



Burgemeester Van Haarenlaan 700, 3119 GS Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Burgemeester Van Haarenlaan 700, 3119 GS Schiedam

IN PRIJS VERLAAGD!

Instapklaar 3-kamer portiek appartement gelegen op de vierde verdieping (topverdieping) in de groene woonwijk Schiedam-Nieuwland. Het appartement beschikt over twee balkons, een eigen berging op de begane grond en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op het omliggende groen en water. De woning is keurig afgewerkt met een moderne keuken en badkamer, 2 slaapkamers en een nette laminaatvloer die door de gehele woning is doorgelegd.

Schiedam-Nieuwland is een prettige en levendige woonwijk met een goede mix van groen, voorzieningen en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn het centrum van Schiedam, Rotterdam en Delft eenvoudig bereikbaar. De vele singels, parken en groene lanen maken het een fijne woonomgeving waar u heerlijk kunt wandelen en ontspannen.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Vierde verdieping

Via de entree komt u in de ruime hal, voorzien van twee vaste kasten, waarvan één met de meterkast. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een koel-/vriescombinatie, een 4-zones inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en diverse boven- en onderkasten. Ook is hier de Intergas cv-combiketel (2021) opgesteld. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar u kunt genieten van een vrij uitzicht op het omliggende groen.

Vanuit de keuken bereikt u de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal is tevens het separate toilet bereikbaar, uitgevoerd in dezelfde moderne stijl als de badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over twee praktische vaste kasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde. Vanaf dit balkon heeft u een fraai uitzicht op het groen, de bomen en het water. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer heeft u eveneens een vrij uitzicht op het groen en de singel. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en



bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De gehele woning is verzorgd afgewerkt met een nette, doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad. De berging is gemakkelijk bereikbaar via de centrale hal van het complex, wat zorgt voor een praktische en veilige toegang.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1959
- Energielabel E
- Gelegen op erfpachtgrond, canon slechts € 120,89 per jaar (fiscaal aftrekbaar)
- Einddatum erfpachtrecht 1 oktober 2033 (intentieverklaring gemeente Schiedam omzetting naar eeuwigdurende erfpacht aanwezig)
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage VvE € 221,28 per maand (exclusief € 100,- per maand voorschot stookkosten) Totaal € 321,28
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas 2021)
- Vrij parkeren
- Opkoopbescherming van toepassing
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

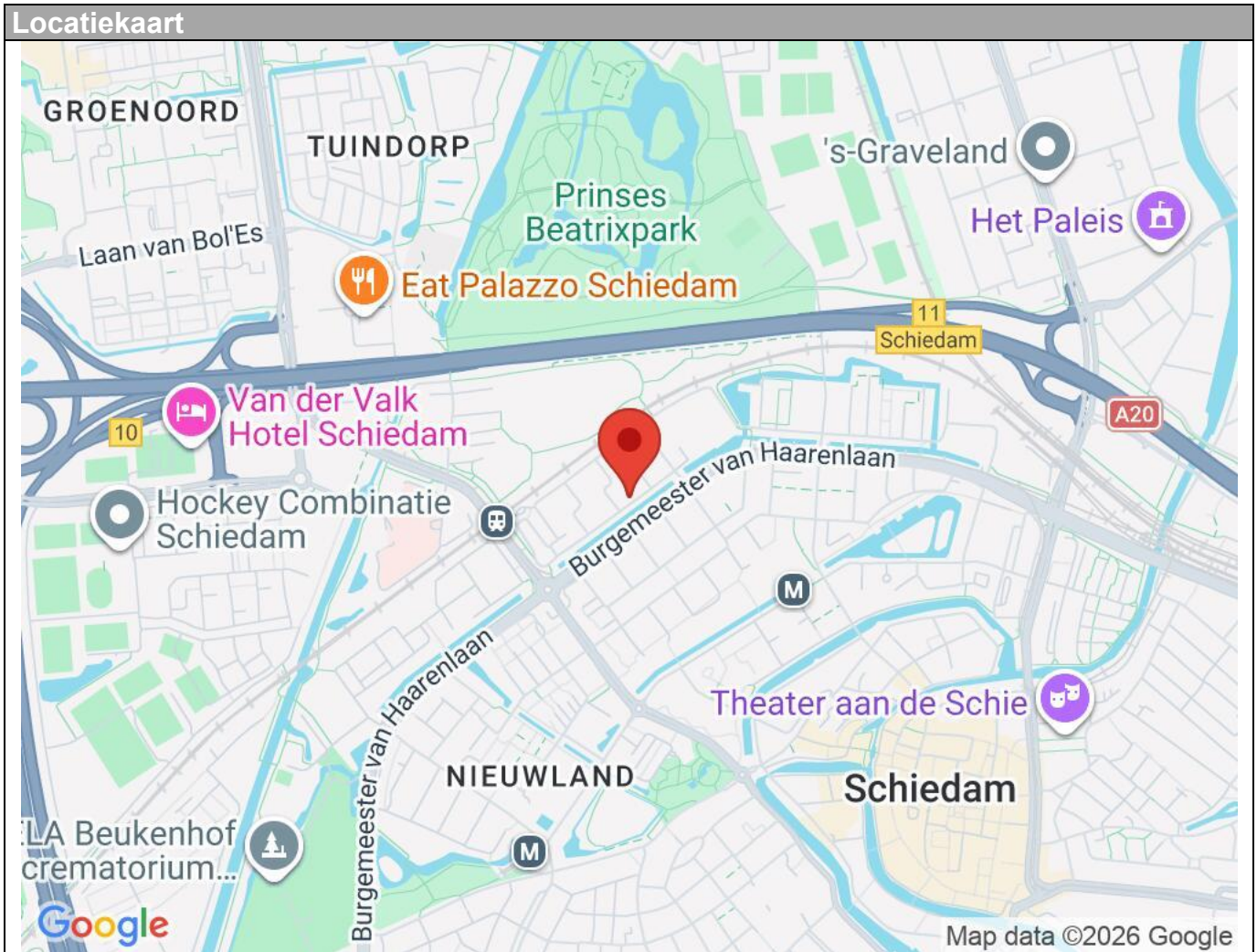


Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 196 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan water, aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester Van Haarenlaan 700
Postcode / plaats	3119 GS Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's

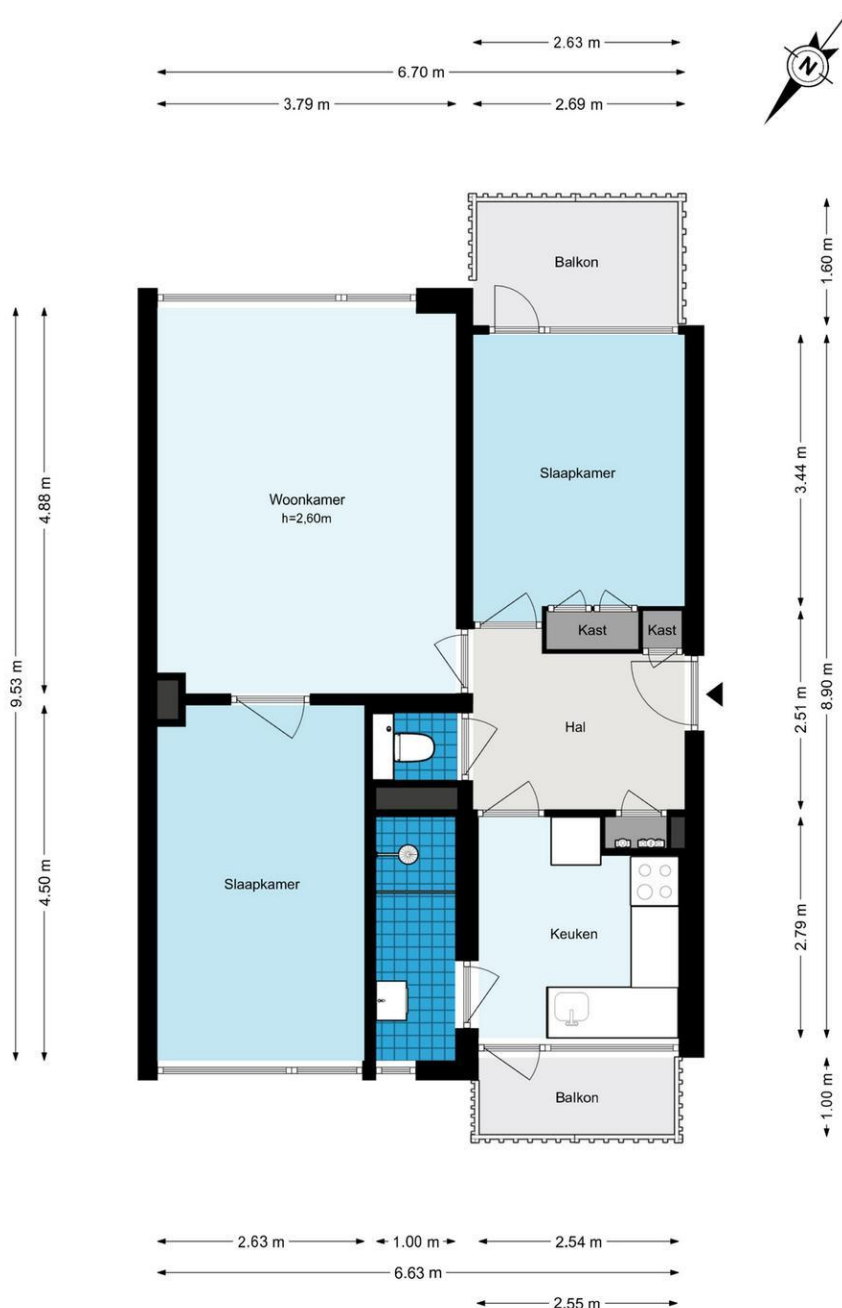






Plattegrond vierde verdieping

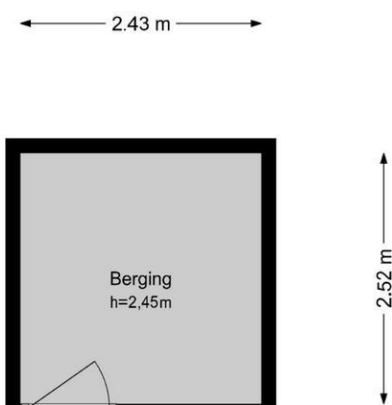
Burgemeester Van Haarenlaan 700 - Schiedam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

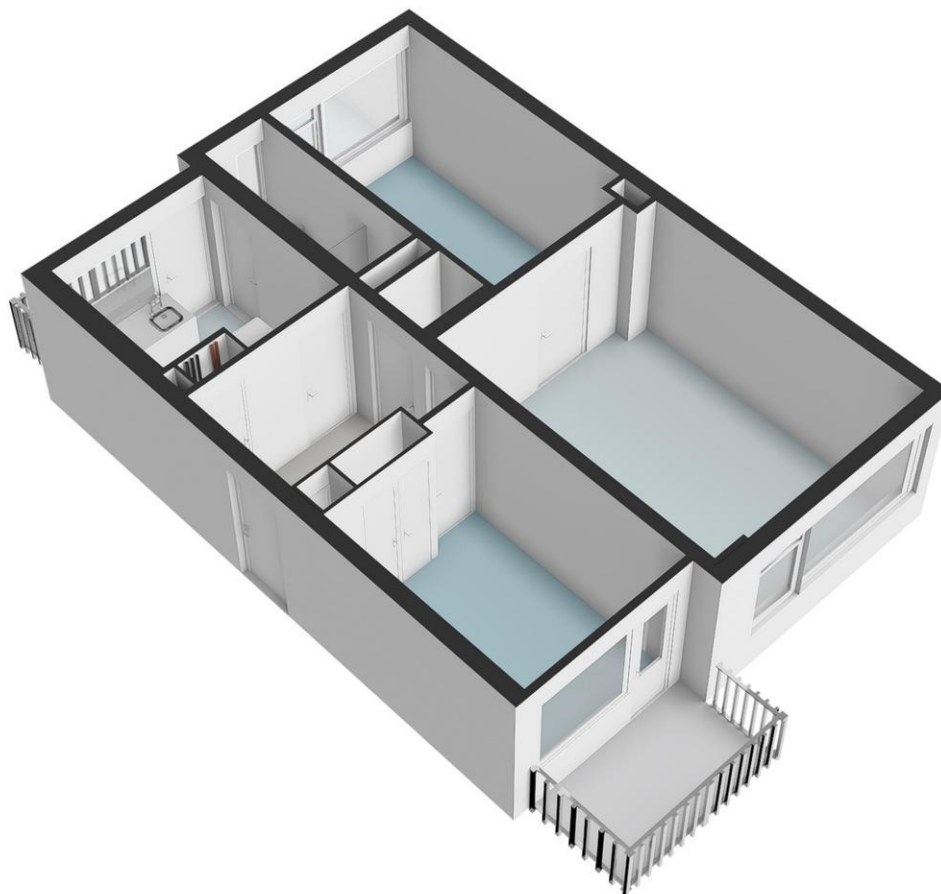
Plattegrond berging

Burgemeester Van Haarenlaan 700 - Schiedam
Berging

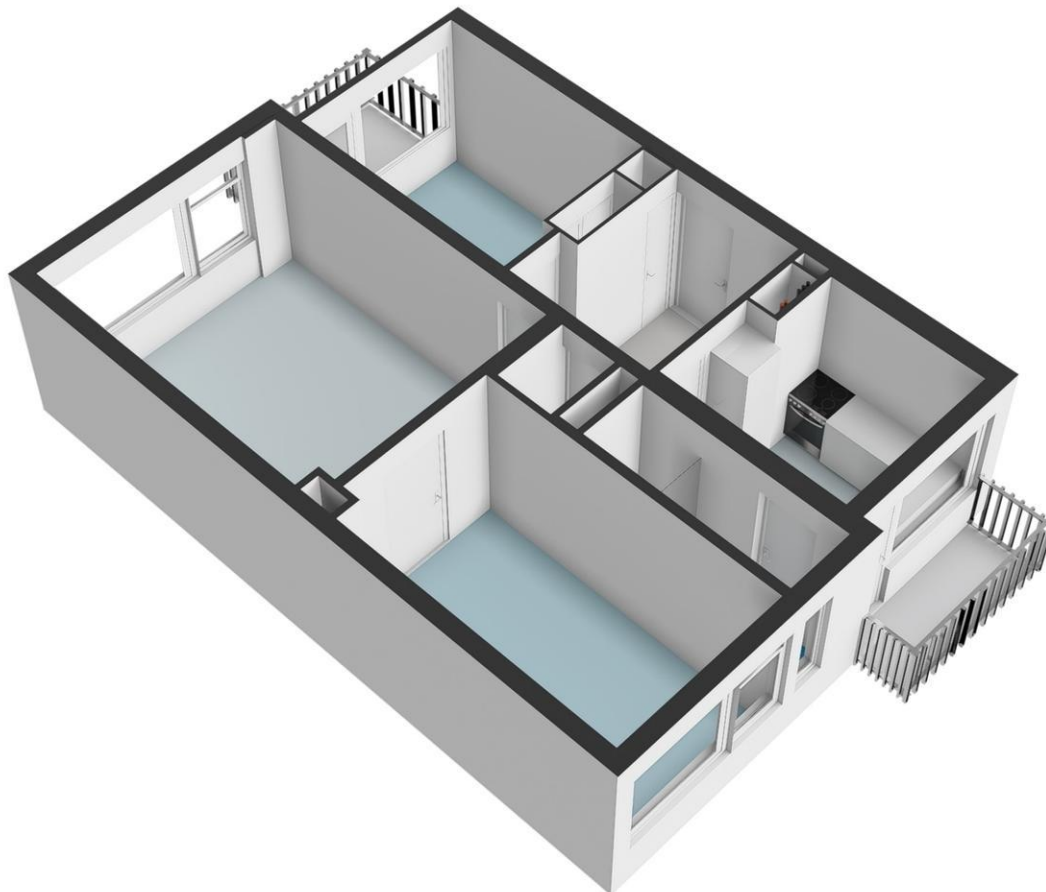


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

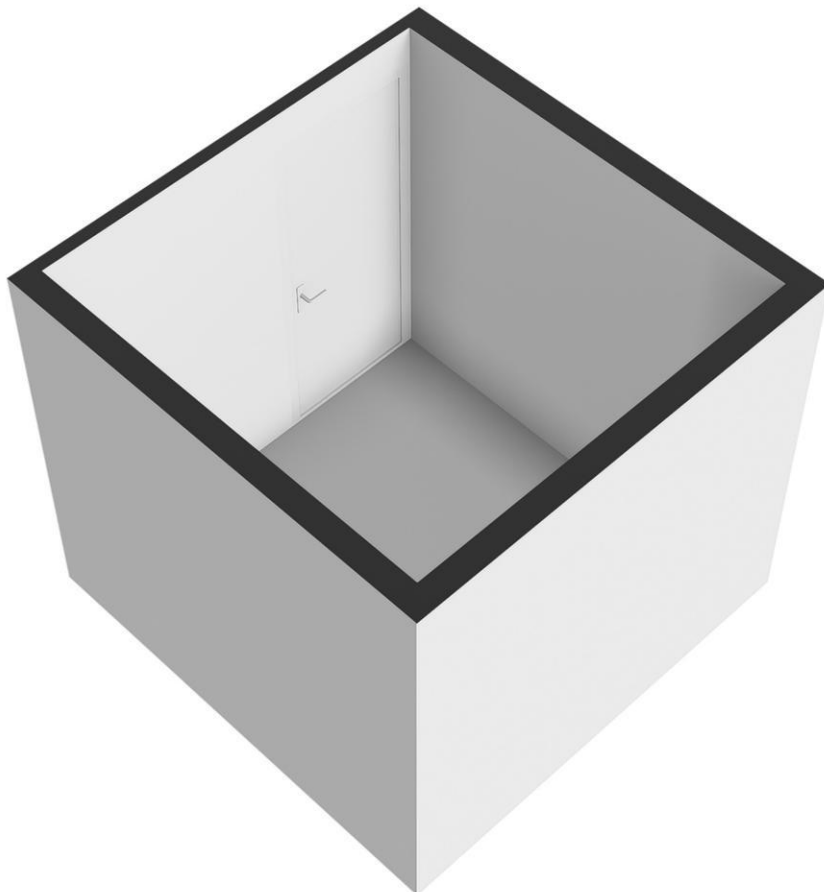
Plattegrond vierde verdieping 3D



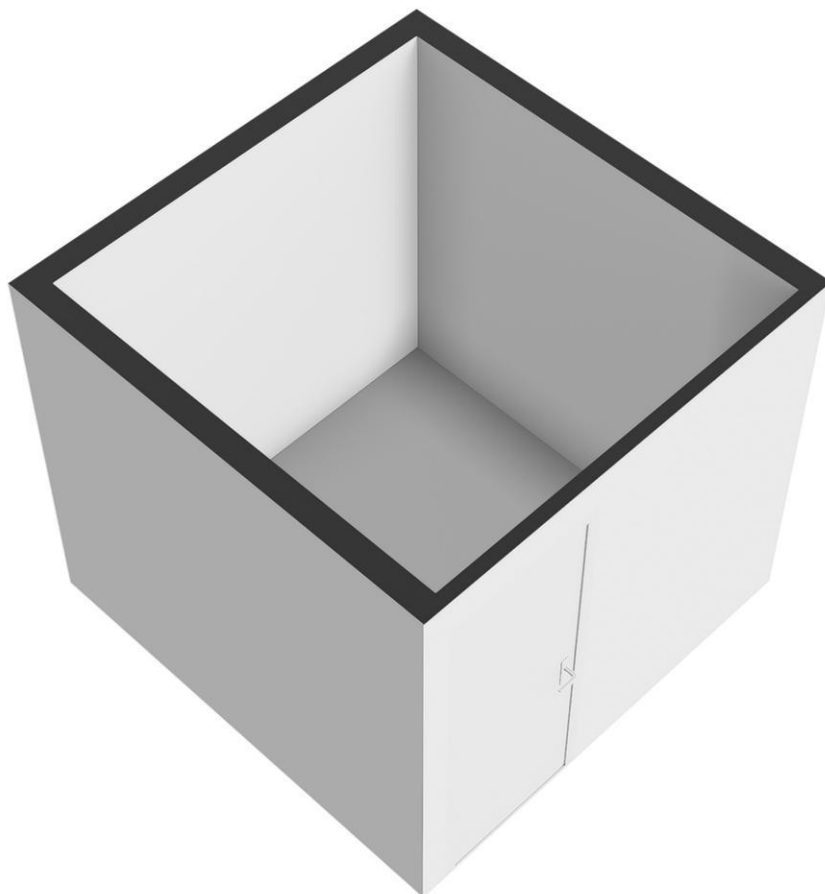
Plattegrond vierde verdieping 3D



Plattegrond berging 3D



Plattegrond berging 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				