



Dr Noletstraat 2 D 2, 3116 BH Schiedam

Huurprijs € 2.500,- p.m.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Dr Noletstraat 2 D 2, 3116 BH Schiedam

Luxe en energiezuinig 3-kamerappartement met mogelijkheid tot parkeren in De Maurits

Dupont Real Estate biedt te huur aan: een luxe en energiezuinig 3-kamerappartement in het hoogwaardige complex. Het appartement ligt op de derde verdieping, is eind 2023 opgeleverd en beschikt over circa 98 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een balkon van circa 9 m², een privéberging en twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage.

De woning heeft een lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en een luxe open keuken met baropstelling. De keuken is voorzien van Siemens studioLine-inbouwapparatuur en een Quooker-kokendwaterkraan, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Aan de achterzijde bevindt zich de zithoek met toegang tot het balkon. De woning beschikt verder over twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming, vloerkoeling, triple glas en warmte-terugwinning is sprake van comfortabel en duurzaam wonen. Het complex beschikt over een lift, parkeergarage en gemeenschappelijke daktuin en ligt nabij het Sterrenbos en het Julianapark.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte circa 98 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon circa 9 m²
- Energie label A++
- Gasloos
- Privéberging circa 8 m²
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Gestoffeerde huurprijs: € 2.500,- per maand
- Gemeubileerde huurprijs: € 2.750,- per maand
- Oplevering per direct



Huurvoorwaarden

- De woning kan naar keuze gestoffeerd of gemeubileerd worden gehuurd
- Maximaal vier personen uit hetzelfde huishouden
- Woningdelers zijn niet toegestaan
- Waarborgsom: twee maanden huur
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Screening: € 95,- voor rekening van huurder
- Inkomenseis: minimaal 2,5 maal de kale maandhuur, zijnde € 6.250,- bruto per maand.
- Bij één huurder dient deze zelfstandig aan de inkomenseis te voldoen

De gestoffeerde huurprijs bedraagt € 2.500,- en voor gemeubileerd verhuur geldt een maandelijkse huurprijs van € 2.750,- per maand, per maand exclusief voorschot energie ad. € 300,-

Dupont Real Estate behartigt de belangen van de verhuurder. Kandidaat-huurders kunnen zich desgewenst laten bijstaan door een eigen NVM-aanhuurmakelaar.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder verstrekte gegevens. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dupont Real Estate aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot nader overleg en het indienen van een huuraanvraag.

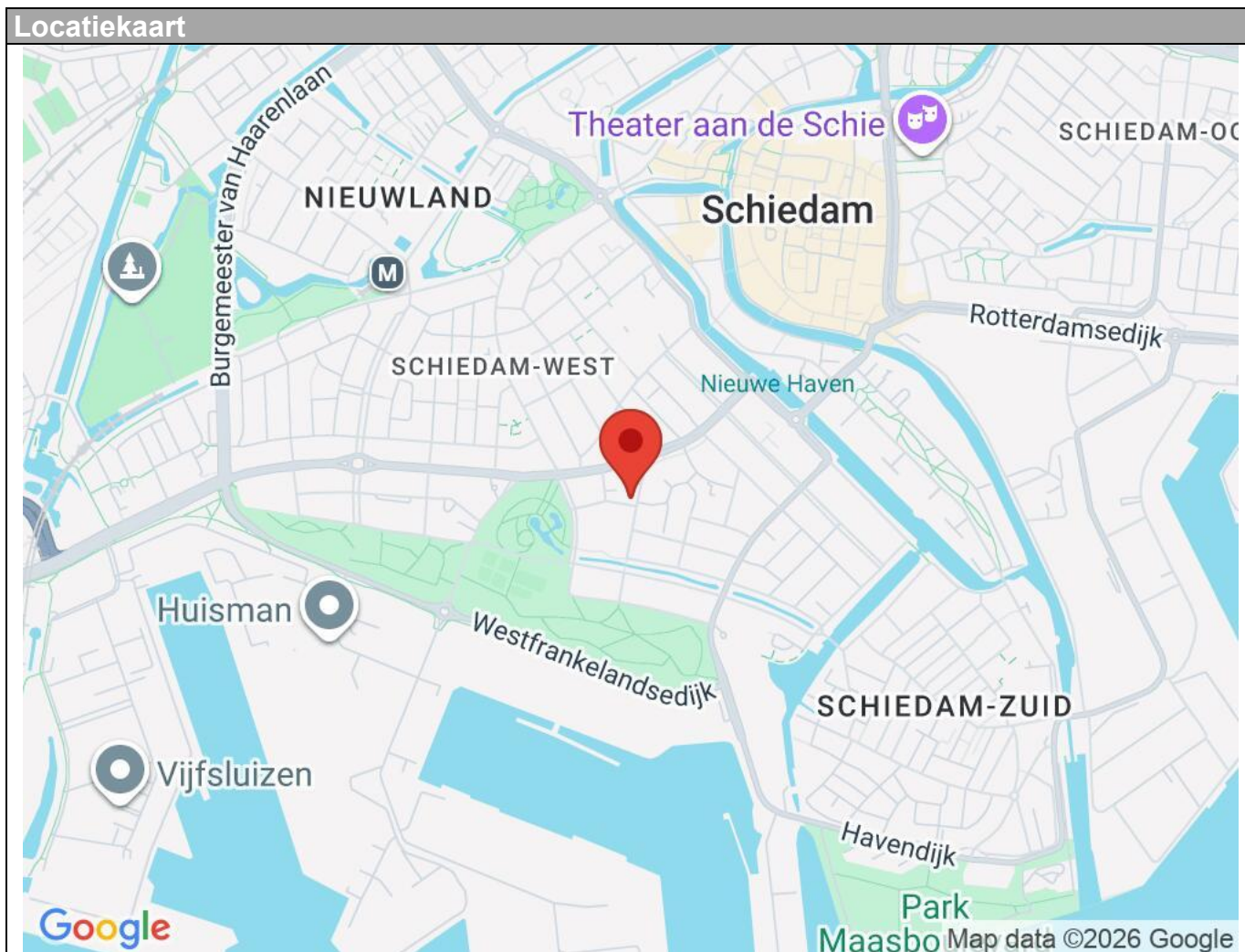


Kenmerken

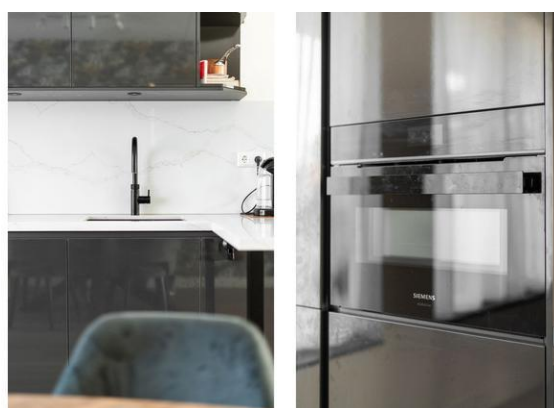
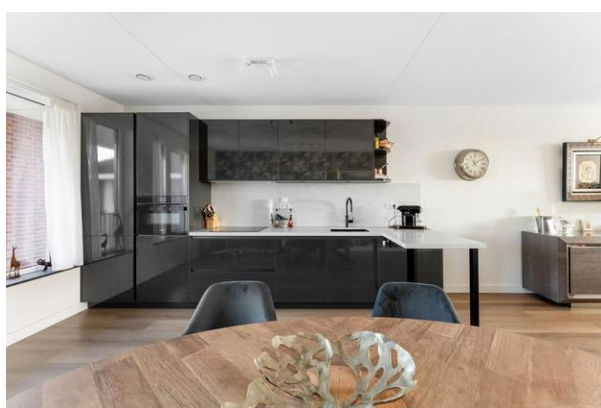
Huurprijs	: € 2.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 316 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dr Noletstraat 2 D 2
Postcode / plaats	3116 BH Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

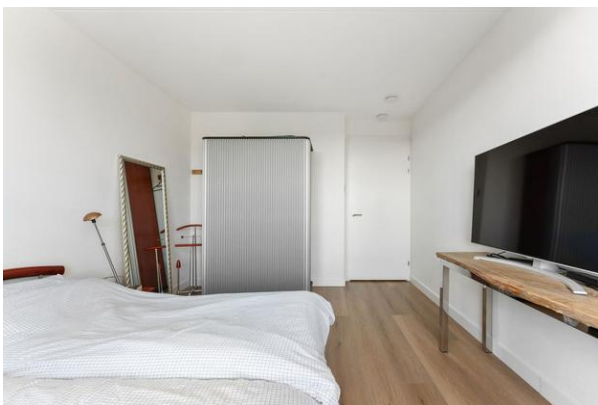


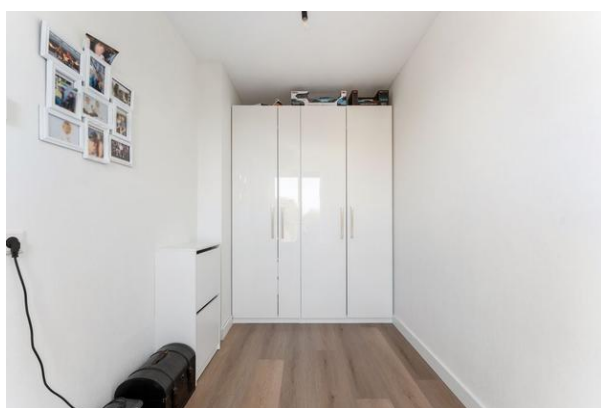
Foto's



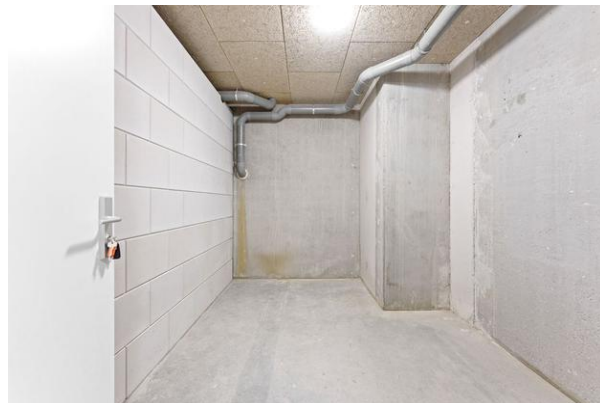
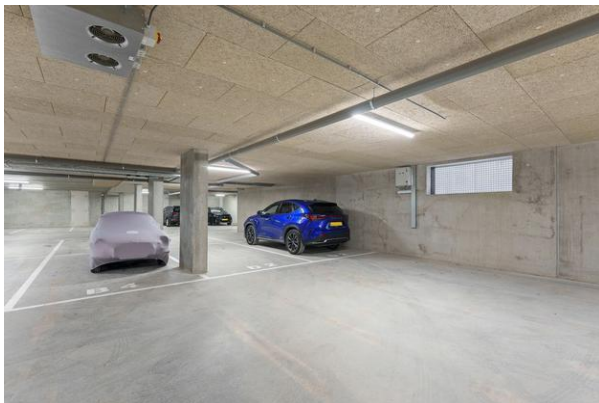


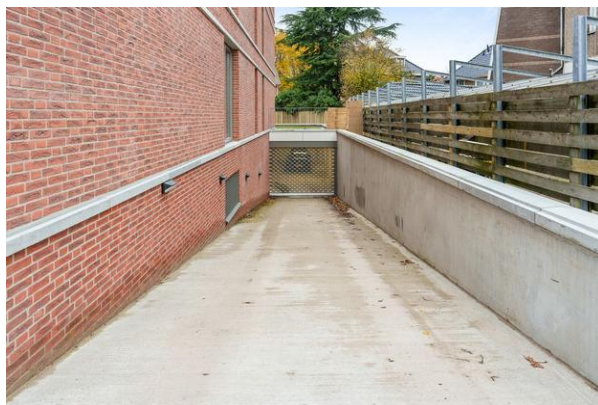








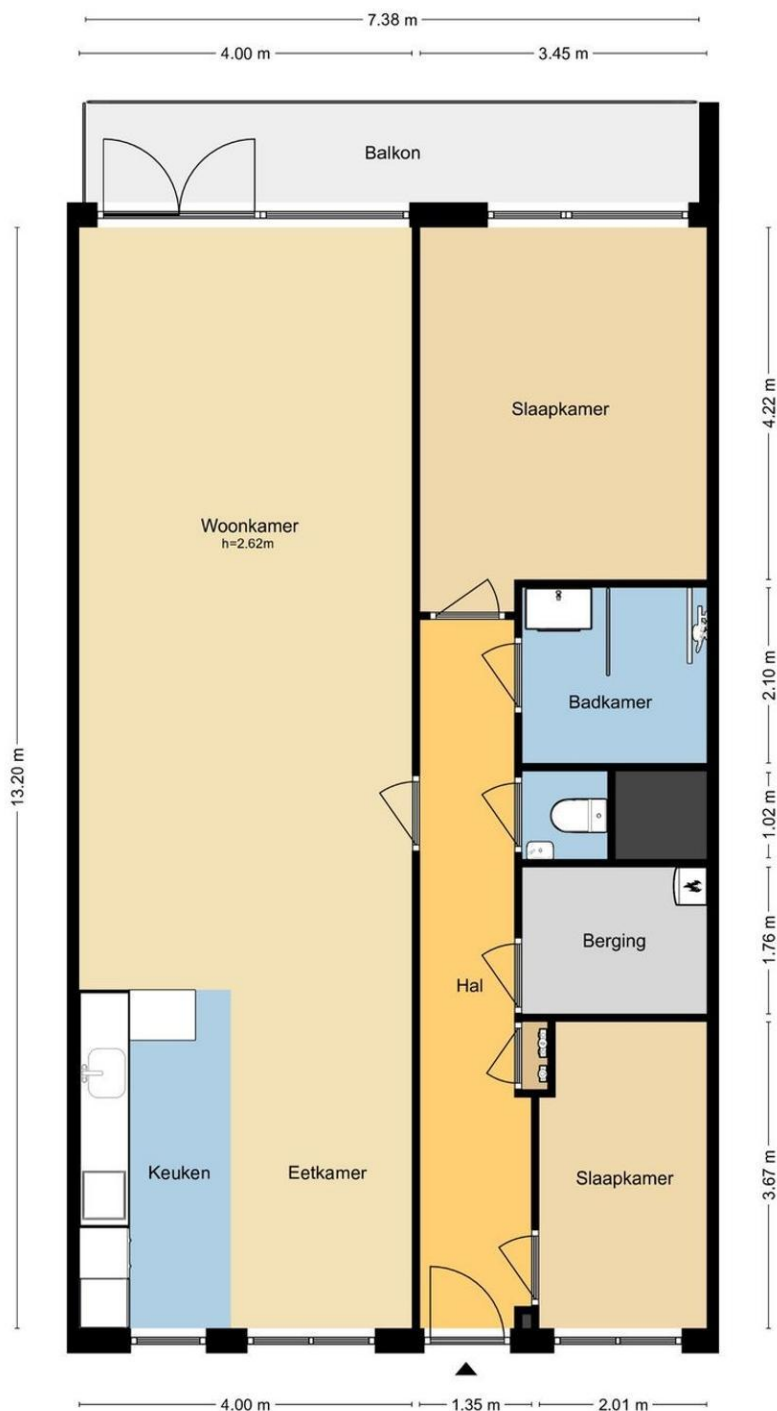




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

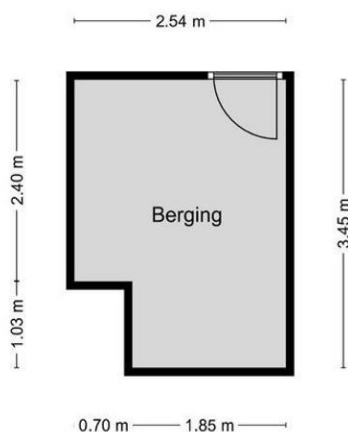


Plattegrond 3e verdieping



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond Berging



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Tuin



Inrichti				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☐	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				