



Pieter van den Hoogenbandstraat 38, 3118 JV Schiedam

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Pieter van den Hoogenbandstraat 38, 3118 JV Schiedam

Royaal en hoogwaardig wonen aan het water, met luxe, ruimte en duurzaamheid op hoog niveau. Rustig gelegen aan de Pieter van den Hoogenbandstraat staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2021. Met circa 218 m² gebruiksoppervlakte, een zonnige achtertuin op het zuiden direct aan het water, een aangebouwde garage en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en hoogwaardige afwerking.

De woning is bovendien uitstekend uitgerust op het gebied van duurzaamheid en beschikt over energielabel A+++, een bodemwarmtepomp, vloerverwarming, bodemkoeling, een WTW-installatie en 20 zonnepanelen.

Ligging

De woning ligt in Park Harga, een moderne en ruim opgezette woonomgeving met veel aandacht voor groen, water en recreatie. Ondanks de rustige ligging zijn de verbindingen met de omliggende steden uitstekend. Via de A4 en A20 zijn onder meer Rotterdam, Delft en Den Haag goed bereikbaar.

In de omgeving bevinden zich diverse scholen en sportvoorzieningen. Ook het historische centrum van Schiedam, met zijn winkels, horeca en karakteristieke binnenstad, is goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving voor wie ruimte en rust wil combineren met een centrale ligging in de regio.

Indeling

Begane grond

U betreedt de woning aan de zijkant via de eigen oprit. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein.

Aan de tuinzijde bevindt zich de royale living. De brede raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en via de grote schuifpui staat de living rechtstreeks in verbinding met de achtertuin. De elektrische haard vormt een sfeervol onderdeel van de zithoek. De pvc-vloer in visgraatmotief geeft de gehele leefruimte een stijlvolle basis.

Aan de voorzijde bevindt zich de op maat ontworpen Tieleman-keuken met een royaal kookeiland en veel werk- en bergruimte. De keuken is compleet uitgerust met onder meer een elektrische kookplaat, strak in het plafond geïntegreerde afzuiging, combioven, ingebouwd koffieapparaat, vaatwasser, wijnklimaatkast en Quooker.

Aansluitend bevindt zich de ruime eethoek, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. De indeling zorgt voor een aangename samenhang tussen koken, tafelen en de living.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer met inloopkast en uitzicht over de achtertuin en het water. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers, die naar wens als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer kunnen worden ingericht.

De modern uitgevoerde badkamer beschikt over een ligbad, een royale dubbele inloofdouche met regendouches en geïntegreerd zitbankje, en een wastafelmeubel met spiegel. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie en een geïntegreerd audiosysteem in het plafond.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. De hoge nok en ruime afmetingen bieden volop mogelijkheden voor verschillende gebruiksdoeleinden. Momenteel is hier een grote slaap-/werkruimte ingericht. Desgewenst kan de verdieping anders worden ingedeeld en biedt deze voldoende ruimte voor het realiseren van meerdere kamers.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een separate wasruimte met een nette opstelling voor de wasmachine en droger en een afzonderlijke technische ruimte met onder meer de bodemwarmtepomp, WTW-installatie en omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

De royale achtertuin is gelegen op het zuiden en grenst direct aan het water. De verzorgde aanleg met groen en bestrating biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, een grote eettafel en een loungegedeelte.

De combinatie van de zonnige ligging, het water en het open uitzicht geeft de tuin een aangenaam en vrij karakter. Via de doorgang naast de garage is de achtertuin ook vanaf de voorzijde bereikbaar.

Garage en parkeren

De aangebouwde garage biedt ruimte voor het stallen van een auto en aanvullende bergruimte. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur met toegangscode en biedt vanuit de garage directe toegang tot zowel de woning als de achtertuin.

Op de eigen oprit kunnen twee auto's worden geparkeerd. Tevens is hier een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 2021
- Energie label A+++
- Gelegen op eigen grond
- Gasloos
- Royale achtertuin op het zuiden, direct aan het water
- Verwarming en warm water via bodemwarmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen en bodemkoeling
- WTW-installatie
- 20 zonnepanelen
- Oplevering in overleg, indicatie tweede kwartaal 2027

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

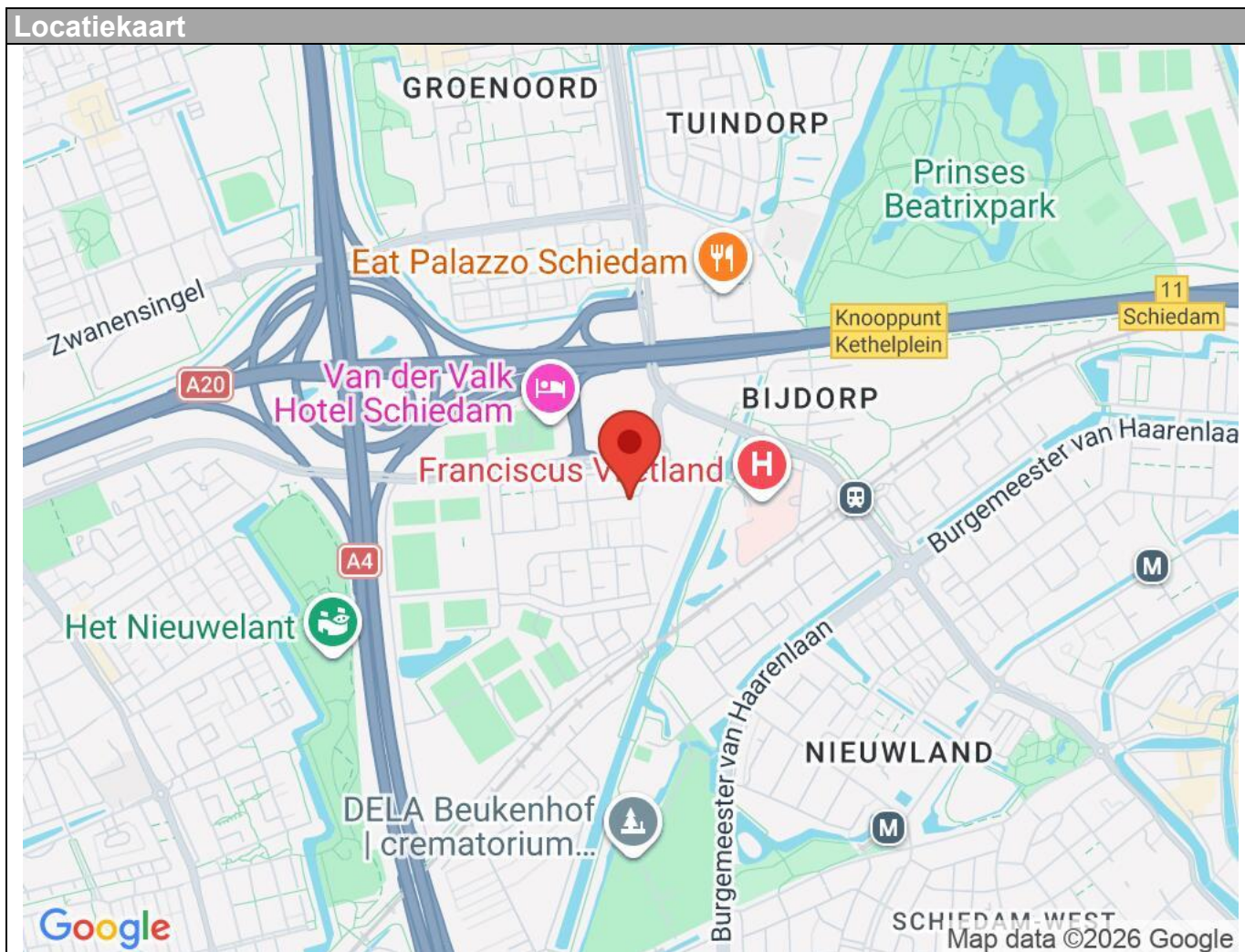


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 808 m ³
Perceel oppervlakte	: 280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 198 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 103 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (586 bij 313 cm)
Verwarming	: Warmtepomp bodem
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pieter van den Hoogenbandstraat 38
Postcode / plaats	3118 JV Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

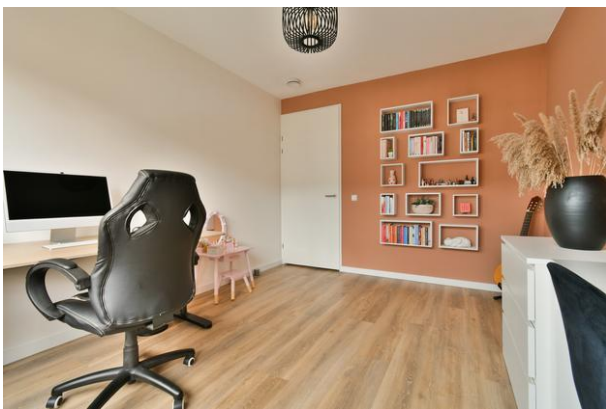


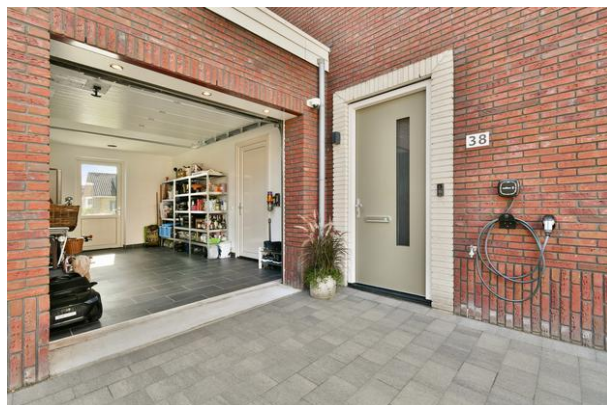
Foto's















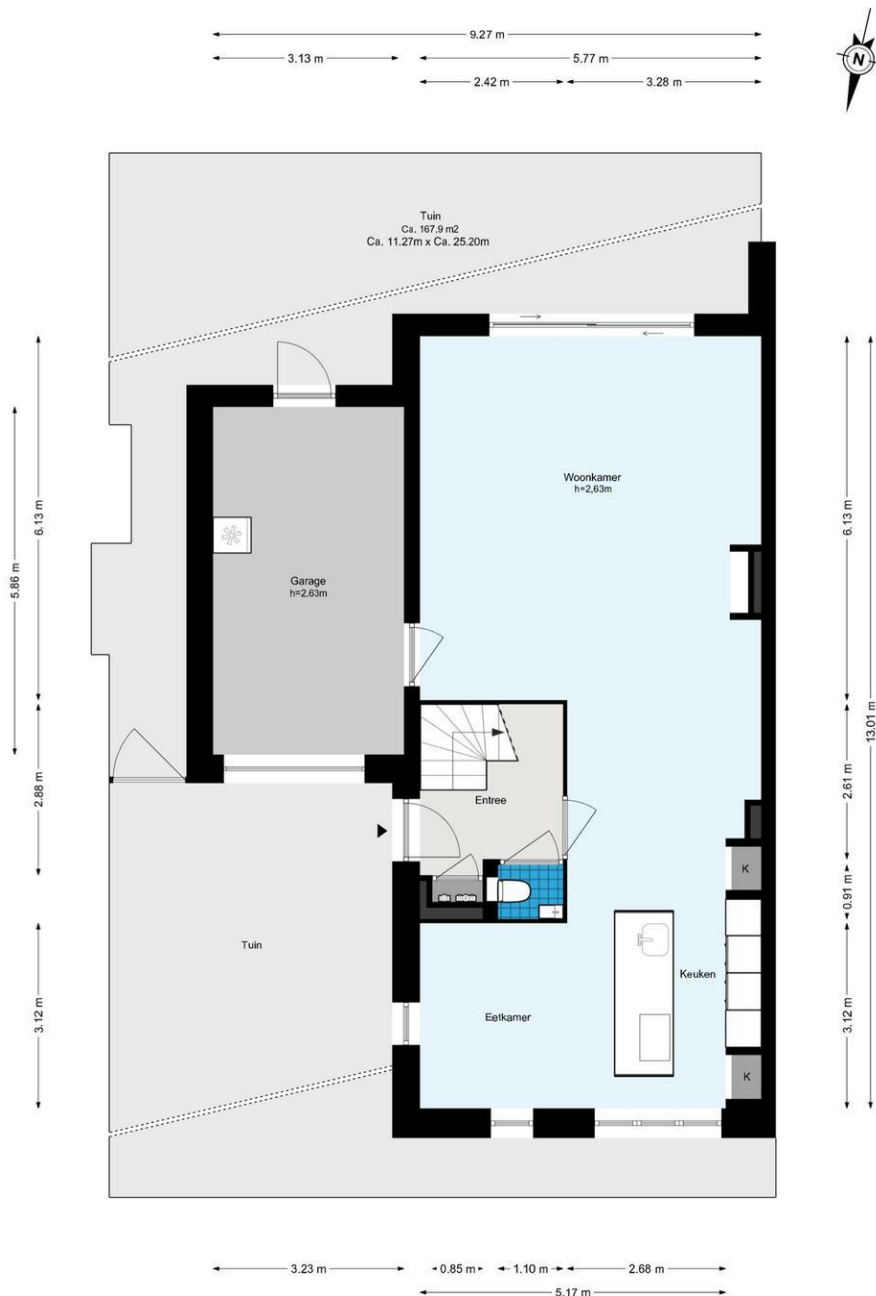


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



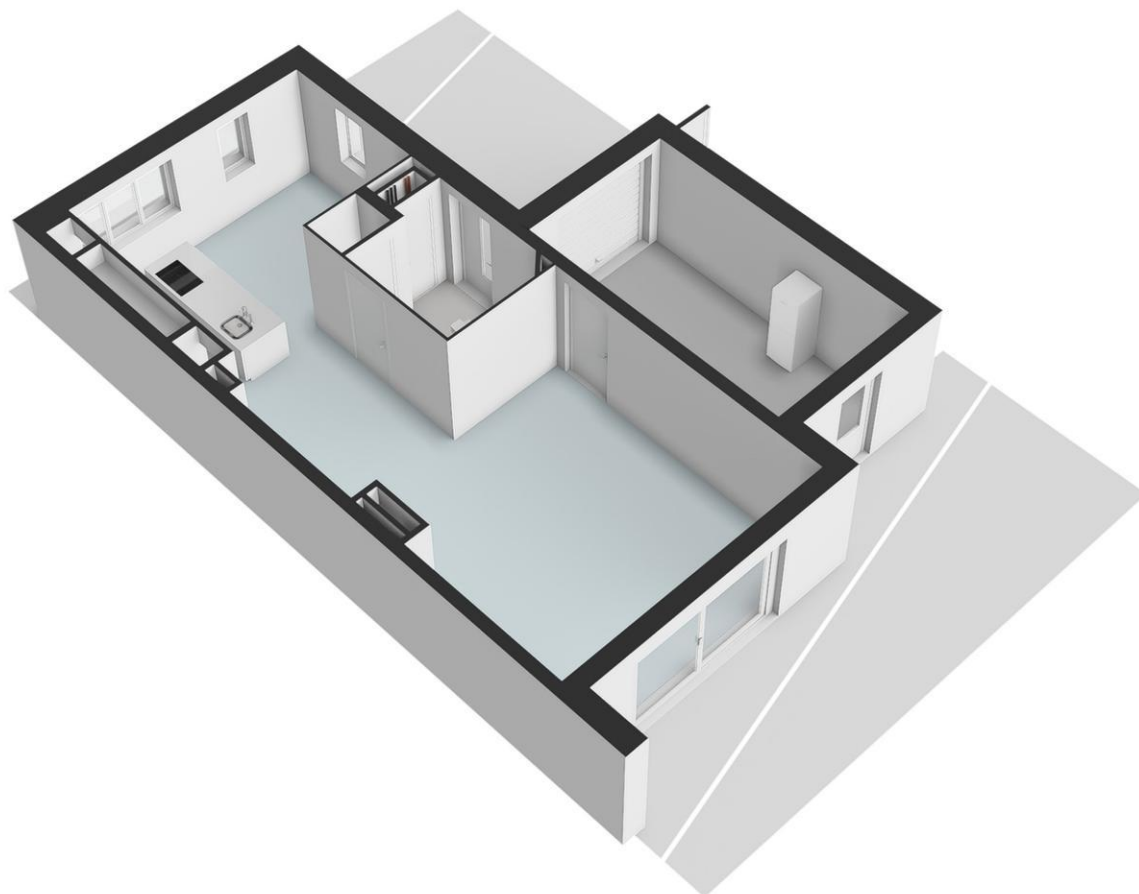
Plattegrond Begane grond

Pieter van den Hoogenbandstraat 38 - Schiedam
Begane grond

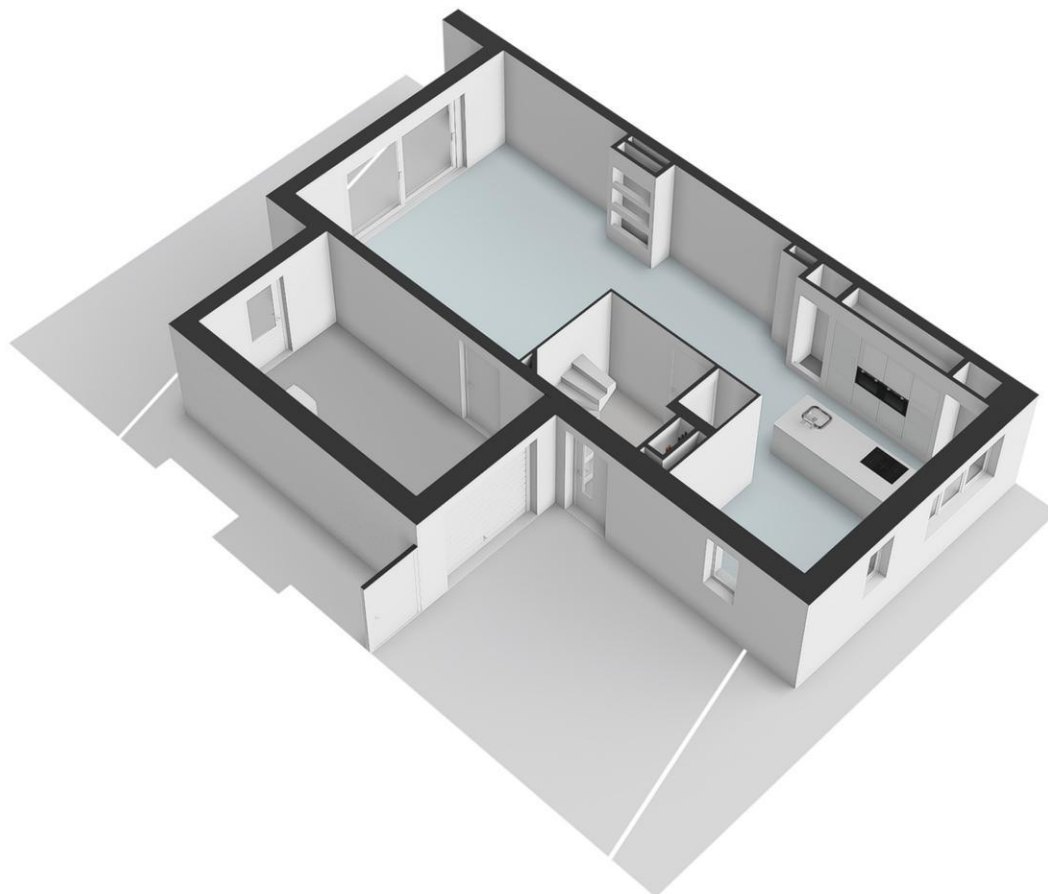


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Begane grond 3D

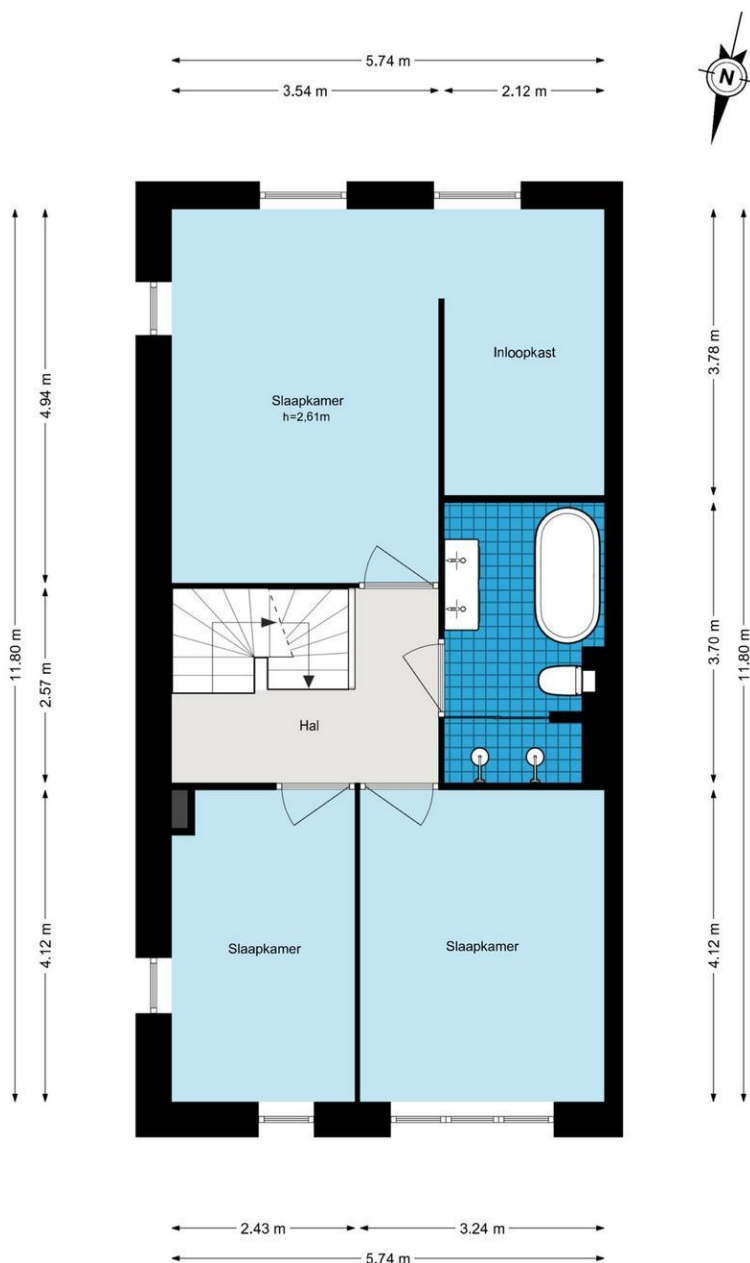


Plattegrond Begane grond 3D



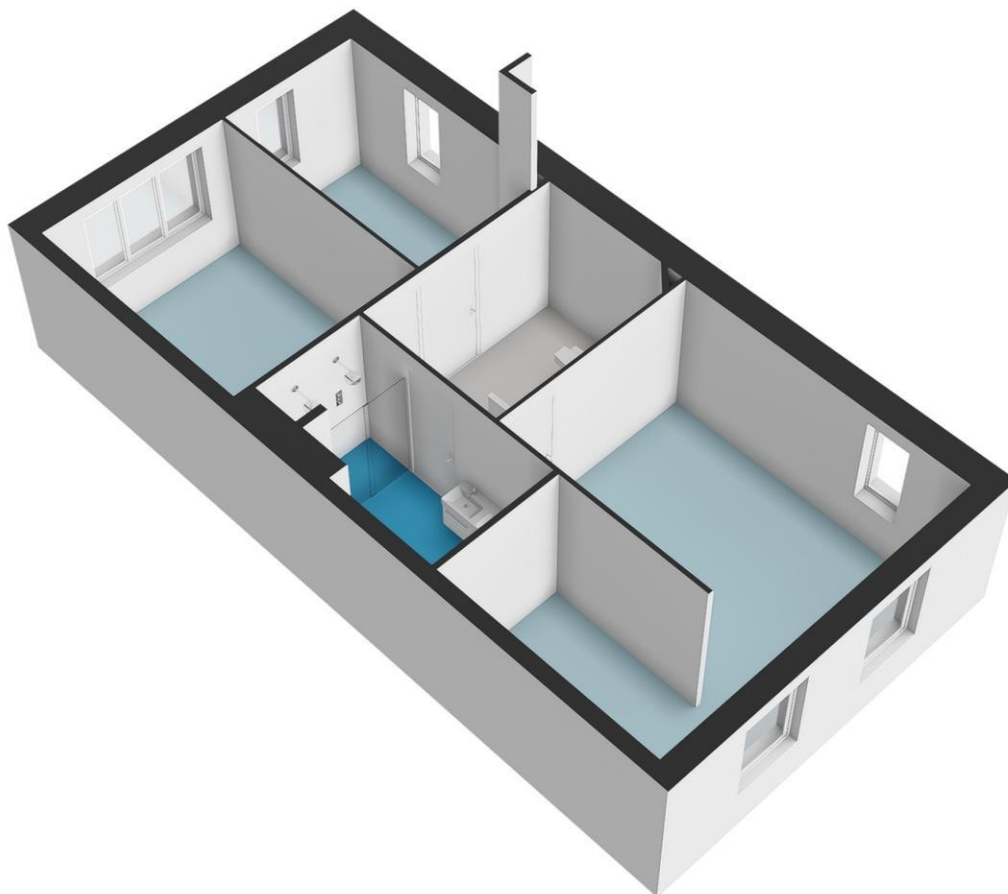
Plattegrond Eerste verdieping

Pieter van den Hoogenbandstraat 38 - Schiedam
Eerste verdieping

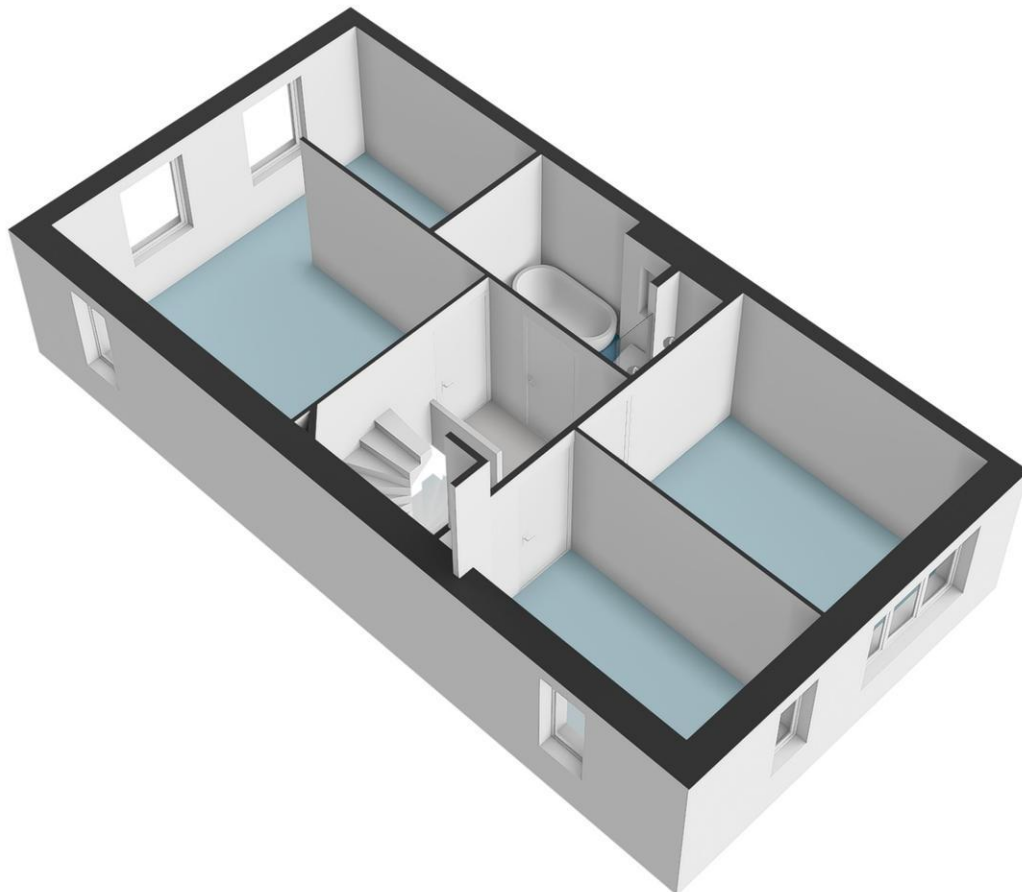


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Eerste verdieping 3D

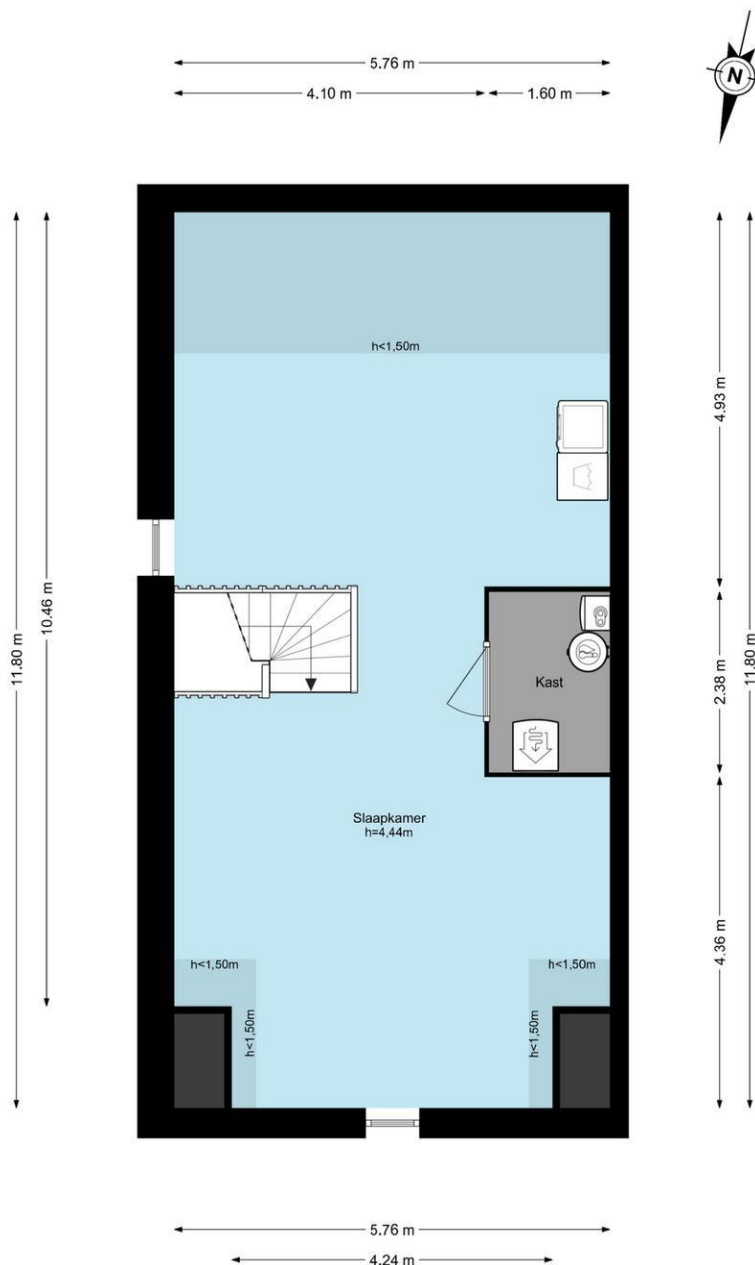


Plattegrond Eerste verdieping 3D



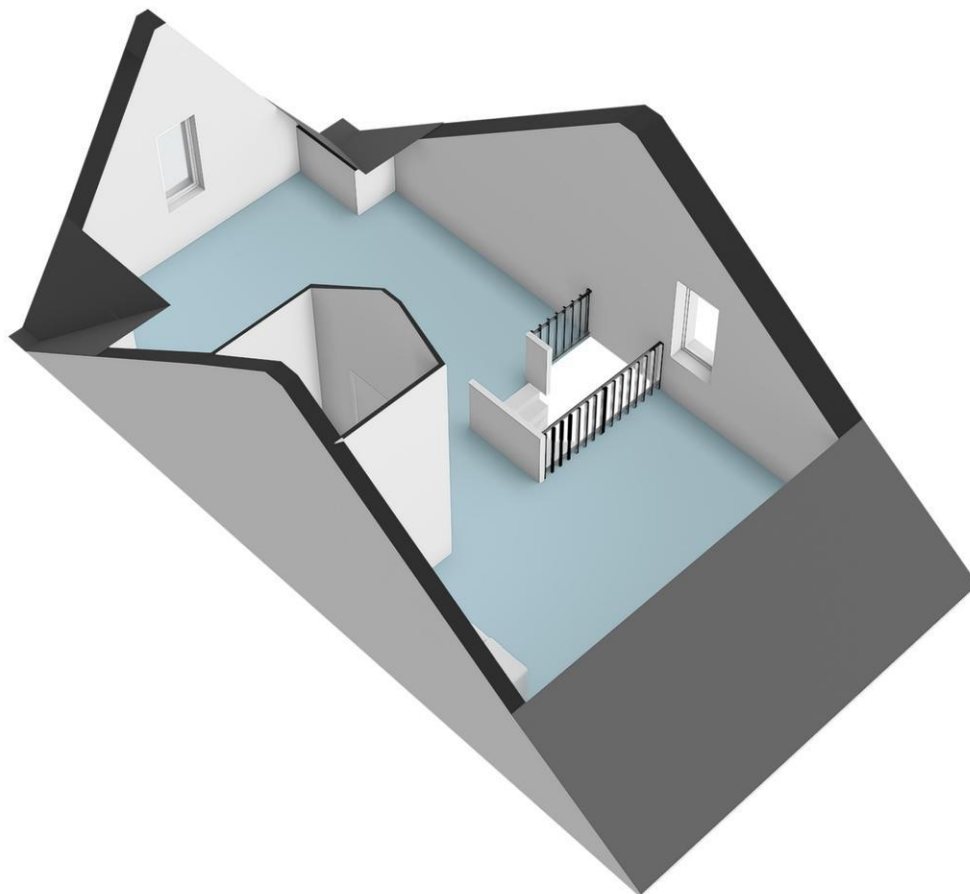
Plattegrond Tweede verdieping

Pieter van den Hoogenbandstraat 38 - Schiedam
Tweede verdieping

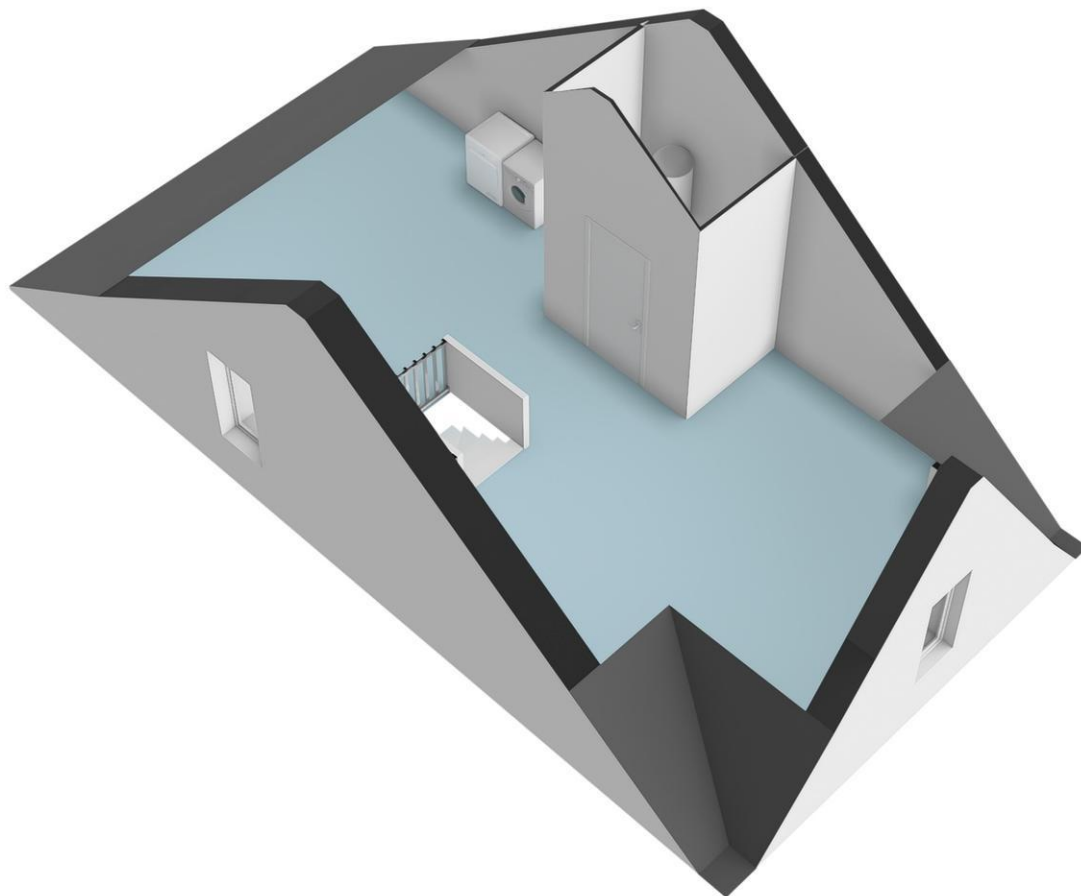


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

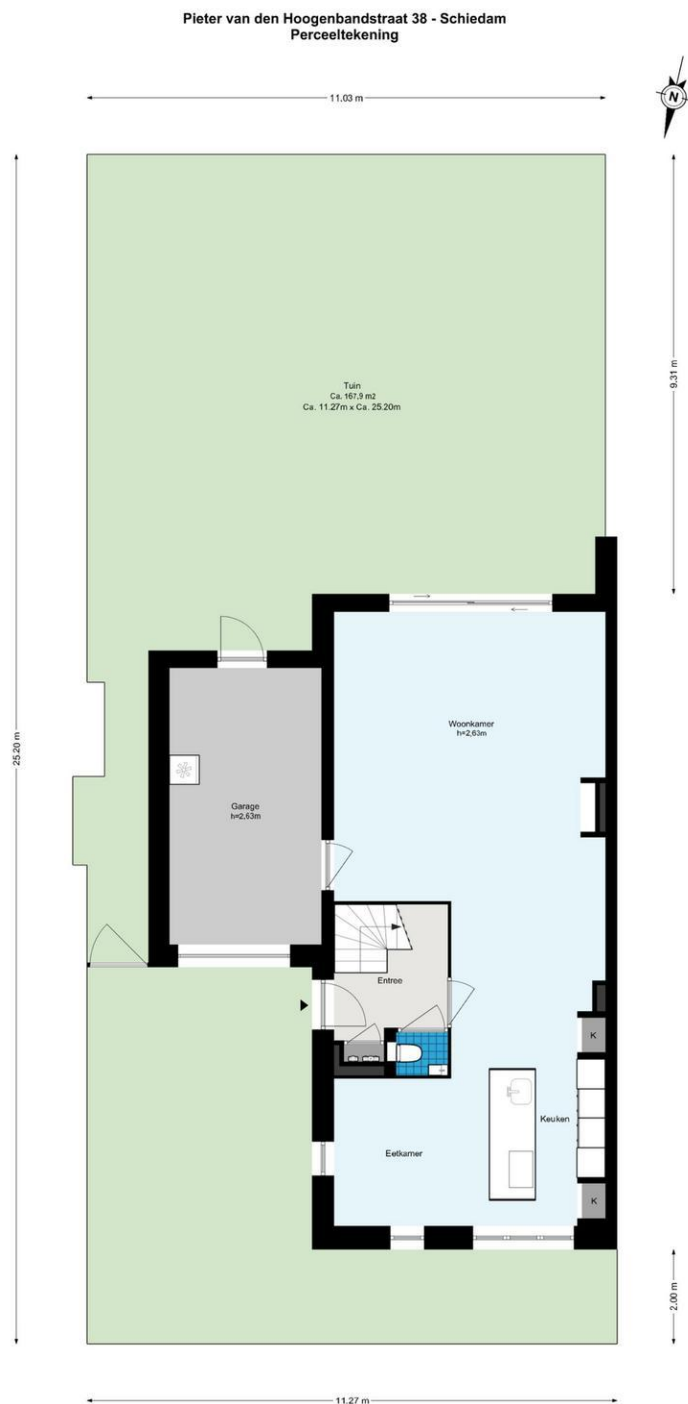
Plattegrond Tweede verdieping 3D



Plattegrond Tweede verdieping 3D

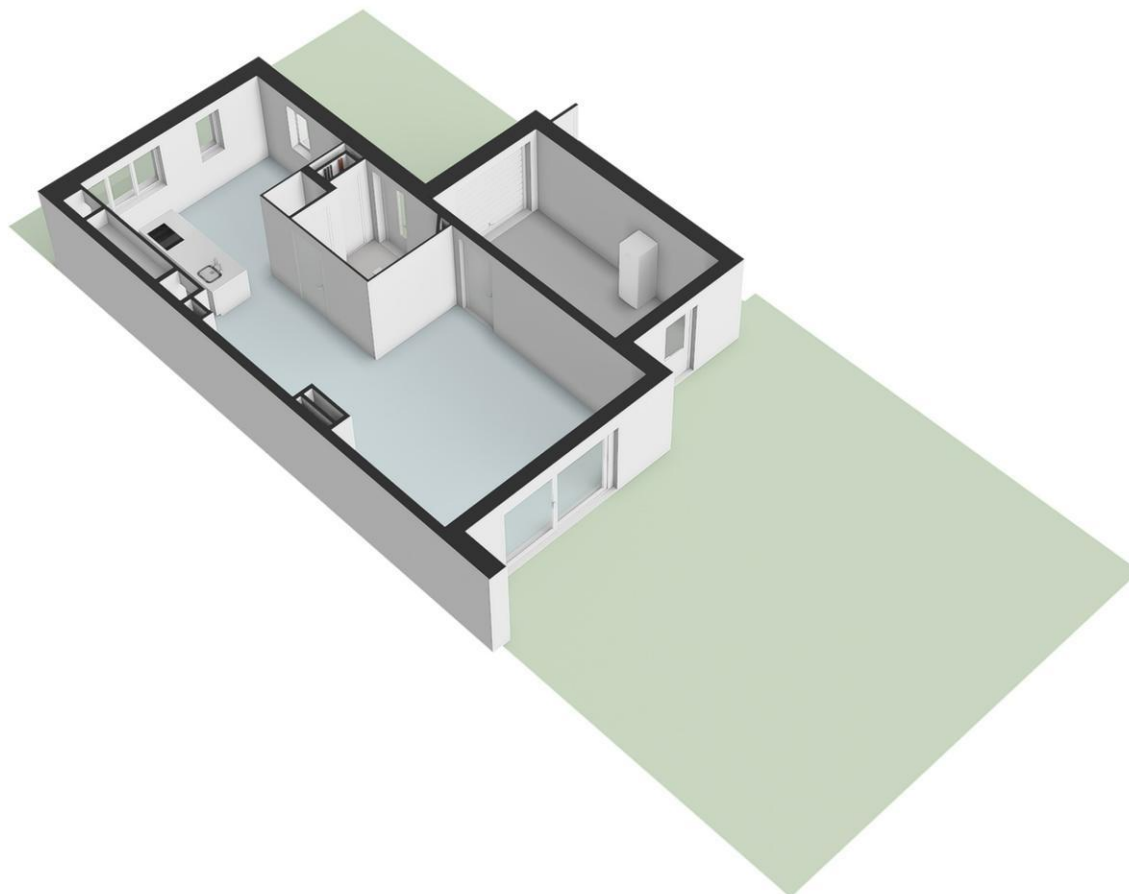


Plattegrond Perceeltekening

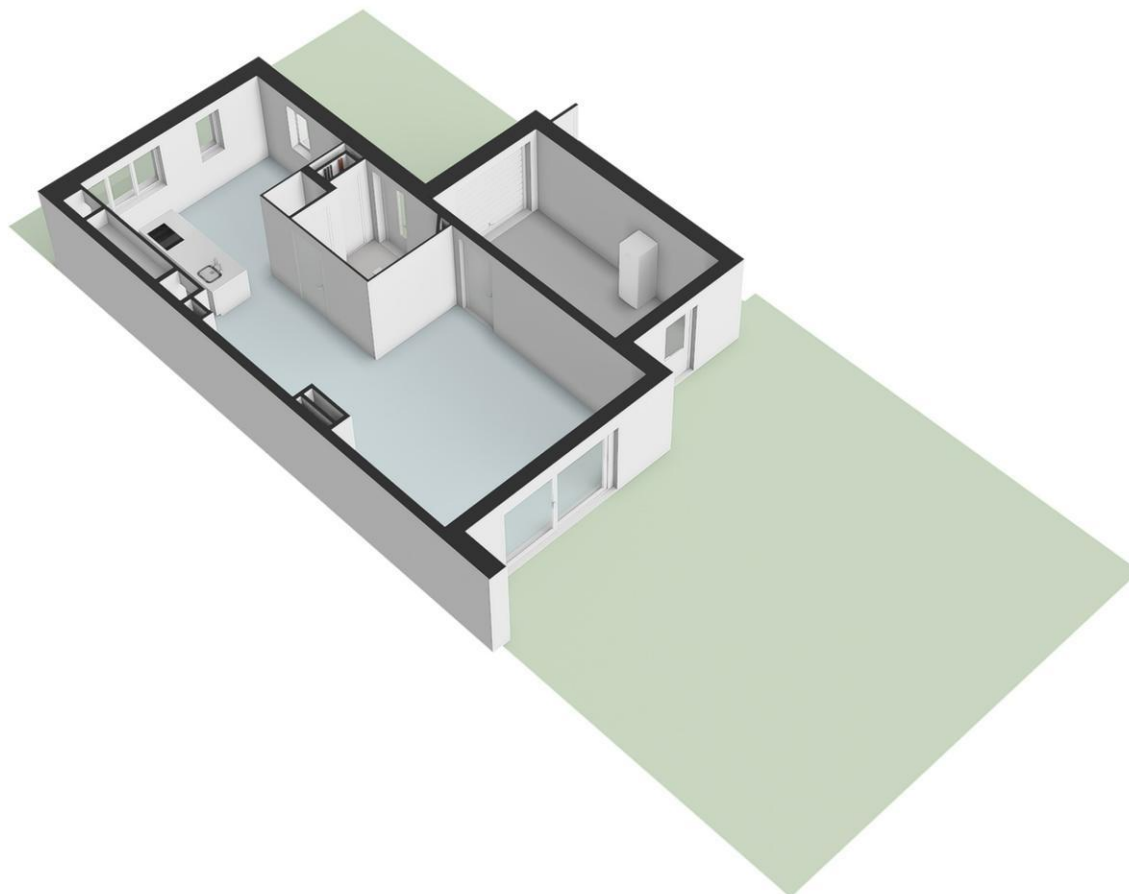


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Perceeltekening 3D



Plattegrond Perceeltekening 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Volledige inloopkast & boekenkast/vakken (1e vloer)	☒	☐	☐	☐
- Schuifkast & Wasmeubel (zolder)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- Wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				