



Burgemeester de Zeeuwstraat 414, 2982 BE Ridderkerk



Omschrijving

Starters opgelet: Compleet INSTAPKLAAR 4-kamer appartement!

Dit geheel verbouwde 4-kamer appartement is gelegen op de 2e verdieping, aan de rand van het centrum en is voorzien van een ruime berging en vrij gelegen achterbalkon!

Dit aantrekkelijke appartement beschikt over een luxe keuken (2023) met stenen blad en inbouwapparatuur, een moderne doucheruimte (2022), strak afgewerkte wanden- en plafonds en een doorlopende moderne grijze pvc-vloer (tegelmotief). Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing met kunststof kozijnen. Gezellige woon-/eetkamer met een luxe ingebouwd LED-sfeerhaard en een prettige lichtinval!

Gunstige en centrale ligging, direct om de hoek van het grote winkelcentrum, de weekmarkt, restaurants, openbaar vervoer (bushaltes) voor de deur en op korte afstand van de uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

2e verdieping

Entree, ruime hal met vaste kast met boiler en toegang tot de sfeervolle woonkamer met strak afgewerkte wanden en -plafond, een cinewall (moderne ombouw) met sfeer Led-haard (2023) een prettig vrij uitzicht op vrijstaande en geschakelde woningen en een doorgang naar de aangrenzende vrij gelegen slaapkamer aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een 2e ruime slaapkamer. De recentelijk, modern verbouwde doucheruimte is voorzien van een inloopdouche met glazen deuren, thermostatische kraan en hand -en stordouche, vaste wastafelmeubel met spiegel en een wasmachine-aansluiting. Separate toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de gang is er toegang tot de keuken welke is voorzien van een luxe opstelling (aan twee zijden) met een 'stoer' stenen blad en inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, oven, combimagnetron en koel-vriescombinatie. Deur naar het heerlijk vrij gelegen achterbalkon met zicht op groen! Aan de achterzijde bevindt zich nog een 3e slaap-/werkkamer.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1963

Woonoppervlak ca. 69 m²

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Energielabel C.

Moderne doucheruimte met een inloofdouche met glazen deur (2022)

Luxe keuken (2023) met inbouwapparatuur en stenen blad

Balkon aan de achterzijde

Bijdrage VvE € 215,- per maand (inclusief voorschot stookkosten)

Verwarming via blokverwarming en warm water d.m.v. een vernieuwde boiler (50 liter) eigendom

Ruime berging op de begane grond

De hal, woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van een grijze pvc-tegelvloer.

Moderne groepenkast.

Glasvezel aanwezig.

Eigen grond

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Burgemeester de Zeeuwstraat 414
2982 BE RIDDERKERK



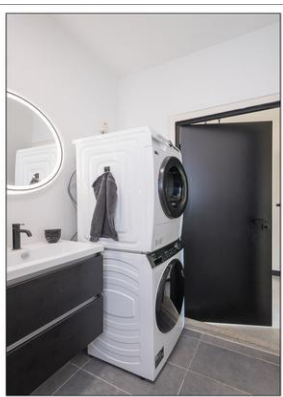
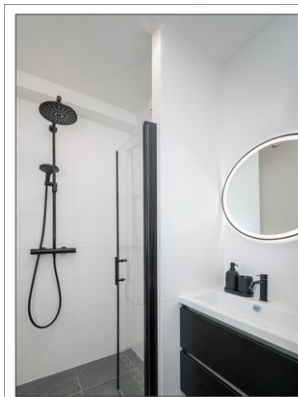
Foto's



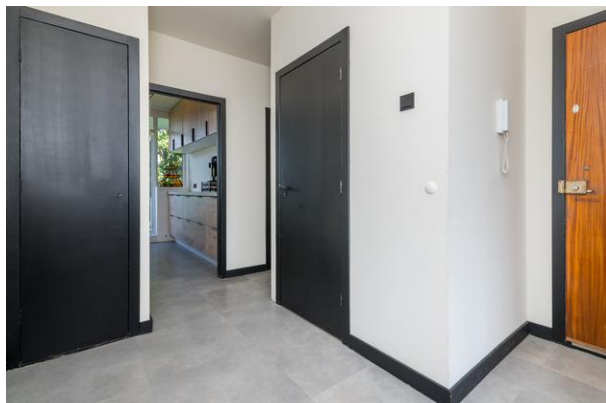
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



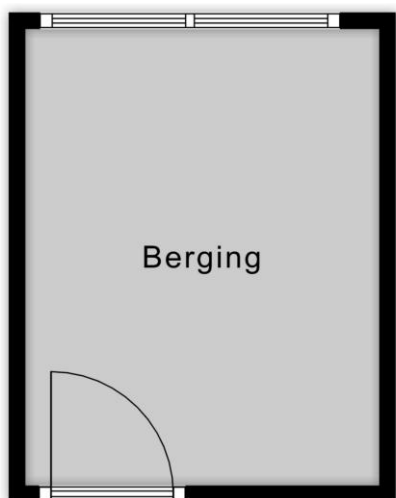


Appartement

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL



← 2.05 m →



↑
2.65 m
↓

Berging