



Over de Vesten 58, 3116 AG Schiedam

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Over de Vesten 58, 3116 AG Schiedam

Op een unieke locatie, midden in het bruisende historische centrum van Schiedam, vindt u dit keurig onderhouden 3-kamerappartement. Het ruime en lichte appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet u van een prachtig uitzicht over het centrum van Schiedam, de karakteristieke daken en molens.

De ligging is ideaal. Op slechts een paar minuten loopafstand bevindt u zich in het gezellige stadscentrum van Schiedam. De historische binnenstad, diverse winkels, horecagelegenheden en andere stedelijke voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn nabij, waardoor onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag goed bereikbaar zijn.

Bent u op zoek naar een fijne en comfortabele woning op een centrale locatie, met een heerlijk uitzicht én een eigen parkeerplaats? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard!

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree bereik je de gemeenschappelijke hal met postvakken, een videofooninstallatie en toegang tot de liften en het trappenhuis. Via de videofoon kun je vanuit de woning zien en spreken met bezoekers bij de entree.

Vijfde verdieping

Entree met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich de heerlijk lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht over het centrum van Schiedam en de karakteristieke daken en molens. Tevens is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het balkon is gelegen op het noordoosten en voorzien van glazen wanden en balkontegels. De halfopen keuken heeft een praktische opstelling met diverse boven- en onderkasten en is uitgevoerd in mooie, neutrale kleuren. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-zones inductiekookplaat en afzuigkap. De keukenverlichting is voorzien van een afstandsbediening en kan naar wens worden gedimd. De slaapkamers zijn rustig gelegen aan de galerijzijde. De eerste slaapkamer is een fijne, compacte kamer en beschikt over een houten kozijn met dubbel glas. De tweede, ruime slaapkamer is zeer geschikt als ouderslaapkamer en beschikt eveneens over een houten kozijn met dubbel glas. Beide kamers bieden een prettige en rustige plek om te slapen en te ontspannen.



De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegel. Tevens is er een extra bergkastje aanwezig. De toiletruimte is separaat. Tevens beschikt het appartement over een ruime bergkast en een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de Atag cv-combiketel. De meterkast is voorzien van een glasvezelaansluiting.

Berging en parkeerplaats

Een groot pluspunt van de woning is de eigen parkeerplaats, waardoor u altijd verzekerd bent van een vaste plek. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere zaken.

Zowel de eigen parkeerplaats als de berging bevinden zich op de tweede verdieping van het complex.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 260,18 (voor woning, berging en parkeerplaats)
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Atag (bouwjaar 2014)
- Geheel voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing
- Voorzien van EIGEN parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering medio oktober 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

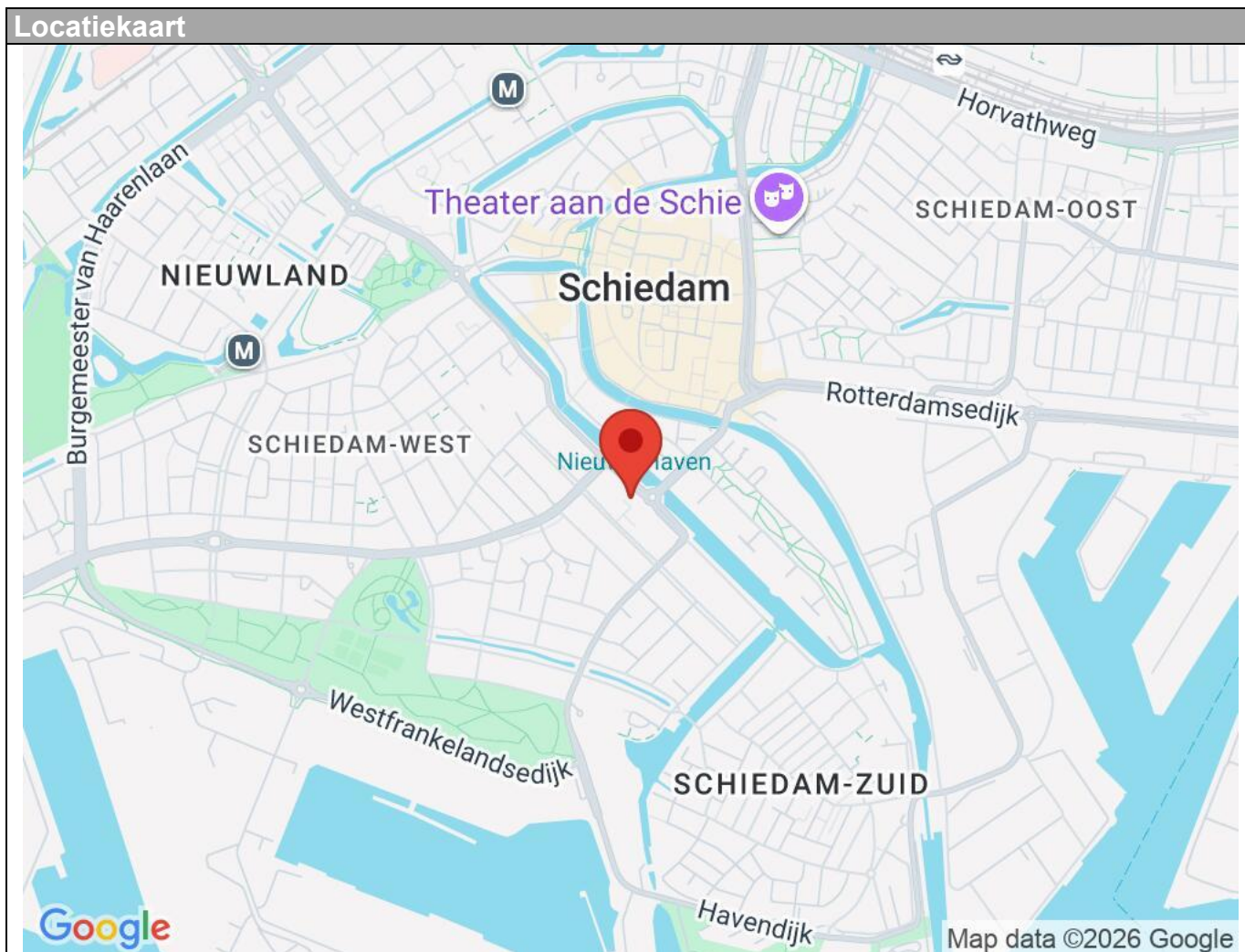


Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 243 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 11 m ² (480 bij 234 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Over de Vesten 58
Postcode / plaats	3116 AG Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

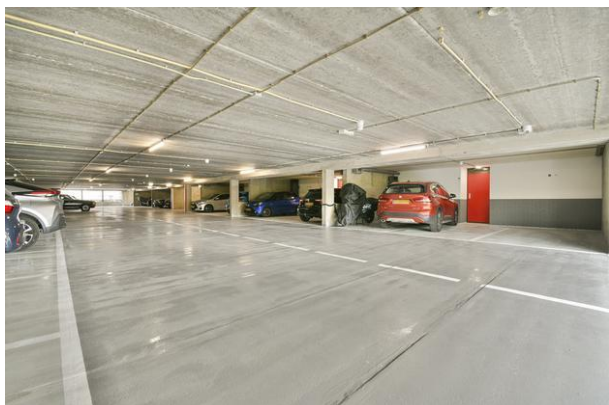
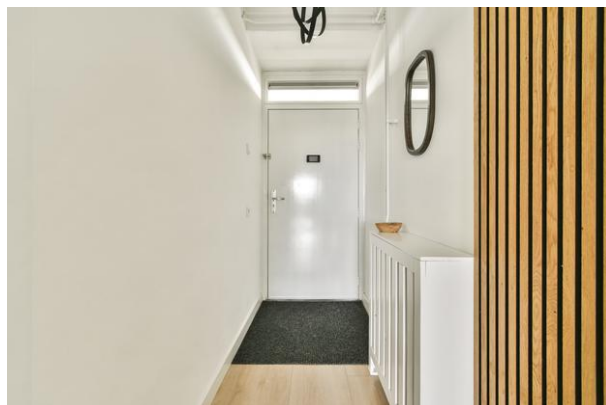


Foto's









Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



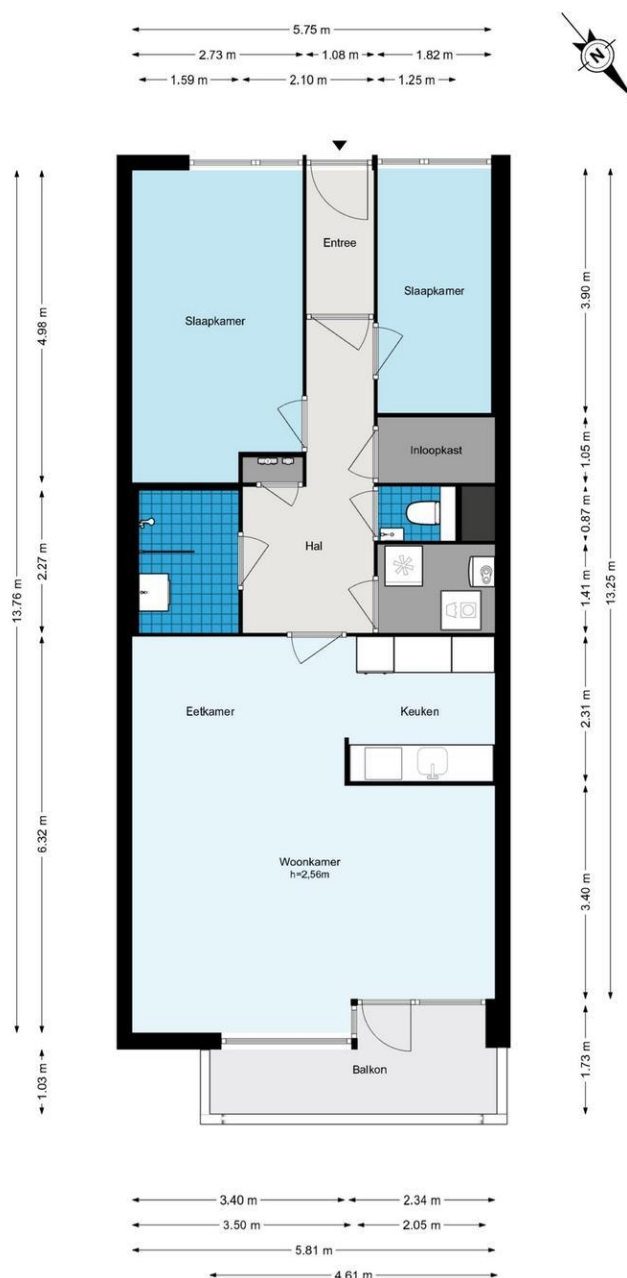


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond appartement

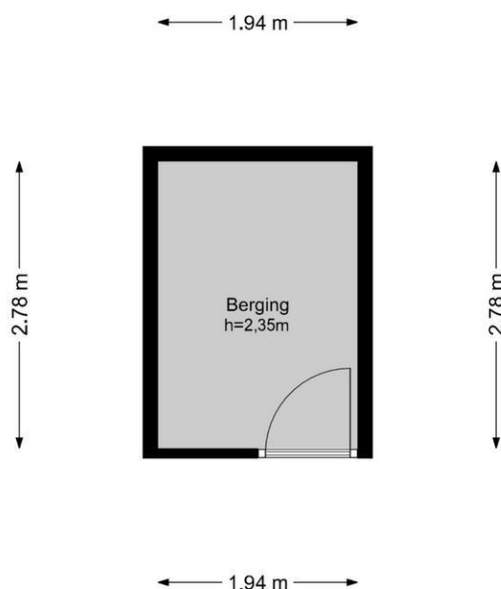
Over de Vesten 58 - Schiedam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

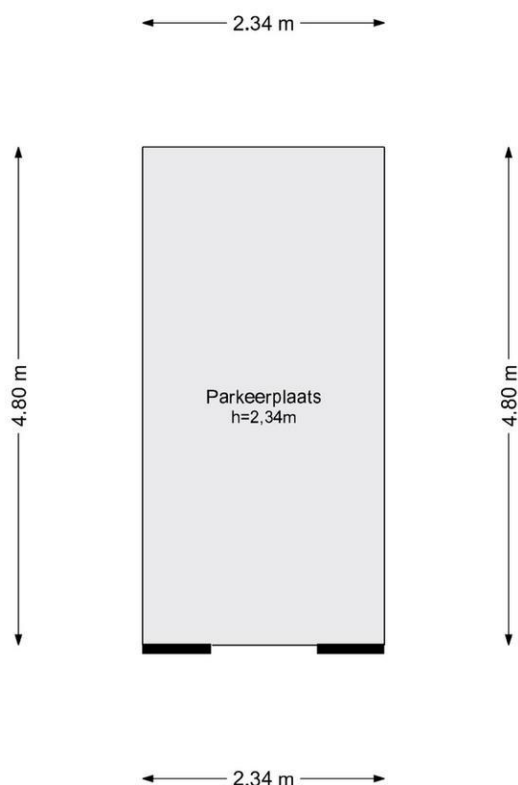
Over de Vesten 58 - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond parkeerplaats

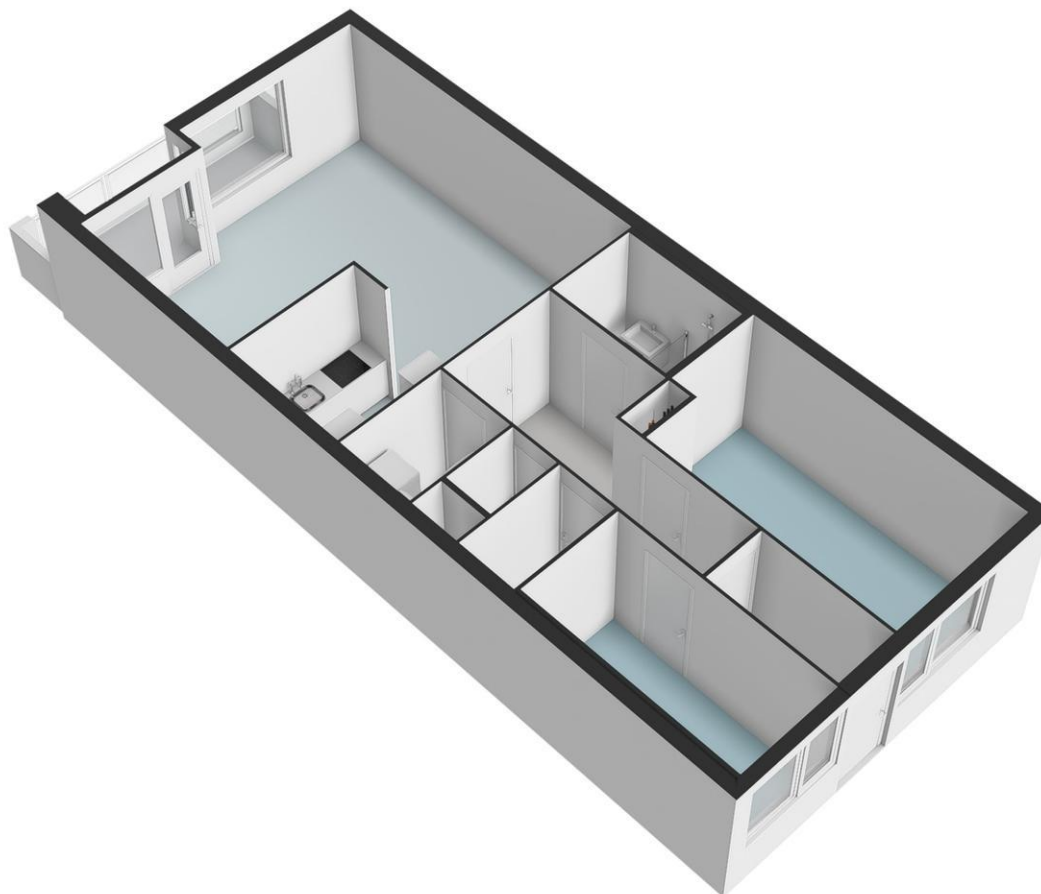
Over de Vesten 58 - Schiedam Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



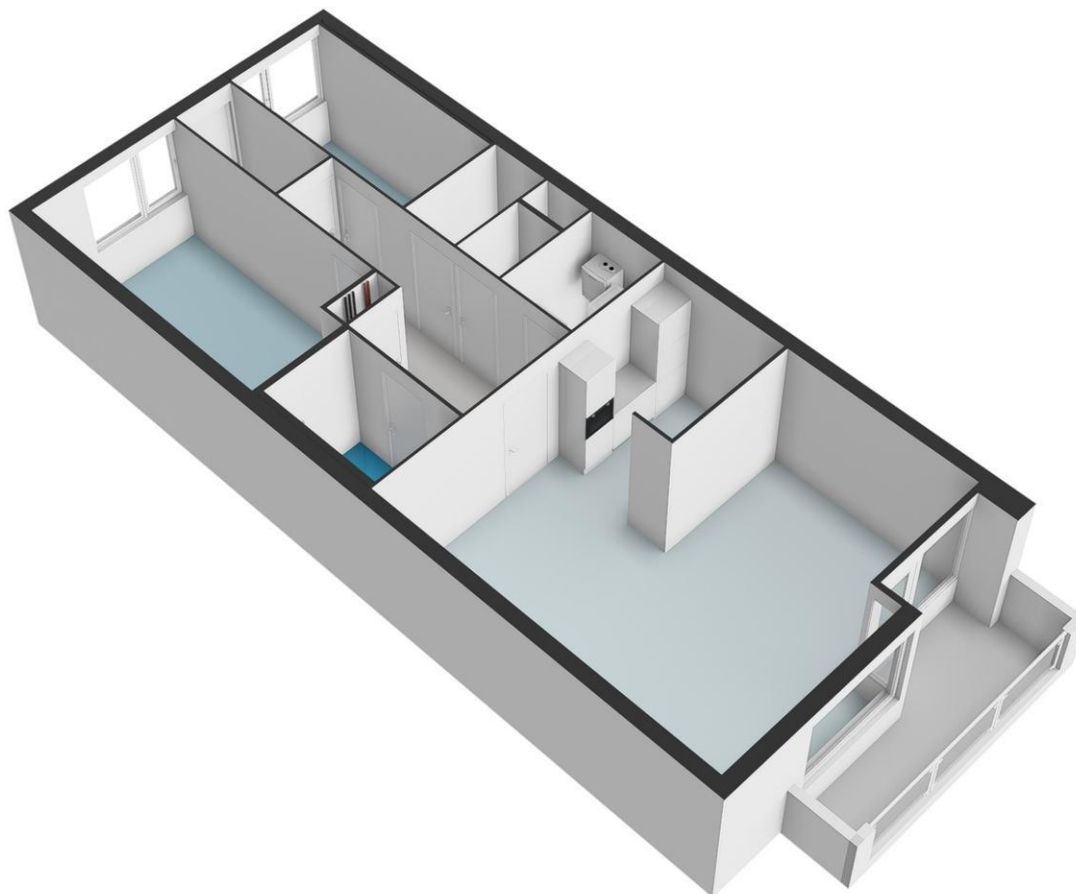
Plattegrond appartement 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

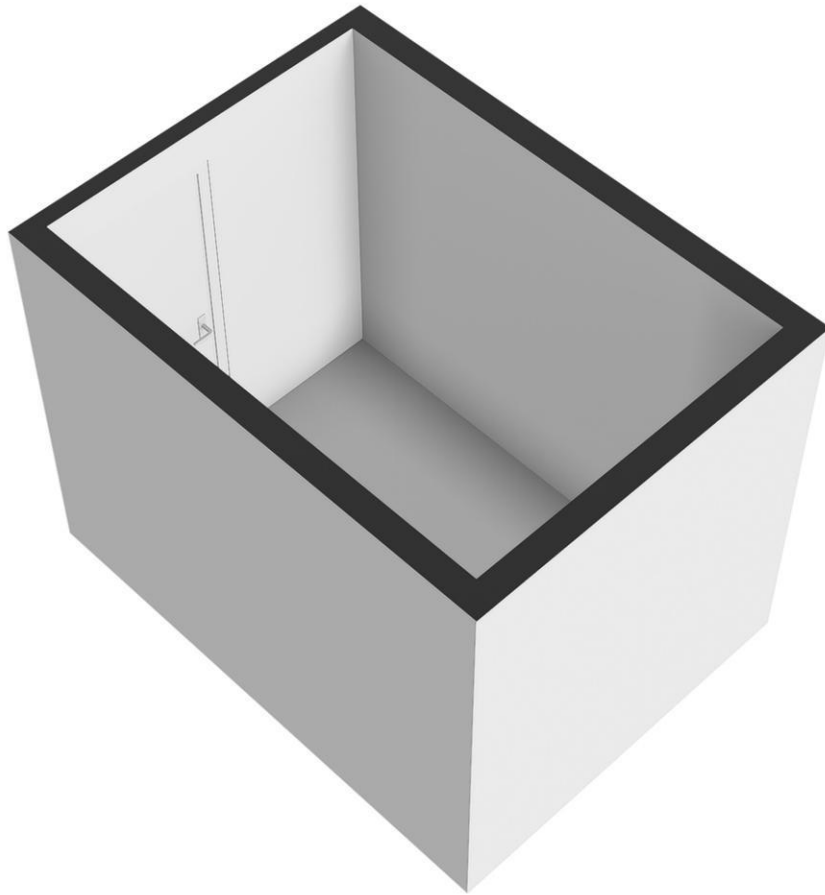


Plattegrond appartement 3D





Plattegrond berging 3D

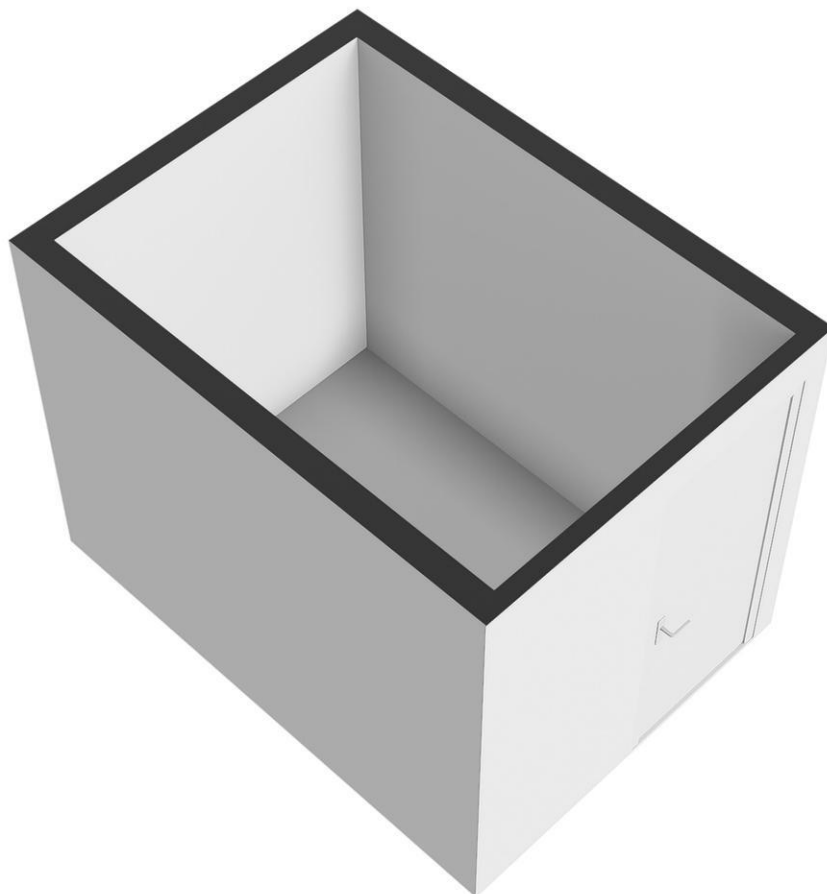


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond berging 3D

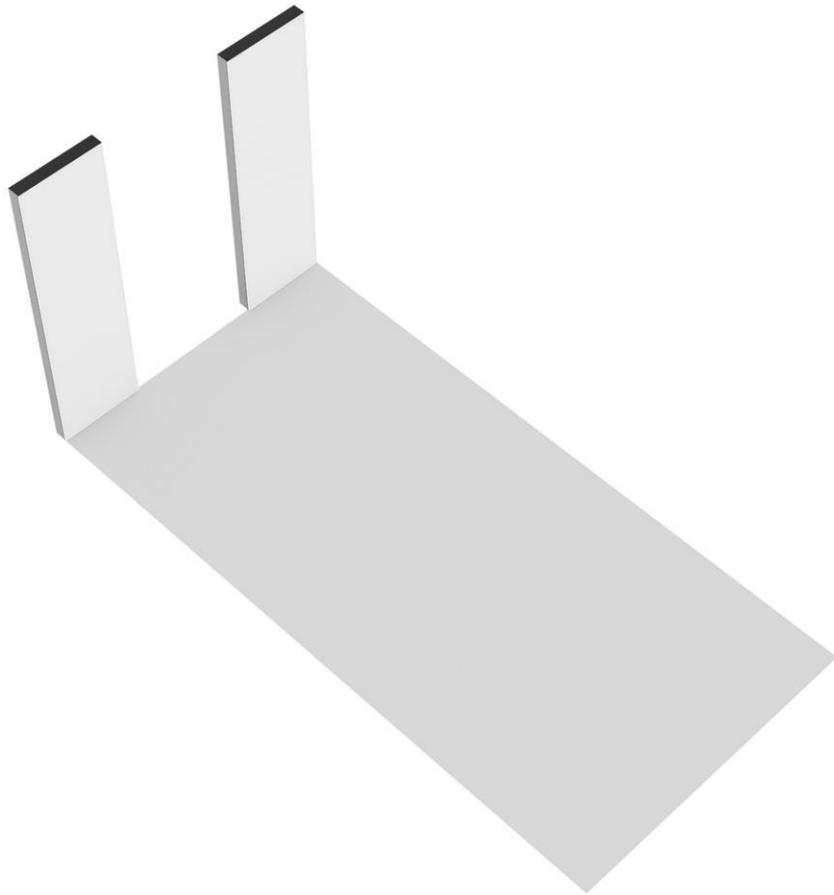


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



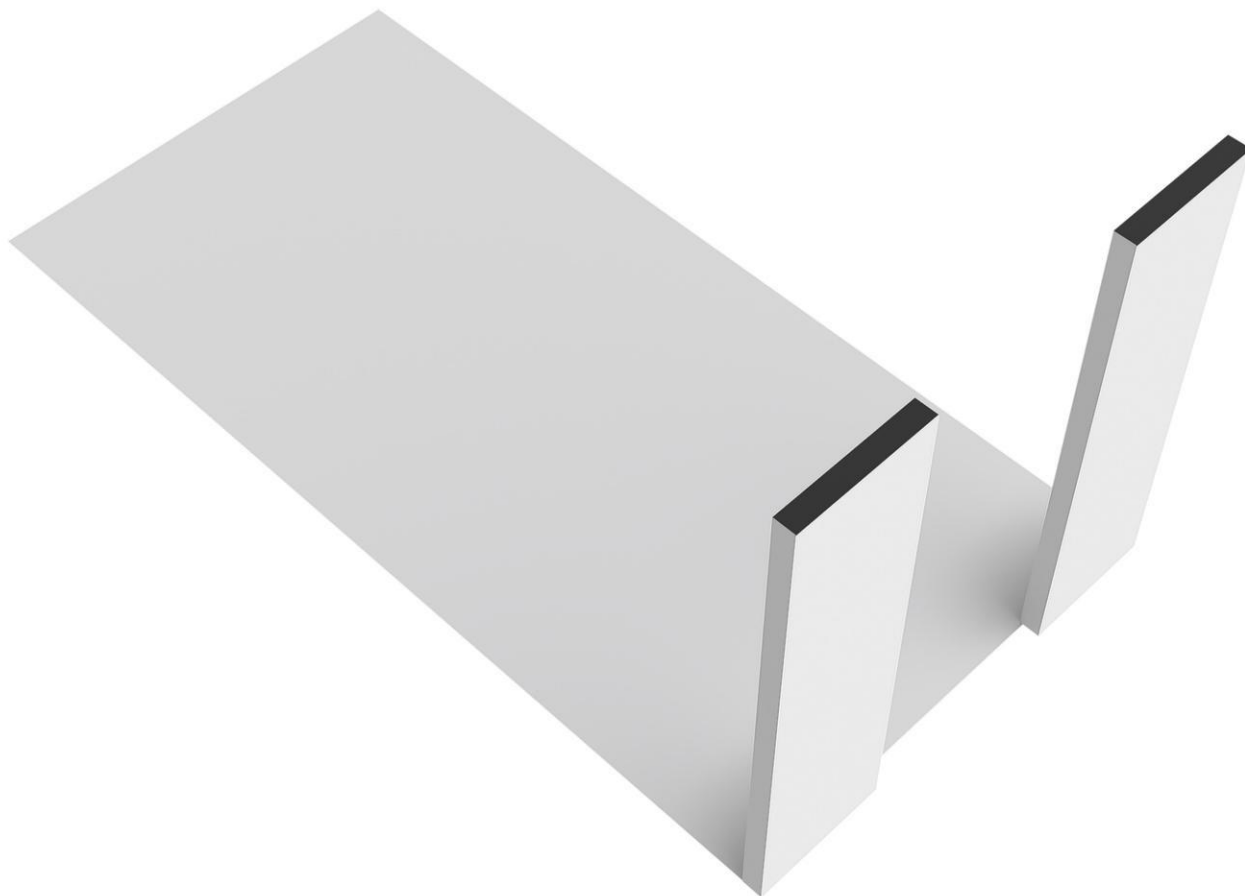


Plattegrond parkeerplaats 3D





Plattegrond parkeerplaats 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Plavuizen balkon	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				