



Burgemeester Meineszplein 30 A, 3022 XC Rotterdam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Burgemeester Meineszplein 30 A, 3022 XC Rotterdam

Wonen aan het sfeervolle Burgemeester Meineszplein, in wijk Het Nieuwe Westen, met volop ruimte, vier slaapkamers én een fantastisch dakterras? Dan is deze sfeervolle dubbele bovenwoning absoluut een bezichtiging waard! De woning is in 2019 hoogwaardig gerenoveerd en combineert een stijlvolle afwerking met het comfort van nu. Dankzij de royale woonverdieping op de bovenste etage, de moderne open keuken, vier slaapkamers en het ruime dakterras is dit een woning waar je direct kunt genieten.

Het Nieuwe Westen is een levendige wijk waar karakter, gezelligheid en gemak samenkomen. Op loop- en fietsafstand vind je de Nieuwe Binnenweg, Historisch Delfshaven en een ruime keuze aan gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zit je hier uitstekend. Daarnaast bereik je diverse uitvalswegen eenvoudig en liggen het Heemraadspark, Rotterdam Centraal Station en het bruisende stadscentrum binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met een dubbele trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot alle vertrekken op deze woonlaag. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en een fraaie eikenhouten vloer die doorloopt over vrijwel de gehele woning. De slaapkamer aan de rechterzijde wordt momenteel gebruikt als logeerkamer, terwijl de kamer aan de linkerzijde is ingericht als kinderkamer. Centraal op deze verdieping ligt de complete badkamer. Deze is uitgerust met een ruime inloepdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel met spiegel, toilet en praktische extra bergruimte. De inbouwspots in het plafond zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

Aan de voorzijde bevinden zich eveneens twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de linkerzijde is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de karakteristieke erker met uitzicht over het Burgemeester Meineszplein. Ook deze kamer is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De vierde slaapkamer aan de voorzijde is ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer. Verder beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte, een praktische vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de meterkast, voorzien van slimme meters en een glasvezelaansluiting.



Derde verdieping

Via de trap bereik je de sfeervolle woonverdieping. Dankzij de open indeling, de grote raampartijen en de vele lichtinval is dit zonder twijfel het hart van de woning. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing, een Frans balkon en een fraai uitzicht over het Burgemeester Meineszplein. De doorlopende eikenhouten vloer en de inbouwspots zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd in een stijlvolle zwarte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en een kookeiland met een 4-zones inductiekookplaat en geïntegreerde afzuigkap. De aanwezige Quooker is momenteel niet werkzaam. Het kookeiland biedt bovendien een gezellige bar waar vrienden en familie kunnen aanschuiven tijdens het koken of borrelen. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, gelegen op het noorden. Dankzij de ligging geniet je hier juist van de heerlijke ochtendzon, waardoor het de ideale plek is om de dag rustig te beginnen met een kop koffie. Daarnaast beschikt de verdieping over een praktische bergruimte die momenteel in gebruik is als bijkeuken. Via een vaste trap bereik je vervolgens het royale dakterras.

Dakterras

Het zonnige dakterras strekt zich uit over vrijwel het gehele dakvlak en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten, uitgebreid buiten te eten of gezellig te borrelen met familie en vrienden. Hier ervaar je het buitenleven midden in de stad, met als absolute blikvanger het indrukwekkende panoramische uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1924
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- In 2019 volledig en hoogwaardig gerenoveerd
- Verwarming middels vloerverwarming en warm water middels cv-combiketel (Nefit, 2019)
- Gehele woning voorzien van eiken houten vloeren
- Royaal dakterras met panoramisch uitzicht over de skyline van Rotterdam
- Actieve VvE, bijdrage € 150,- per maand
- Funderingsattest uitgevoerd: laag risico
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 461 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras 54 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adres gegevens

Adres	Burgemeester Meineszplein 30 A
Postcode / plaats	3022 XC Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's













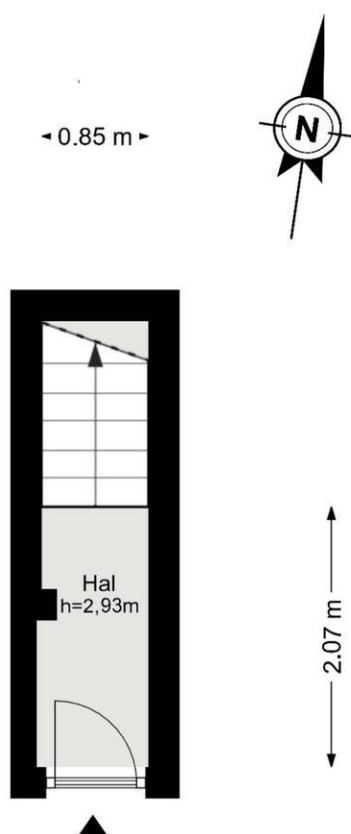


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond hal begane grond

Burgemeester Meineszplein 30-A - Rotterdam
Begane grond

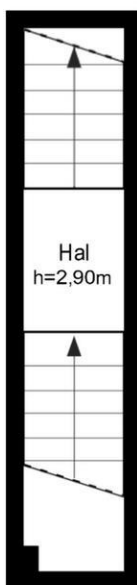


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond hal eerste verdieping

Burgemeester Meineszplein 30-A - Rotterdam
Eerste verdieping

◀ 0.85 m ▶

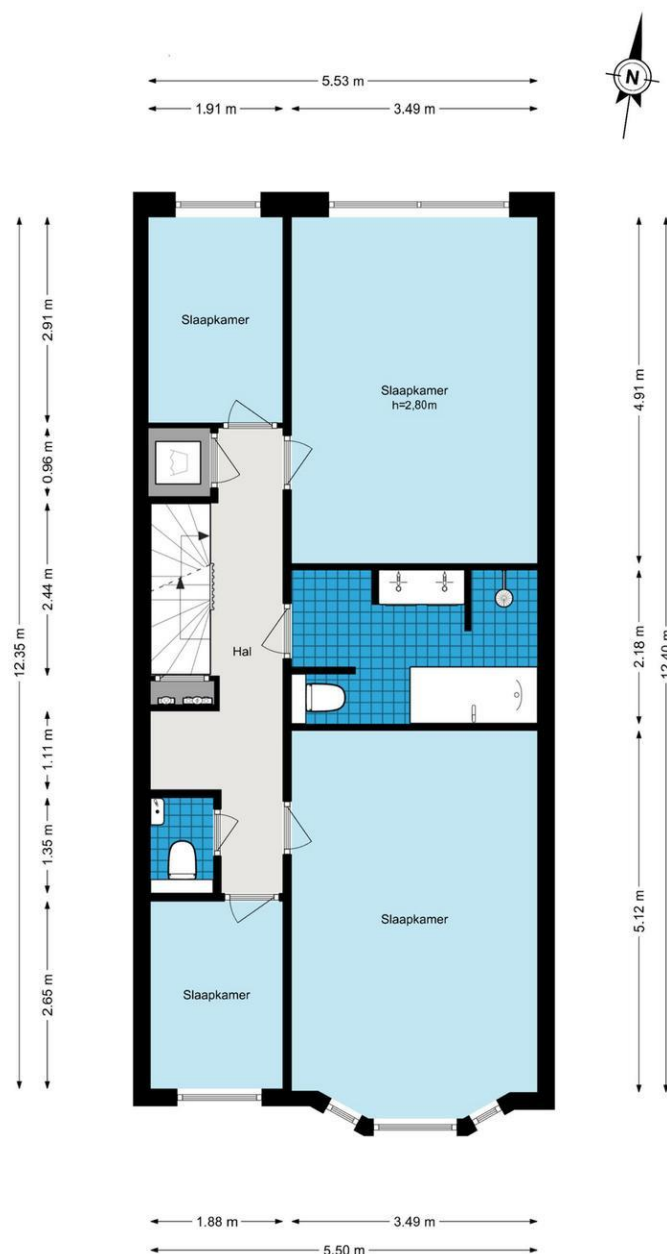


↕ 1.20 m ↕

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping

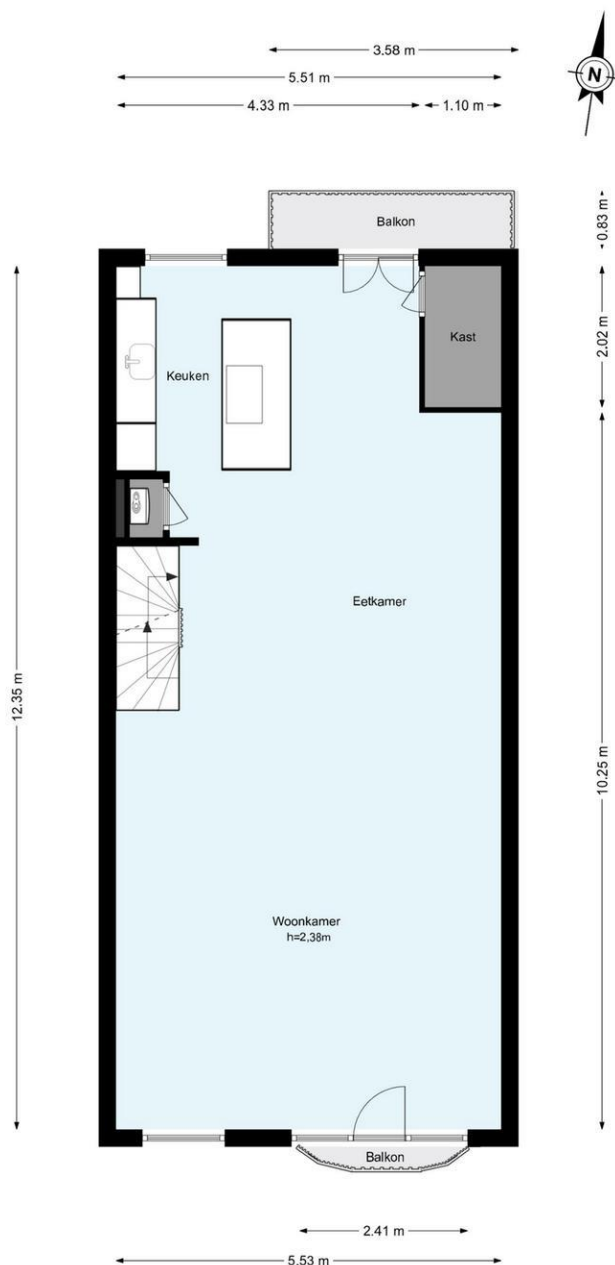
Burgemeester Meineszplein 30-A - Rotterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond derde verdieping

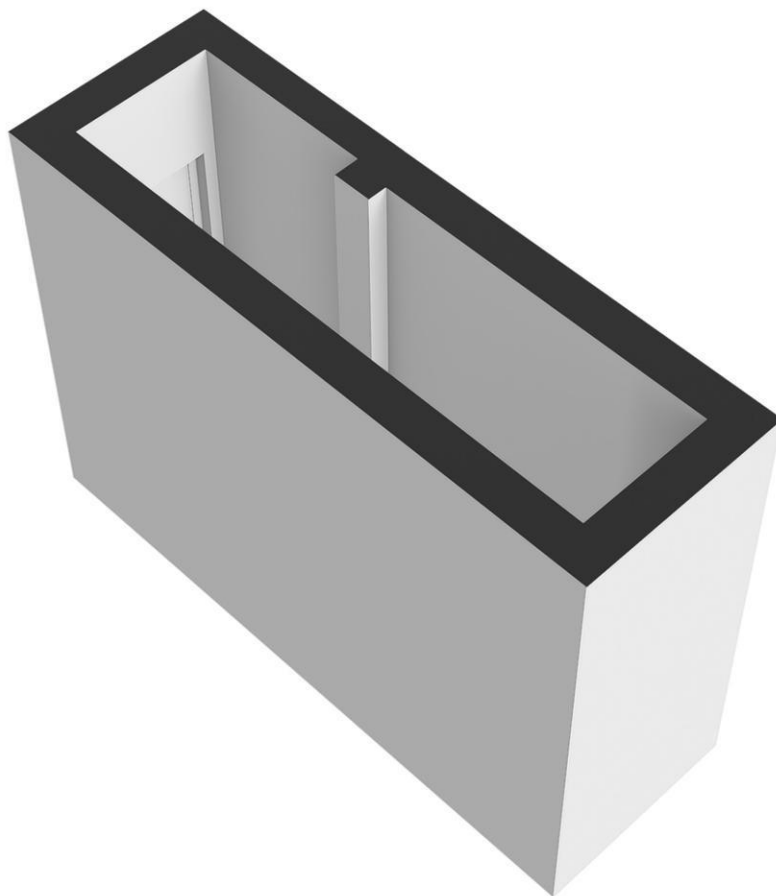
Burgemeester Meineszplein 30-A - Rotterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

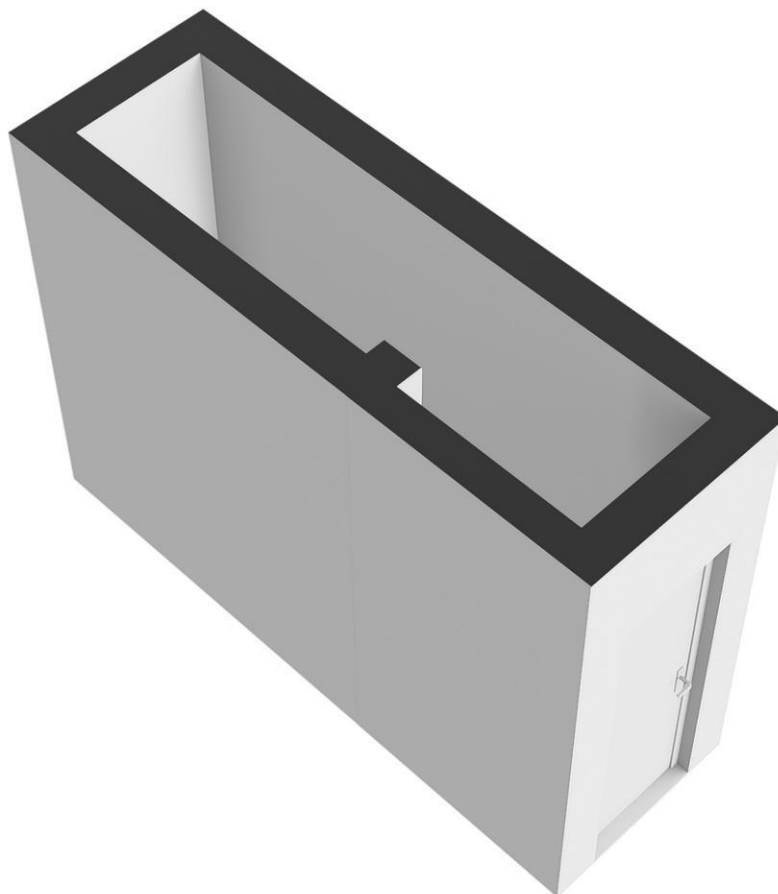


Plattegrond hal begane grond 3D

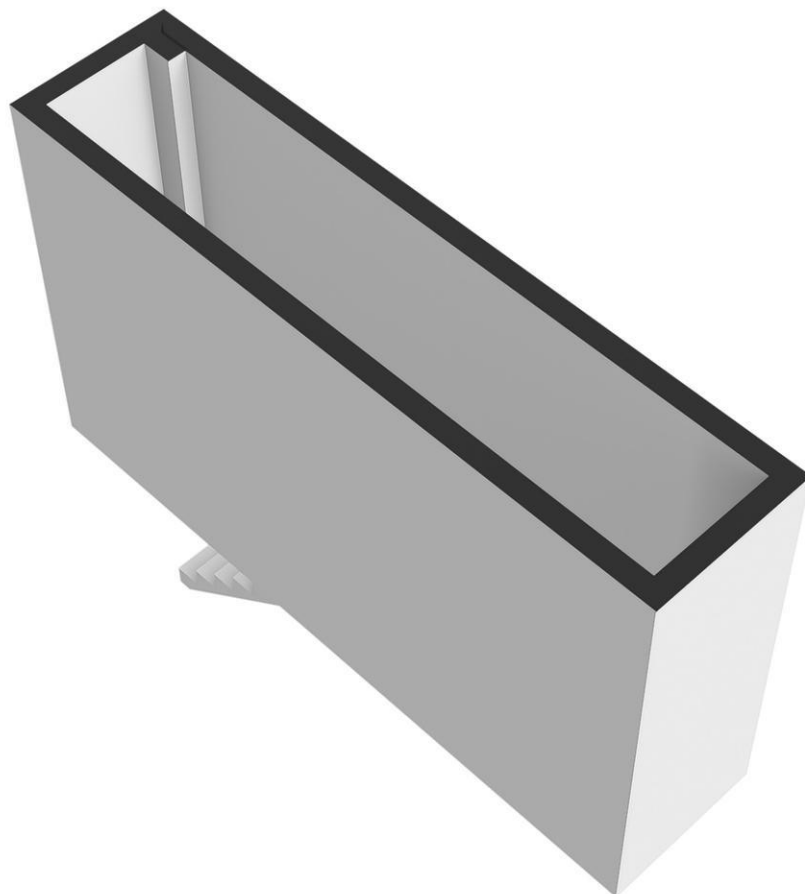




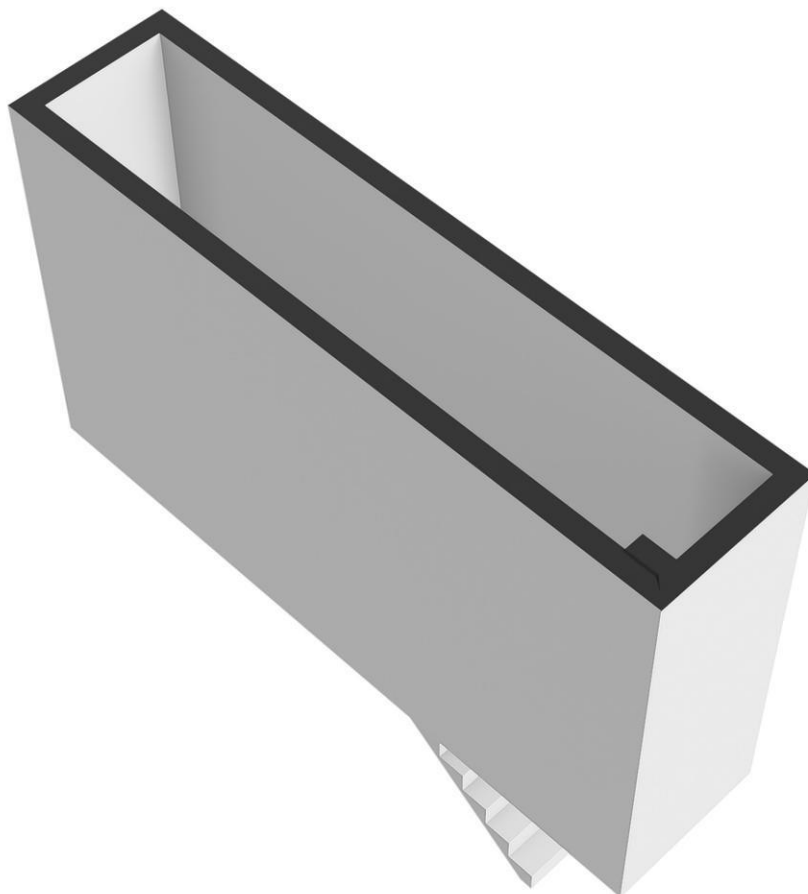
Plattegrond hal begane grond 3D



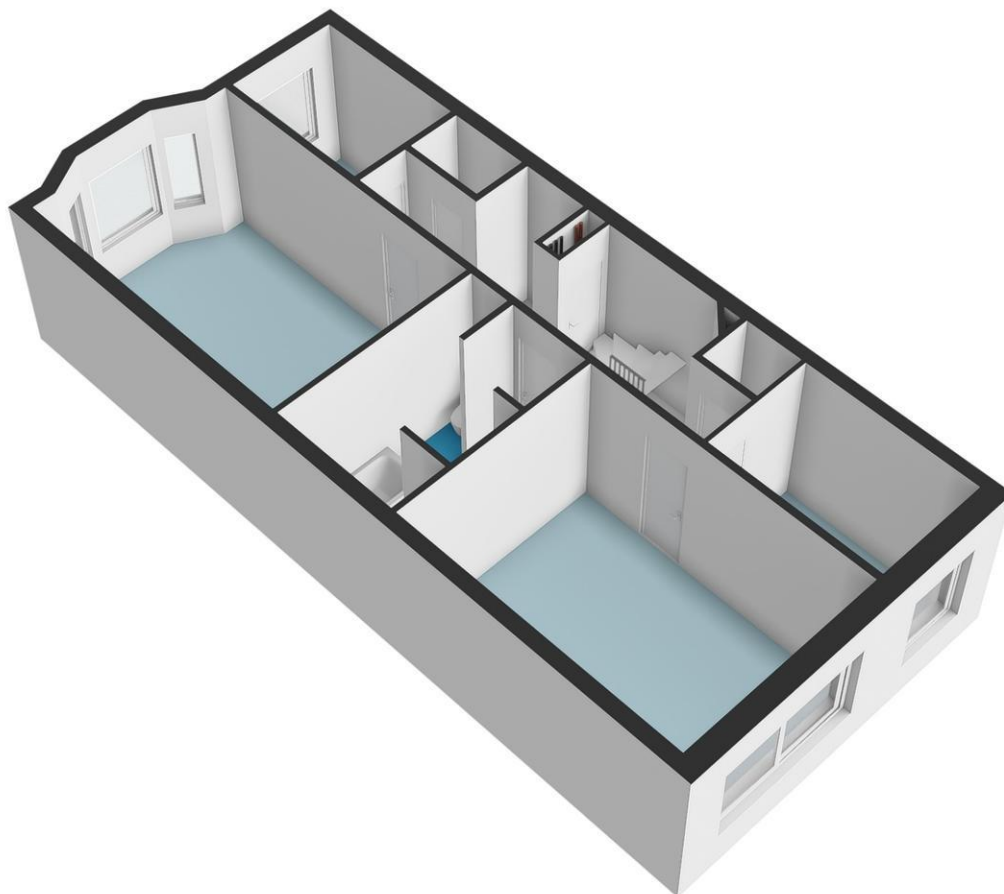
Plattegrond hal eerste verdieping 3D



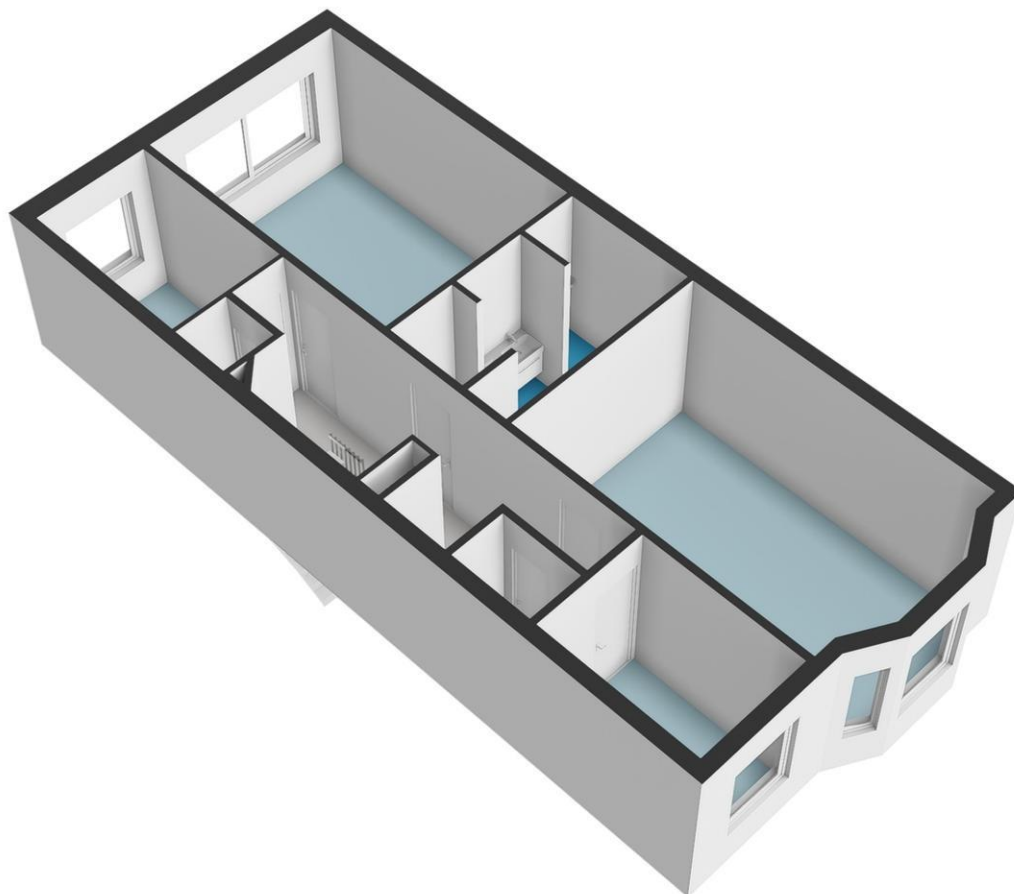
Plattegrond hal eerste verdieping 3D



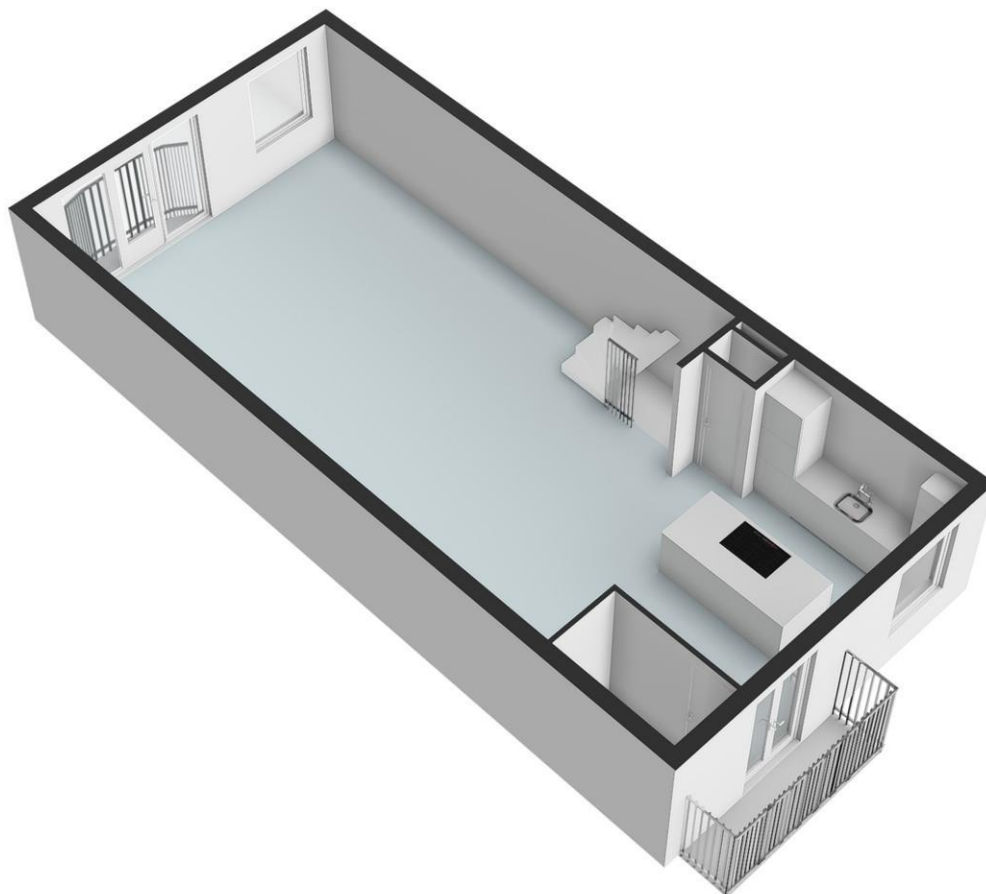
Plattegrond tweede verdieping 3D



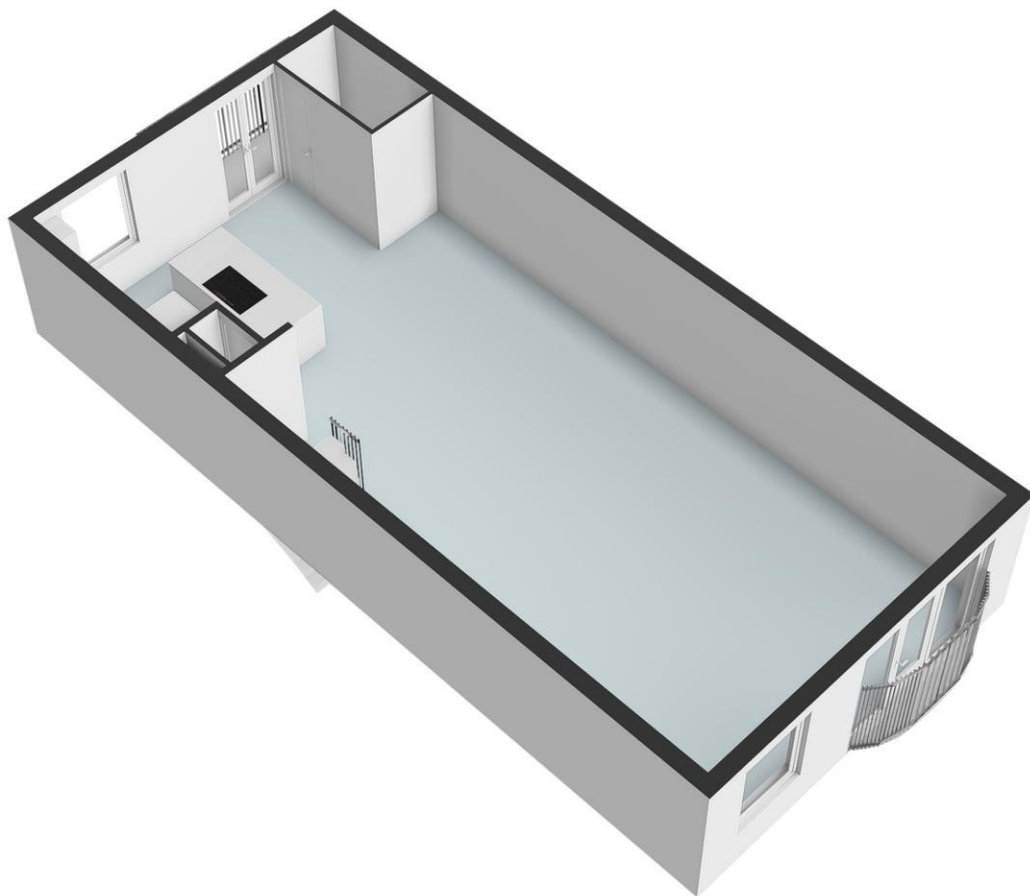
Plattegrond tweede verdieping 3D



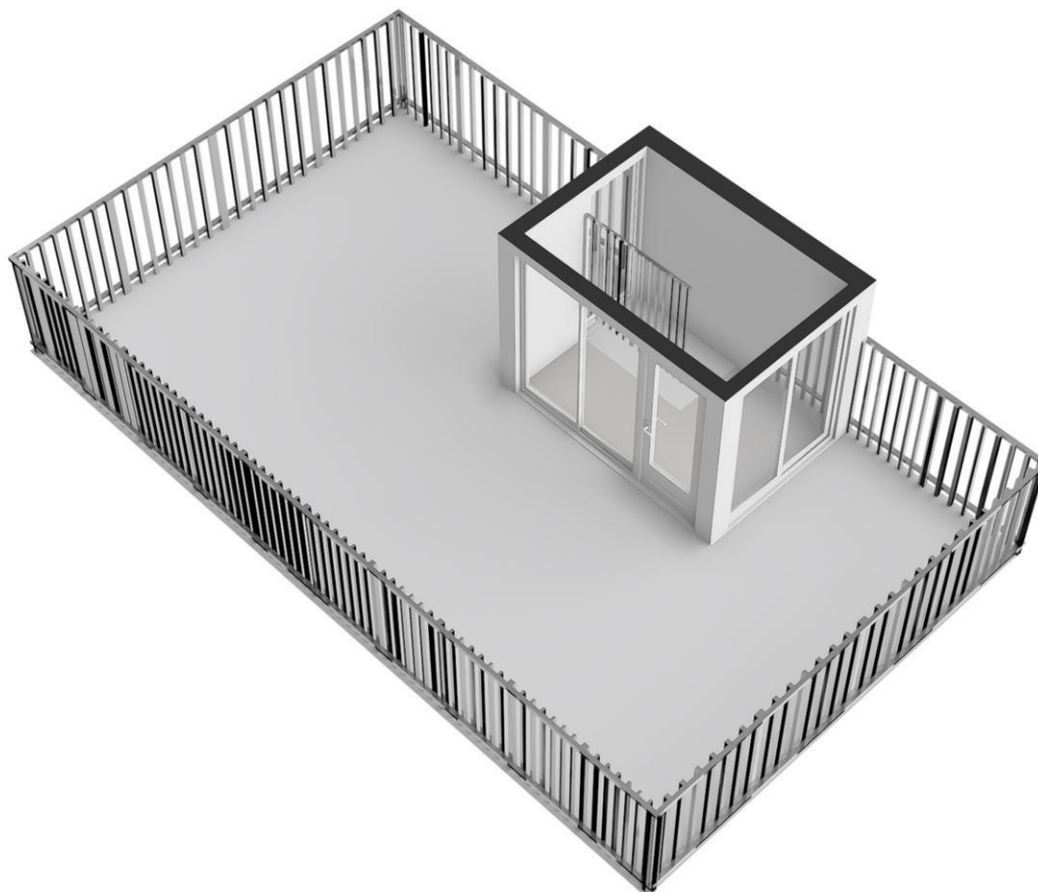
Plattegrond derde verdieping 3D



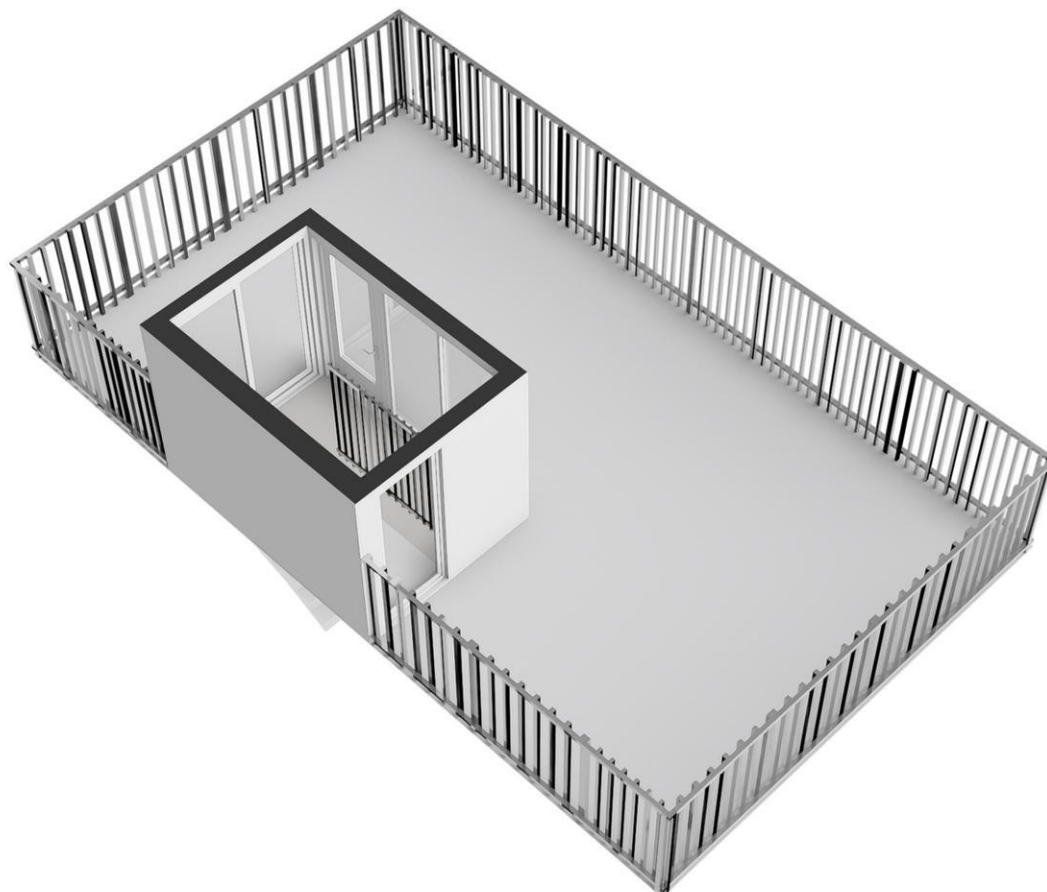
Plattegrond derde verdieping 3D



Plattegrond dakterras 3D



Plattegrond dakterras 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast	☐	☐	☒	☐
- Legplanken en geïntegreerd bureau	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				