



Burgemeester de Zeeuwstraat 356, 2981 AK Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

STARTERS OPGELET!

Ben je op zoek naar een heerlijk licht en keurig onderhouden appartement? Dan is wellicht DE kans!

Dit appartement gelegen op de 1e verdieping aan de Burgemeester de Zeeuwstraat biedt alles wat je zoekt en is ondermeer voorzien van een gezellige woonkamer met toegang tot een aparte eetkamer/werkkamer, een balkon aan de voor- en achterzijde, een nette doucheruimte, een dichte keuken en 2 slaapkamers. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Videofooninstallatie aanwezig. CV-combiketel bouwjaar 2020. Ligging op een uiterst centrale locatie waar je binnen een paar stappen in het gezellige winkelcentrum van Ridderkerk bent! Goede openbaar vervoervoorzieningen waaronder bushaltes om de hoek en de opstapplaats van de waterbus binnen 10 minuten fietsafstand. Uitstekende bereikbaarheid richting Rotterdam en de uitvalswegen A15 en A16.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en intercom/ videofoon en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

1e verdieping:

Entree met toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer beschikt over grote ramen en een prettige lichtinval. Via een toeg bereikt u een zijkamer welke te gebruiken is als eetkamer of werkkamer met een vaste schuifkast. Van deze kamer is eventueel ook een 3e slaapkamer te maken.

Deur naar een zonnig voorbalkon gelegen op het Zuid-Westen.

Dichte keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok met dubbele gootsteen, een losse kookplaat, afzuigkap en koelkast. Hier is tevens de opstelplaats van de CV-combiketel, een handdoekenradiator en een deur naar een achterbalkon. Modern betegelde badkamer met douche voorzien van een thermostaatkraan en handdouche, wastafel met spiegel, een toilet en een handdoekenradiator. Twee slaapkamers waarvan 1 met wastafel met wastafelmeubel en spiegel en een 2e slaapkamer met de wasmachine-aansluiting. Ruime berging in de onderbouw.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1963.

Woonoppervlak ca. 74 m².

Energie label C.

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Remeha, bouwjaar ca. 2020.

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Bijdrage Vereniging van Eigenaren ca. € 162,50,- per maand.

Videofooninstallatie aanwezig.

Moderne meterkast.

Eigen grond.

In de koopovereenkomst van dit appartement zullen wij een niet zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opnemen.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.

Gieterijstraat 77

2984 AB, RIDDERKERK

Tel: 088-1112300

E-mail: info@edhm.nl

EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 232 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

Burgemeester de Zeeuwstraat 356
2981 AK RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



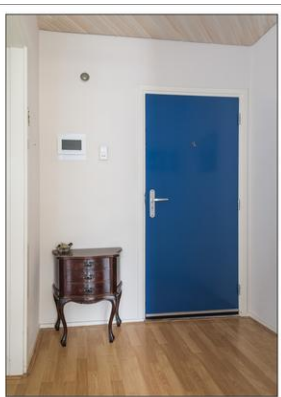
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



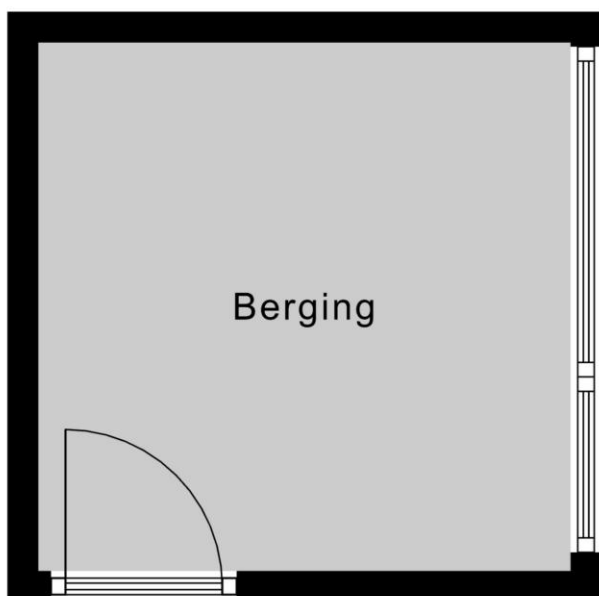


Appartement

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL



← 2.58 m →



↑
2.56 m
↓

Berging