



Professor Kamerlingh Onneslaan 171 B, 3112 VG Schiedam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Professor Kamerlingh Onneslaan 171 B, 3112 VG Schiedam

Aan de Professor Kamerlingh Onneslaan in Schiedam ligt deze karakteristieke en verrassend ruime bovenwoning, verdeeld over twee woonlagen. Dankzij de vele vertrekken biedt de woning volop leefruimte en mogelijkheden, met meerdere woonkamers en maar liefst drie slaapkamers. De fraaie glas-in-loodramen geven de woning een charmante en karaktervolle uitstraling.

Bovendien beschikt de woning over energielabel A.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Station Schiedam Centrum ligt op korte afstand, waardoor trein, metro, tram en bus gemakkelijk bereikbaar zijn. Rotterdam, Delft en Den Haag zijn hierdoor snel te bereiken. Winkels, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Ook met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Veel ruimte, karakteristieke elementen en een uitstekende bereikbaarheid komen hier samen. Nieuwsgierig naar de indeling en mogelijkheden? Lees dan snel verder!

Indeling

Begane grond

Entree met bellenplateau, hal en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de verschillende vertrekken op deze verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de separate toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor prettig veel daglicht. Aansluitend bevindt zich een aparte kamer, die naar wens kan worden ingericht als bijvoorbeeld werk-, speel- of hobbykamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor het plaatsen van een royale eettafel. Via de openslaande deuren stap je direct het ruime balkon op, gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke buitenruimte waar je met name in de middag en avond van de zon kunt genieten.

Vanuit de eetkamer is de separate keuken bereikbaar. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de overloop leidt de trap naar de tweede verdieping. De woonvertrekken op zowel de eerste als tweede verdieping zijn grotendeels voorzien van een laminaatvloer.



Tweede verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Dankzij de brede raampartij valt er prettig veel daglicht naar binnen. De kamer is voorzien van inbouwspots en biedt direct toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordoosten.

Vanaf de overloop is tevens de badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel en spiegel. Daarnaast bevinden zich hier de opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

Aan de achterzijde bevindt zich een separate tussenhal met de opstelling van de Vaillant cv-combiketel en toegang tot twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch in te delen en kunnen naar wens worden gebruikt als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1928
- Energie label A
- Gelegen op eigen grond
- Maandelijks bijdrage voor de VvE bedraagt € 100,-
- Verwarming en warm water middels Vaillant HR-combiketel (bouwjaar 2012, huur)
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Gelegen nabij Station Schiedam Centrum
- Oplevering per direct

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

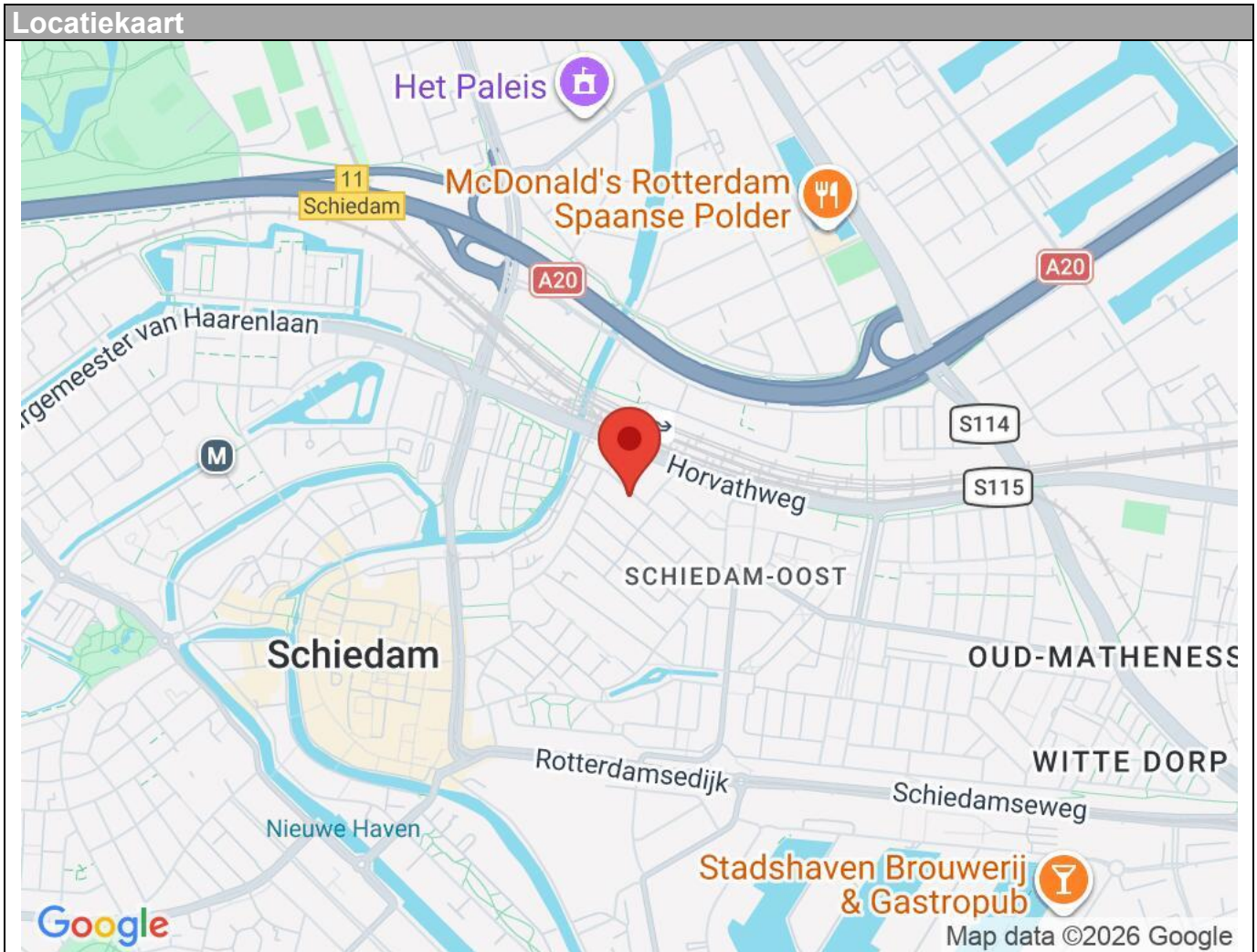


Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 351 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Professor Kamerlingh Onneslaan 171 B
Postcode / plaats	3112 VG Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





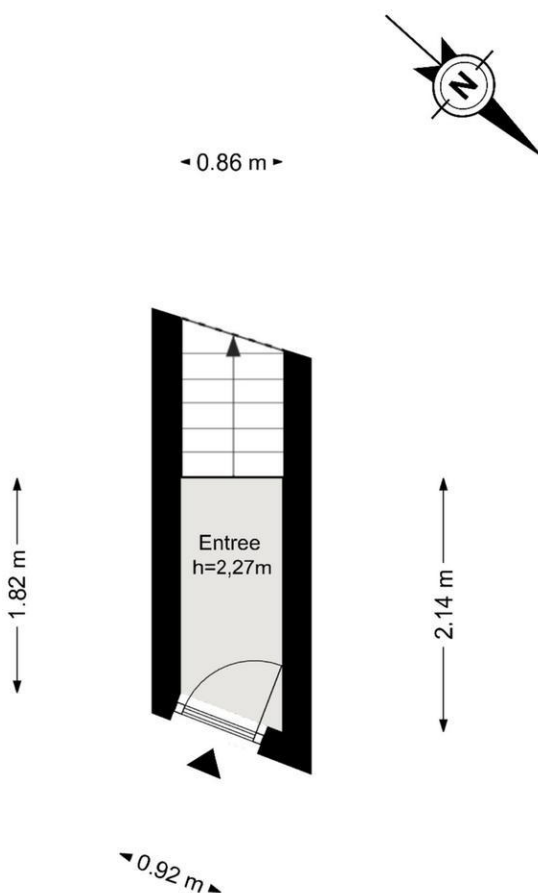






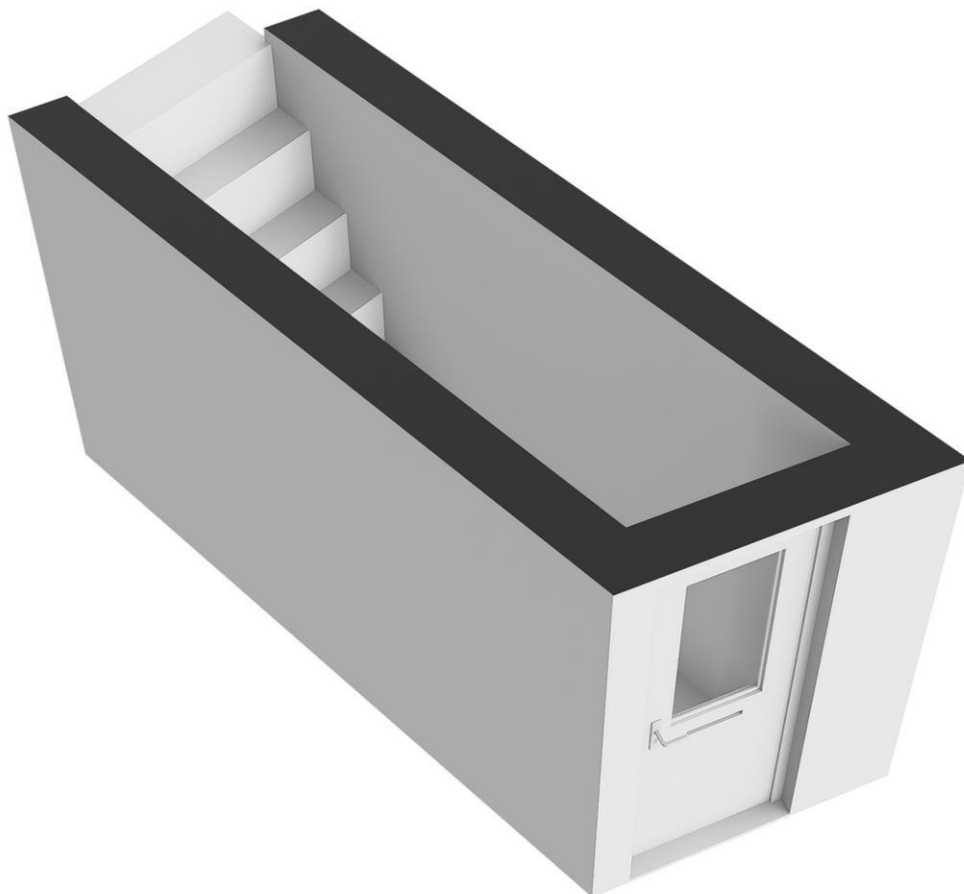
Plattegrond Begane grond

Professor Kamerlingh Onneslaan 171-B - Schiedam
Begane grond

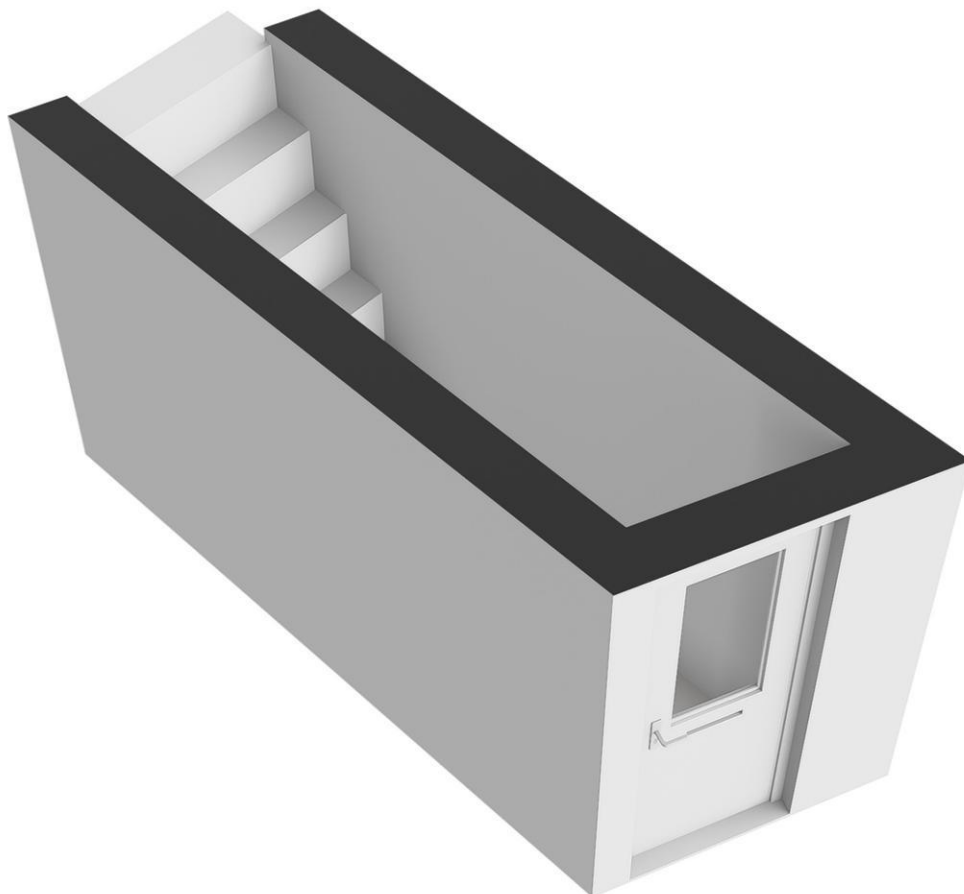


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Begane grond 3D



Plattegrond Begane grond 3D



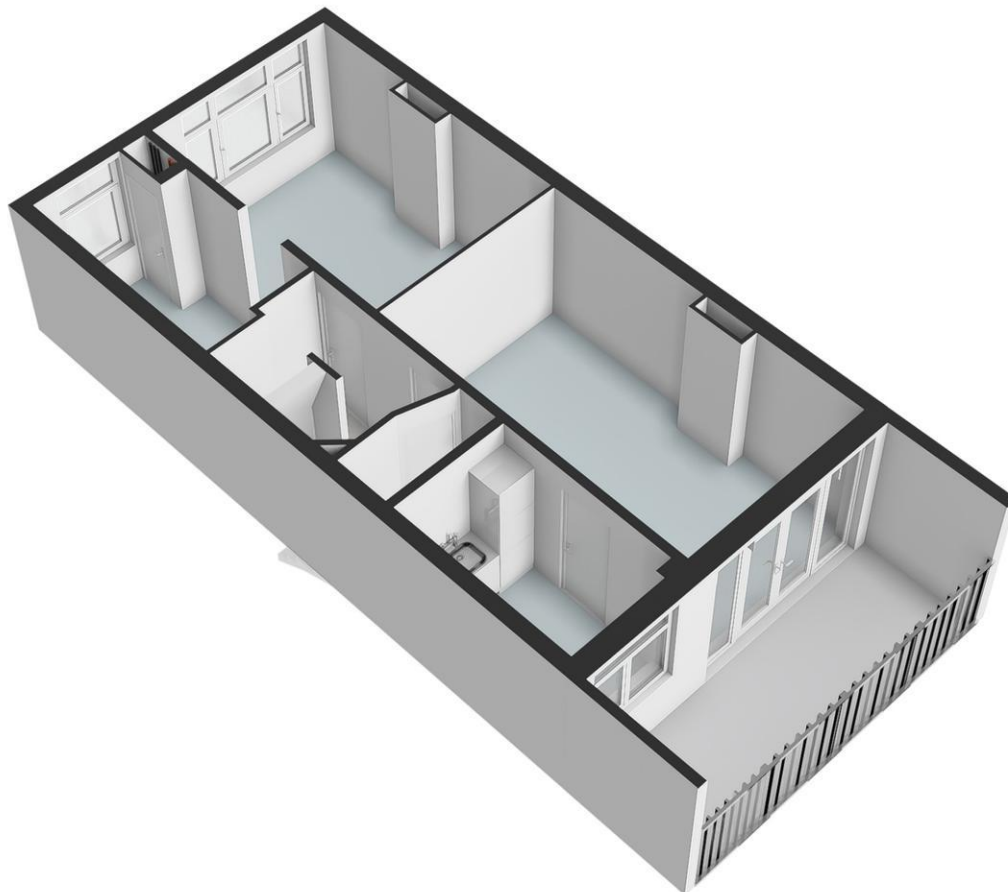
Plattegrond Eerste verdieping

Professor Kamerlingh Onneslaan 171-B - Schiedam
Eerste verdieping

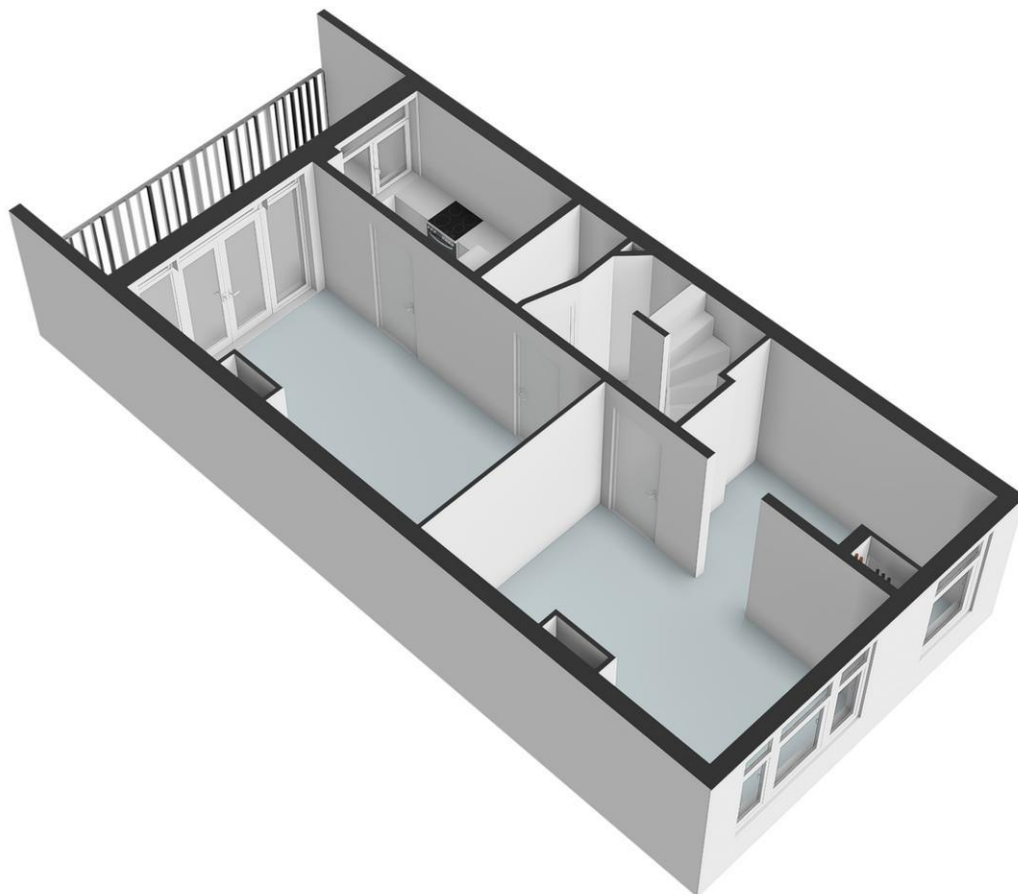


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Eerste verdieping 3D

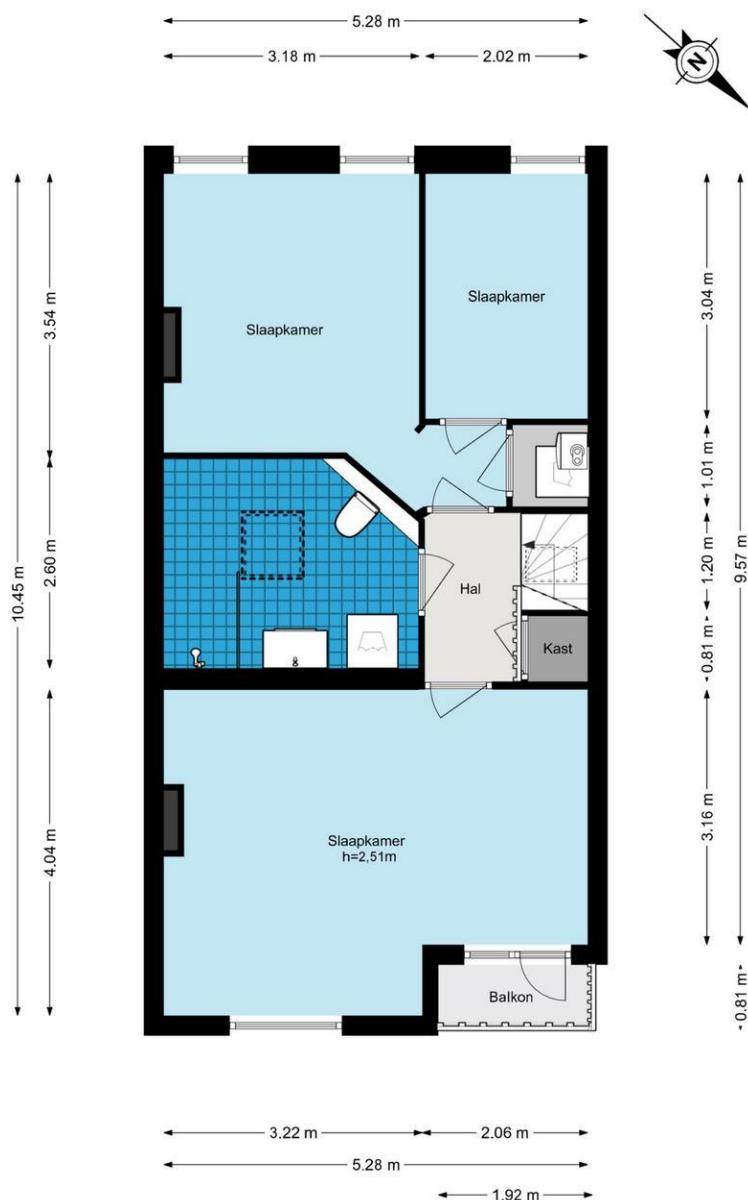


Plattegrond Eerste verdieping 3D



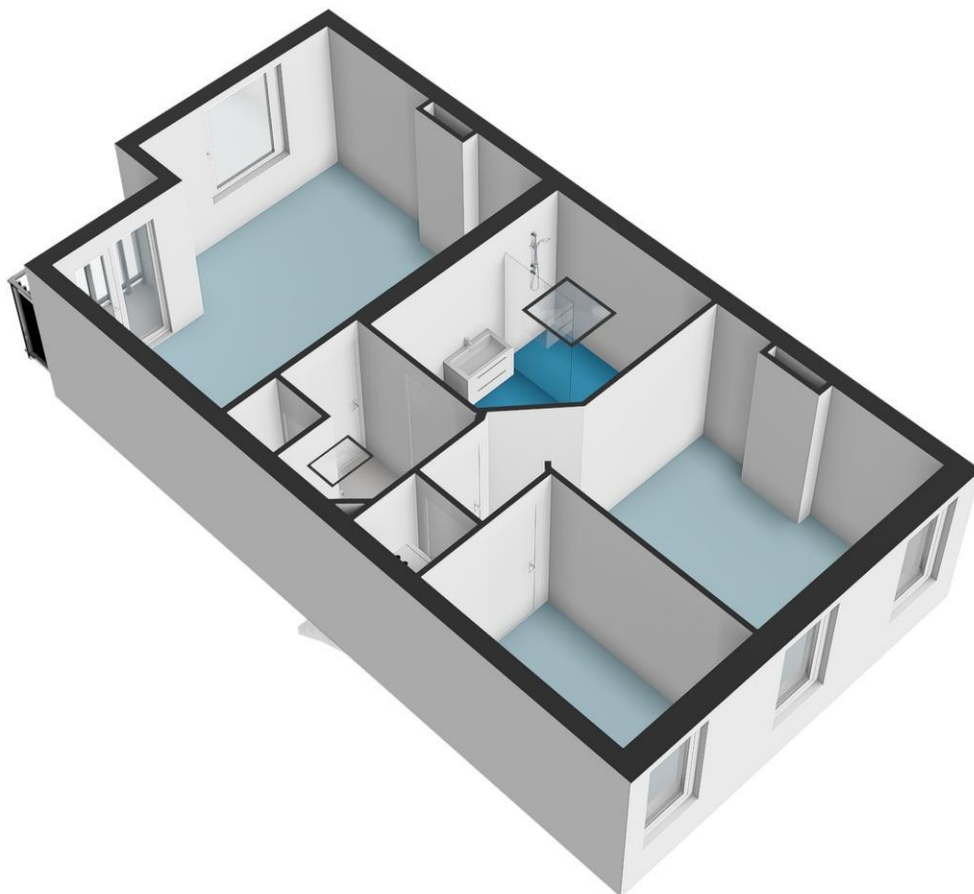
Plattegrond Tweede verdieping

Professor Kamerlingh Onneslaan 171-B - Schiedam
Tweede verdieping

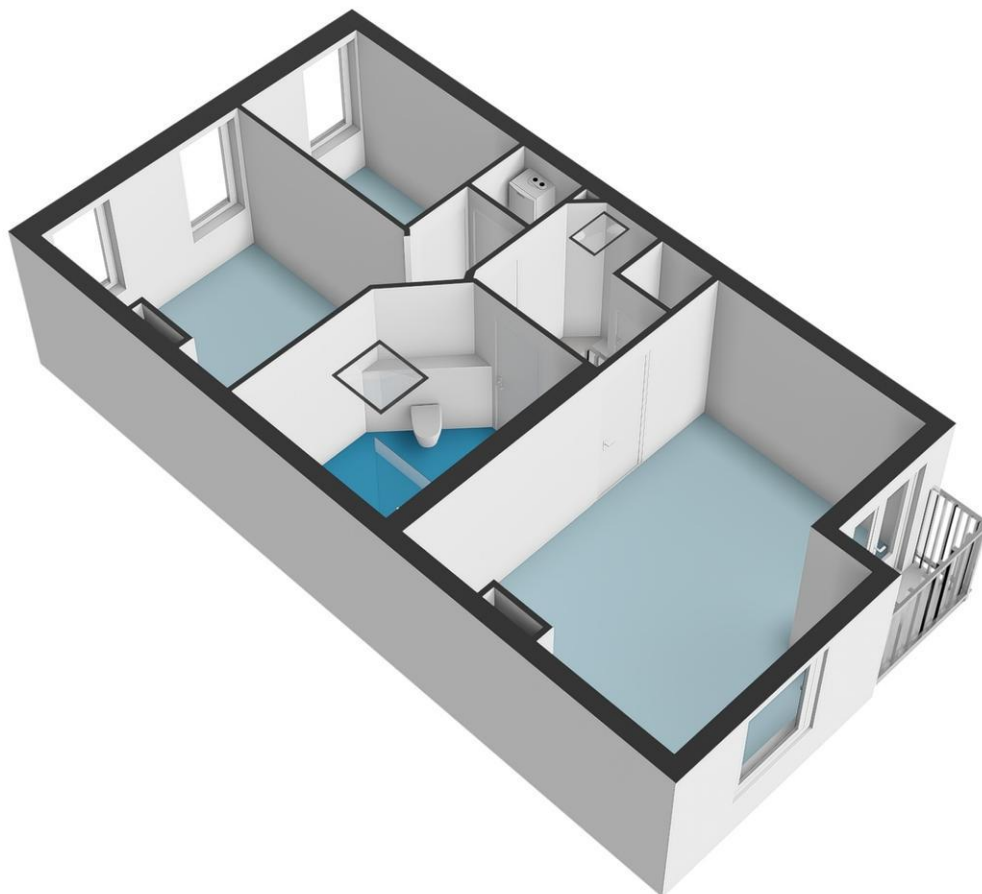


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Tweede verdieping 3D



Plattegrond Tweede verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				