



Boerhaavelaan 9 A, 3112 LA Schiedam

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Boerhaavelaan 9 A, 3112 LA Schiedam

Aan de Boerhaavelaan 9A in Schiedam ligt dit dubbele bovenhuis met een woonoppervlakte van circa 77 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over twee slaapkamers, twee balkons en een ruime berging van circa 12 m². De combinatie van de praktische indeling, de buitenruimtes en de centrale ligging nabij station Schiedam Centrum maakt dit een interessante woning voor wie comfortabel wil wonen met voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

De woning ligt in Schiedam Oost, op een centrale locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je terecht bij de nabijgelegen winkels. Station Schiedam Centrum ligt op circa zeven minuten lopen en biedt trein-, metro-, tram- en busverbindingen. Ook Rotterdam is hierdoor goed bereikbaar. Een prettige uitvalsbasis voor wie de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben en gemakkelijk wil reizen met het openbaar vervoer.

Indeling

Tweede verdieping

Entree, trapopgang naar de tweede verdieping. Hier kom je uit op de overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken en de trap naar de bovenliggende woonlaag. Aan de linkerzijde bevindt zich de keuken, opgesteld in een praktische L-vorm met boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op, dat op het oosten is gelegen. Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer gelegen. De grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval en een open sfeer. Een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te komen. Aan de achterzijde ligt de eerste slaapkamer. Deze kamer beschikt over openslaande deuren naar hetzelfde balkon als de keuken, waardoor ook vanuit de slaapkamer direct toegang is tot de buitenruimte. Verder bevinden zich op deze verdieping een toiletruimte, een praktische opbergruimte en een vaste kast voor extra voorraad en huishoudelijke spullen.

Derde verdieping

Via de trap bereik je de bovenste woonlaag. Vanaf de overloop heb je toegang tot de tweede slaapkamer en de sanitaire ruimtes. De tweede slaapkamer beschikt over een ingebouwde kast en biedt toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Vanuit de slaapkamer is de eerste badkamer bereikbaar en beschikt over een douche, wastafel en een kleine spiegel. Daarnaast is er een separate wasruimte met een tweede douche, de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel. Vanuit deze ruimte is eveneens het balkon bereikbaar.



Berging

Bij de woning hoort een ruime berging van circa 12 m². Deze biedt volop praktische opbergruimte voor fietsen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1939
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Dubbel bovenhuis, verdeeld over twee woonlagen
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 60,-
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Remeha (bouwjaar 2013)
- Voorzien van eigen berging in de onderbouw
- Openbaar vervoer op korte afstand
- Ouderdomsclausule en as-is-where-is clausule van toepassing
- De woning gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- De woning is niet door de huidige eigenaar zelf bewoond: vragenlijst en lijst van zaken niet beschikbaar
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

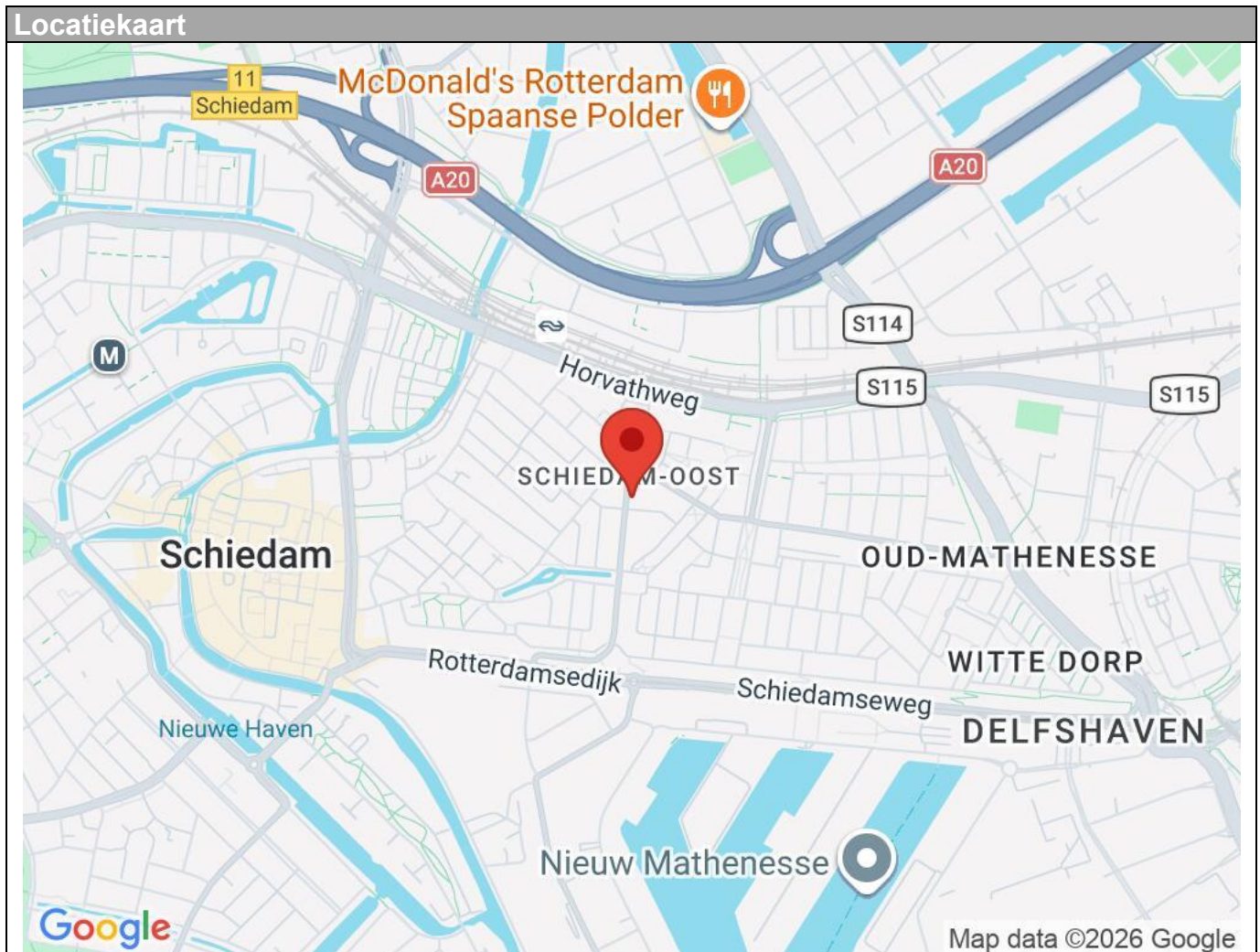


Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 286 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1939
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boerhaavelaan 9 A
Postcode / plaats	3112 LA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



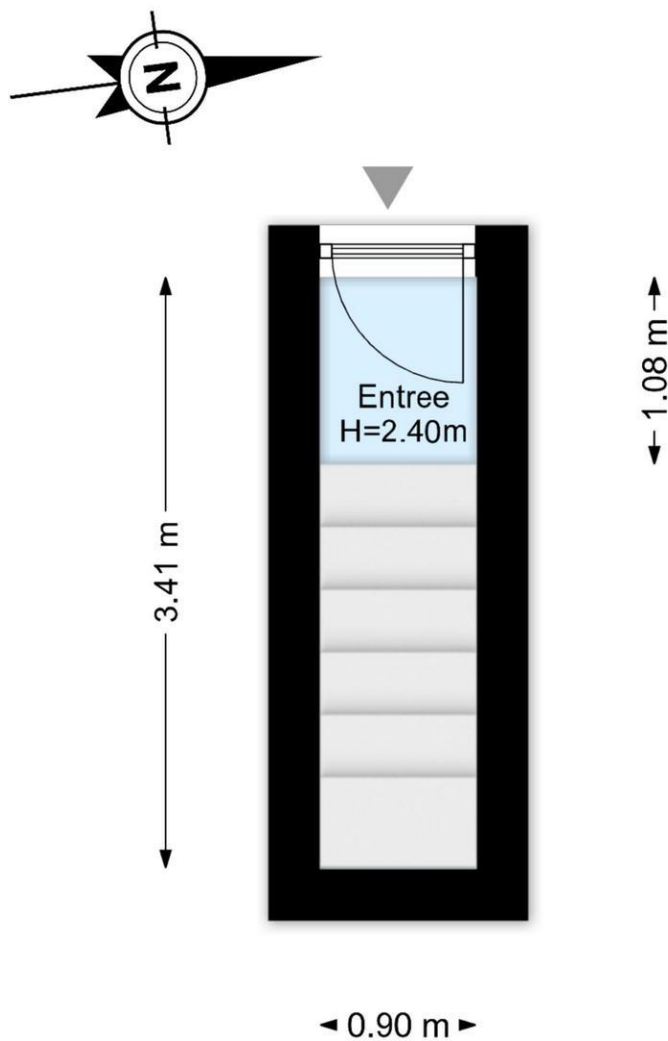


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



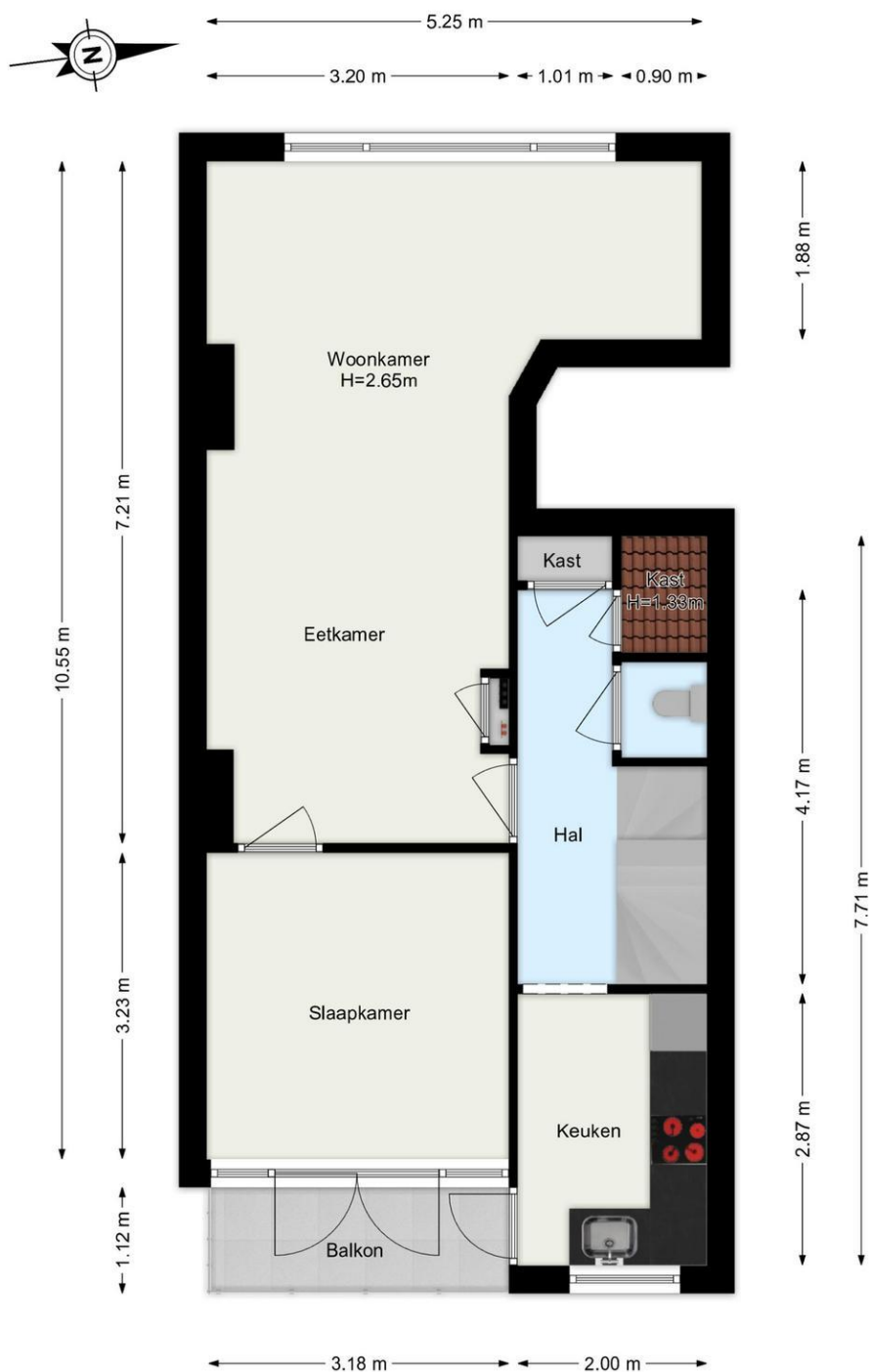


Plattegrond hal



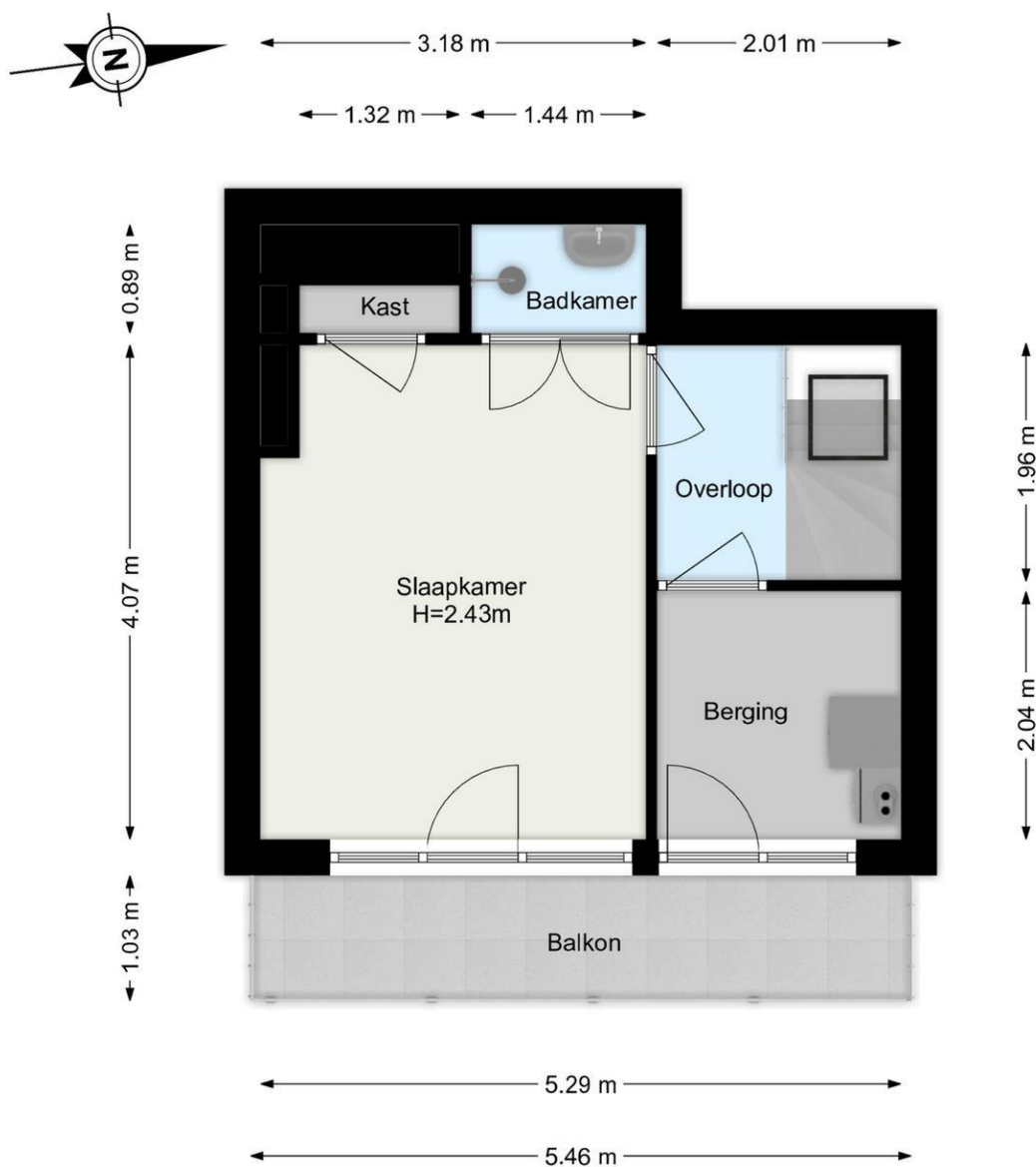
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



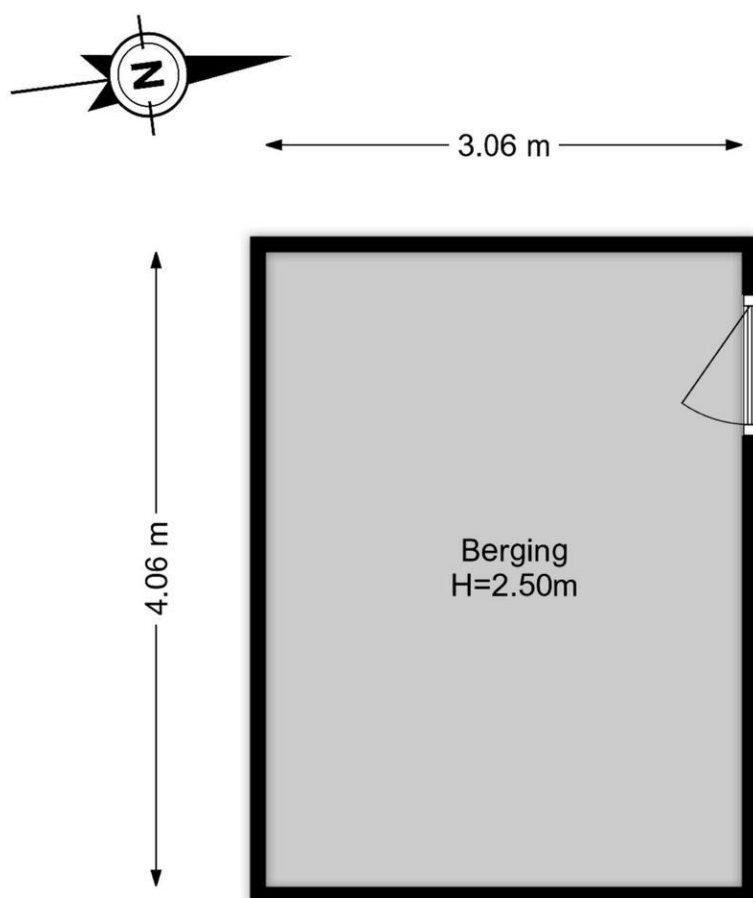
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.