

Nieuwe Haven 257 E, 3117 AB Schiedam

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Nieuwe Haven 257 E, 3117 AB Schiedam

Op een centrale locatie aan de Nieuwe Haven bevindt zich deze royale maisonnette met een verrassend ruime woonverdieping, drie slaapkamers, een complete badkamer, een praktische keuken en een beschut balkon op het zuiden. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van een fraai en vrij uitzicht over het water, de groene bomen en de omgeving.

De woning maakt deel uit van het moderne appartementencomplex De Eendragt, gebouwd in 2003. Het complex beschikt over een verzorgde gemeenschappelijke entree, lift, videofooninstallatie en een afgesloten parkeerkelder met een eigen parkeerplaats. Bij de woning hoort tevens een eigen berging.

De Nieuwe Haven ligt op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het historische centrum van Schiedam. Vanuit de woning wandel je eenvoudig naar de gezellige binnenstad met winkels, restaurants, cafés en diverse andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en via de belangrijke uitvalswegen zijn Rotterdam, Den Haag en omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree bereik je de gemeenschappelijke hal met postvakken, een videofooninstallatie en toegang tot de lift en het trappenhuis. Via de videofoon kun je vanuit de woning zien en spreken met bezoekers bij de entree. Vanuit de hal zijn tevens de afgesloten parkeerkelder met de eigen parkeerplaats en de bijbehorende berging bereikbaar.

Tweede verdieping

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je de tweede verdieping, waar de entree van de maisonnette zich bevindt. Vanuit de hal is er toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en aluminium kozijnen met dubbele beglazing. De kamer beschikt over een praktische schuifdeurenkast met inbouwspots, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van dezelfde aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een laminaatvloer. Deze kamer kan uiteraard worden gebruikt als slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is compleet en comfortabel ingericht. Hier beschik je over een ligbad met handdouche, een separate douchecabine met zowel een regendouche als handdouche, een toilet en een wastafelmeubel met spiegel en geïntegreerde verlichting. De praktische indeling maakt de



badkamer geschikt voor zowel een snelle start van de dag als een ontspannen moment in bad. In de hal bevindt zich daarnaast een separate kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de verdeler van de vloerverwarming. Naast de voordeur is de meterkast gesitueerd. Deze is voorzien van slimme meters en een glasvezelaansluiting. Een vaste trap vanuit de entreehal leidt naar de onderliggende woonverdieping.

Eerste verdieping

Eenmaal beneden komt de royale leefruimte direct tot zijn recht. De woonkamer is bijzonder ruim en beschikt over een grote hoeveelheid natuurlijk licht. De hoekligging komt hier goed tot zijn recht dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer met tegeluitstraling en houten kozijnen met dubbele beglazing. Vanuit de woonkamer kijk je aan de voorzijde uit over de Nieuwe Haven, het water en de groene bomen. Het vrije uitzicht zorgt voor een sfeervol en ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Ook hier ligt de laminaatvloer met tegeluitstraling. De keuken is praktisch ingericht met zowel onder- als bovenkasten en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, grote vriezer en een combioven. Via de aluminium schuifpui is het balkon bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuiden en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Met een gezellig zitje kun je hier op zonnige dagen heerlijk van de buitenlucht genieten. Vanuit de woonkamer is tevens een kleine hal bereikbaar. Deze geeft toegang tot de separate toiletruimte, die is voorzien van een fonteintje en spiegel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime berging/wasruimte. Deze praktische ruimte is voorzien van kasten en planken en biedt daardoor veel extra opbergruimte. Hier bevinden zich tevens de verdeler van de vloerverwarming en de technische installaties van de woning. De ruimte beschikt over een cv-combiketel van Ferroli de verwarming en warmwatervoorziening. Daarnaast is een ventilatie-/WTW-installatie aanwezig.

Aan de achterzijde van de woonverdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer met tegeluitstraling en houten kozijnen met dubbele beglazing. Dankzij de ligging aan de achter- en zijkant beschikt de kamer over een prettige lichtinval. Een extra raam, uitgevoerd in aluminium, biedt bovendien zicht richting het balkon. Vanuit de kamer is er daarnaast een klein stukje zicht richting de voorzijde, met het water en de groene bomen. Ook deze slaapkamer is veelzijdig te gebruiken en leent zich naast slaapkamer uitstekend als thuiswerkplek, studeerkamer of hobbyruimte.

Balkon

Het op het zuiden gelegen balkon vormt een prettige aanvulling op de royale woonverdieping. Dankzij de beschutte ligging kun je hier rustig buiten zitten en genieten van de zon en de omgeving. De directe verbinding met de keuken maakt het balkon bovendien praktisch in het dagelijks gebruik.

Berging en parkeerplaats

Bij de woning behoren een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Hierdoor beschik je zowel in als buiten de woning over volop praktische bergruimte en is parkeren goed geregeld.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Gelegen op eigen grond
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 271,77
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Ferroli (bouwjaar 2022)
- Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing
- Voorzien van EIGEN parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

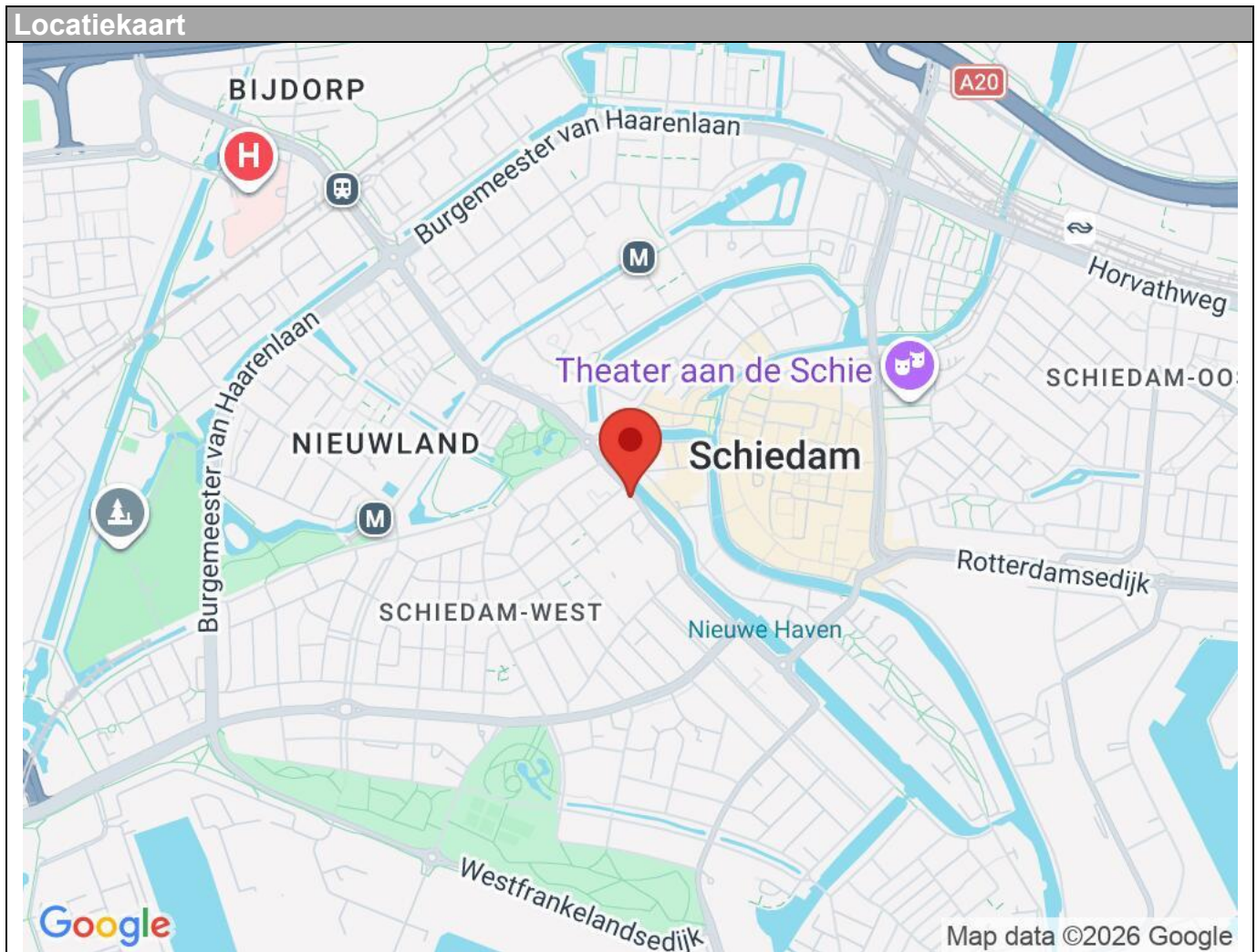


Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 433 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan water, in centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

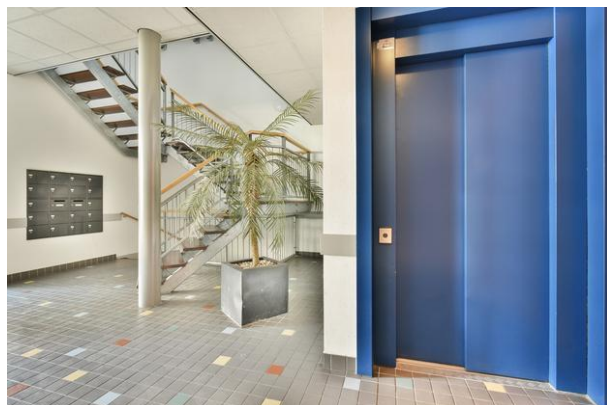
Adres gegevens	
Adres	Nieuwe Haven 257 E
Postcode / plaats	3117 AB Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

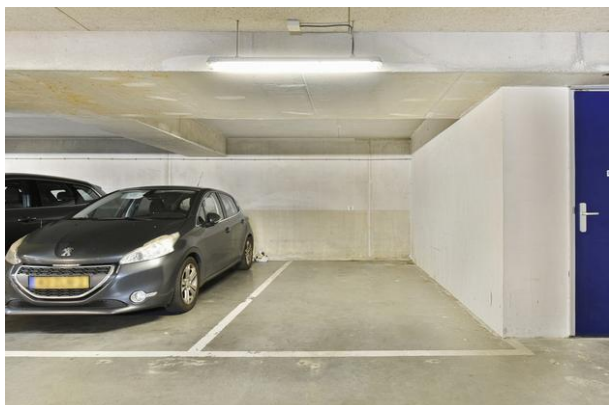


Foto's

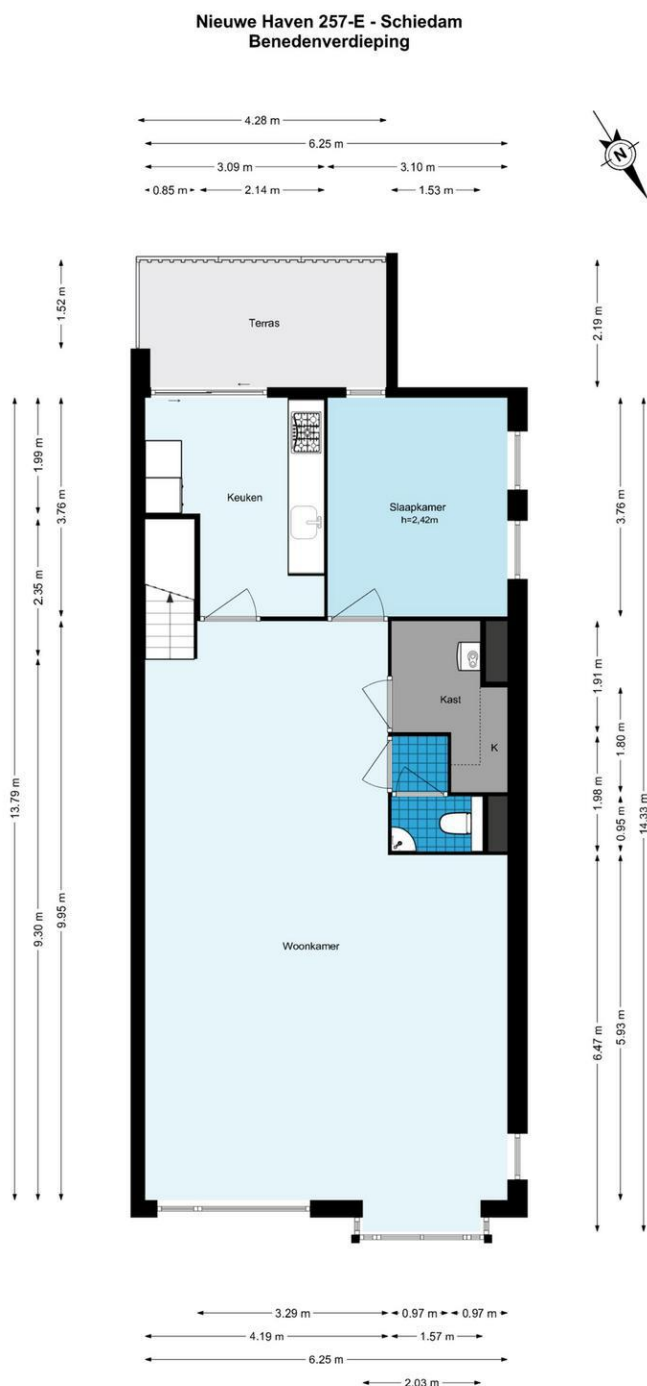








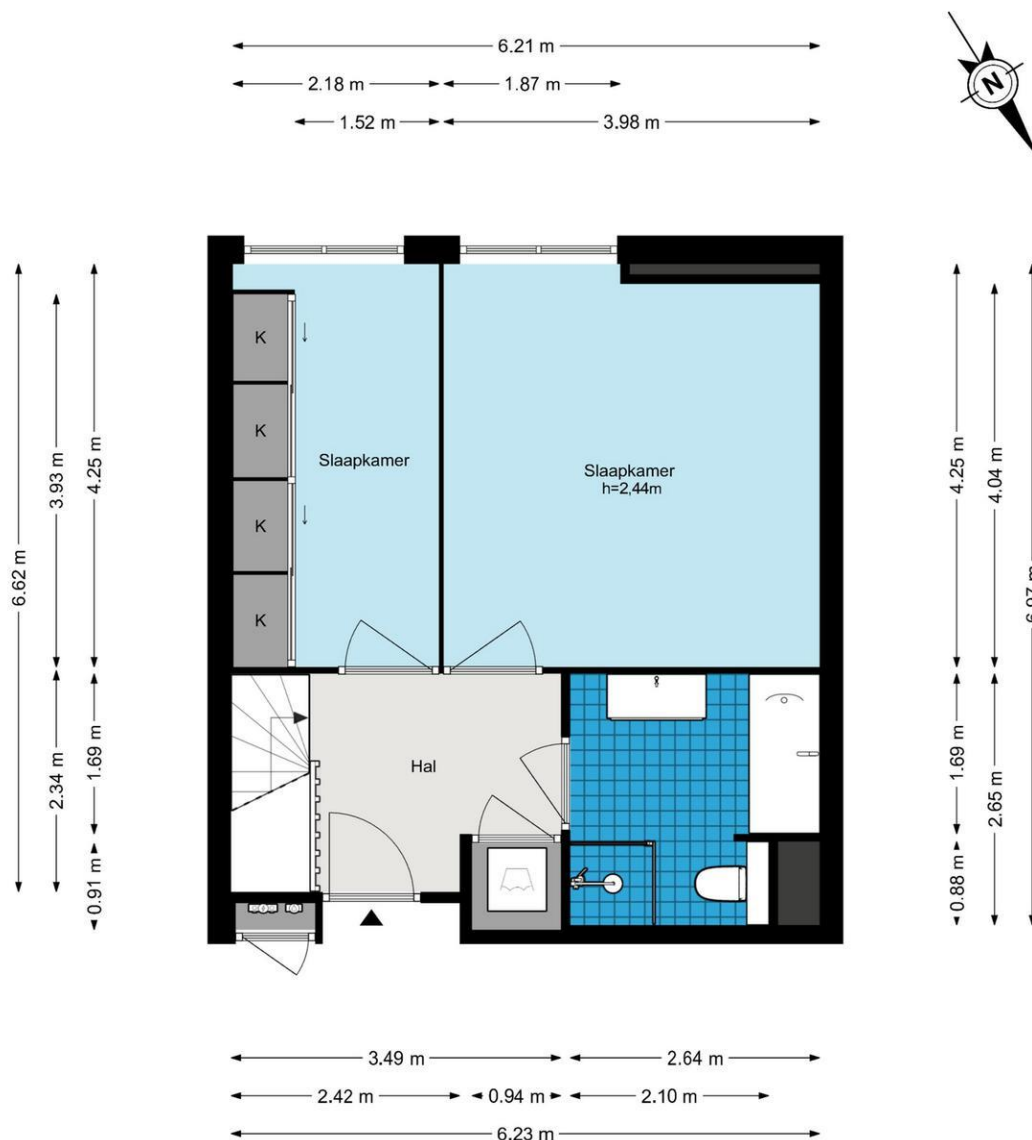
Plattegrond benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond bovenverdieping

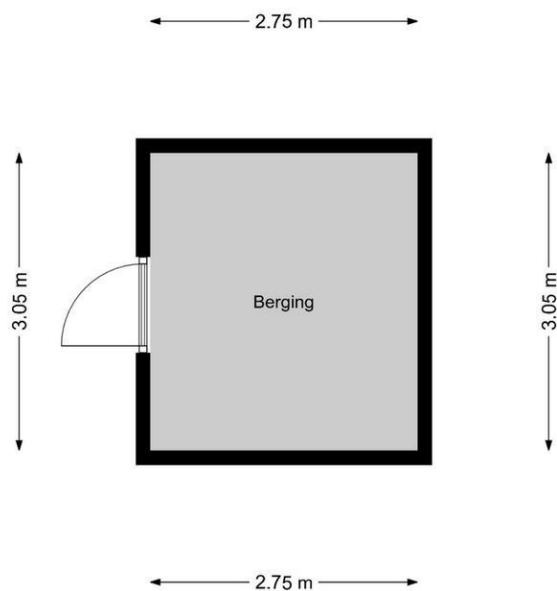
Nieuwe Haven 257-E - Schiedam Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond berging

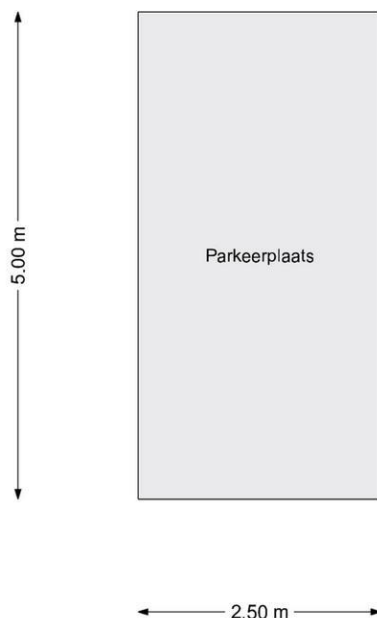
Nieuwe Haven 257-E - Schiedam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

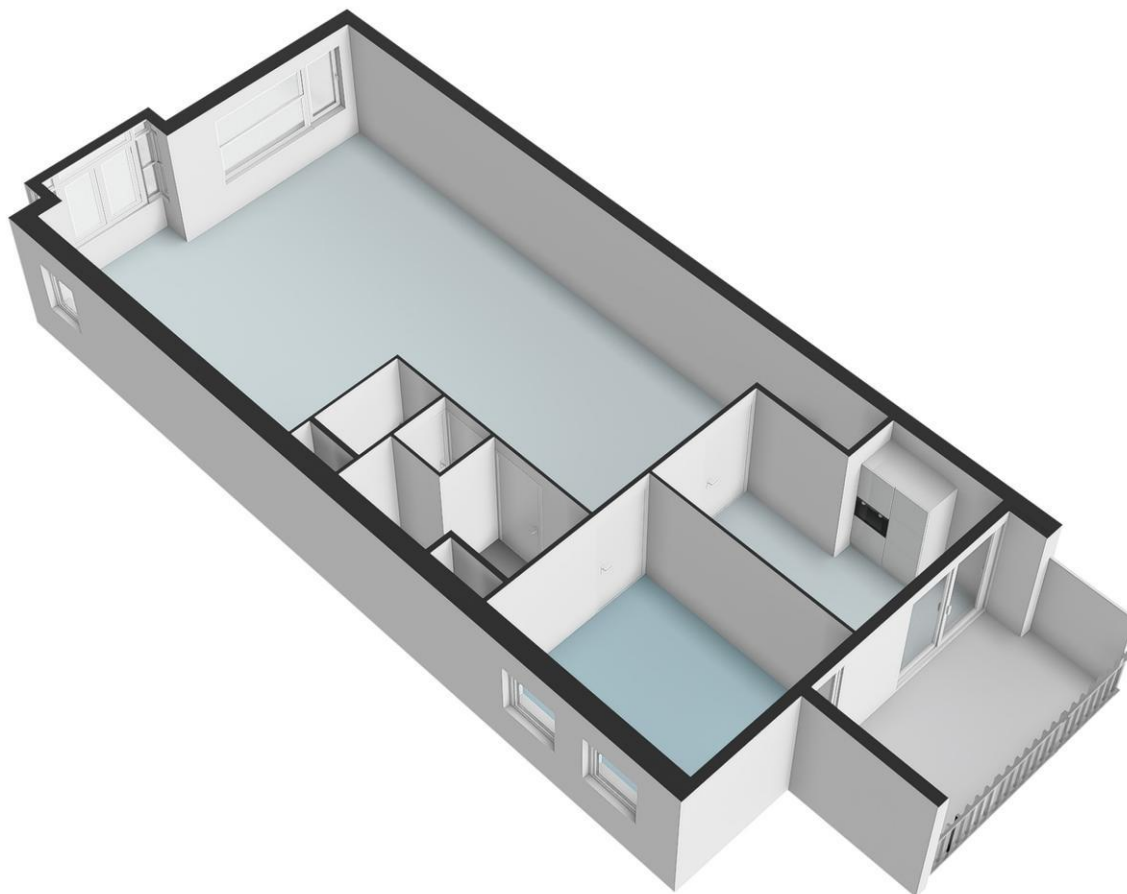
Plattegrond parkeerplaats

Nieuwe Haven 257-E - Schiedam
Parkeerplaats

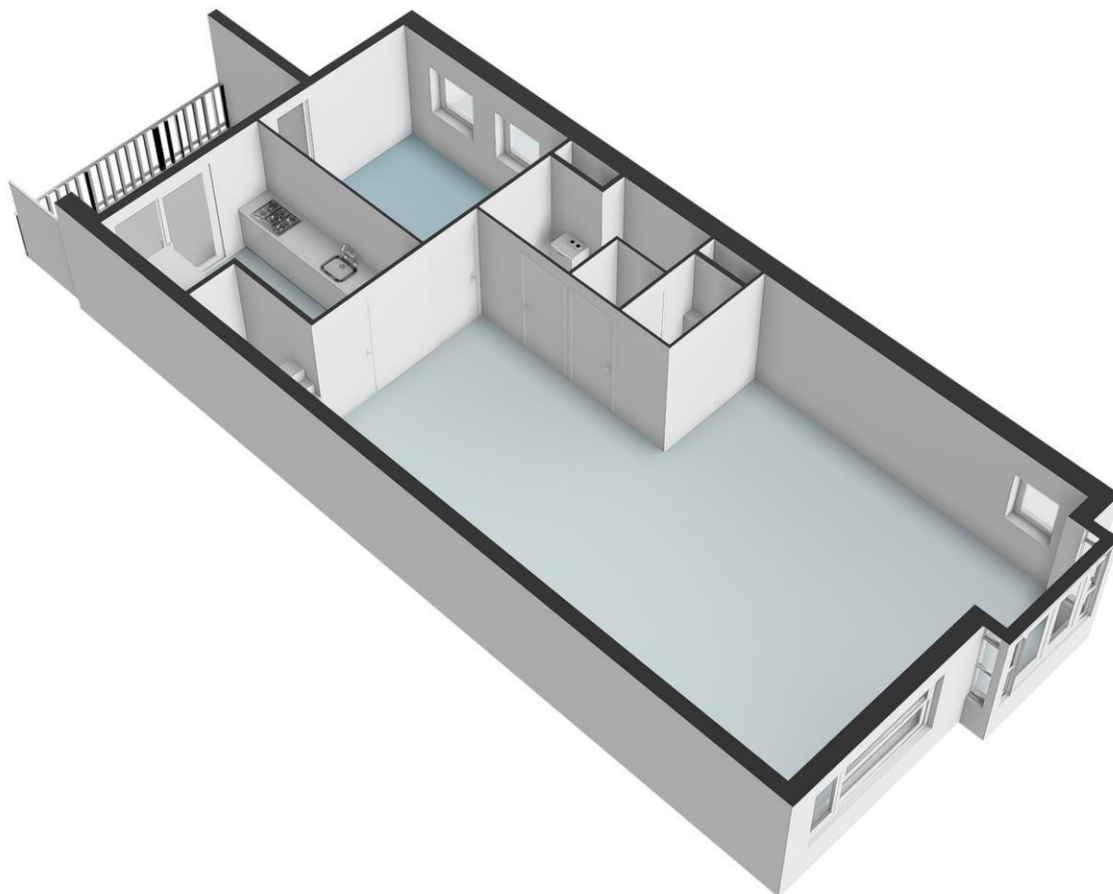


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

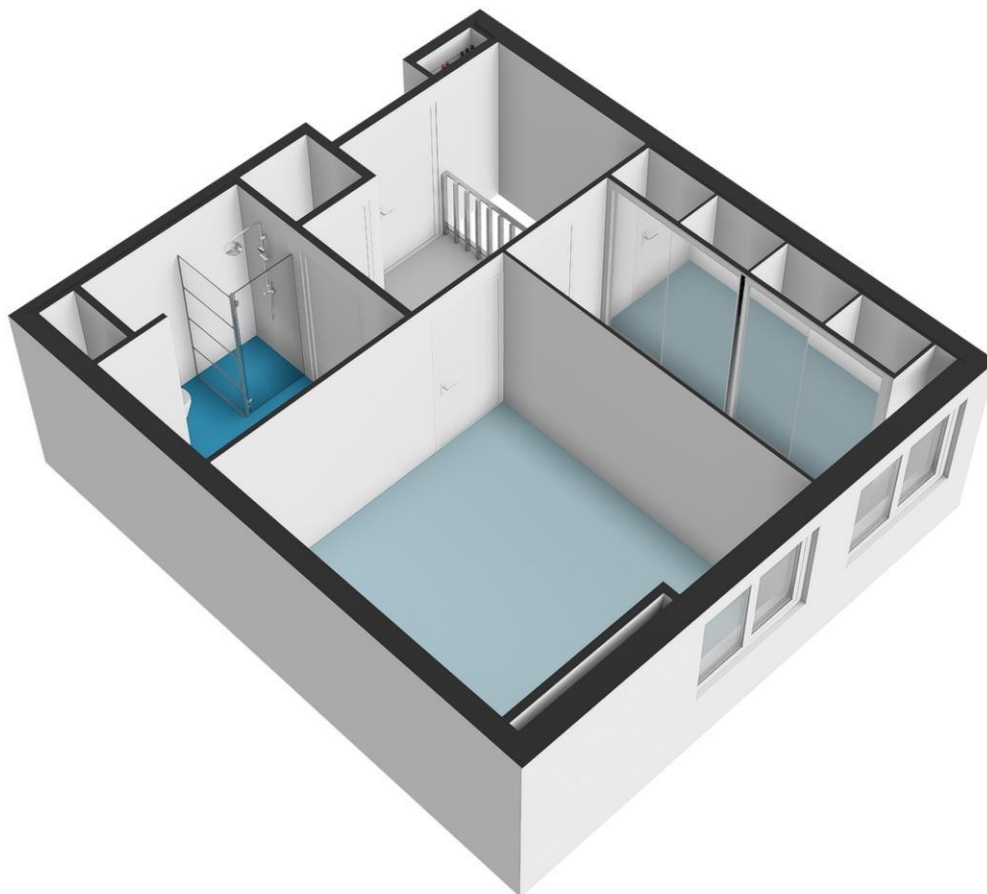
Plattegrond benedenverdieping 3D



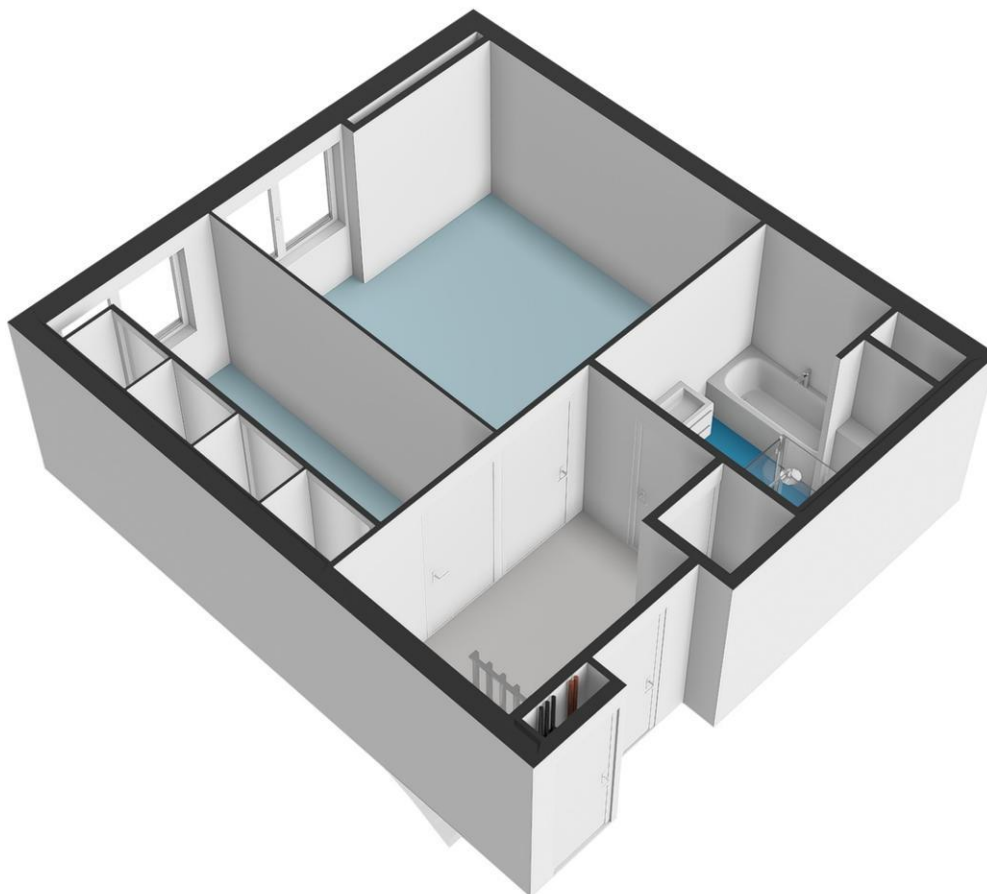
Plattegrond benedenverdieping 3D



Plattegrond bovenverdieping 3D

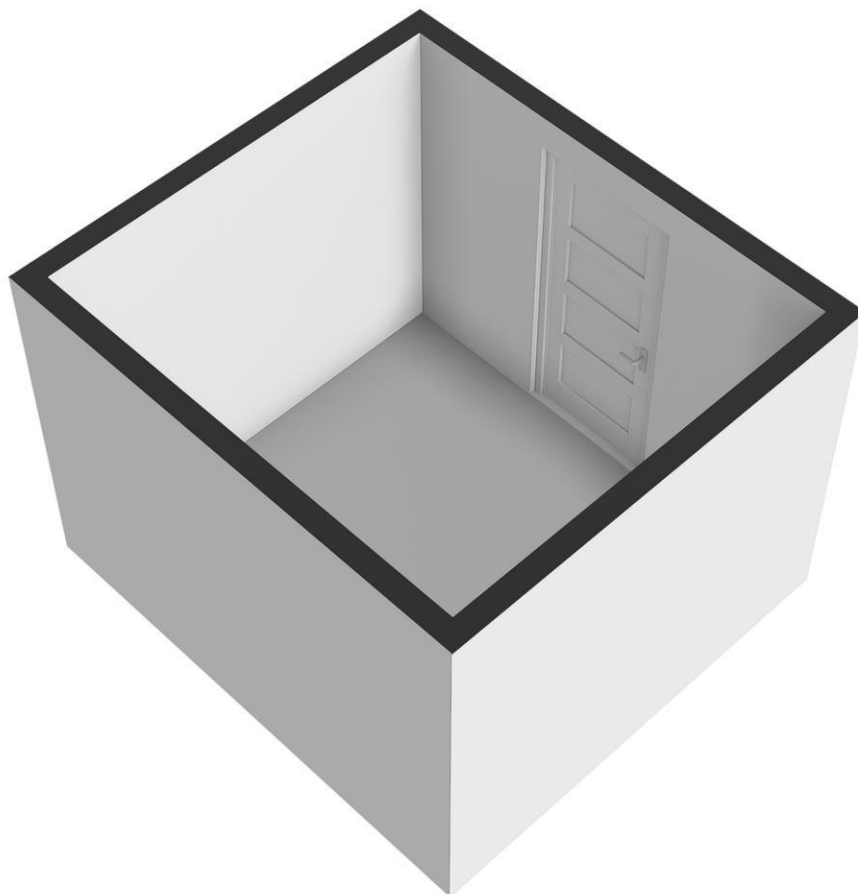


Plattegrond bovenverdieping 3D





Plattegrond berging 3D

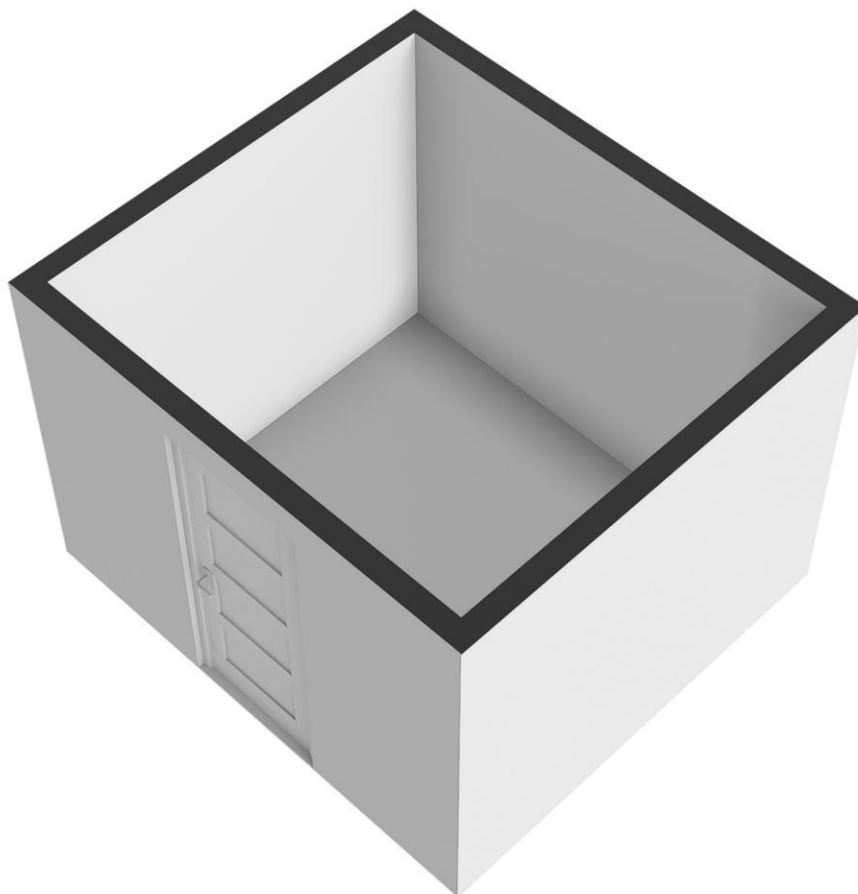


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond berging 3D

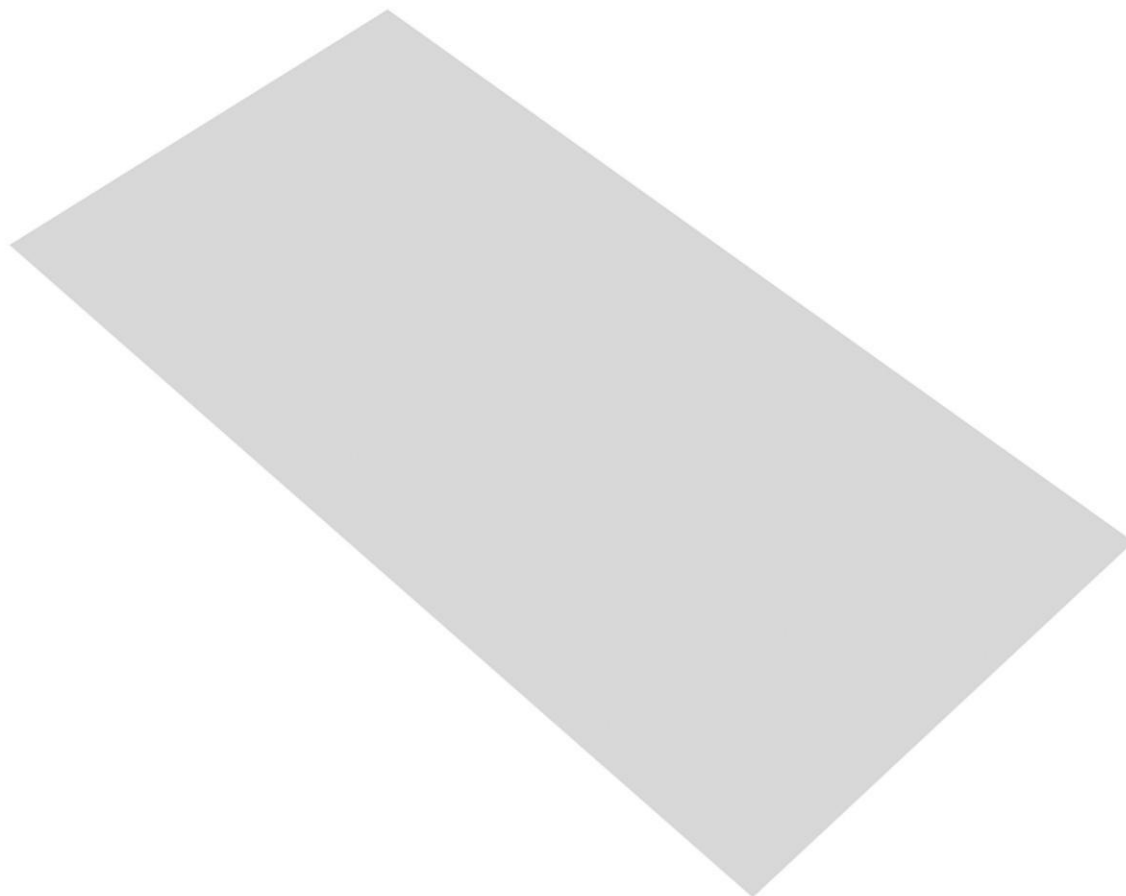


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



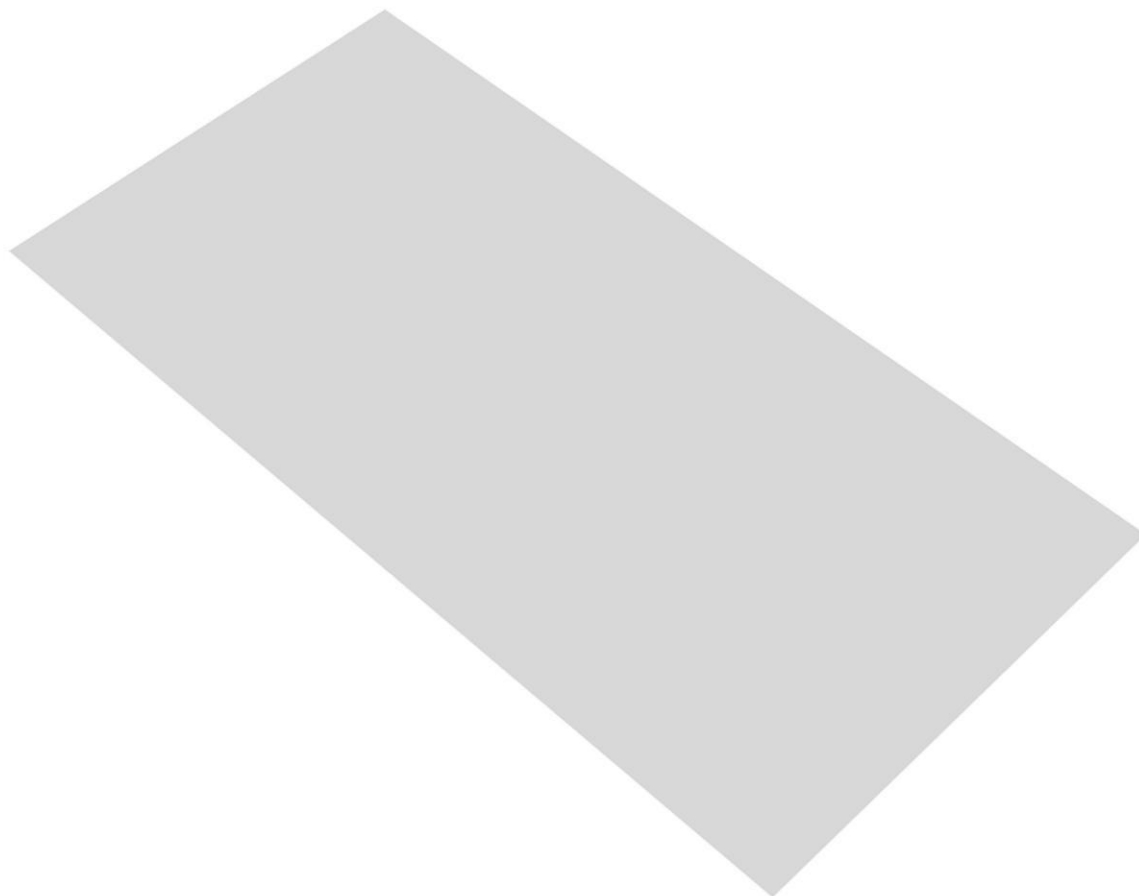


Plattegrond parkeerplaats 3D





Plattegrond parkeerplaats 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- Parketvloer	☐	☐	☒	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☒	☐
- Laminaat	☐	☐	☒	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☒	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☒	☐
– Magnetron	☐	☐	☒	☐
– Oven	☐	☐	☒	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☒	☐
– Toilethouder	☐	☐	☒	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☒	☐
– Fontein	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☒	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☒	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				