



Veenlantstraat 26, 3117 CK Schiedam

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Dupont Real Estate
 Rotterdamsedijk 437
 3112 AS, SCHIEDAM
 Tel: 010-4738888
 E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Veenlantstraat 26, 3117 CK Schiedam

Ruimte, karakter en praktisch wooncomfort komen samen in deze goed ingedeelde tussenwoning aan de Veenlantstraat 26. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met houten balkenplafond en gashaard, drie slaap-/werkkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en de woning beschikt over energielabel D.

De ligging is prettig en praktisch. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, waaronder een supermarkt, bakker en poelier. Ook andere voorzieningen in Schiedam zijn goed bereikbaar. De straat heeft een gemoedelijk karakter en biedt een prettige woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met plavuizenvloer, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De ruime doorzonwoonkamer loopt van de voor- tot de achterzijde van de woning en profiteert dankzij de raampartijen aan beide zijden van prettig veel daglicht. Het houten balkenplafond en de centraal geplaatste gashaard met schouw geven de ruimte een karaktervolle uitstraling.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Daarnaast bevindt zich hier een praktische vaste kast met onder meer ruimte voor een vriezer en de aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde sluit de keuken direct aan op de woonkamer. De keuken heeft zicht op de tuin en biedt tevens toegang tot de achtertuin. De opstelling is praktisch uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast en vaatwasser. De keukenopstelling en inbouwapparatuur dateren uit circa 2011.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van warmwater-vloerverwarming. In 2012 is de beganegrondvloer vernieuwd en geïsoleerd. De cv-installatie bevindt zich in een vaste kast.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn de verschillende vertrekken toegankelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt, maar door de goede afmetingen ook uitstekend als slaapkamer kan dienen. Vanuit deze kamer is een aangrenzende tweede kamer bereikbaar, die momenteel wordt gebruikt als slaap-/kleedkamer en zich eveneens goed leent als werk-, baby- of garderobekamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met voldoende ruimte voor een



tweepersoonsbed en kasten. Vanuit deze slaapkamer is rechtstreeks toegang tot de badkamer. De badkamer is daarnaast ook vanaf de overloop bereikbaar en daarmee praktisch ingedeeld voor dagelijks gebruik. De ruimte is voorzien van een douchecabine, toilet, breed wastafelmeubel met opbergruimte, spiegel en radiator. De aanwezige ramen zorgen voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tuin

Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in. De tuin ligt op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektriciteit, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Ook is er een buitenkraan aanwezig. Via de bij het perceel behorende poort beschikt de tuin over een praktische achterom.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1912
- Energielabel D
- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- Verwarming en warm water middels Remeha CW5 cv-ketel uit 2026, huur ca. € 42,- per maand
- Oplevering: in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

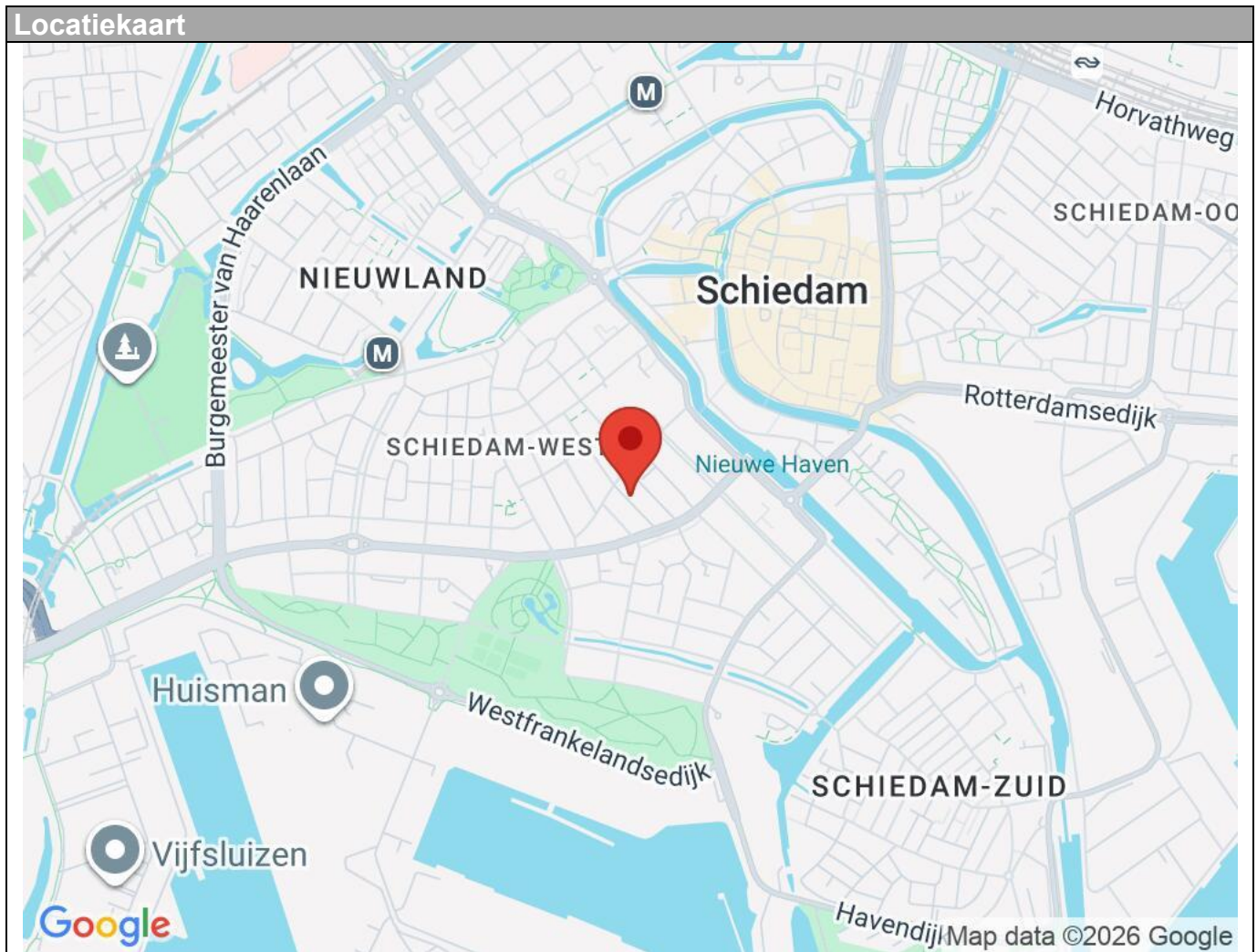


Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 314 m ³
Perceel oppervlakte	: 106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1912
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

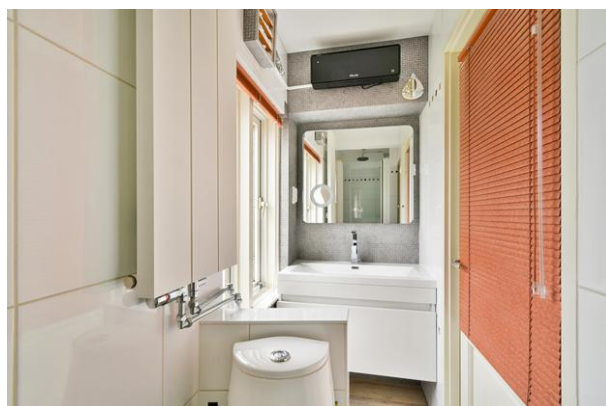
Adres gegevens	
Adres	Veenlantstraat 26
Postcode / plaats	3117 CK Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

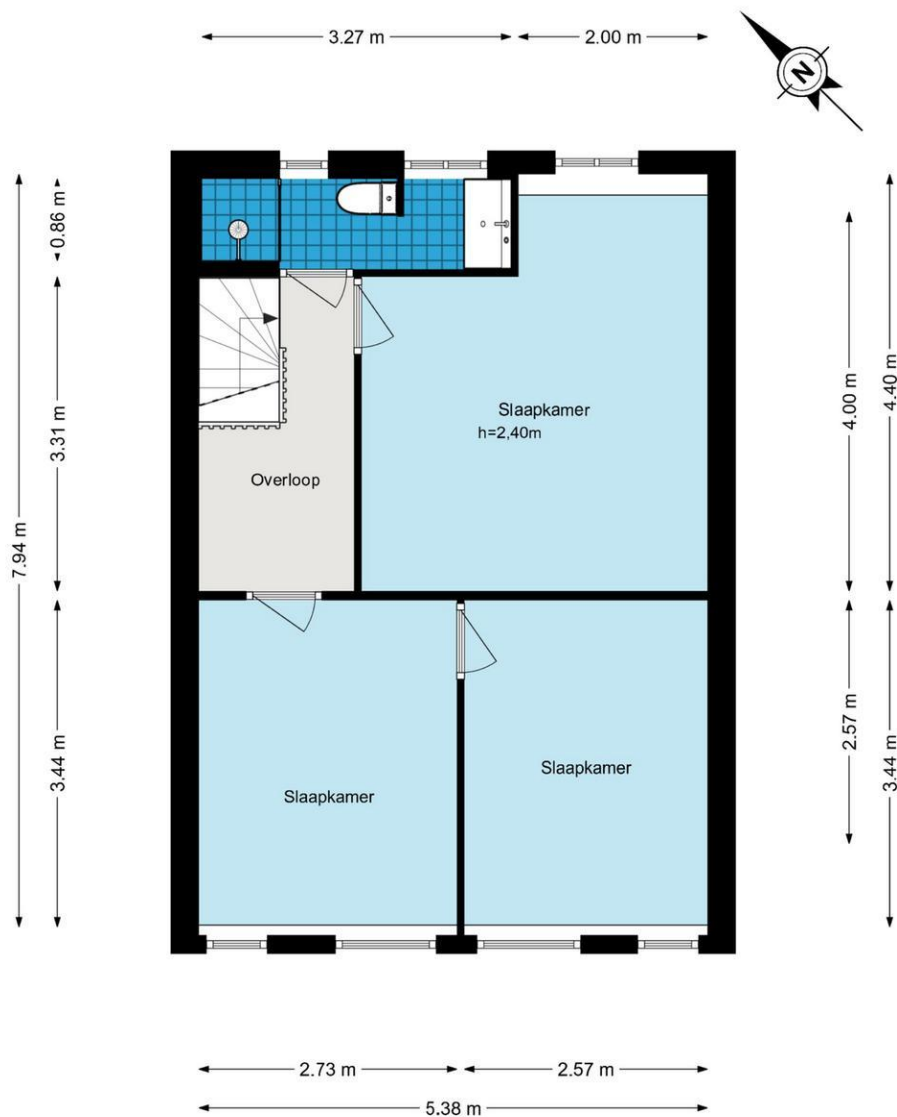


Veenlantstraat 26 - Schiedam
Begane grond

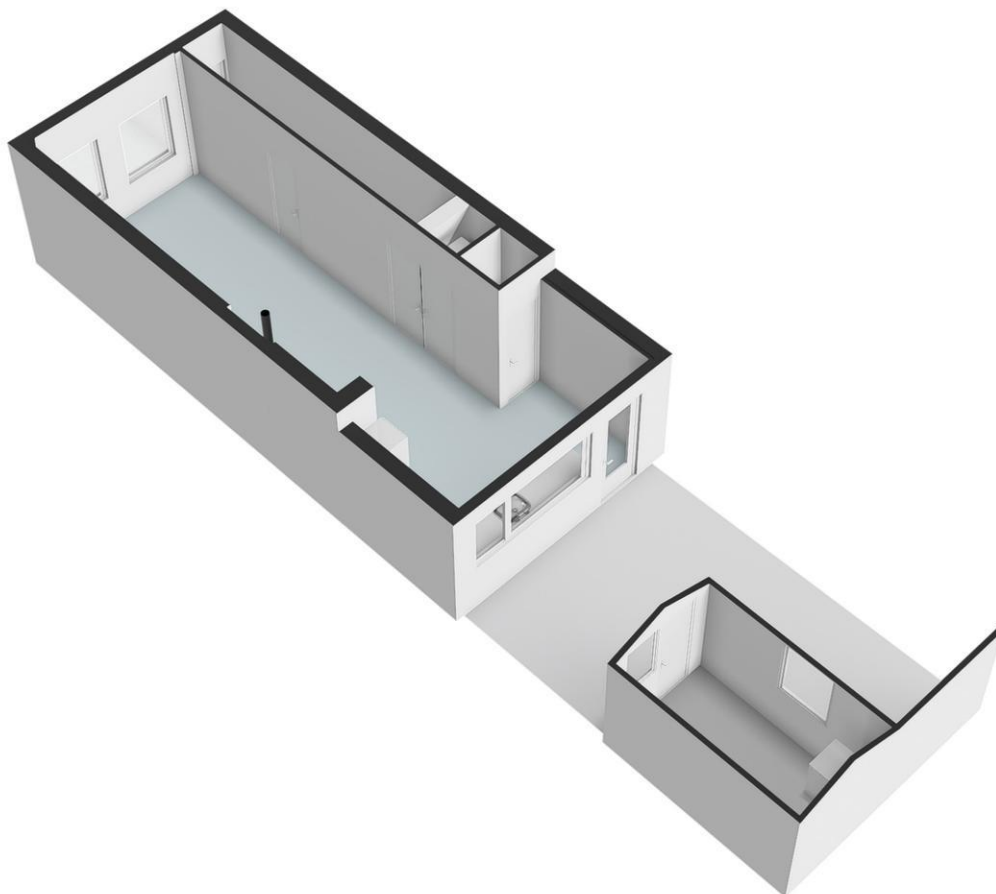


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Veenlantstraat 26 - Schiedam Eerste verdieping

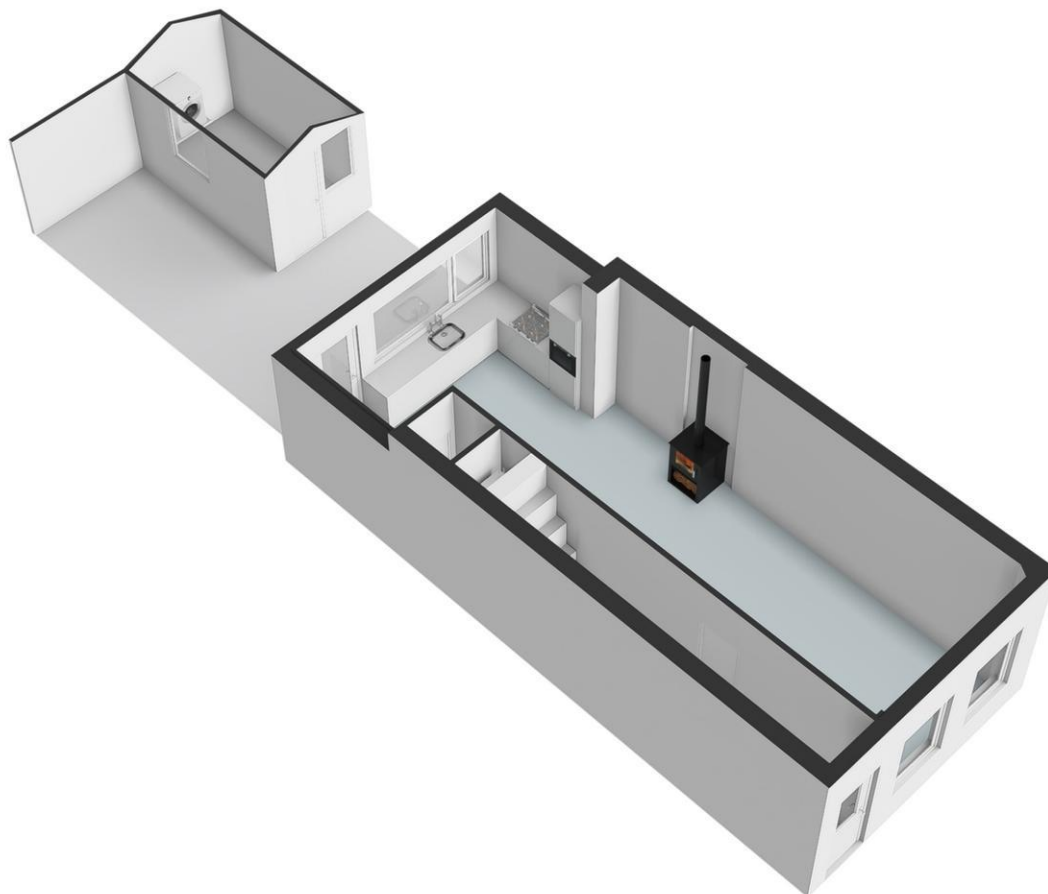


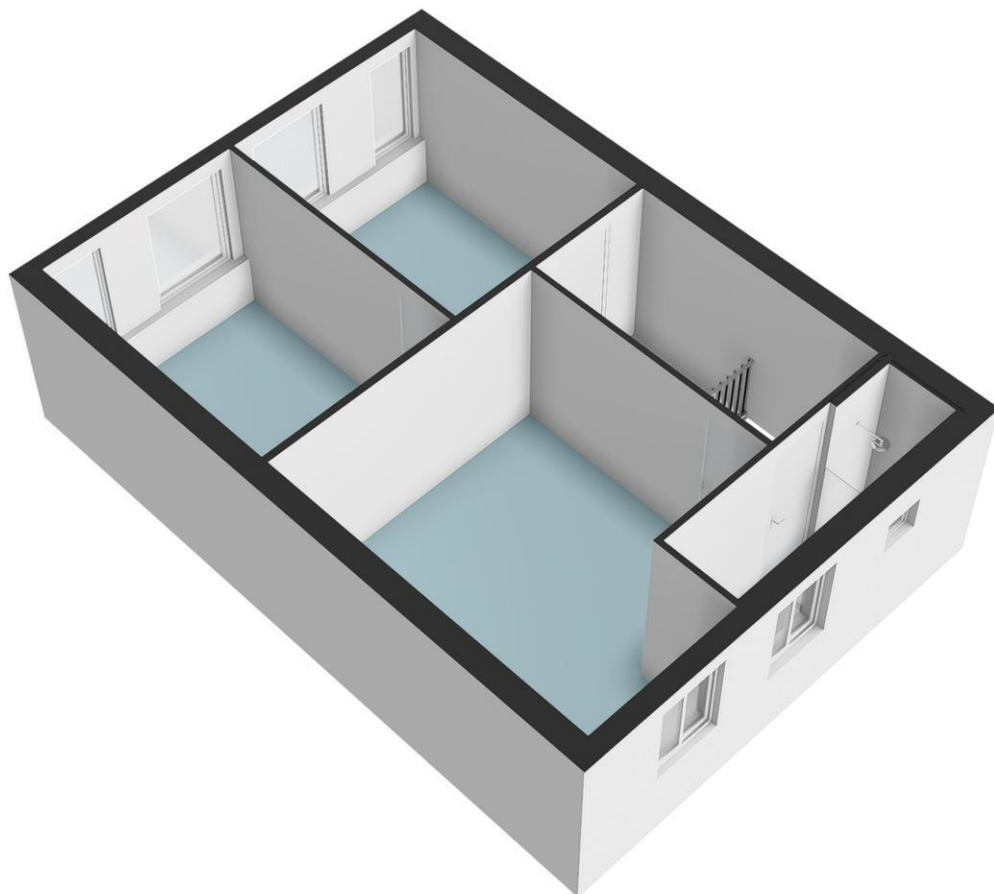
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

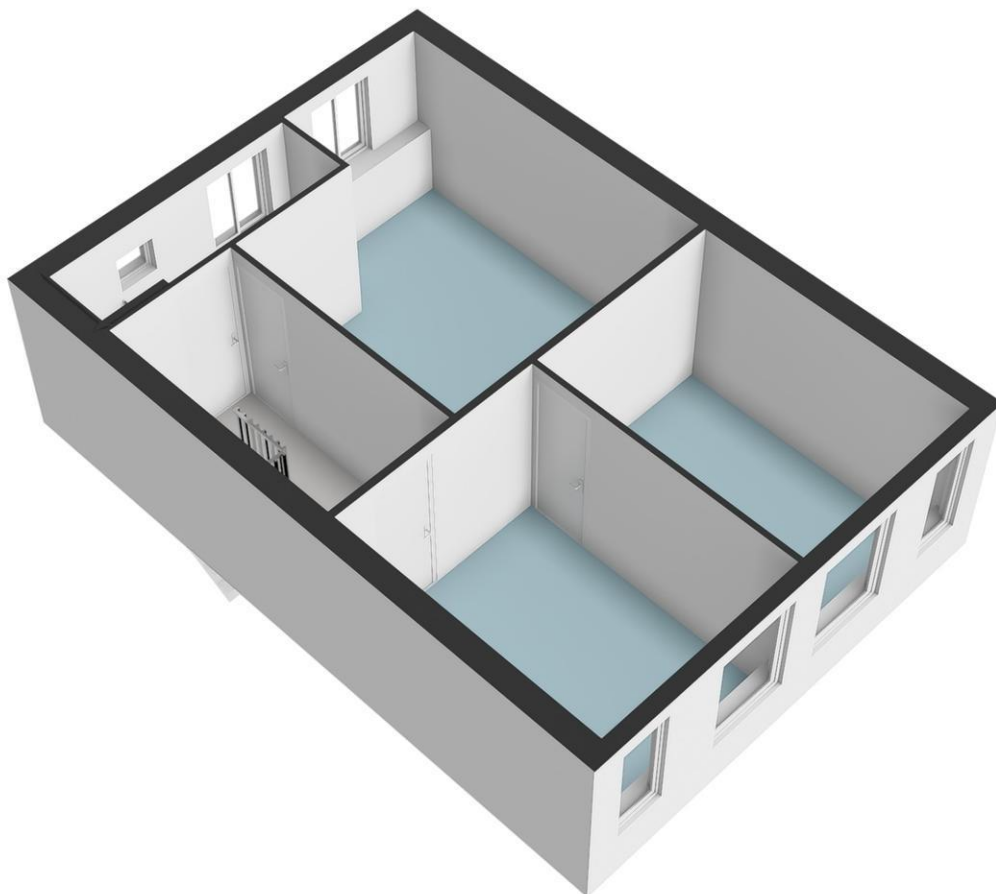






Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 1 schuifdeurenkast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Huur CV Remeha CW5 contract loopt bij Eneco in Huis Verhuur				
-				