



## Koningshof 94, 2981 DA Ridderkerk

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.  
Gieterijstraat 77  
2984 AB, RIDDERKERK  
Tel: 088-1112300  
E-mail: [info@edhm.nl](mailto:info@edhm.nl)  
EDHM.NL





## Omschrijving

Riant wonen in dit PENTHOUSE in hartje Centrum met een vrij uitzicht over het Koningsplein!

Zeer centraal, in het gezellige centrum van Ridderkerk, is dit riante penthouse gelegen op de TOP-verdieping met veel privacy en zonneterrassen rondom van totaal ca. 38 m<sup>2</sup>. Ideale ligging, de winkels, bushalte, supermarkten en restaurants 'liggen aan uw voeten'! Dit aantrekkelijke 3-kamer penthouse is ondermeer voorzien van een riante L-woonkamer met een open keuken, een badkamer, bijkeuken/wasruimte, een terras rondom en 2 ruime slaapkamers. In de ondergelegen parkeergarage bevindt zich een parkeerplaats welke bij het appartement hoort. Eigen fietsenberging in de onderbouw. Tevens centrale ligging ten opzichte van de uitvalswegen. Wil u makkelijk naar de steden Rotterdam of Dordrecht? Dan stapt u binnen 10 minuten afstand op de waterbus!

### Indeling

Begane grond:

Luxe en ruime entree met het bellentableau voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen, toegang tot de liften, het trappenhuis en de gemeenschappelijke binnentuin. Via de liften bereikt u ook de berging en parkeerplaats.

### Penthouse:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree met meterkast, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de opstelplaats van de cv-combiketel. De royale woonkamer geniet van veel natuurlijk licht en staat via openslaande deuren in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken, uitgevoerd in een L-opstelling, is van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt eveneens over openslaande deuren naar het balkon, wat zorgt voor een aangename en lichte sfeer. De tweede slaapkamer is praktisch ingericht met een vaste schuifkastenwand, ideaal voor extra bergruimte. De royale, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel en geïntegreerde verlichting, een douchecabine met thermostaatkraan, een ligbad met thermostaatkraan en handdouche, een tweede toilet en een handdoekenradiator.

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een ruime privéberging van circa 8,3 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw.

### Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

### BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 2005.

Woonoppervlak ca. 129 m<sup>2</sup> en ca. 38 m<sup>2</sup> terras

Energie label B.

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Vaillant (bouwjaar ca. 2020)

Mechanische ventilatie.

Rookmelders.

Houten kozijnen met isolerende beglazing.

Bijdrage VvE € 228,49 per maand en € 20,-- garage.

Eigen grond.

**Edith den Hoedt Makelaardij B.V.**

**Gieterijstraat 77**

**2984 AB, RIDDERKERK**

**Tel: 088-1112300**

**E-mail: info@edhm.nl**

**EDHM.NL**





Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**Edith den Hoedt Makelaardij B.V.**  
Gieterijstraat 77  
2984 AB, RIDDERKERK  
Tel: 088-1112300  
E-mail: [info@edhm.nl](mailto:info@edhm.nl)  
EDHM.NL



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 405 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel eigendom)

## Locatie

Koningshof 94  
2981 DA RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.  
Gieterijstraat 77  
2984 AB, RIDDERKERK  
Tel: 088-1112300  
E-mail: info@edhm.nl  
EDHM.NL

## Foto's



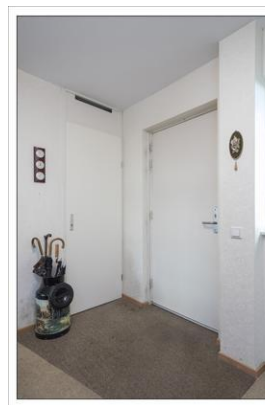
## Foto's



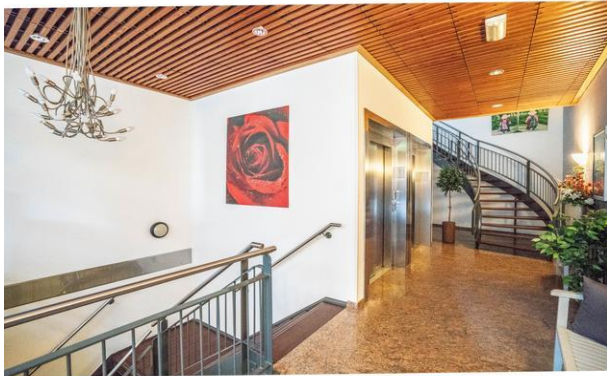
## Foto's



## Foto's



## Foto's

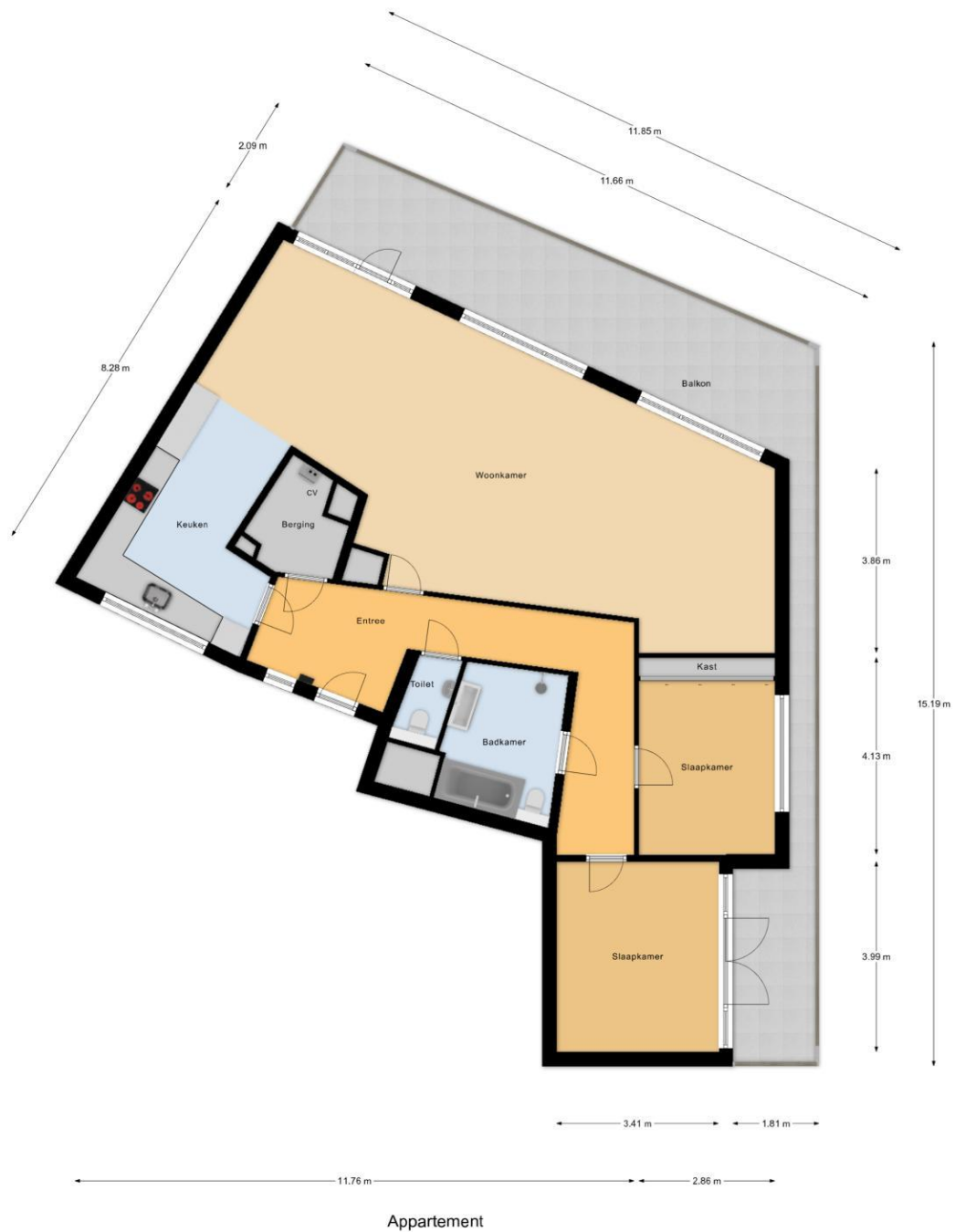


## Foto's



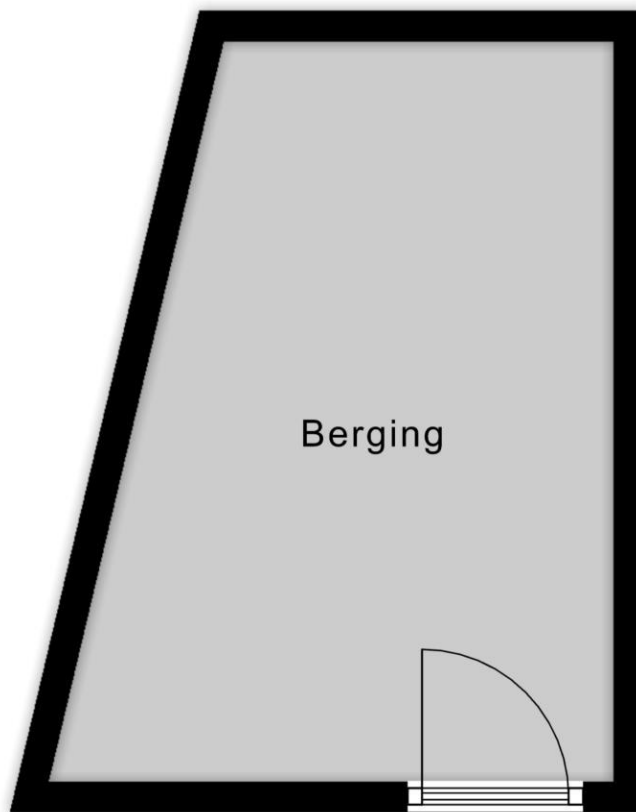
**Edith den Hoedt Makelaardij B.V.**  
Gieterijstraat 77  
2984 AB, RIDDERKERK  
Tel: 088-1112300  
E-mail: [info@edhm.nl](mailto:info@edhm.nl)  
EDHM.NL

# Plattegrond



## Plattegrond

← 1.93 m →



3.57 m

## Berging

**Edith den Hoedt Makelaardij B.V.**  
Gieterijstraat 77  
2984 AB, RIDDERKERK  
Tel: 088-1112300  
E-mail: [info@edhm.nl](mailto:info@edhm.nl)  
EDHM.NL

