



Klooslaan 1, 2985 CK Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Wonen aan een van de mooiste 'lanen' van Ridderkerk!

Exclusief wonen in deze vrijstaande semi-bungalow op 569 m² eigen grond, met een ruime oprit en inpandige garage, een schitterend vrij uitzicht over een singel en veel groen én optimale privacy!

Deze aantrekkelijke woning is onder meer voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een vrij gelegen voor-, zij- en achtertuin op het zuidwesten, een lichte en sfeervolle woonkamer met een verrassende vide, erker en zijraam met uitzicht op de ruime tuin.

Houdt u van wandelen of fietsen? Het Oosterpark ligt om de hoek!

De woning is rustig en kindvriendelijk gelegen in de woonwijk Oost, om de hoek van het Oosterpark en op loopafstand van een supermarkt in wijkwinkelcentrum Plein-Oost, bushaltes, speeltuinen en basisscholen. Tevens bevindt het grote winkelcentrum zich op enkele minuten fietsafstand.

De woning is gelegen op een riant perceel eigen grond.

INDELING

Begane grond

Bij aankomst wordt u direct verwelkomd door de royale, circa 11 meter diepe voortuin met een brede eigen oprit en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De representatieve entree geeft toegang tot alle vertrekken op de begane grond en de trap naar de verdieping.

De lichte en sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer vormt het hart van de woning, met een erker aan de zijkant en een indrukwekkende vide die een uitzonderlijk gevoel van ruimte creëert en zorgt voor een prachtige lichtinval. Via een schuifpui bereikt u de tuin, een ware oase van groen, voorzien van een houten berging en een zijtuin die grenst aan een singel.

De gezellige open haard maakt de woonkamer de ideale plek om het hele jaar door te genieten van het vrije uitzicht op de tuin, het groen aan de zijkant en de singel aan de voorzijde.

Via de hal bereikt u de separate keuken, die beschikt over een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, een plavuizenvloer en een raam met vrij uitzicht op de voortuin en de singel.

Aan de achterzijde bevindt zich de rustig gelegen royale hoofdslaapkamer, voorzien van een praktische schuifkastenwand, inbouwspots en een deur naar de achtertuin.

De ruime, geheel betegelde badkamer is voorzien van een royale inlopdouche met glazen douchewand en thermostaatkraan, een wastafelmeubel, een toilet en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en vloerverwarming.

Verder biedt de hal toegang tot de inpandige garage met elektrische garagedeur en loopdeur, een keukenblok, een wasmachineaansluiting en toegang tot zowel de voor- als achterzijde van de woning.

De fraai aangelegde achtertuin is een plek waar u helemaal tot rust komt. De tuin beschikt over veel volwassen beplanting en optimale privacy. Een houten berging biedt extra opslagruimte voor tuinmateriaal en fietsen.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met toegang tot praktische bergruimtes. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een vaste wastafel.

Verder vindt u op deze verdieping een tweede badkamer met douche, een separate toiletruimte en een zeer royale technische ruimte/berging met de opstelling van de cv-combiketel.

Kortom: een unieke, vrij gelegen villa die uitblinkt in ruimte, licht, privacy en een schitterende ligging aan het water en het omliggende groen. Een ideale woning voor wie comfortabel en exclusief wil wonen in een groene en rustige omgeving.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1972.

Woonoppervlak ca. 148 m².

Energie label C.

Verwarming middels een gaskachel en warm water middels CV-combiketel van het merk Nefit.

Houten kozijnen met dubbele beglazing

Zonwering aan de achtergevel.

Oplevering ca. oktober/november 2026 (in overleg)

Bij woningen met een dergelijk bouwjaar nemen wij een ouderdoms- en asbestclausule op in de koopovereenkomst.

Perceeloppervlakte 569 m² eigen grond.

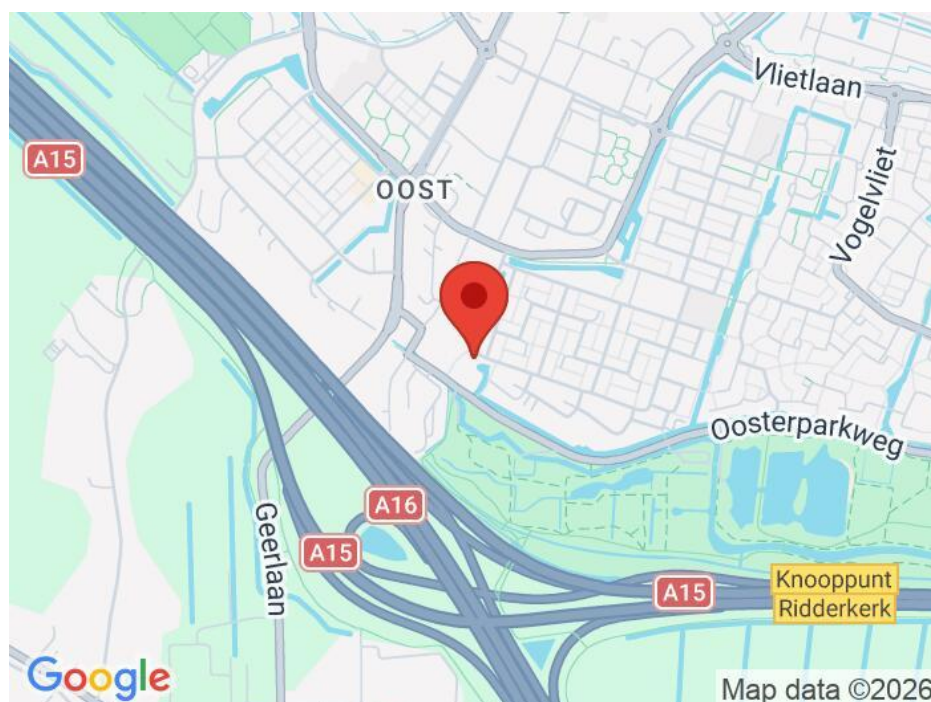
Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 712 m ³
Perceel oppervlakte	: 569 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 451 m ²
Garage	: Inpandig 25 m ² (789 bij 321 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui

Locatie

Klooslaan 1
2985 CK RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



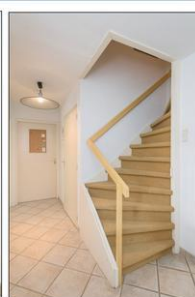
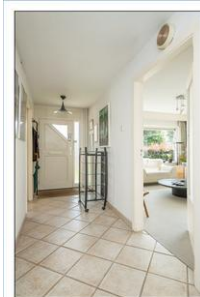
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



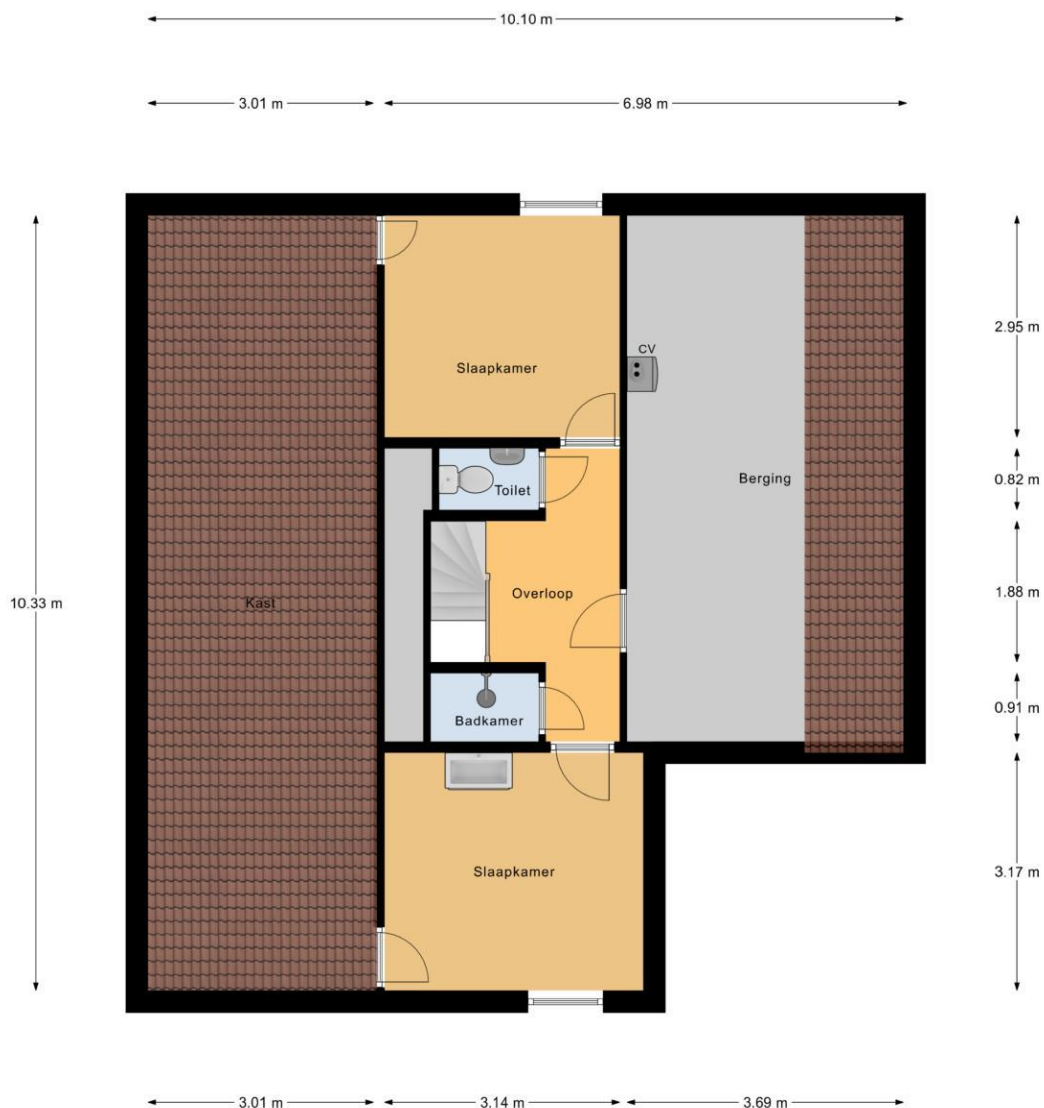
Foto's



Foto's



Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



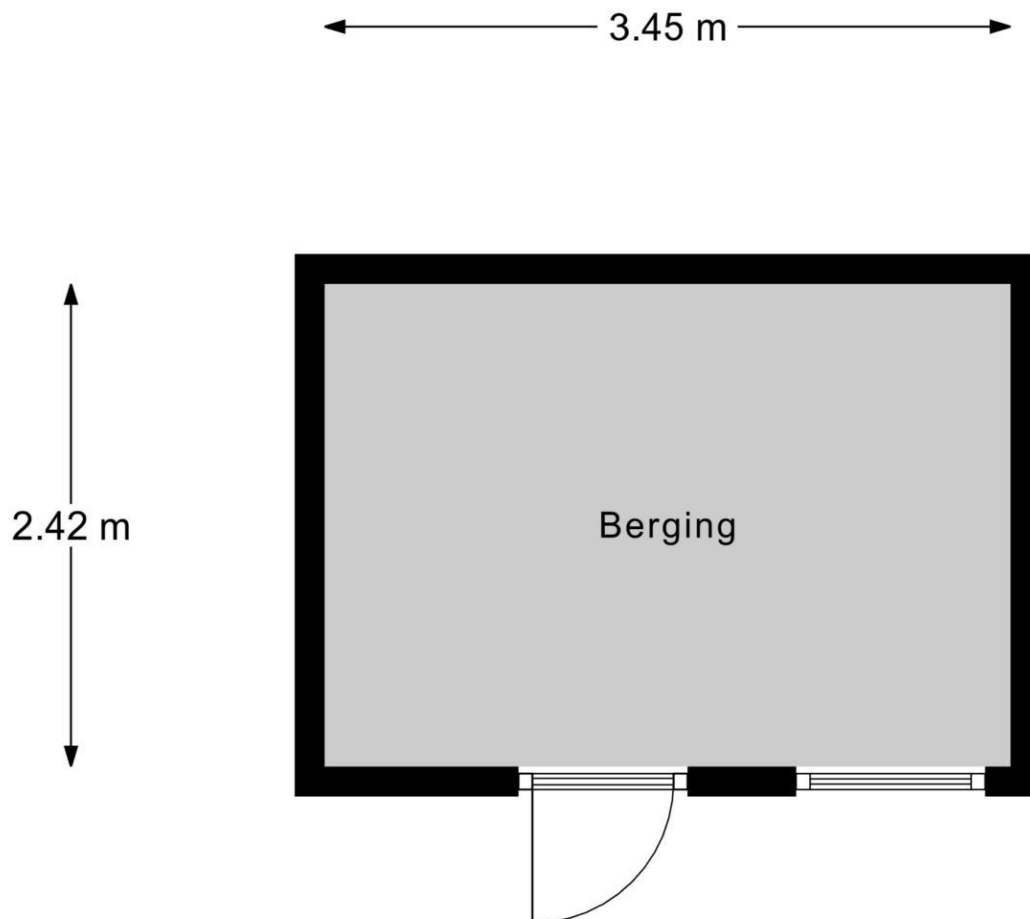
Begane Grond

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



Berging

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

