



Villastraat 99, 3112 TC Schiedam

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Villastraat 99, 3112 TC Schiedam

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt verbouwen en inrichten? Dan is Villastraat 99 in Schiedam wellicht precies wat je zoekt! Deze tussenwoning is gelegen in de gezellige wijk Schiedam-Oost en biedt volop mogelijkheden voor handige kopers die niet terugdeinzen voor een flinke klus. De woning verkeert in verouderde staat en dient volledig gerenoveerd te worden, maar biedt daarmee juist de kans om jouw woonwensen tot leven te brengen en er een eigen thuis van te maken.

De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, een badkamer, twee slaapkamers en een plaats aan de achterzijde. Daarnaast is er op de eerste verdieping toegang tot een dakterras, gelegen op het noordoosten. Een mooie kans voor wie de handen uit de mouwen wil steken en potentie ziet in een woning met mogelijkheden!

De ligging is bovendien aantrekkelijk. De Villastraat bevindt zich in Schiedam-Oost, op korte afstand van het centrum van Schiedam met diverse winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn in de directe omgeving aanwezig.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een tegelvloer en houten kozijnen met dubbele beglazing. Tevens beschikt de ruimte over een praktische vaste trapkast, ideaal voor extra bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van boven- en onderkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een gaskookplaat en een afzuigkap. Dankzij de lichtkoepel in het dak profiteert de keuken van extra daglicht. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin en de badkamer. De badkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ligbad, losse douchestang met handdouche, een wastafel met spiegel, een toilet en diverse opbergkasten.

Plaats

De achtertuin, ook wel plaats genoemd, is gelegen op het noordoosten en wordt omsloten door een stenen tuinmuur. Er is geen achterom aanwezig. De plaats biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten en om te toveren tot een gezellig plekje om buiten te zitten.



Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot de twee slaapkamers en de overige voorzieningen op deze verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van formaat en beschikt over een grote dakkapel, die zorgt voor extra lichtinval en ruimte. De kamer is voorzien van een houten vloer en een vaste kast waarin de cv-combiketel is opgesteld. De dakkapel beschikt over houten kozijnen met enkele beglazing en handbedienbare zonwering. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer profiteert van een grote raamgevel, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De slaapkamer beschikt over een houten vloer, houten kozijnen met enkele beglazing en een wastafel met spiegel. Vanuit deze kamer is er toegang tot het dakterras, dat is gesitueerd op het noordoosten. Ook het dakterras biedt mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren, die je geheel naar eigen wens en smaak kunt inrichten. Tussen de slaapkamers bevindt zich een vaste kast met extra bergruimte. Hier is tevens de opstelplaats voor de wasmachine gesitueerd.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1897
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel E
- Betreft een kluswoning die volledig gerenoveerd dient te worden
- Begane grond voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing
- Eerste verdieping voorzien van houten kozijnen en enkele beglazing
- Meterkast met slimme meters
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Vaillant
- Ouderdomsclausule en as-is-where-is clausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- De woning is niet door de huidige eigenaar zelf bewoond: vragenlijst niet beschikbaar
- De woning gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



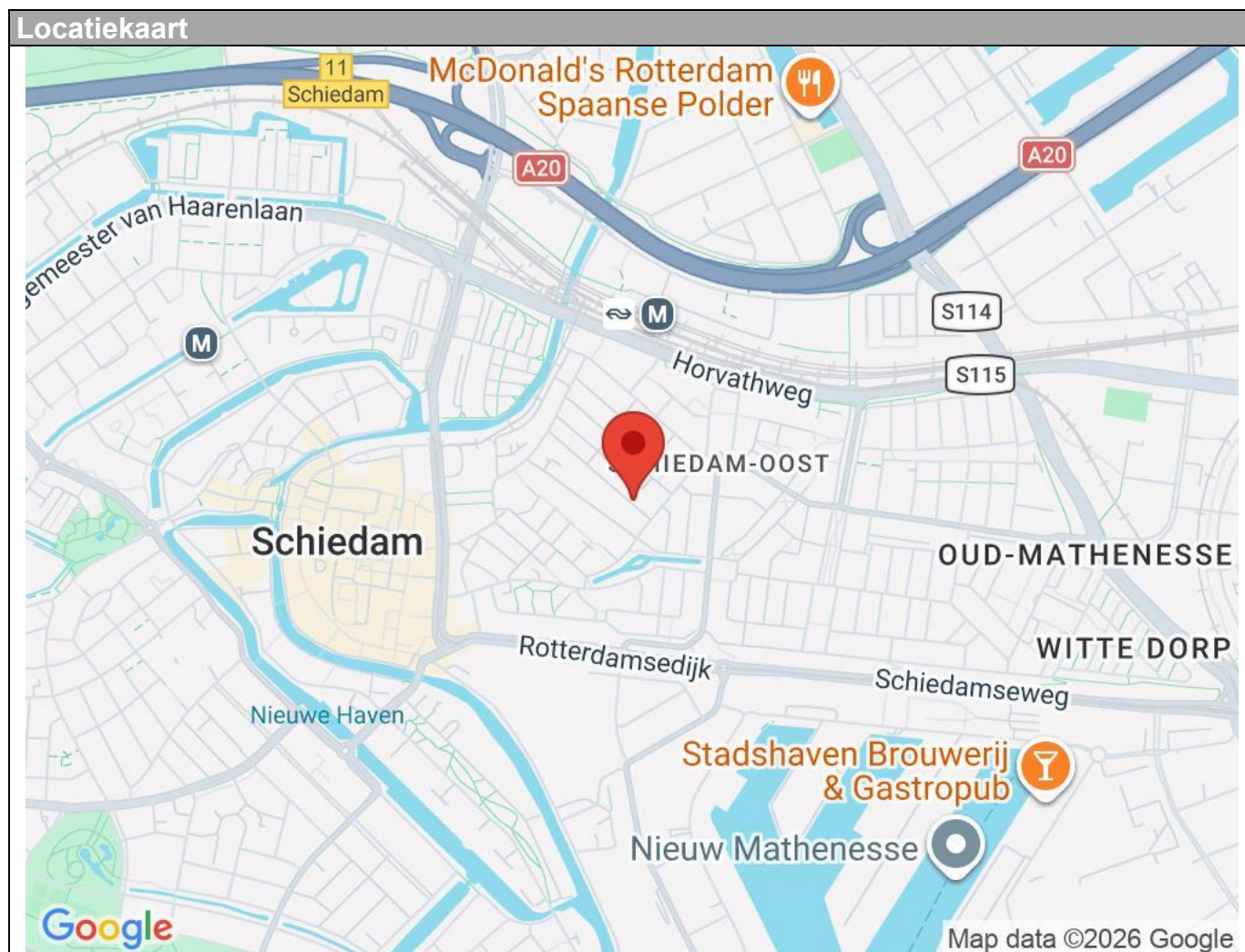


Kenmerken

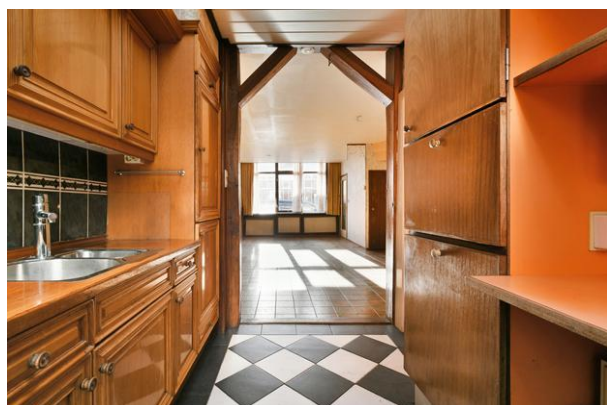
Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 257 m ³
Perceel oppervlakte	: 61 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1897
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Plaats 11 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

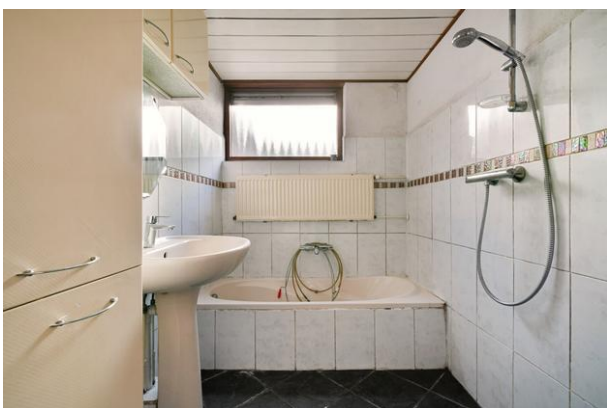
Locatie

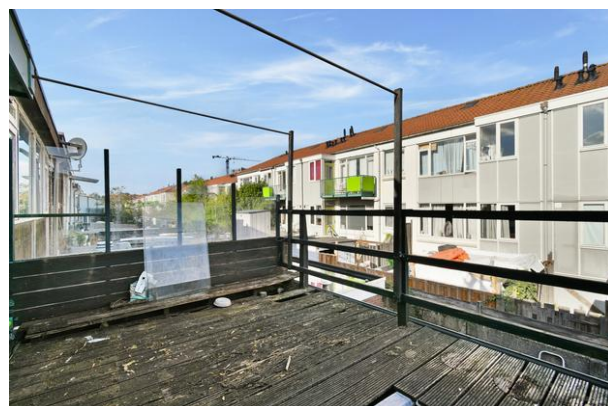
Adres gegevens	
Adres	Villastraat 99
Postcode / plaats	3112 TC SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Foto's

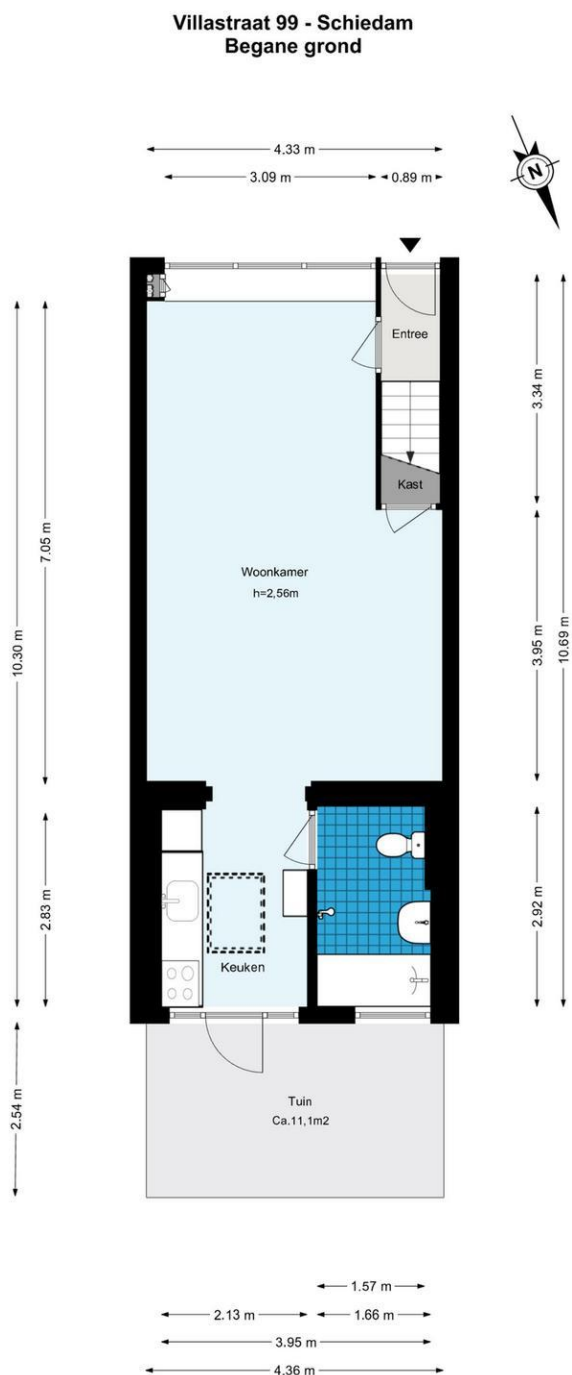








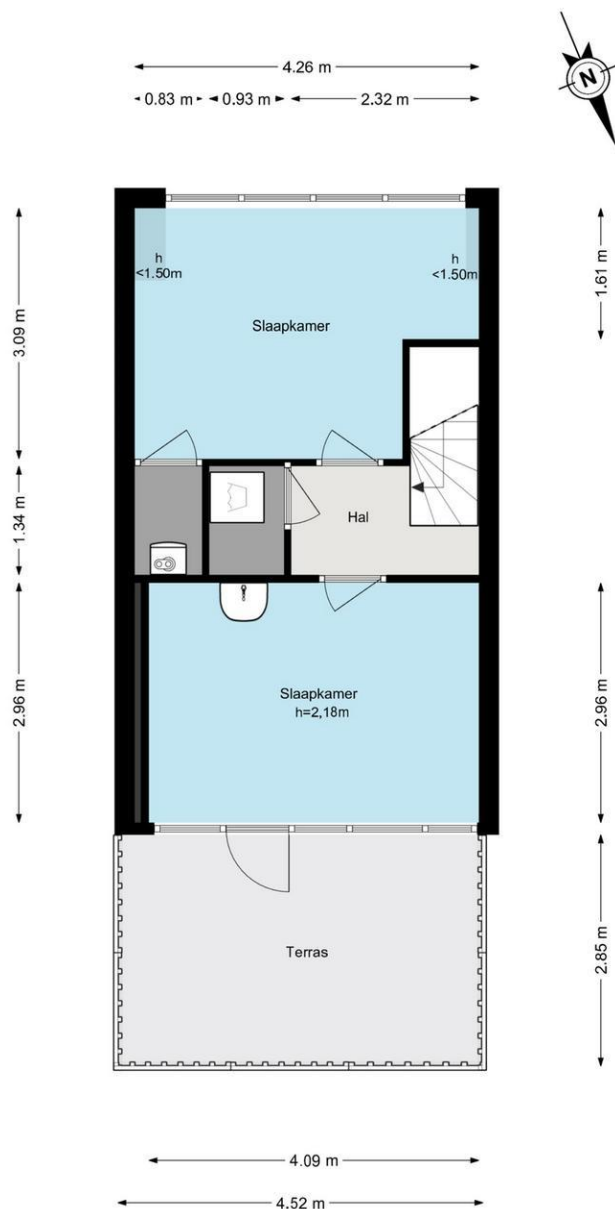
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

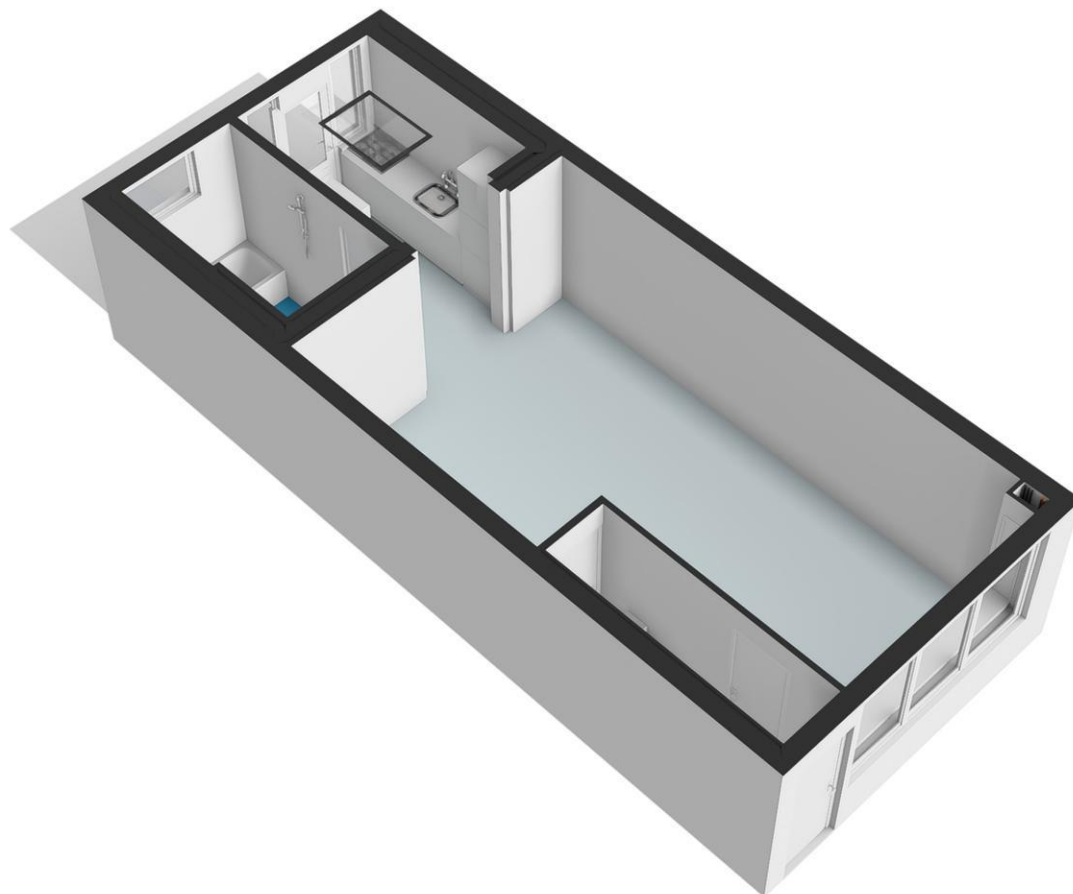
Plattegrond eerste verdieping

Villastraat 99 - Schiedam Eerste verdieping

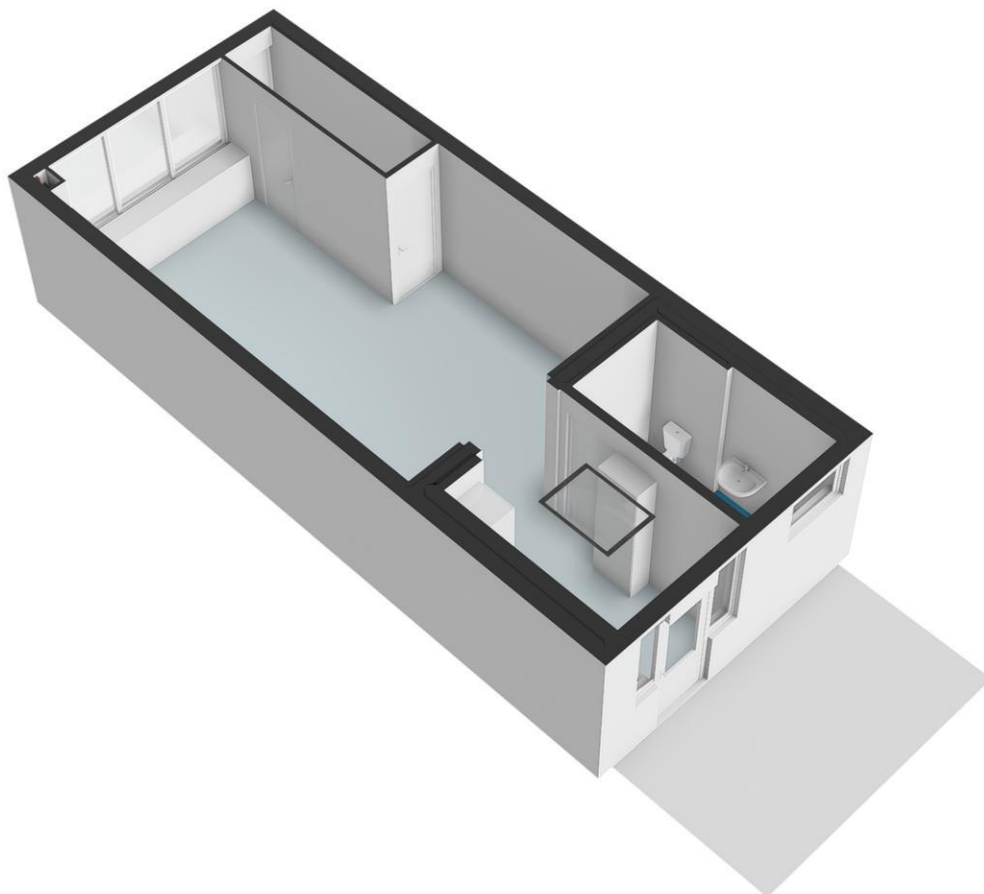


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

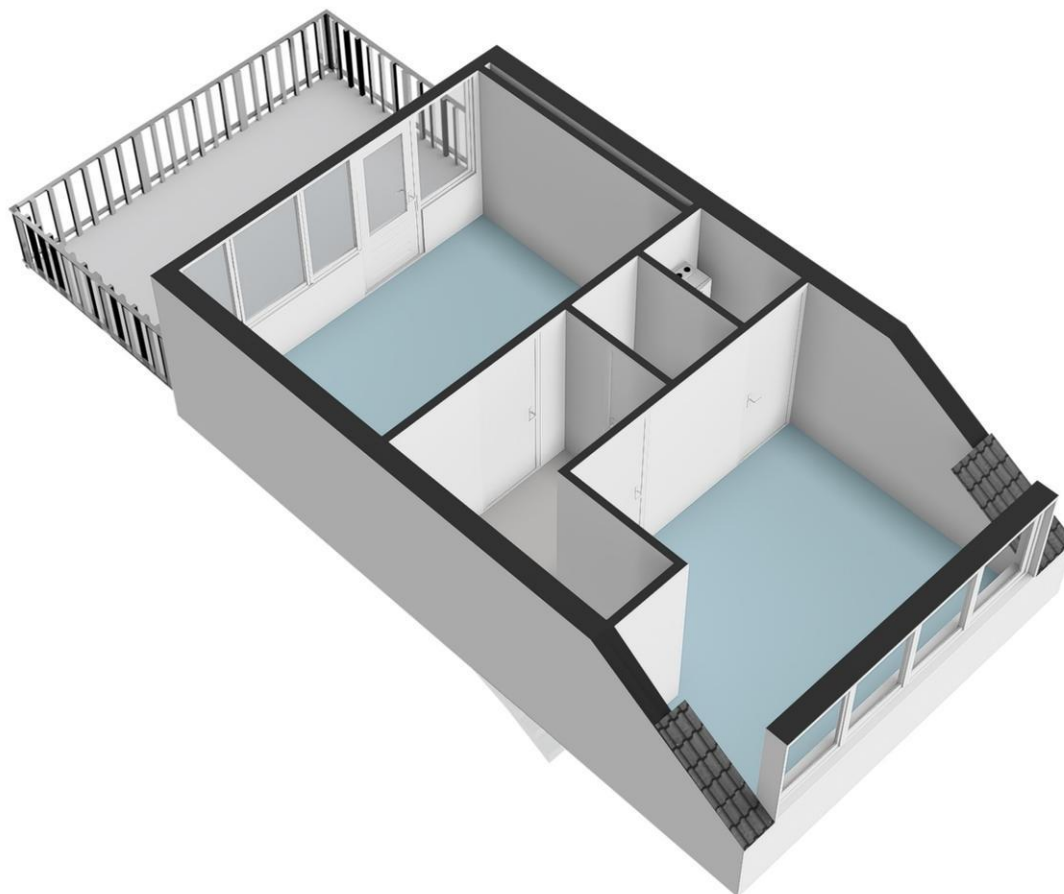
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D

