



Van 't Hoffplein 5 B, 3112 JR Schiedam

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



Omschrijving

Van 't Hoffplein 5 B, 3112 JR Schiedam

Aan het Van 't Hoffplein 5B in Schiedam vind je deze recent geheel gerenoveerde benedenwoning met ruime achtertuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, één slaapkamer en een royale eigen achtertuin. Ook de vernieuwde toiletruimte en badkamer, de kunststof kozijnen en het energielabel C dragen bij aan het wooncomfort. Dankzij de centrale ligging en de mogelijkheid tot snelle oplevering is dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een verzorgde benedenwoning met eigen buitenruimte.

De woning ligt aan het Van 't Hoffplein in Schiedam, op een centrale locatie met diverse voorzieningen in de omgeving. Winkels en supermarkten zijn in de buurt te vinden en ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Via station Schiedam Centrum zijn er trein-, metro-, tram- en busverbindingen richting Rotterdam en andere omliggende steden. Ook de aansluiting op de uitvalswegen maakt de locatie praktisch voor wie regelmatig onderweg is.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in het tochtportaal, dat toegang geeft tot de hal. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van de woning bereikbaar. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartij valt er prettig daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek, waardoor dit een fijne plek is om te ontspannen of gezellig samen te komen. Aan de linkerzijde van de hal bevinden zich het vernieuwde toilet met wastafel en een praktische opstelplaats voor de wasmachine. Daarnaast is er een kast met toegang tot de meterkast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, spiegel en opbergkast. Ook deze ruimte is vernieuwd en sluit aan bij de verzorgde uitstraling van de woning. Aan het einde van de hal bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met boven- en onderkasten en diverse apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser en elektrische kookplaat. Ook de cv-ketel bevindt zich hier. Naast de keuken ligt de slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De kamer beschikt over een groot raam en een deur naar het balkon. Via een trapje bereik je vanuit hier de achtertuin.

Achtertuin

De grote eigen achtertuin is een aantrekkelijk pluspunt van deze benedenwoning. Via het balkon en het trapje vanuit de slaapkamer bereik je de tuin, waar ruimte is voor een fijne zitplek en om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten. Een prettige aanvulling op de woonruimte, midden in Schiedam.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1933
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 87,50
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Remeha (bouwjaar 2016)
- Recent geheel gerenoveerd: moderne keuken en vernieuwd toiletruimte en badkamer
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Royale eigen achtertuin
- Ouderdomsclausule en as-is-where-isclausule van toepassing
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

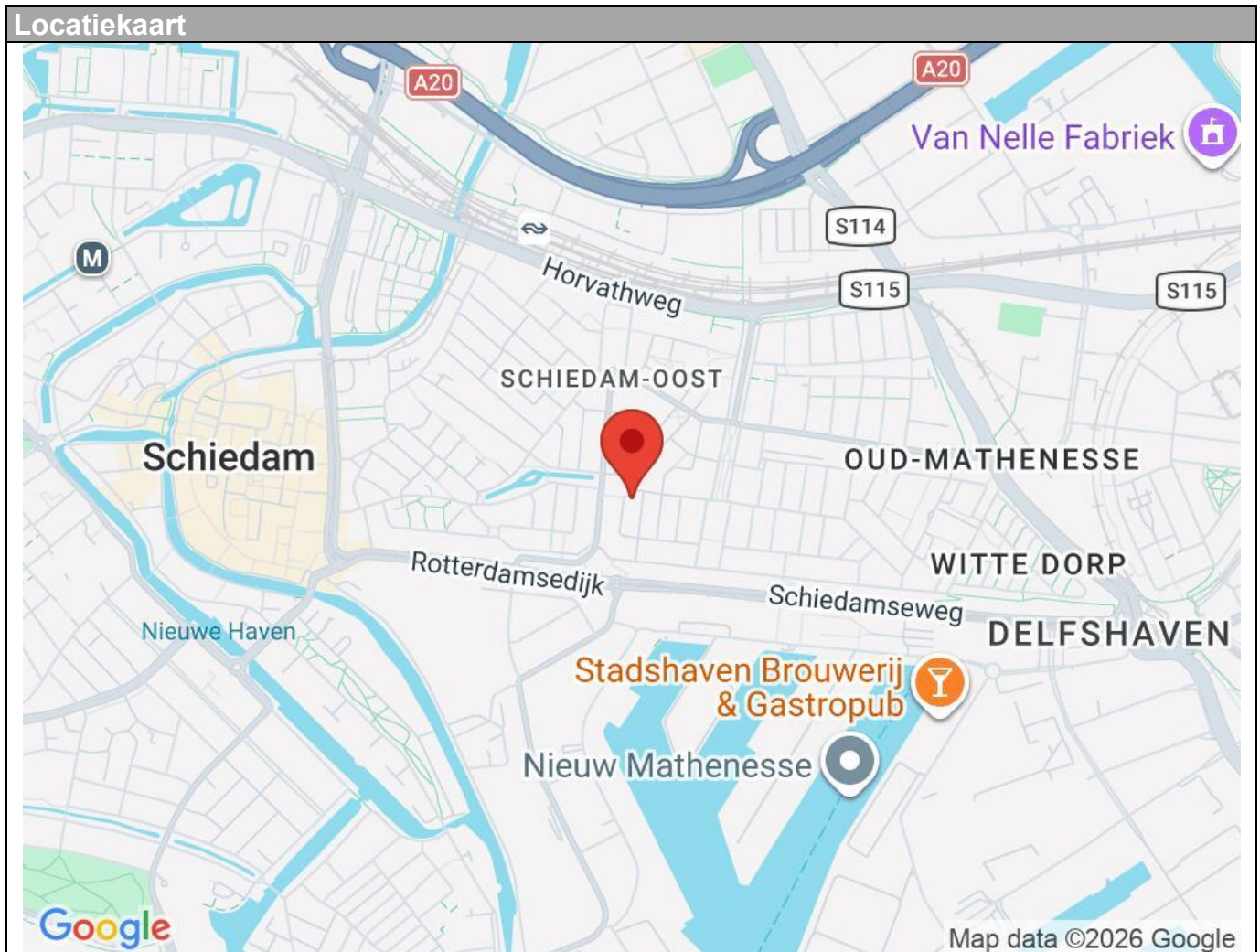


Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 167 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

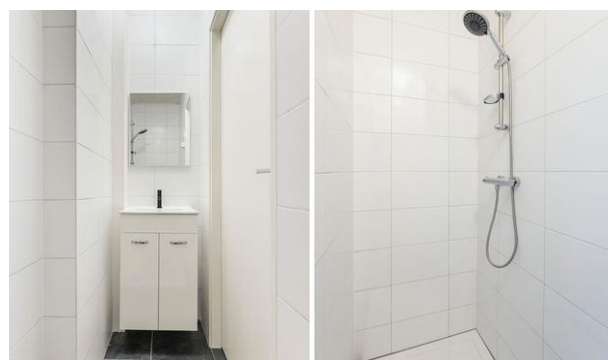
Locatie

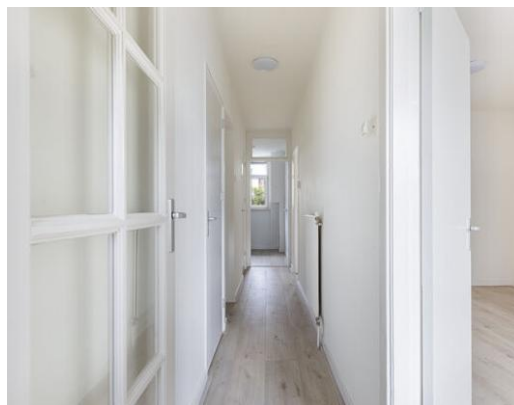
Adres gegevens	
Adres	Van 't Hoffplein 5 B
Postcode / plaats	3112 JR Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





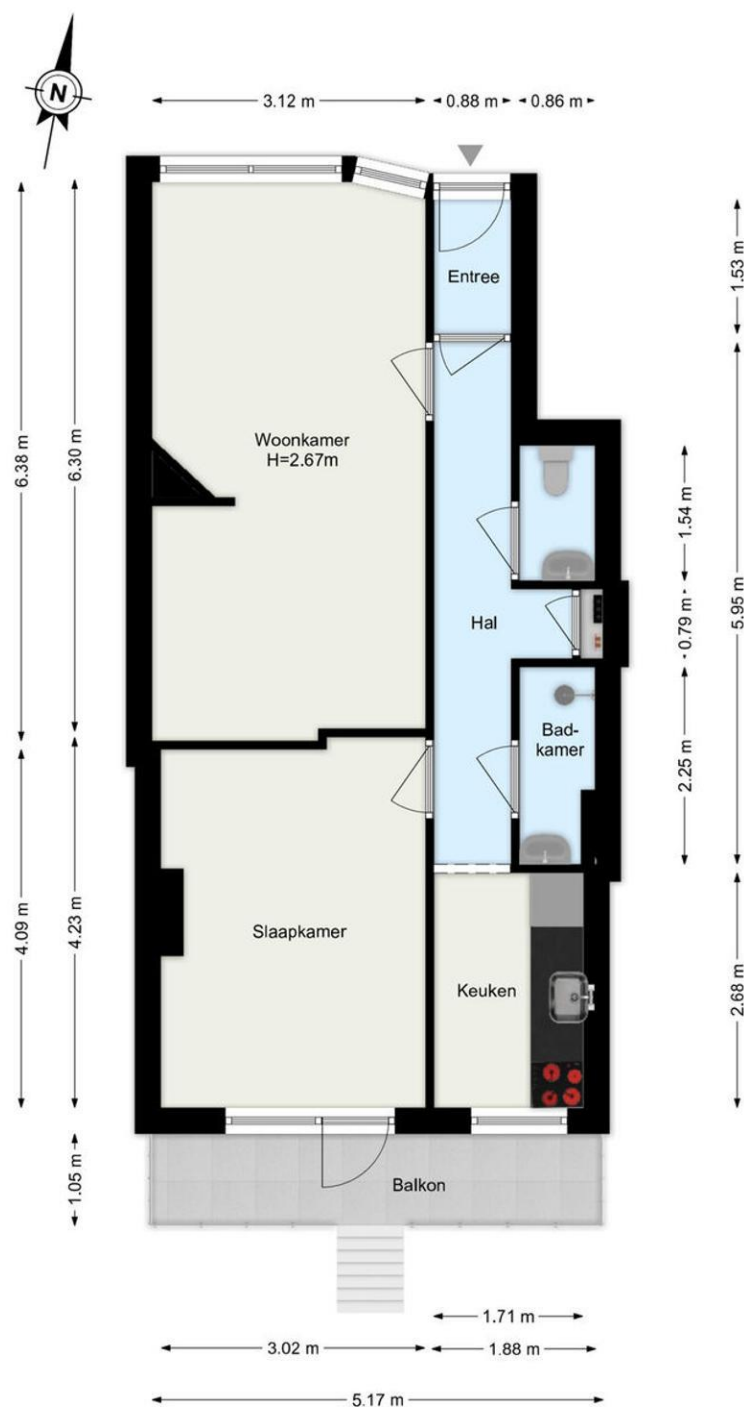


Plattegrond begane grond met tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.