



Mozartstraat 92, 2983 AJ Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

PRACHTIG WONEN in dit HOEK-appartement op de 1e verdieping met een ZEER VRIJ uitzicht op het groen!

Dit heerlijk lichte hoek-appartement met een extra zijraam aan de Mozartstraat biedt u een rustige en groene woonomgeving met vrij uitzicht richting de Randweg! De ligging is ideaal: alle denkbare voorzieningen, winkels en een supermarkt bevinden zich binnen handbereik, om de hoek bij het Dillenburgplein.

De riante, vergrote doorzonwoonkamer (voorheen twee kamers) is ruim 10 meter diep en beschikt over een prettige lichtinval dankzij het extra zijraam. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht en toegang tot het balkon op het Westen. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een dichte keuken met toegang tot het balkon, een doucheruimte, een vaste kast en een separate toiletruimte. Er is bovendien de mogelijkheid om de woonkamer opnieuw in twee kamers in te delen, waardoor een derde slaapkamer kan worden gecreëerd.

In de onderbouw beschikt u over een eigen fietsenberging.

Ideaal voor starters, singles of senioren die op zoek zijn naar een ruim en licht appartement op een uitstekende locatie!

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

1e verdieping:

Entree met toegang tot alle vertrekken in het appartement. De hal is voorzien van een vaste kast, een parketvloer en een intercominstallatie.

Riante doorzonwoonkamer met een parketvloer, een deur naar het balkon en een zijraam, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.

Heerlijk zonnig balkon op het Westen met vrij uitzicht over een plantsoen en de Donckse Velden! Hier kunt u tot in de late uurtjes van de zon en het uitzicht genieten.

Hal met toegang tot de ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde van het appartement. De eenvoudige doucheruimte is voorzien van een douchebak met handdouche en mengkraan, een vaste wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Keurige, eigentijdse keukenopstelling (gerenoveerd in 2022), geplaatst aan twee zijden en voorzien van veel kastruimte, verlichting en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het balkon.

Separate toiletruimte met toilet en fonteintje.

2e slaap-/hobbykamer, gelegen aan de zijde van het plantsoen.

Berging:

Eigen berging (ca. 2,89 x 2,11 m) in de onderbouw, voorzien van twee vaste kasten.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1965.

Woonoppervlak ca. 75 m².

Energie label G.

Verwarming middels blokverwarming.

Warm water middels een huurboiler (Inventum, 80 liter, Eneco, € 15,91 per maand).

De keuken is in 2022 gerenoveerd.

Waterzuiveringssysteem aanwezig.

Kunststof kozijnen met dubbel glas.

Glasvezel internet.

VVE Bijdrage € 200,- per maand plus € 53,- voorschot stookkosten.

In de koopovereenkomst van dit appartement zullen wij een niet zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opnemen.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

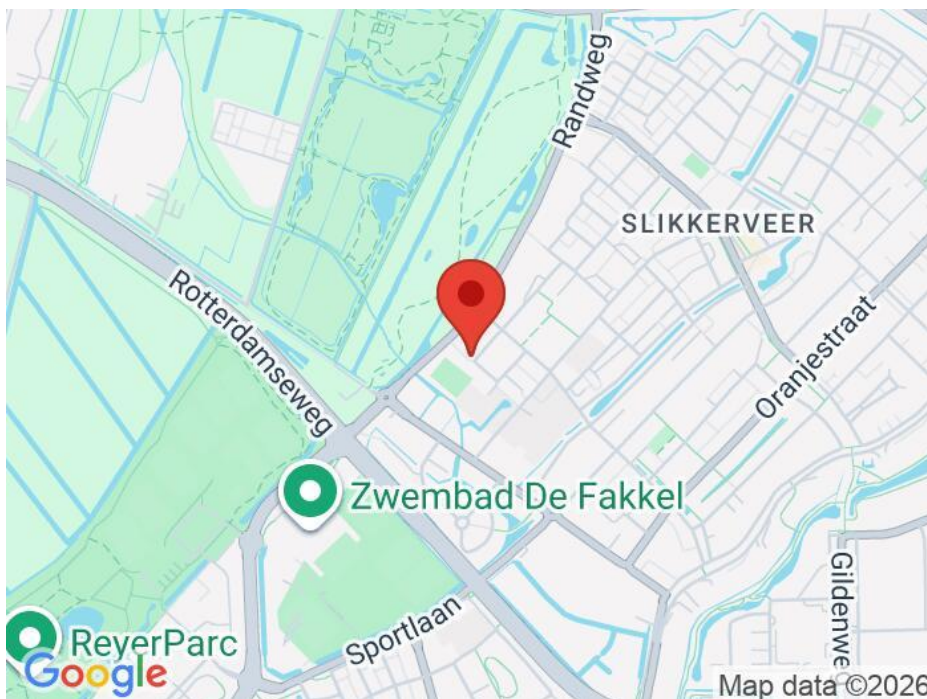


Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Locatie

Mozartstraat 92
2983 AJ RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

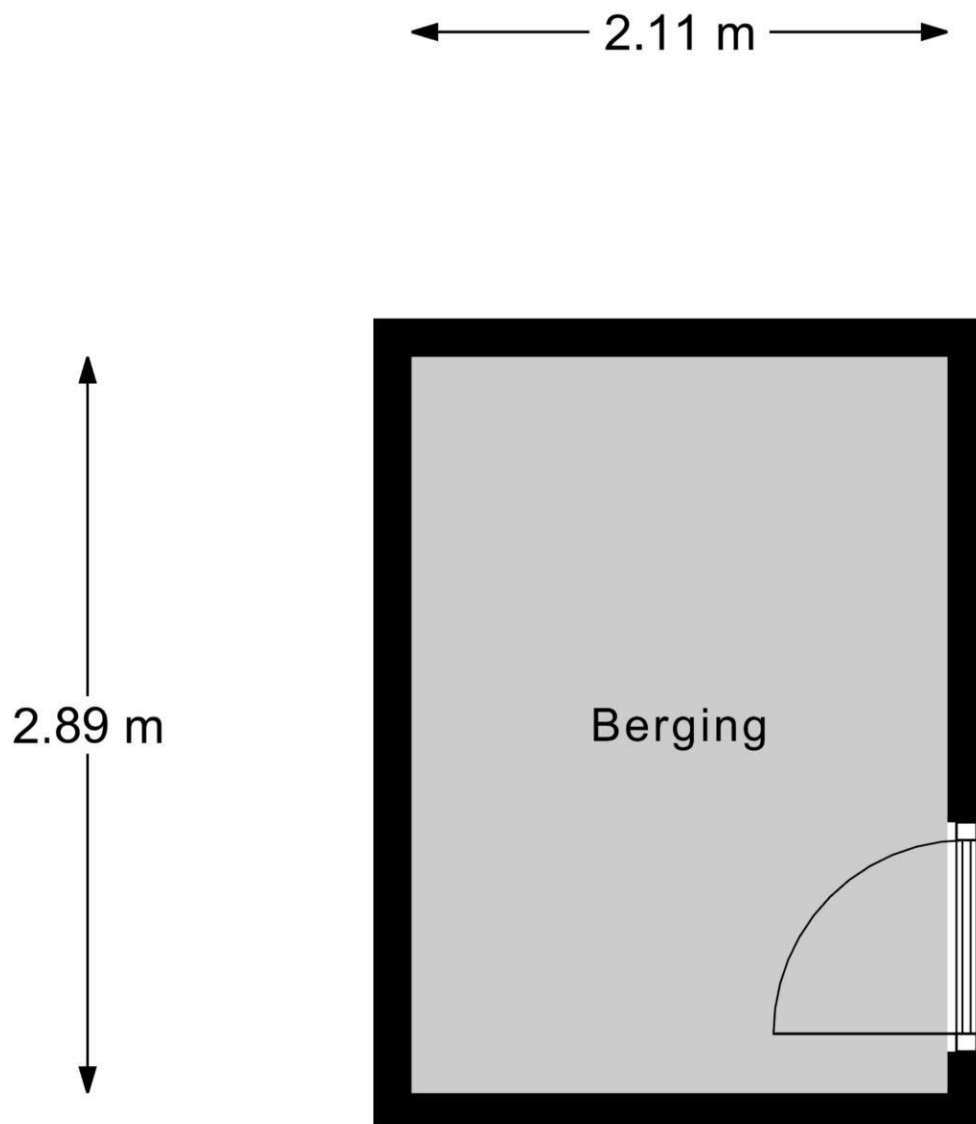


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging