

Zijdewindestraat 92, 3014 NW Rotterdam

Huurprijs € 1.750,- p.m.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Zijdewindestraat 92, 3014 NW Rotterdam

Op een centrale locatie in Rotterdam biedt Dupont Real Estate dit verzorgde 3-kamerappartement te huur aan. De woning is gelegen op de tweede verdieping, heeft een woonoppervlakte van circa 77 m² en beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, twee ruime slaapkamers, twee balkons en een eigen berging op de begane grond.

Belangrijk om te weten: de woning is op de foto's gemeubileerd weergegeven, maar wordt kaal / niet-gemeubileerd verhuurd. De meubels, accessoires en overige losse inrichting op de foto's dienen uitsluitend ter sfeerimpressie en maken geen onderdeel uit van de verhuur.

De ligging is bijzonder centraal. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met trein, tram, bus en metro in de directe omgeving. Rotterdam Centraal is binnen circa 5 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A13, A16 en A20 goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van circa 4 m², voorzien van elektra.

Tweede verdieping

Entree van de woning. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en er een prettige woonsfeer ontstaat.

De moderne keuken is een echte eyecatcher en is voorzien van een kook- en spoeliland, een moderne kastenwand en diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, combi-oven en koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Het appartement beschikt over twee balkons. Het ruime balkon van circa 7 m² is gelegen op het oosten. Daarnaast is er een kleiner balkon van circa 1 m² aan de westzijde.



Bijzonderheden

- De woning wordt kaal / niet-gemeubileerd verhuurd;
- De meubels en accessoires op de foto's behoren niet tot het gehuurde en dienen uitsluitend ter sfeerimpressie
- Gelegen op de tweede verdieping
- Bouwjaar: circa 1989
- Energie label B
- Woonoppervlakte: circa 77 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: circa 8 m²
- Externe bergruimte: circa 4 m²
- Inhoud: circa 232 m³
- Twee balkons: circa 7 m² op het oosten en circa 1 m² op het westen
- Moderne keuken met kook- en spoeliland
- Twee ruime slaapkamers
- Eigen berging met elektra op de begane grond
- C.V.-combiketel HRE, Intergas, bouwjaar 2020
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Oplevering per direct

Huurvoorwaarden

- De woning wordt uitsluitend kaal verhuurd
- Maximale bewoning door vier personen die gezamenlijk één huishouden vormen
- Verhuur aan woningdelers is niet toegestaan
- Waarborgsom: twee maanden huur
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Roken in de woning is niet toegestaan
- Screeningkosten: € 95,-, voor rekening van de huurder
- Inkomenseis: minimaal € 4.375,- bruto per maand
- Bij verhuur aan één huurder dient deze huurder zelfstandig aan de inkomenseis te voldoen.

Dupont Real Estate behartigt de belangen van de verhuurder. Kandidaat-huurders kunnen zich desgewenst laten bijstaan door een eigen NVM-aanhuurmakelaar.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder verstrekte gegevens. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dupont Real Estate aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot nader overleg en het indienen van een huuraanvraag.

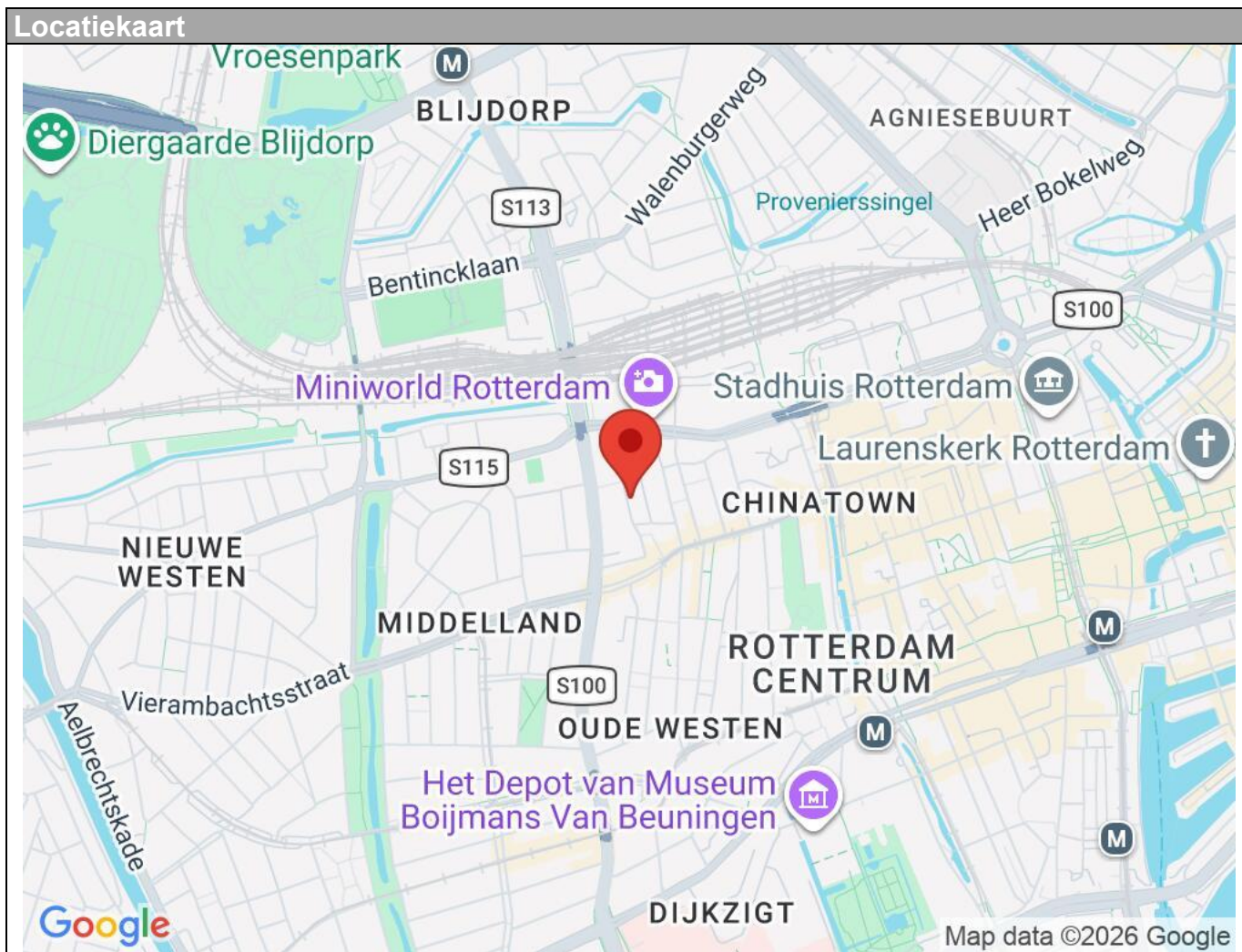


Kenmerken

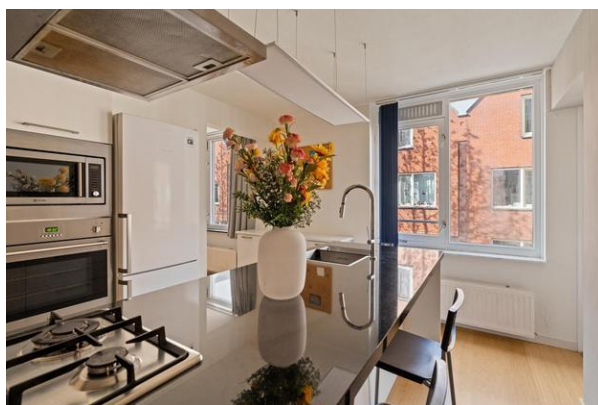
Huurprijs	: € 1.750,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 232 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zijdewindestraat 92
Postcode / plaats	3014 NW Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



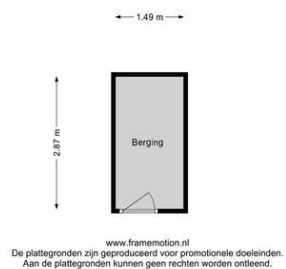
Foto's











Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☐	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				