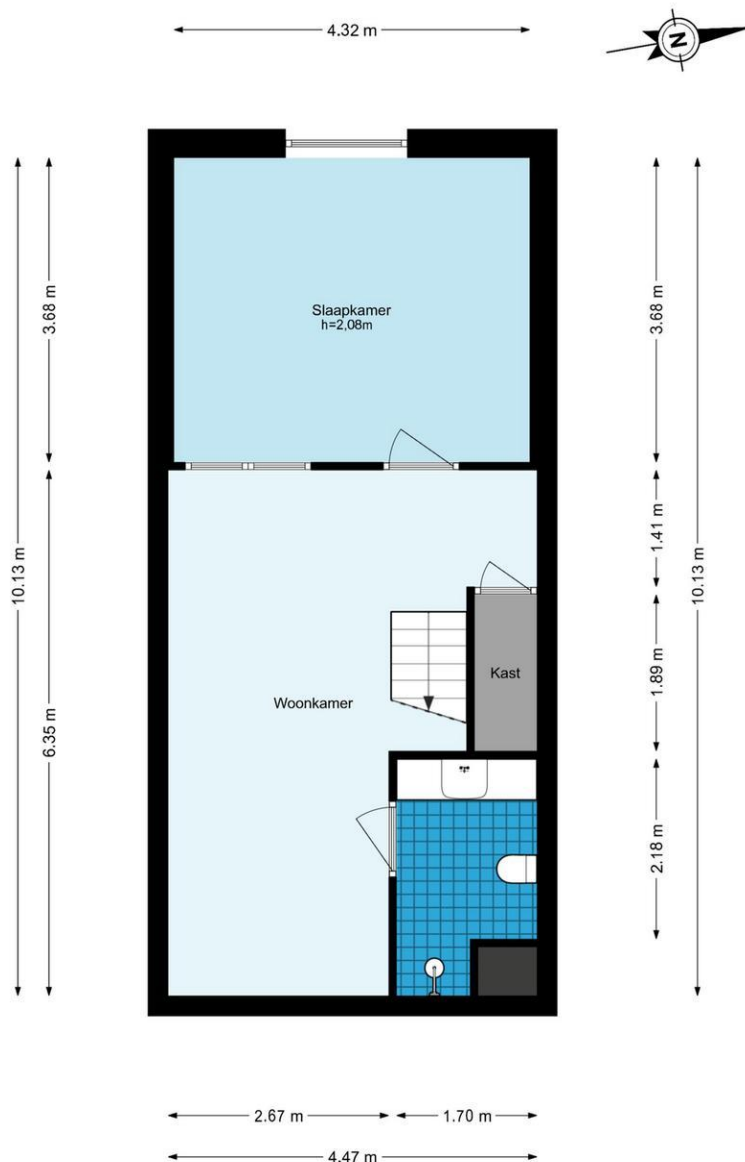
Plattegrond Begane grond 3D



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

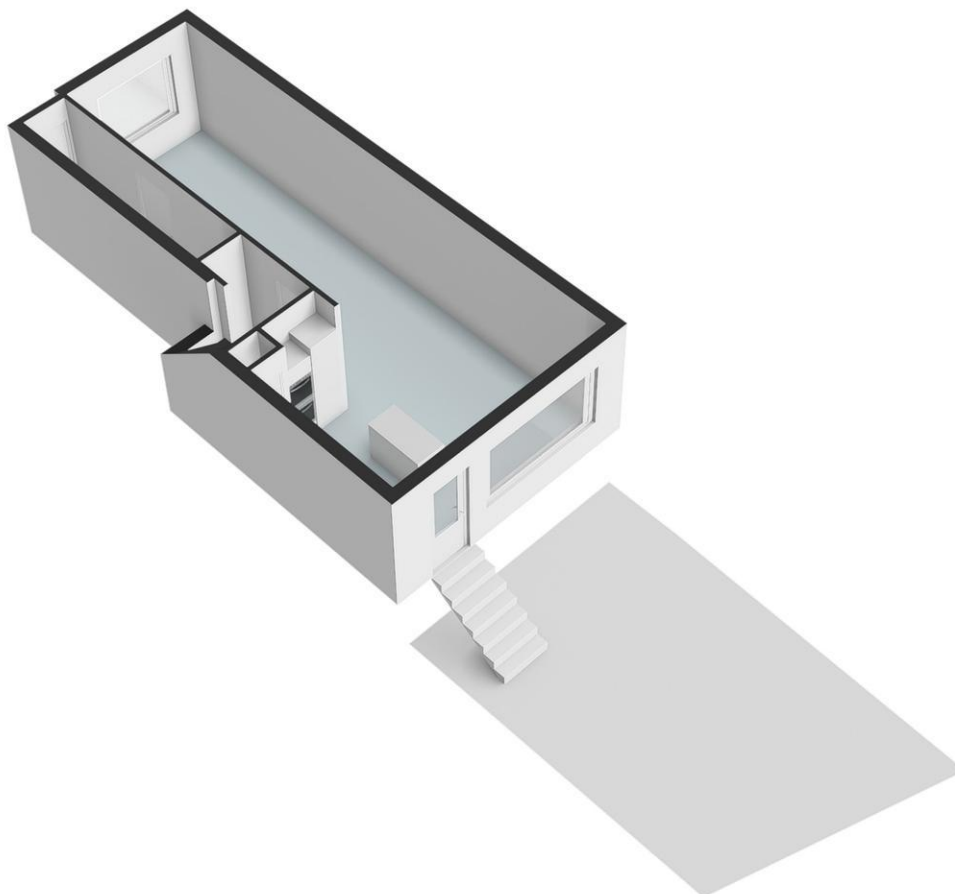
Plattegrond Souterrain

Voltastraat 18-B - Schiedam
Souterrain

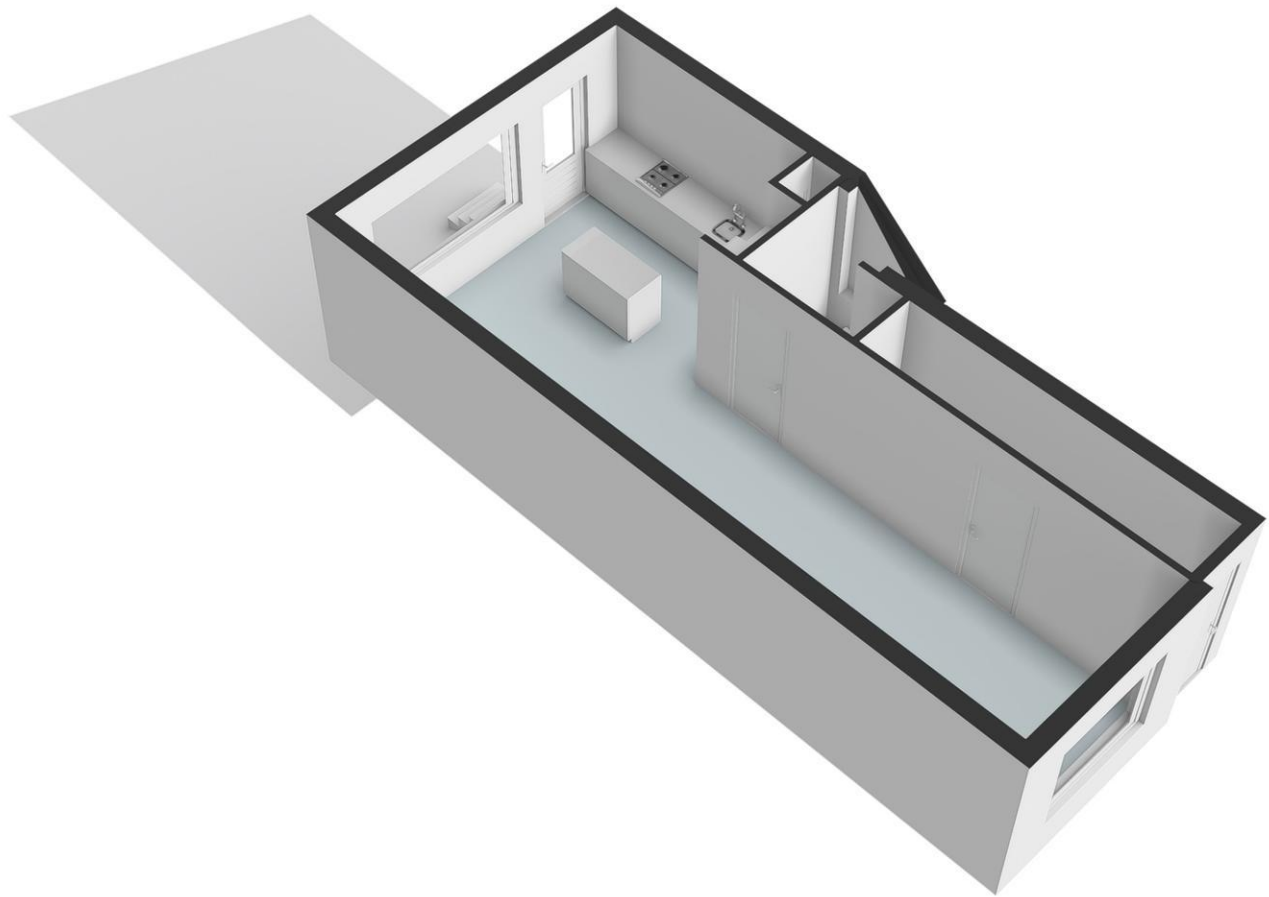


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

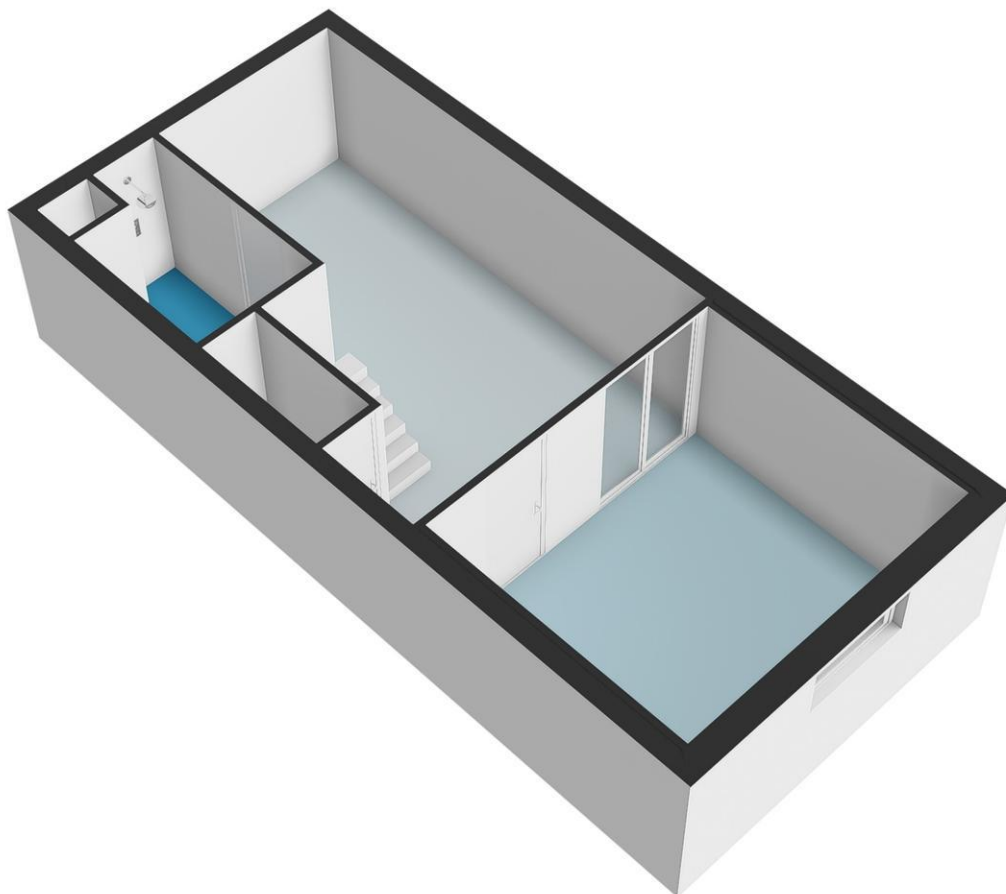
Plattegrond Begane grond 3D



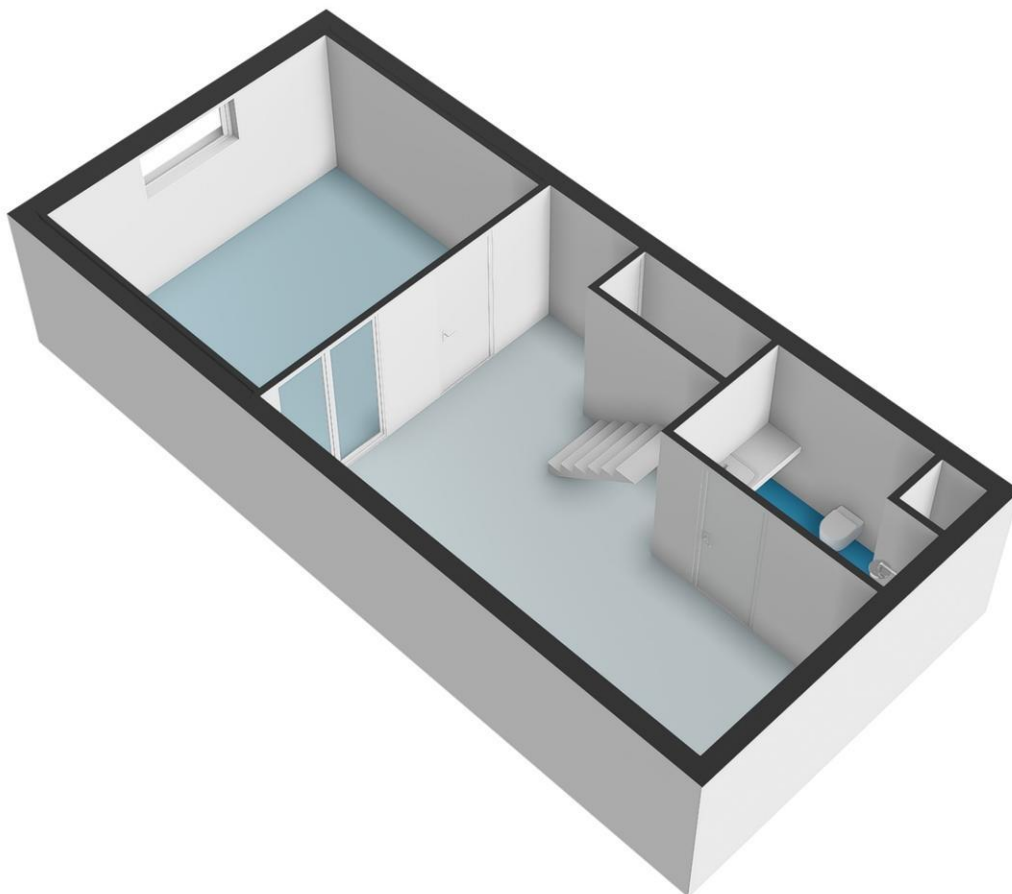
Plattegrond Begane grond 3D



Plattegrond Souterrian 3D



Plattegrond Souterrain 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				