



Louis Raemaekersstraat 47, 3119 NP Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Louis Raemaekersstraat 47, 3119 NP Schiedam

Wij bieden u een ruim en licht appartement aan, gelegen op de vierde verdieping van een keurig appartementencomplex. De woning beschikt over een woonkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon op het westen. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijkt u uit over het groen en de bomen. Daarnaast beschikt de woning over een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers, een separate badkamer en toiletruimte.

Het appartement is gelegen aan de rand van het historische centrum van Schiedam. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en voorzieningen en ook het centrum van Schiedam is eenvoudig bereikbaar. Station Schiedam Centrum met onder andere trein, metro en tram bevindt zich op korte afstand. Daarnaast bent u met de auto snel op de A20 en A4, waardoor onder andere Rotterdam, Den Haag en Hoek van Holland goed bereikbaar zijn. Ook het groen van het Beatrixpark bevindt zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Entree met de brievenbussen, het bellentableau, de intercom, het trappenhuis en de lift. De bergingen in de onderbouw zijn vanuit de centrale hal te bereiken.

Vierde verdieping

De meterkast bevindt zich buiten naast de voordeur. Entree, vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamer is voorzien van een laminaatvloer met tegelpatroon en houten kozijnen. De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, waarbij het middelste raam beschikt over enkel glas. De badkamer is separaat van de toiletruimte en beschikt over een douche en een wastafelmeubel met spiegel. Het toilet bevindt zich in een separate toiletruimte.

De keuken is centraal in de woning gelegen en beschikt over diverse onder- en bovenkasten en is voorzien van een 4-zones inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Tevens is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig. De keuken beschikt daarnaast over een 10-literboiler van Haier. De ramen zijn voorzien van houten kozijnen, waarbij één raam is voorzien van dubbele beglazing en het andere raam van enkel glas.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een vinylvloer en houten kozijnen. De beglazing is voorzien van dubbele beglazing, waarbij het middelste raam beschikt over enkel glas. In de kamer bevindt zich een vaste kast. Vanuit het raam kijkt u uit over het groen en de bomen. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot het balkon. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen. De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, waarbij het middelste raam



beschikt over enkel glas. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op het groen en de bomen. Het balkon is gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Berging

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en overige eigendommen. In de berging zijn tevens nog twee deuren van de keuken en één deur van het balkon met hordeur aanwezig.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1967
- Energielabel E
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels centrale voorziening
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 226,72 per maand exclusief voorschot stookkosten van € 125,- per maand
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing
- Eigen berging gelegen in de onderbouw
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering 1 maart 2027

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Kenmerken

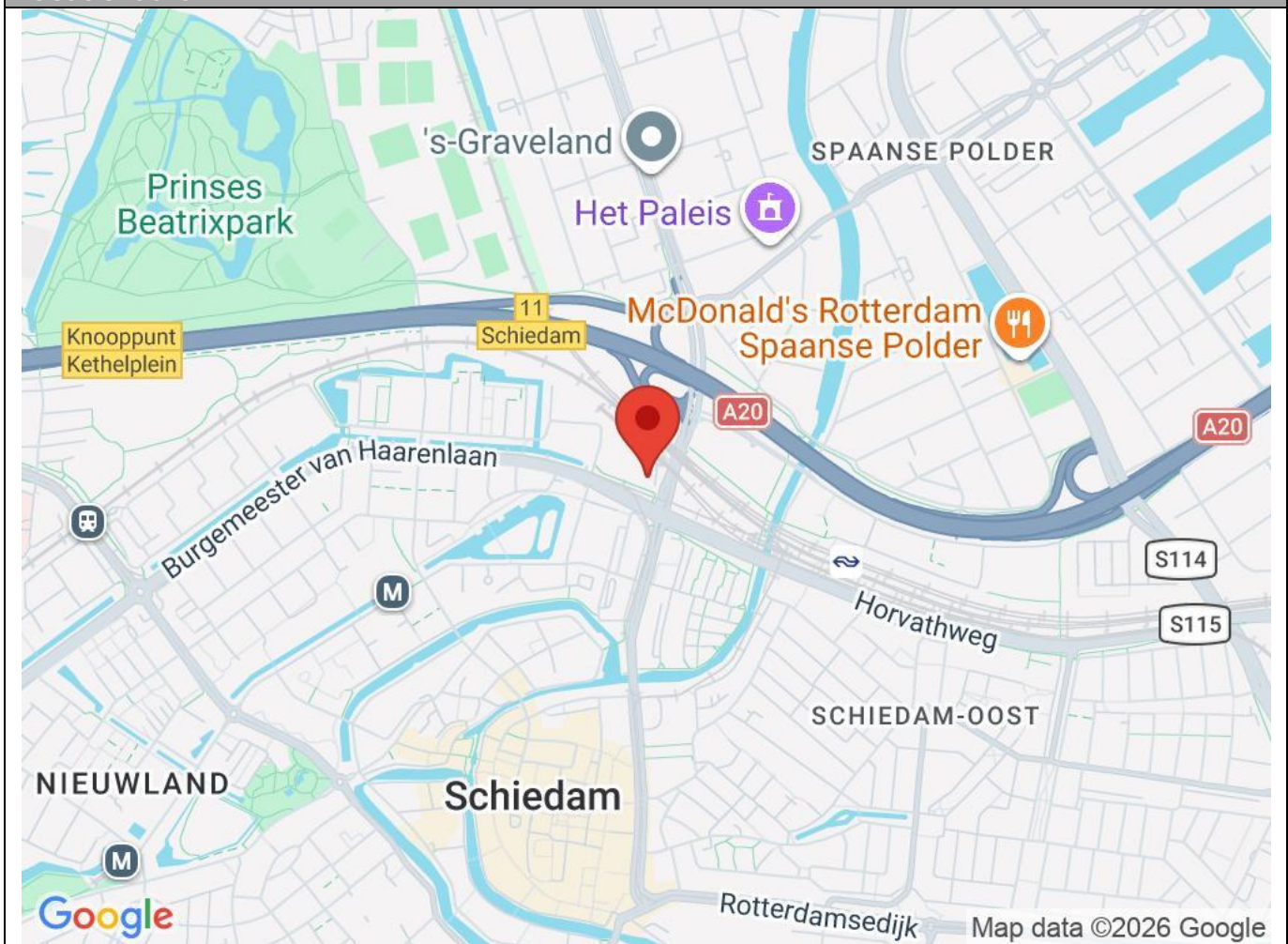
Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Adres gegevens

Adres	Louis Raemaekersstraat 47
Postcode / plaats	3119 NP Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

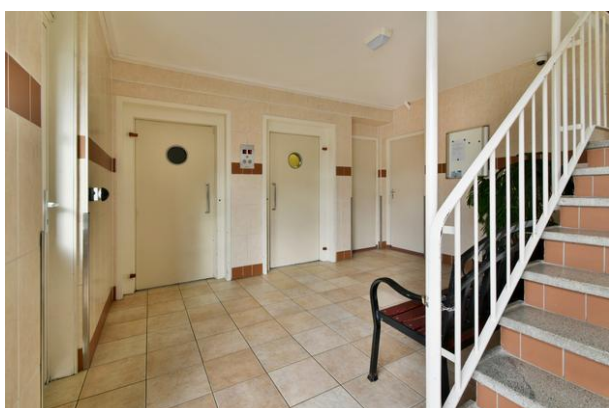
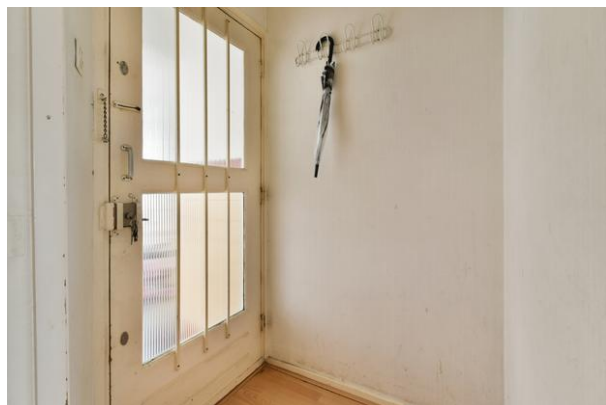
Locatiekaart



Foto's







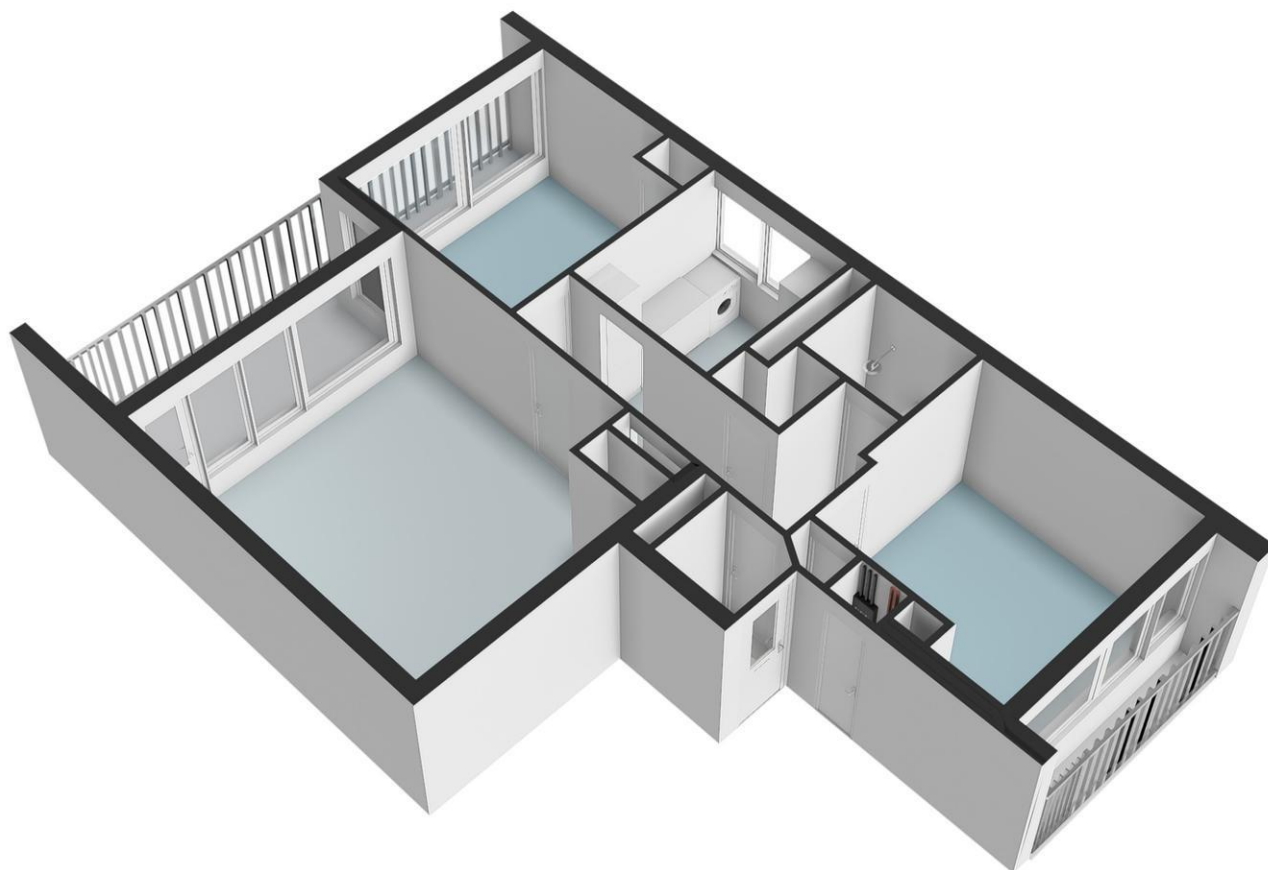
Plattegrond appartement

Louis Raemaekersstraat 47 - Schiedam
Appartement

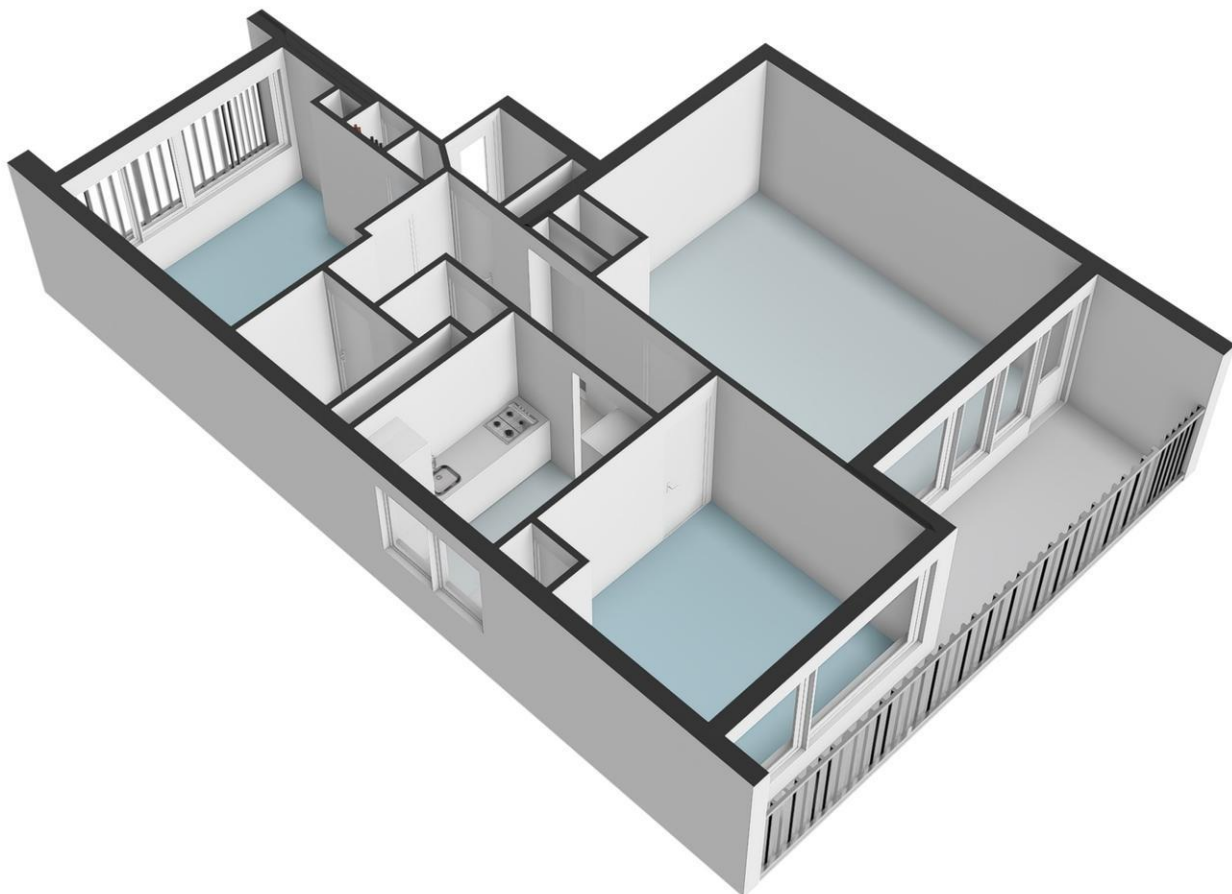


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond appartement 3D

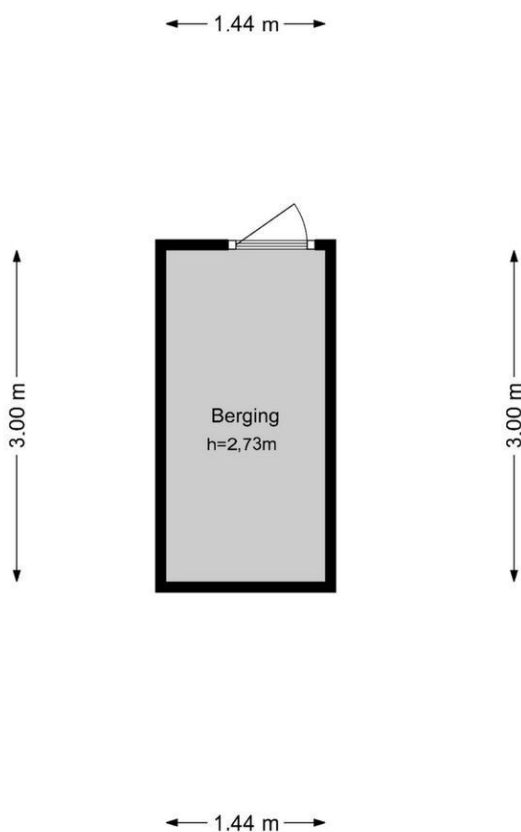


Plattegrond appartement 3D



Plattegrond berging

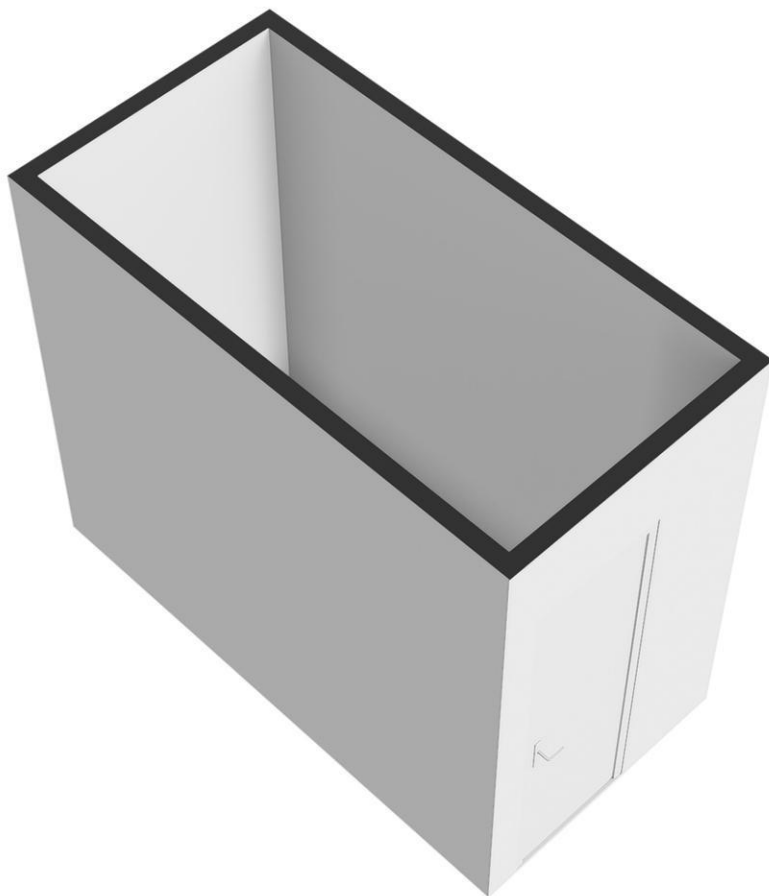
Louis Raemaekersstraat 47 - Schiedam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond berging 3D

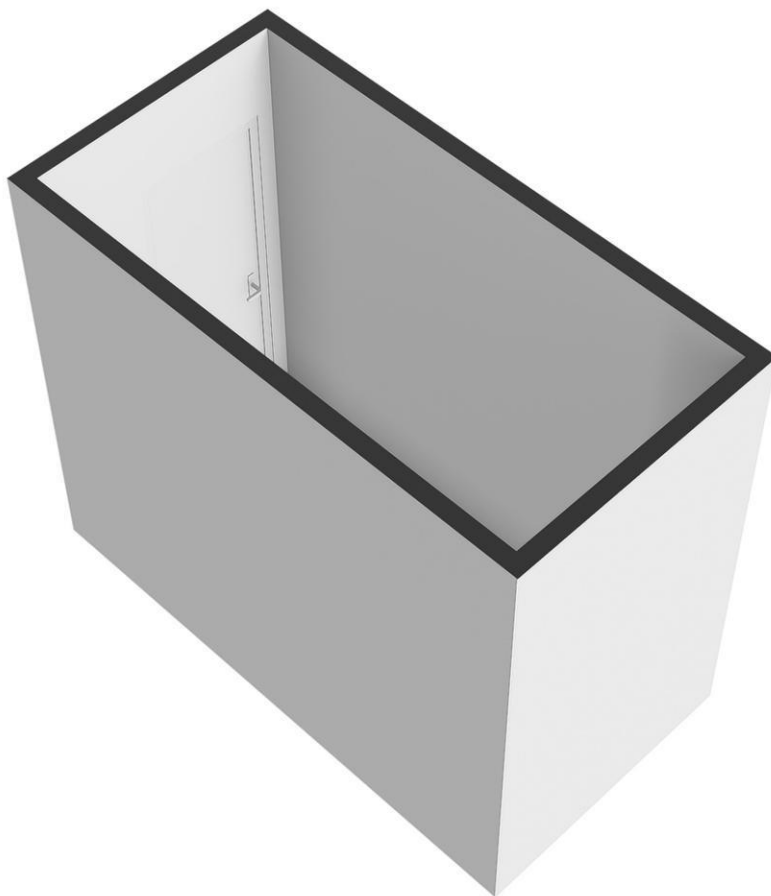


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Plattegrond berging 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				