



Vlasakker 80, 3124 AL Schiedam

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Vlasakker 80, 3124 AL Schiedam

Uniek wonen aan Park Kethel in Schiedam: op één van de meest bijzondere locaties van De Akkers ligt deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Vlasakker 80 is een woning die direct indruk maakt: royaal, licht, verrassend ruim en vooral uniek gelegen. Vanuit de woning geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over Park Kethel en ook de zonnige tuin op het zuiden biedt volop privacy en ruimte. De tuin is rondom de woning gelegen, grenst aan het water en loopt vrijwel naadloos over in het park. Het automatische besproeiingssysteem zorgt daarbij voor extra gemak. Een heerlijke plek waar wonen, natuur en comfort op een bijzondere manier samenkomen.

Welkom in De Akkers, een groene en rustige wijk in Schiedam, direct gelegen aan Park Kethel. De wijk kenmerkt zich door de ruime opzet, het vele groen en de prettige, rustige woonomgeving. Hier geniet u van de rust van het park, terwijl scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer dichtbij zijn. Ook het centrum van Schiedam en de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag zijn goed bereikbaar. Een ideale combinatie van vrij en groen wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de royale entreehal komt u binnen in deze bijzondere woning. De dubbele glazen deuren naar de woonkamer en de opvallende wenteltrap trekken direct de aandacht en geven de hal een stijlvolle en ruimtelijke uitstraling.

De woonkamer vormt het hart van de woning en is bijzonder licht en royaal. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en wordt u vanuit de woonkamer getraakteerd op een schitterend, panoramisch uitzicht over Park Kethel. Het groen vormt een prachtig natuurlijk decor en zorgt voor een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten. Een plek waar u ieder moment van de dag kunt genieten van rust, ruimte en het veranderende uitzicht over het park. De aangrenzende eetkeuken is praktisch en functioneel ingericht en voorzien van de benodigde apparatuur. De directe verbinding met de woonkamer maakt dit een fijne leefruimte waar koken, tafelen en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate cv-ruimte met Nefit Smartline HR-combiketel (2005) en is de verdieping volledig voorzien van vloerverwarming.

Een echte eyecatcher is de uitermate royale en hoge garage. Dankzij de dubbele deuren, lichtkoepel, vaste kasten en aansluiting voor de wasmachine is deze ruimte bijzonder veelzijdig. Naast het parkeren van een auto biedt de garage volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, werkplek, atelier of extra bergruimte.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn opnieuw een heerlijke plek om wakker te worden, met een schitterend en vrij uitzicht over Park Kethel. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is veelzijdig in gebruik en eenvoudig naar eigen wens in te delen.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming. Hier beschikt u over een ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Een comfortabele en praktische ruimte die van alle belangrijke gemakken is voorzien.

Deze woning heeft het allemaal: een royale en lichte leefruimte, karakteristieke architectuur, een zonnige tuin, een bijzonder ruime garage én een ligging die u maar zelden tegenkomt. Direct aan Park Kethel, met vrij uitzicht, water en groen als dagelijks decor. Vlasakker 80 is daarmee een woning die niet alleen ruimte biedt, maar vooral een woonbeleving. Een unieke kans voor wie comfortabel, vrij en groen wil wonen op een prachtige plek in Schiedam.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Energielabel B
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 01-03-2050, einddatum recht 28-02-2089
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van houten kozijnen met HR glas
- Verwarming en warm water middels Nefit Smartline HR combiketel (2005)
- Zeer royale garage
- Heerlijke tuin op het zuiden
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

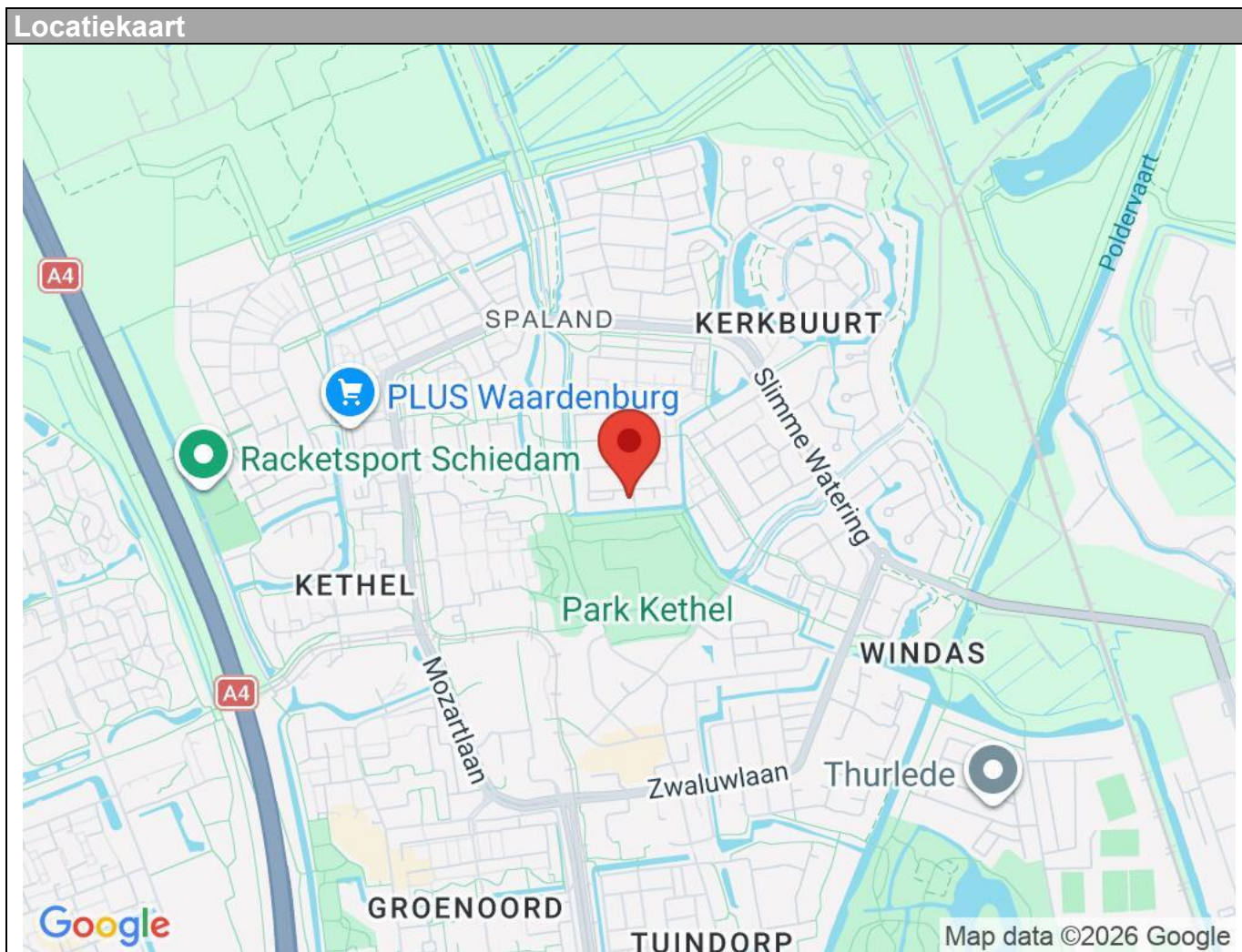


Kenmerken

Vraagprijs	: € 875.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 675 m ³
Perceel oppervlakte	: 345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats 29 m ² (676 bij 428 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

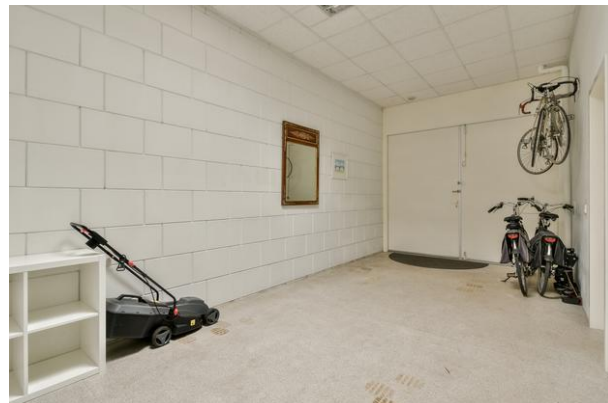
Adres gegevens	
Adres	Vlasakker 80
Postcode / plaats	3124 AL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



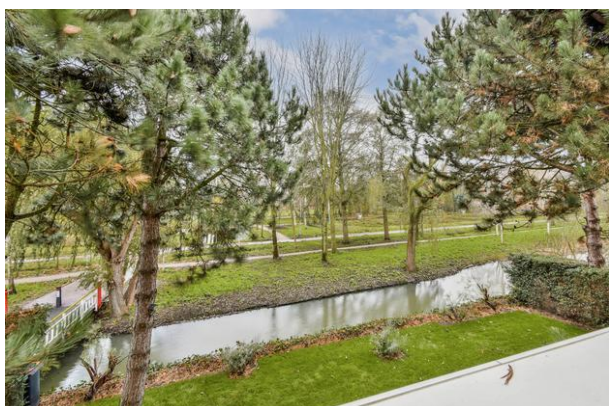
Foto's



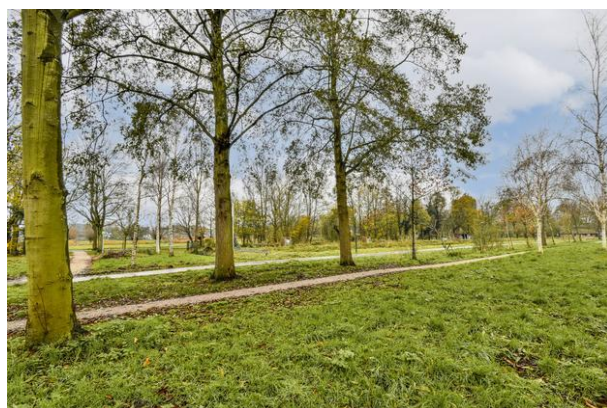




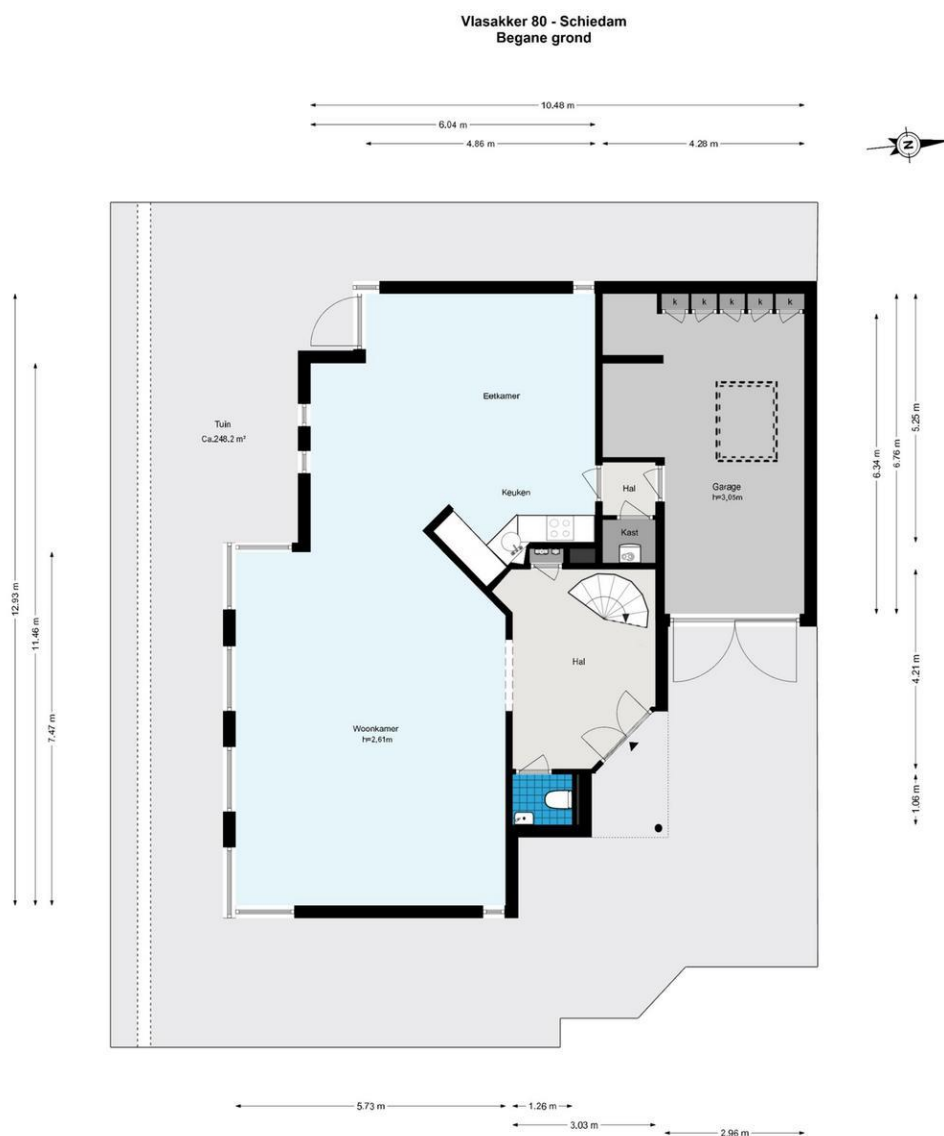








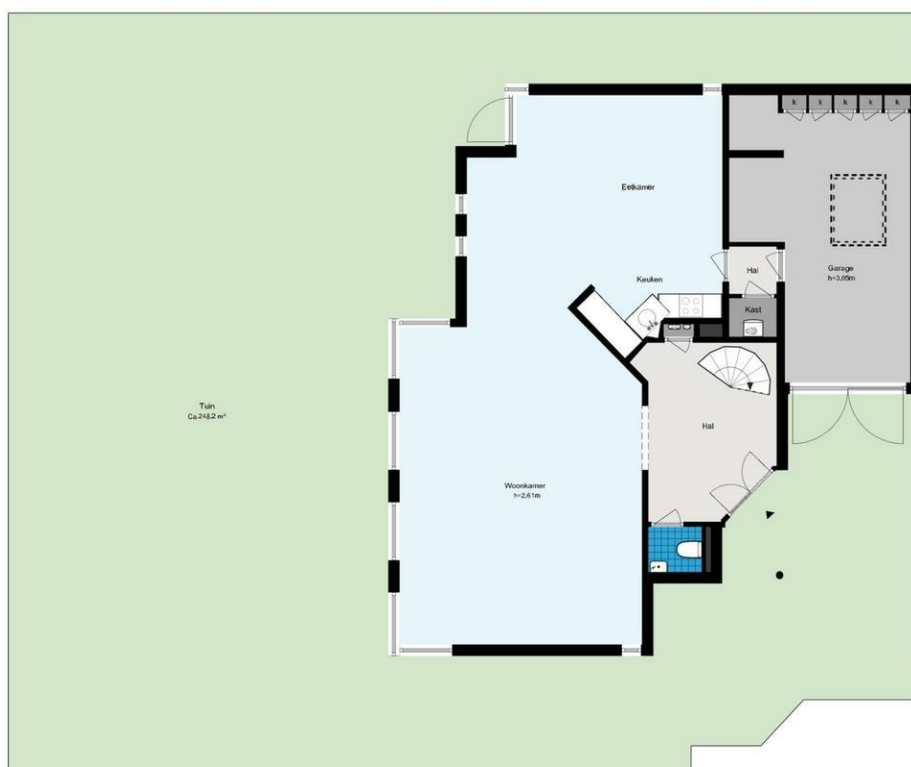
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Perceeltekening 3D

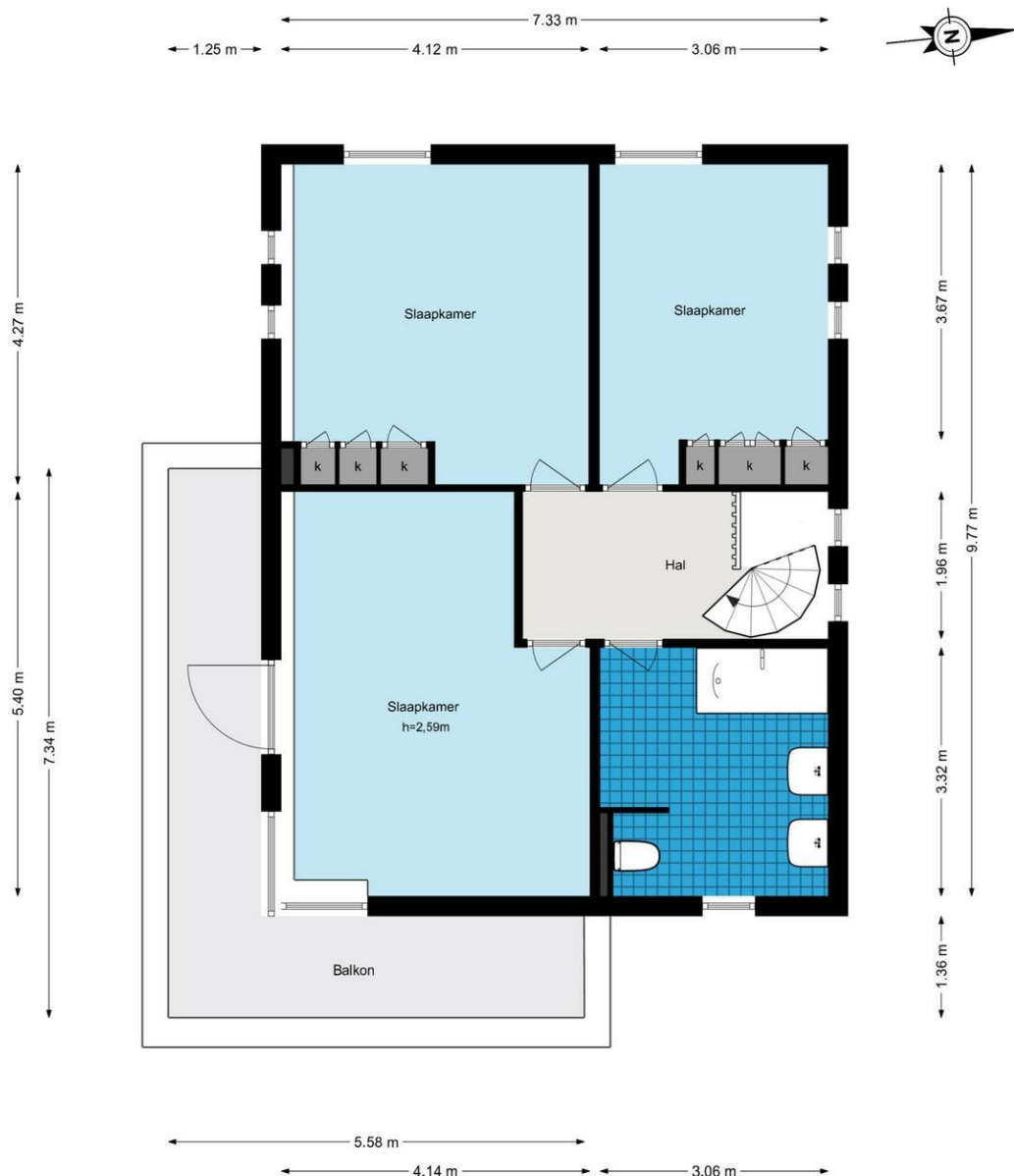
Vlasakker 80 - Schiedam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

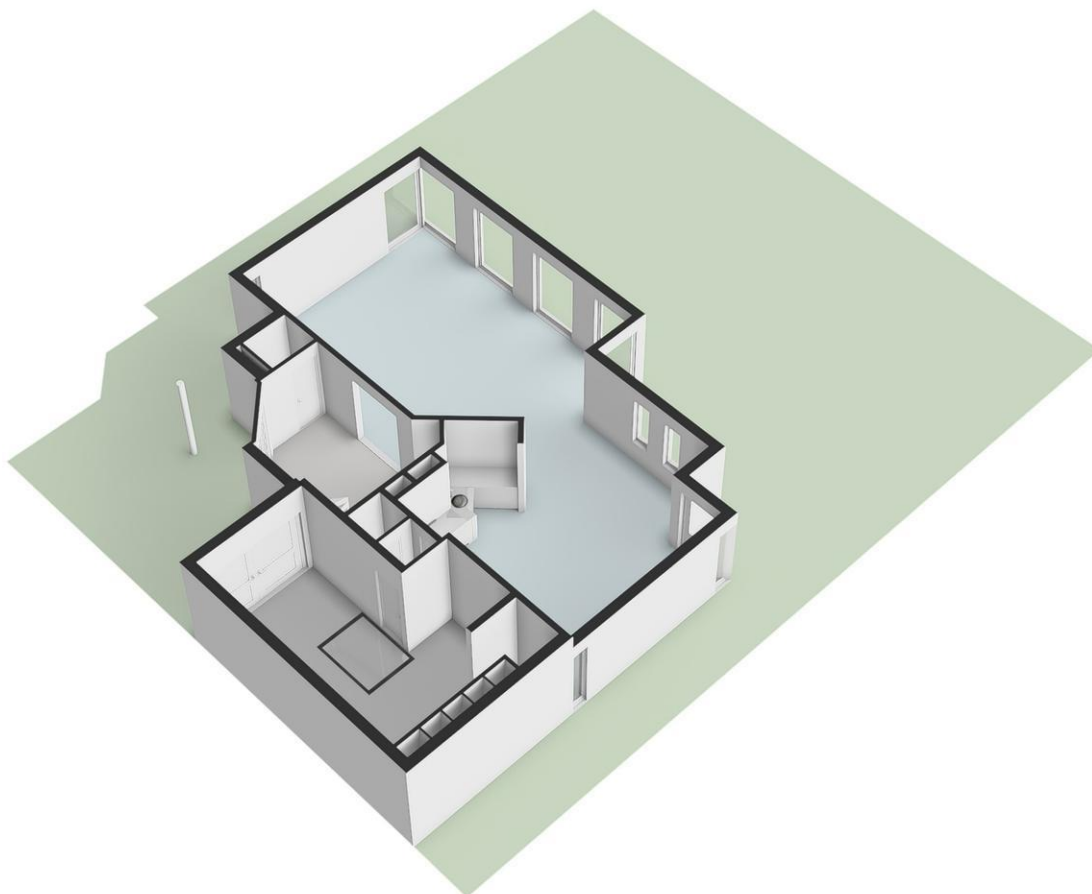
Vlasakker 80 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Perceeltekening 3D

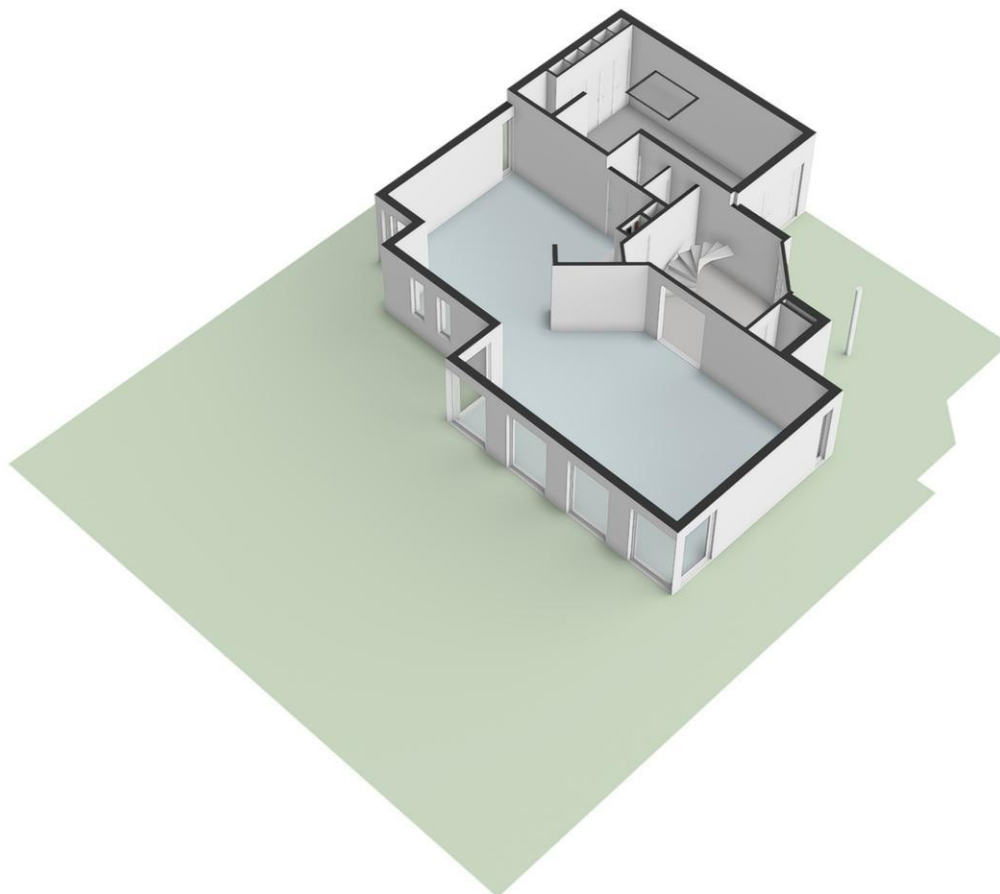


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





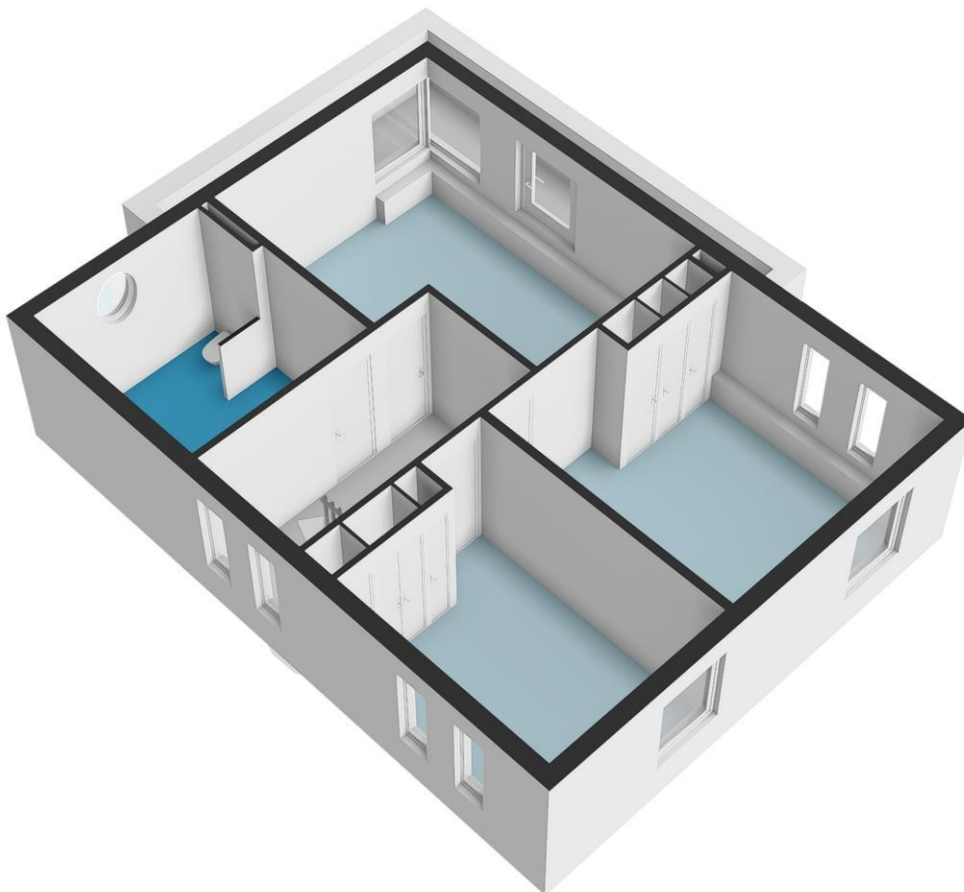
Perceeltekening 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

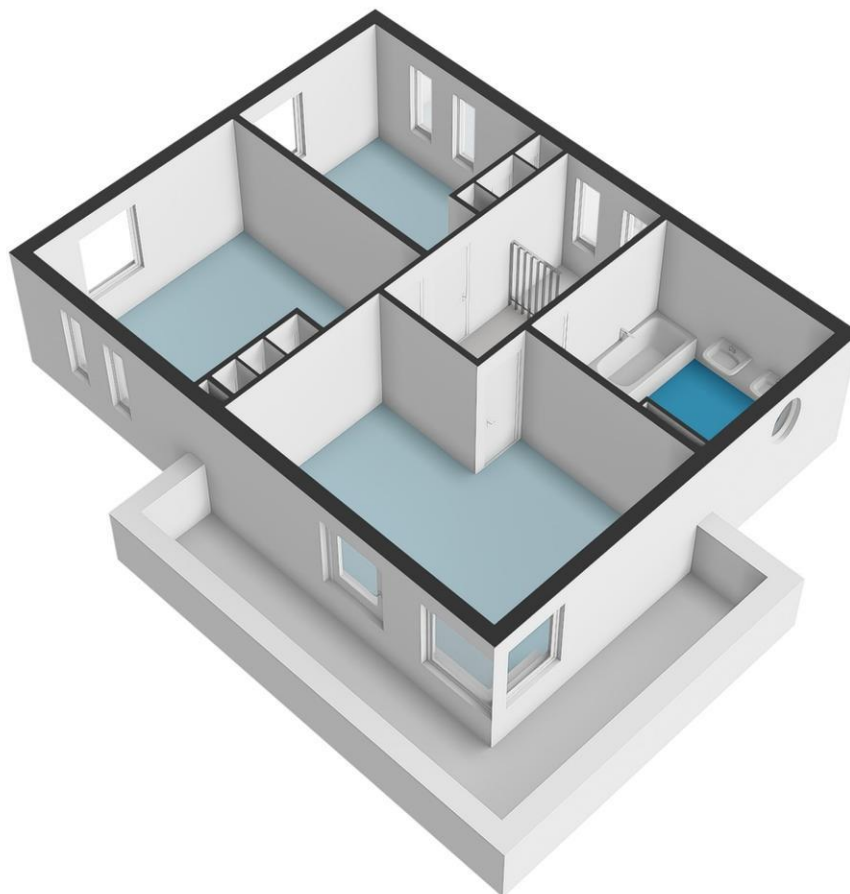


Plattegrond eerste verdieping 3D





Plattegrond eerste verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				