



Bosboomlaan 20 A, 3116 JC Schiedam

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Bosboomlaan 20 A, 3116 JC Schiedam

Gelegen aan de Bosboomlaan, direct aan een rustig park, vindt u deze verzorgde bovenwoning, verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een ruime slaapkamer, een verzorgde badkamer en meerdere balkons, gelegen op het westen. De derde verdieping bestaat uit een ruime, open zolderruimte en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen geniet de woning van een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, direct aan het park. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen en openbaar vervoersvoorzieningen. Ook het centrum van Schiedam is goed bereikbaar en biedt een sfeervolle historische binnenstad met diverse winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en Vlaardingen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de toiletruimte, een separate voorraadmast en de meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer is op een hoek gelegen en beschikt over gestuikte wanden en een gestuukt plafond en een laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen profiteert de ruimte van een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Centraal in de woonkamer bevinden zich twee vaste kasten, die op een natuurlijke manier een scheiding vormen tussen het woon- en eetgedeelte. Naast de praktische extra bergruimte geven deze kasten de ruimte een karakteristieke indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar het balkon. Het balkon is gelegen op het westen en vormt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon. Aan de achterzijde is de woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en beschikt over diverse boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is er tevens een eigen deur naar het balkon. De keuken is voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Derde verdieping

De overloop biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een



hoekraam dat zorgt voor extra lichtinval. Vanuit de slaapkamer zijn er openslaande deuren naar het balkon op het westen. De slaapkamer is tevens voorzien van airconditioning. De badkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en beschikt over een inloofdouche met regendouche en handdouche, een wastafelmeubel en een extra opbergkast met spiegel en verlichting. Vanuit de badkamer is eveneens toegang tot het balkon.

Zolder verdieping

De vierde verdieping bestaat uit een ruime, open zolderruimte die naar eigen wens kan worden ingericht. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en is netjes afgewerkt. Aan de achterzijde bevindt zich een dakkapel met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Aan de zijkant is een extra raam aanwezig met houten kozijn en enkel glas. De aanwezige knieschotten bieden praktische extra bergruimte. Vanuit de open zolderruimte is toegang tot de separate wasruimte. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. Ook is hier de cv-combiketel van het merk Vaillant, bouwjaar 2021 gesitueerd.

Berging

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een externe berging, gelegen in een rij van bergingen in de achtergelegen buitenruimte. De berging biedt volop praktische extra bergruimte en is ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een fiets en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 147,-
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Vaillant (bouwjaar 2021)
- Bovenwoning verdeeld over drie woonlagen
- Voorzien van een berging op de begane grond
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



Kenmerken

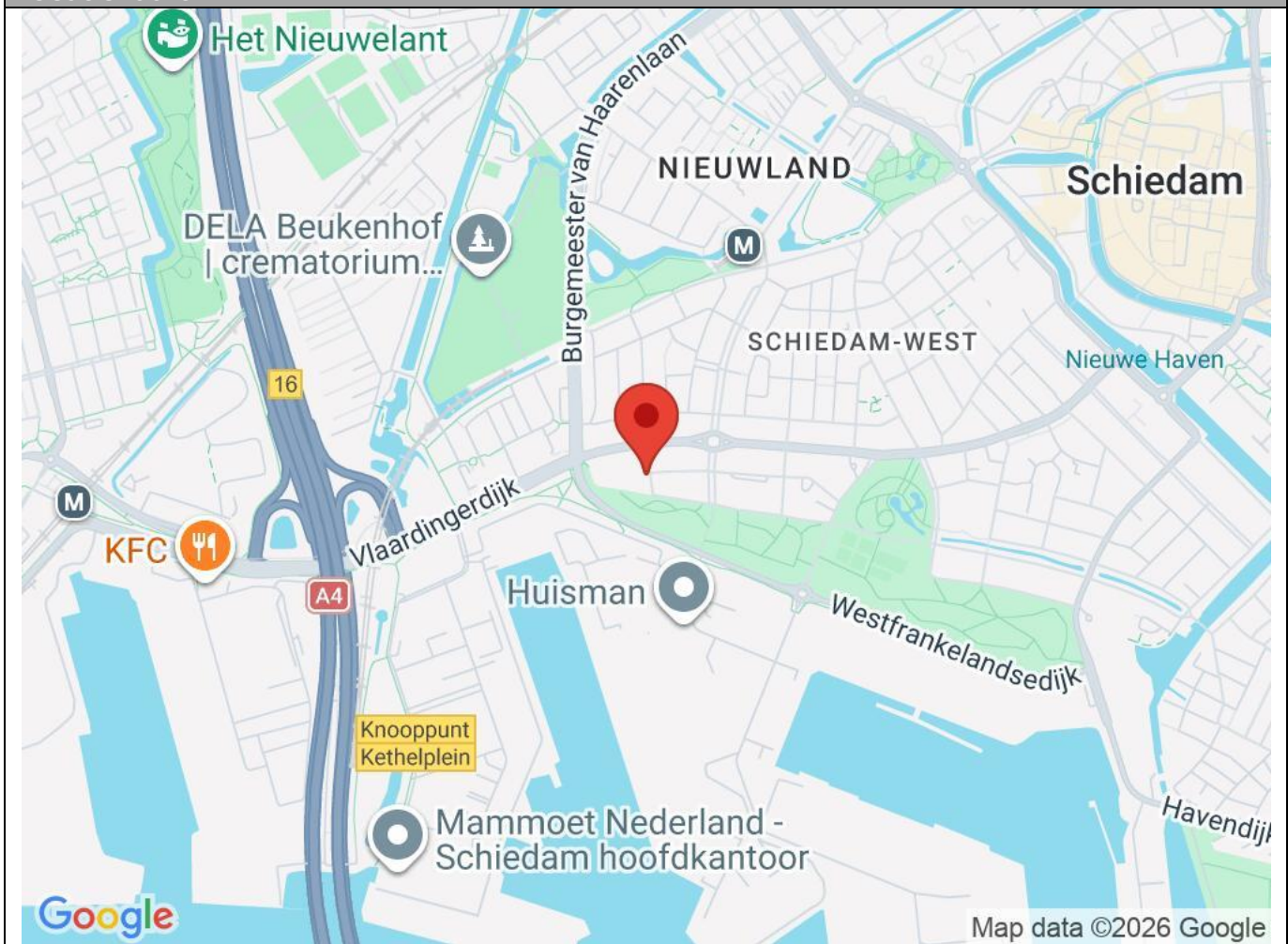
Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens

Adres	Bosboomlaan 20 A
Postcode / plaats	3116 JC Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's



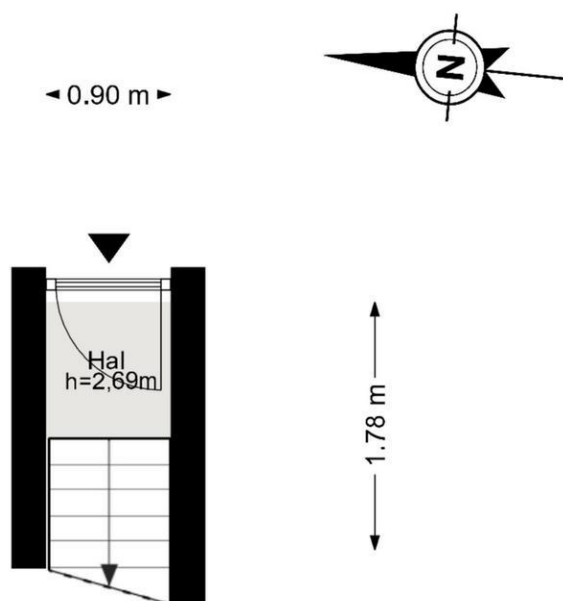






Plattegrond hal begane grond

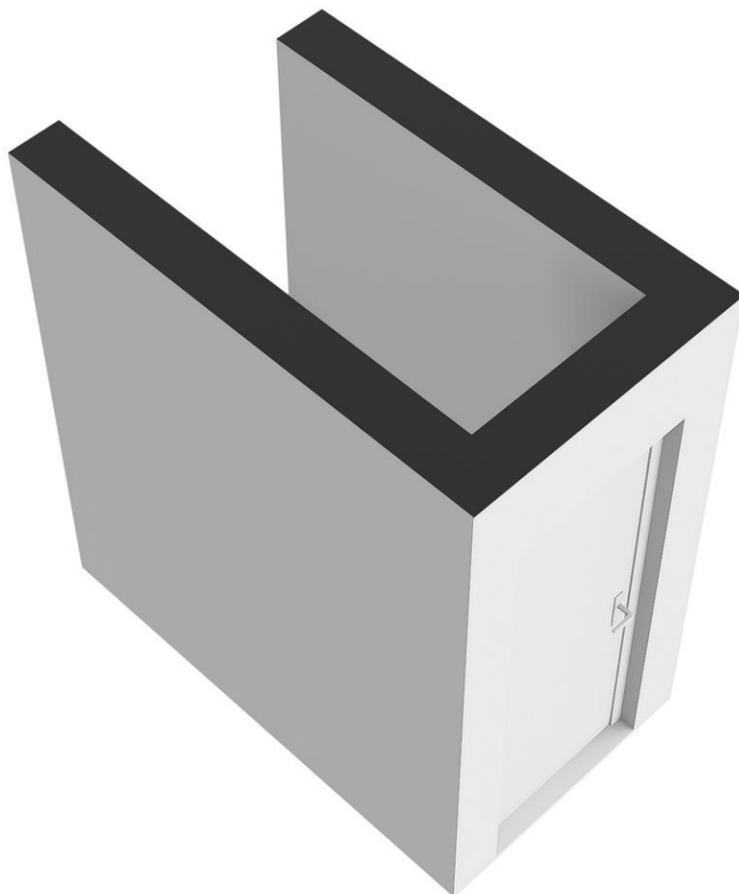
Bosboomlaan 20-A - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

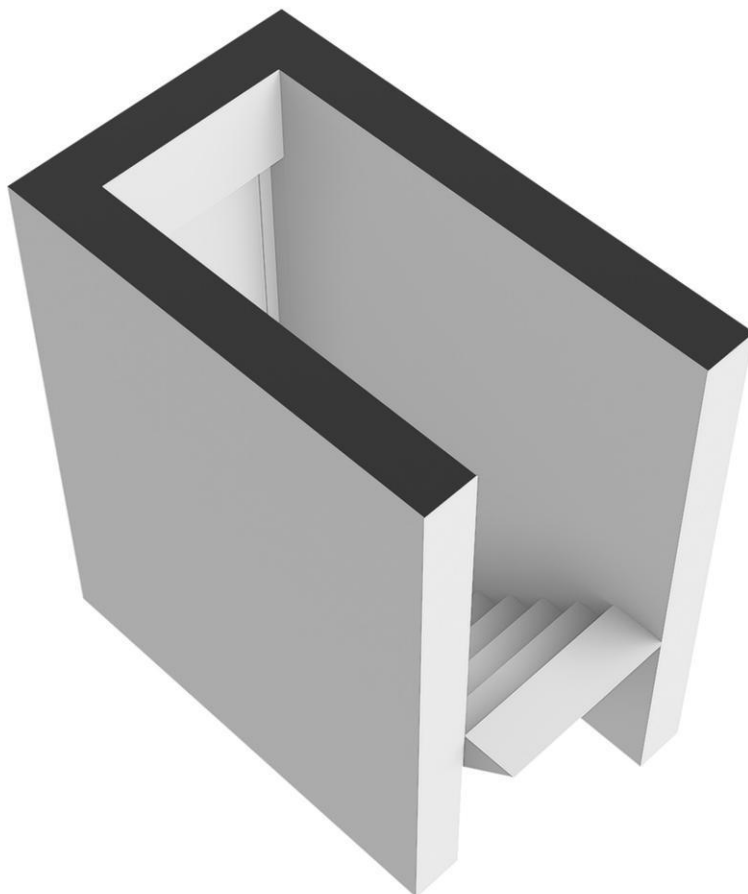


Plattegrond hal begane grond 3D



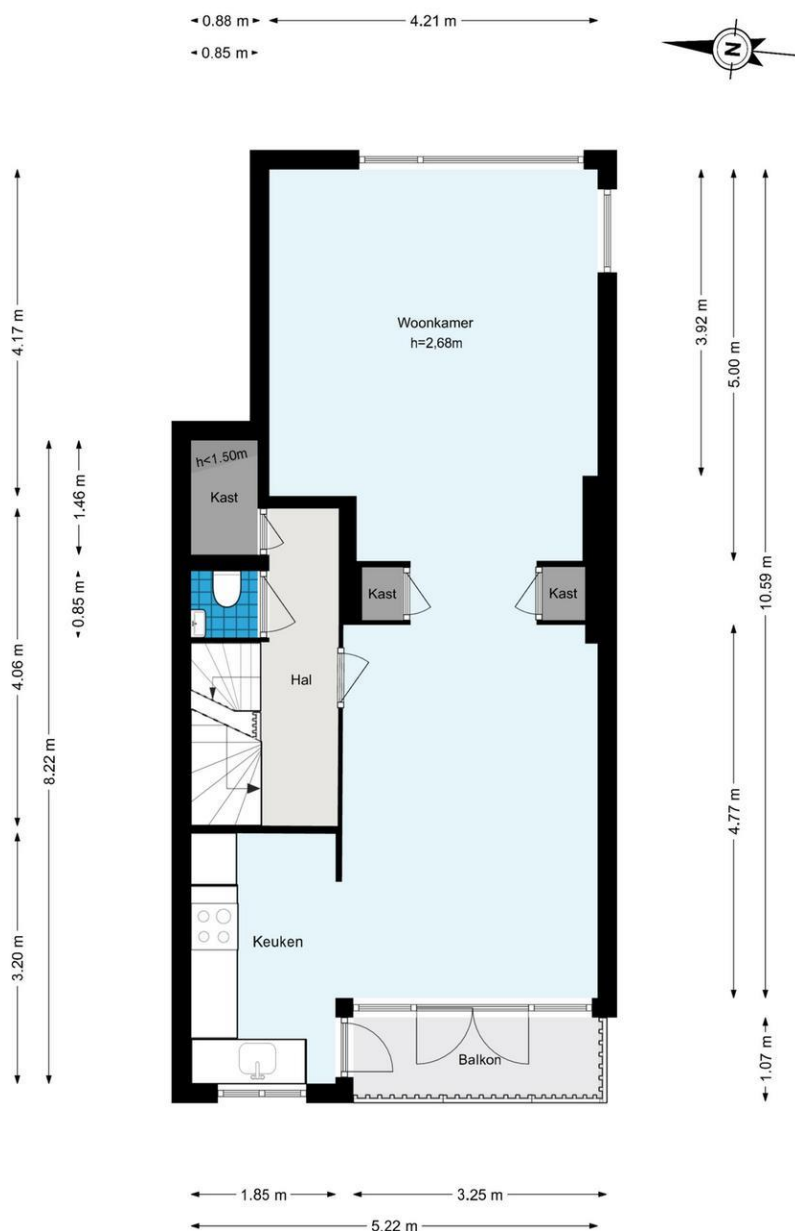


Plattegrond hal begane grond 3D



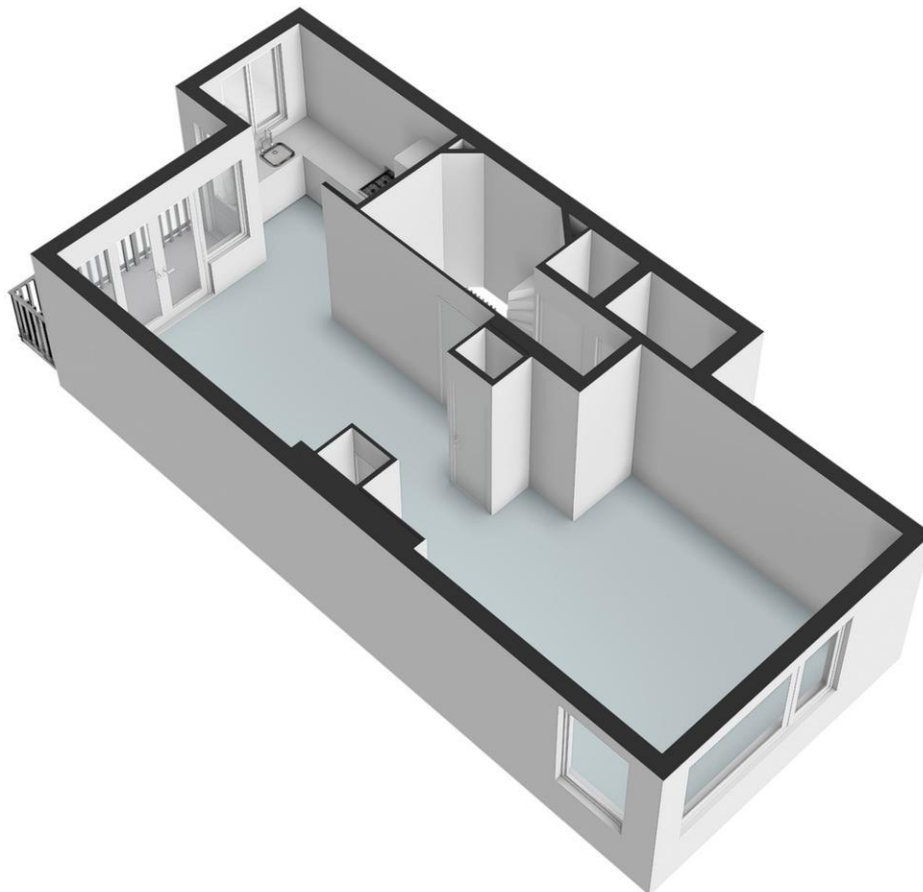
Plattegrond eerste verdieping

Bosboomlaan 20-A - Schiedam
Eerste verdieping

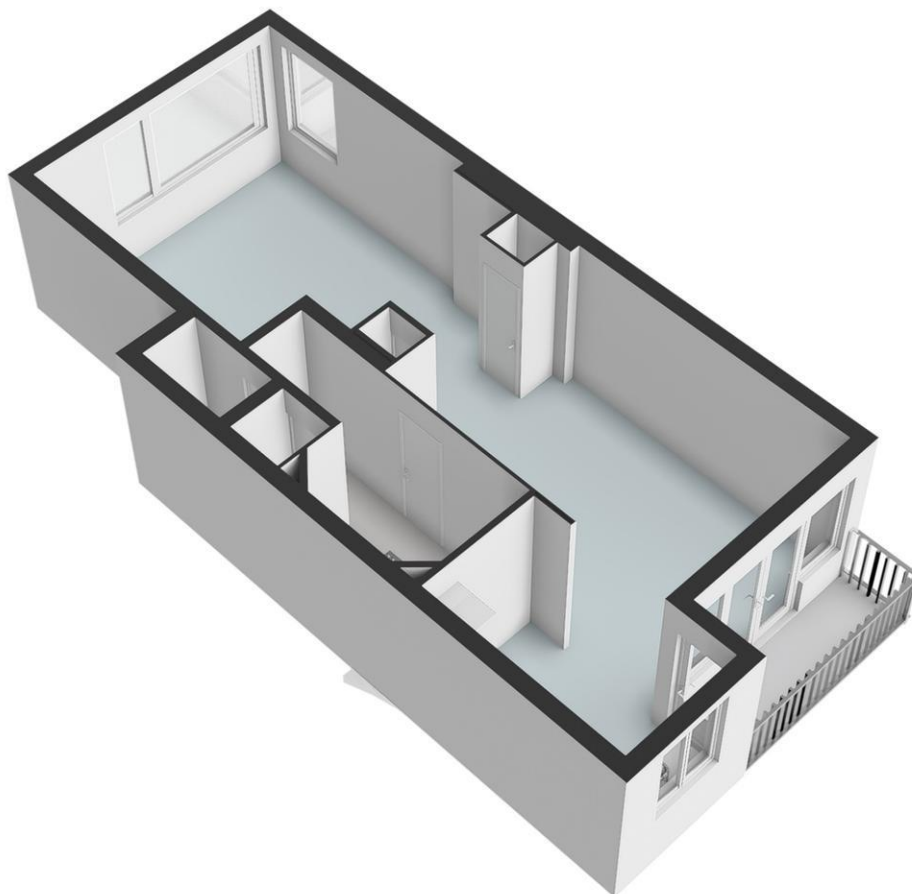


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping 3D

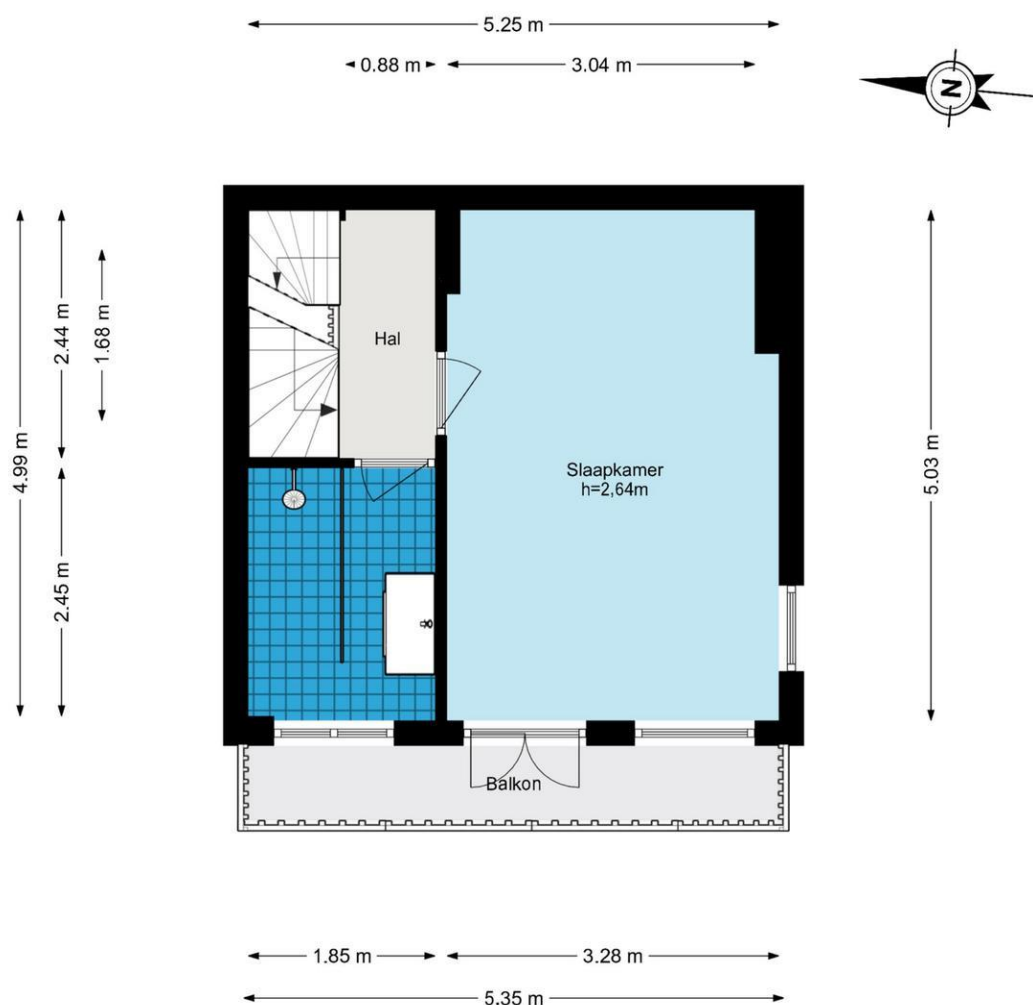


Plattegrond eerste verdieping 3D



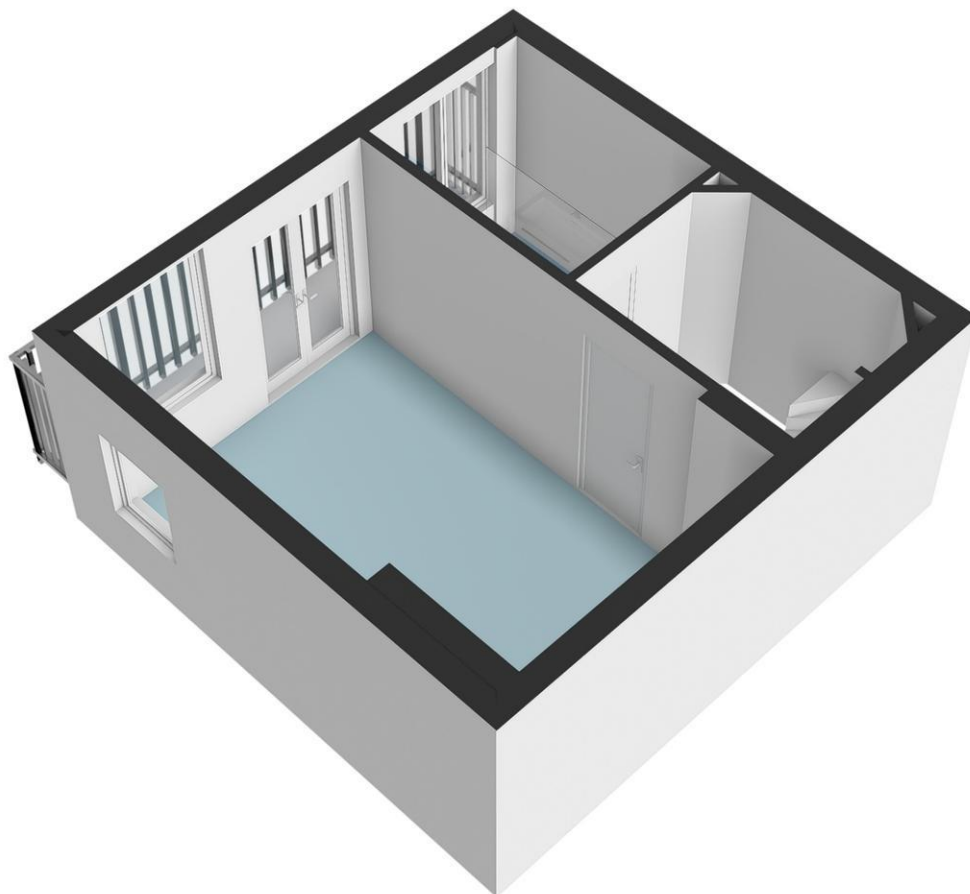
Plattegrond tweede verdieping

Bosboomlaan 20-A - Schiedam Tweede verdieping

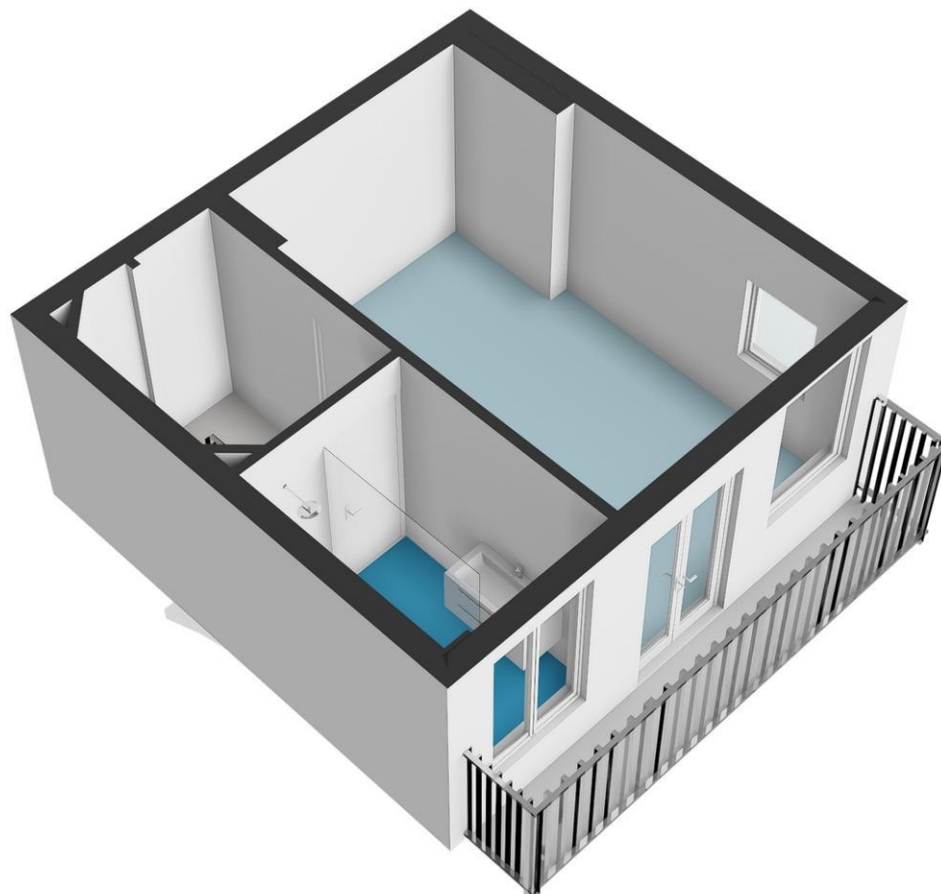


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping 3D

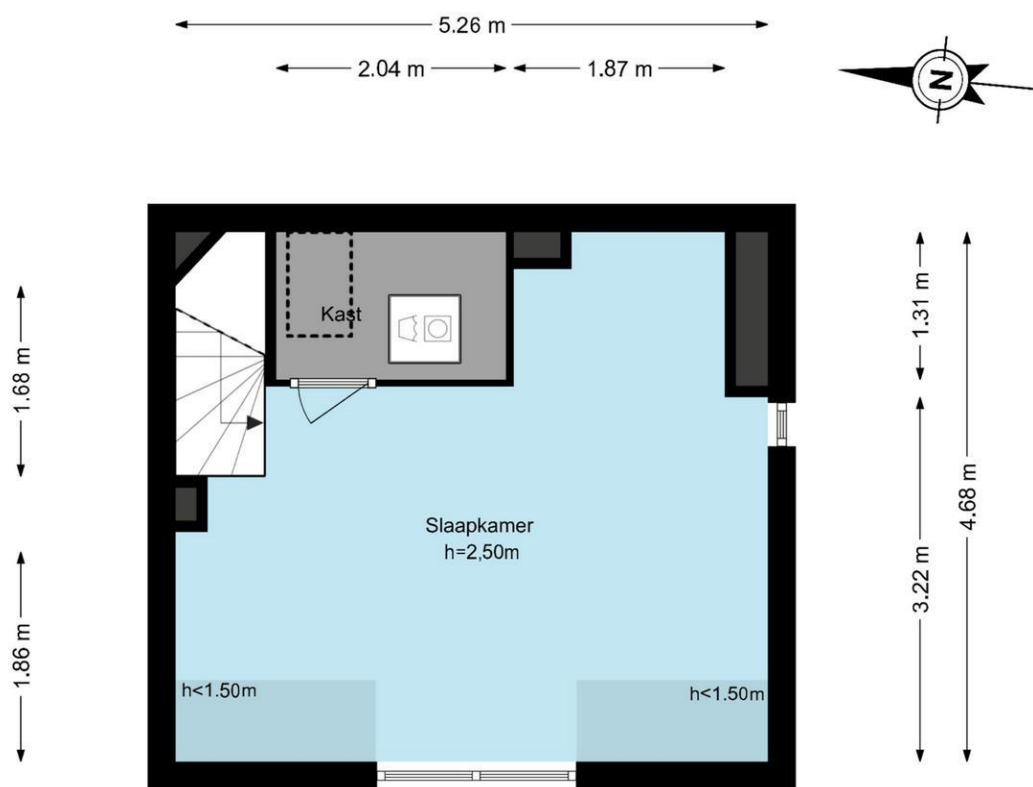


Plattegrond tweede verdieping 3D



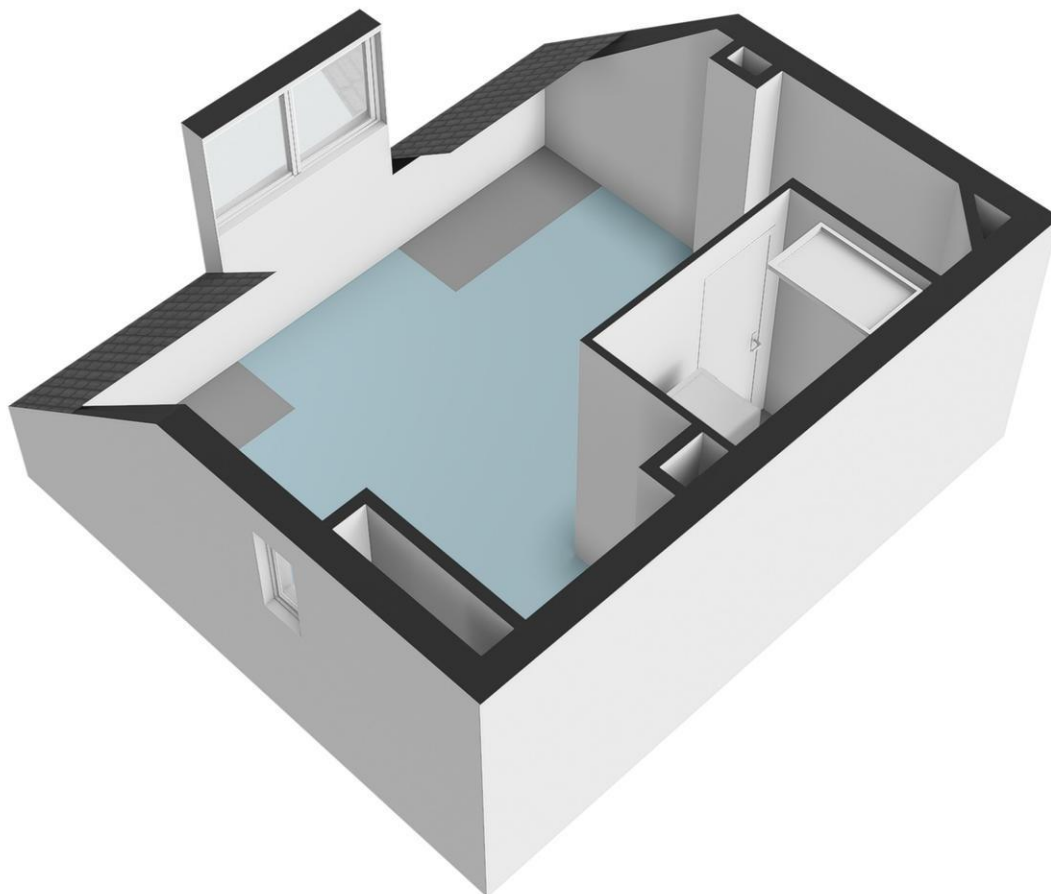
Plattegrond derde verdieping

Bosboomlaan 20-A - Schiedam Derde verdieping

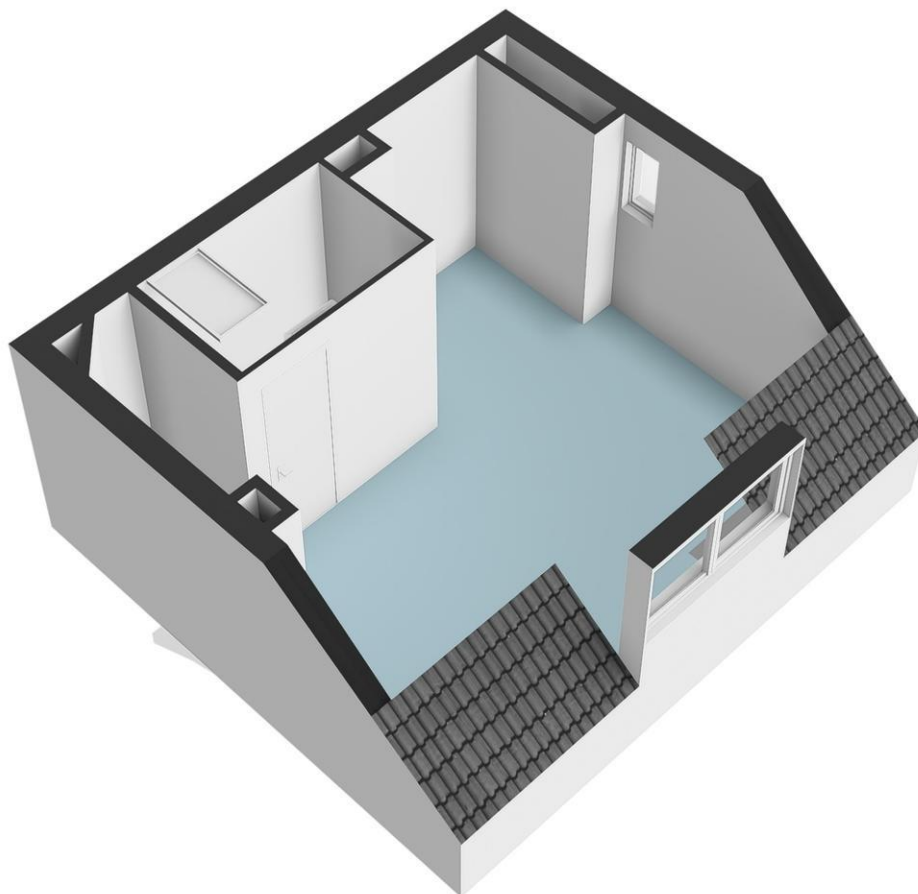


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping 3D



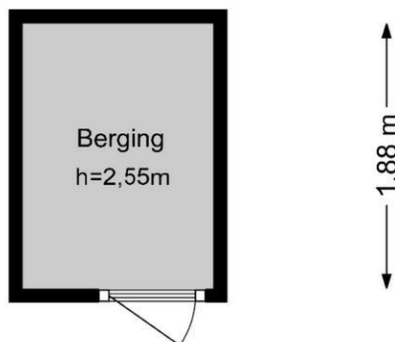
Plattegrond tweede verdieping 3D



Plattegrond berging

Bosboomlaan 20-A - Schiedam Berging

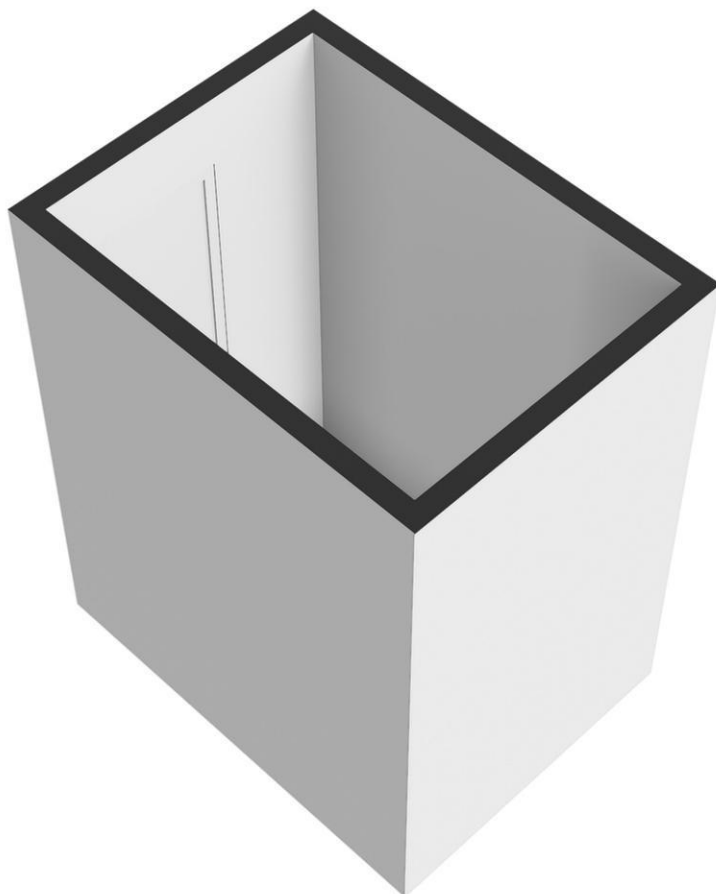
← 1.36 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond berging 3D

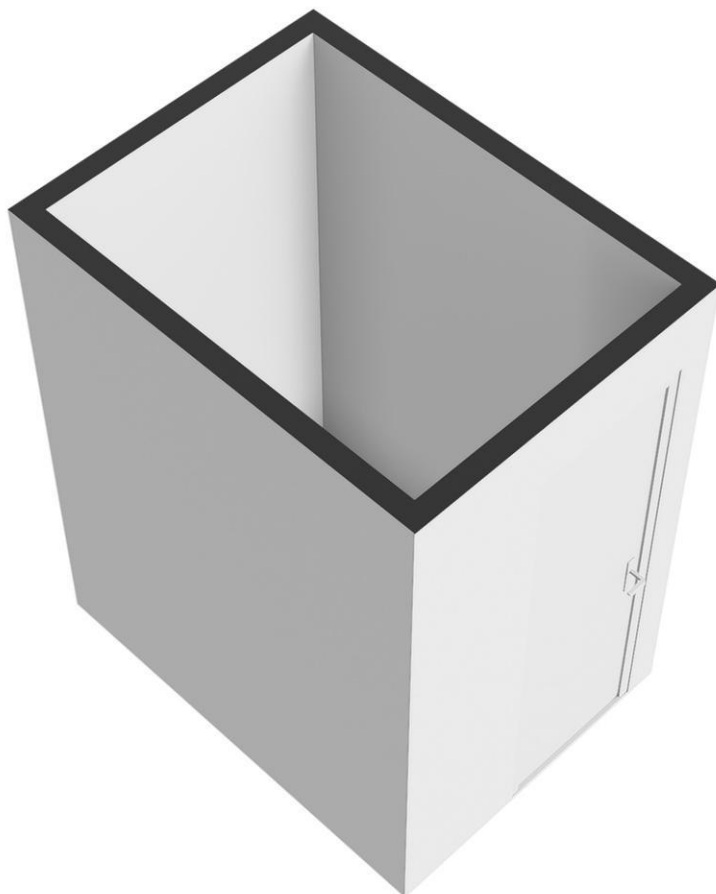


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond berging 3D

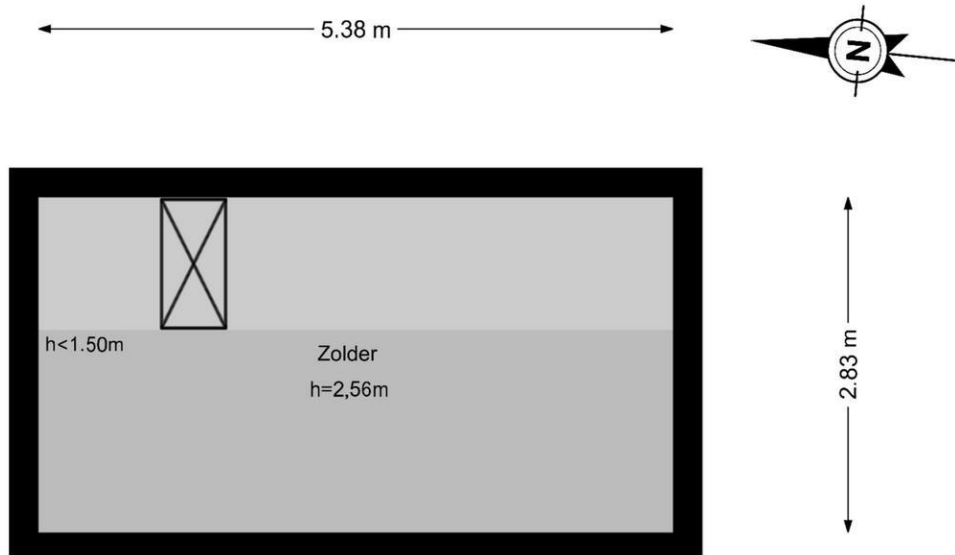


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



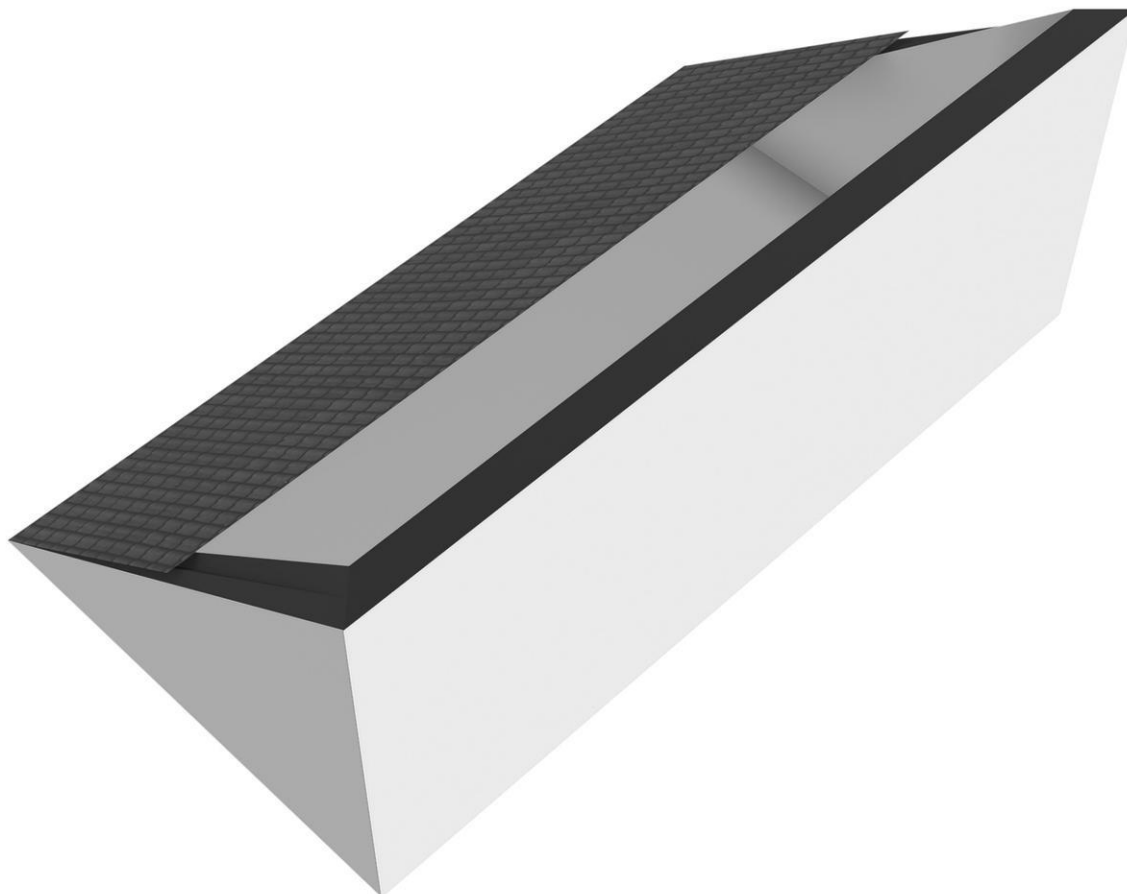
Plattegrond zolder

Bosboomlaan 20-A - Schiedam Zolder



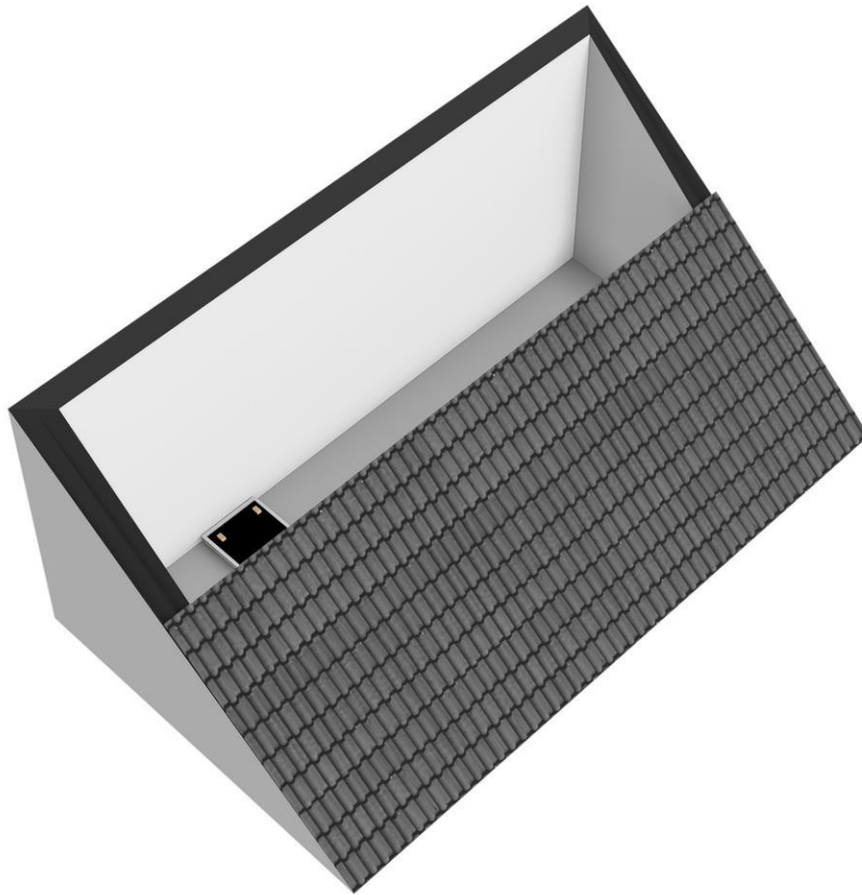
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond zolder 3D





Plattegrond zolder 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				