



Werfkade 58, 2987 RH Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Wonen met een PANORAMISCH en SPECTACULAIR uitzicht op de Nieuwe Maas!

Dit riante 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage is gesitueerd op de 4e verdieping van het complex 'De Brug', in de kleinschalige woonwijk 'Maasdonck', direct aan de rivier de Nieuwe Maas.

De brede en zeer royale living van ca. 64 m² (inclusief de open keuken) biedt een frontaal en panoramisch uitzicht over de rivier. Daarnaast beschikt het appartement over een zeer ruime woonkeuken en toegang tot een inpandig terrasbalkon van ca. 19 m² op het Zuiden.

Verder beschikt het appartement over 2 badkamers en 2 slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers), een praktische wasruimte en een separate toiletruimte. Bij het appartement behoren bovendien een eigen parkeerplaats en een berging.

De ligging is centraal en zeer gunstig, met diverse wijkwinkelcentra en supermarkten, openbaar vervoer, de Waterbus, Paviljoen Struis en belangrijke uitvalswegen (A15/A16) op korte afstand.

Kortom: comfortabel wonen op een unieke locatie aan het water. Een appartement waar wonen en dagelijks genieten van het spectaculaire uitzicht samenkomen!

INDELING

Begane grond:

Keurige centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de ondergelegen parkeergarage. De parkeergarage is eveneens met de lift bereikbaar.

4e verdieping:

Via de entree bereikt u alle vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich tevens twee vaste kasten, waarvan één is voorzien van de opstelplaats van de cv-ketel. Separate toiletruimte met fonteintje.

De praktische bijkeuken/wasruimte beschikt over een wasmachine-aansluiting. De brede living met grote raampartijen biedt een prettige lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over de rivier!

De riante open woonkeuken is voorzien van een rechte wandopstelling met diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren vanuit de keuken bereikt u het riante, inpandige zonneparkon.

Het heerlijke ruime inpandige parkon beschikt over een zonneschermer en gelegen op het Zuiden!

Ruime hoofdbadkamer voorzien van een vaste wastafel met spiegel en planket, een tweede toilet en een brede inloepdouche met thermostaatkraan en handdouche. Royale zit-/slaapkamer (voorheen twee slaapkamers en op eenvoudige wijze weer te splitsen) met rivierzicht

en een vaste kast. De ruime ouderslaapkamer gesitueerd aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot een tweede badkamer welke is voorzien van een vaste wastafel met spiegelkast en een douche met thermostaatkraan en handdouche.

Bij het appartement behoren een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage en een eigen berging in de onderbouw. Bij de parkeerplaats heeft u de mogelijkheid om, op eigen kosten, een oplaadpunt aan te brengen (zie hiervoor het betreffende stuk van de VvE).

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1997.

Woonoppervlak ca. 154 m2.

Energie label A.

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Vaillant uit 2015 (jaarlijks onderhouden).

Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing.

Glasvezel internet.

Bijdrage VvE € 263,- per maand.

Zeer royale living van ca. 64 m2 (inclusief de open keuken)

Inpandig terrasbalkon van ca. 19 m2 op het Zuiden

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Berging op de begane grond.

Eigen grond.

Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

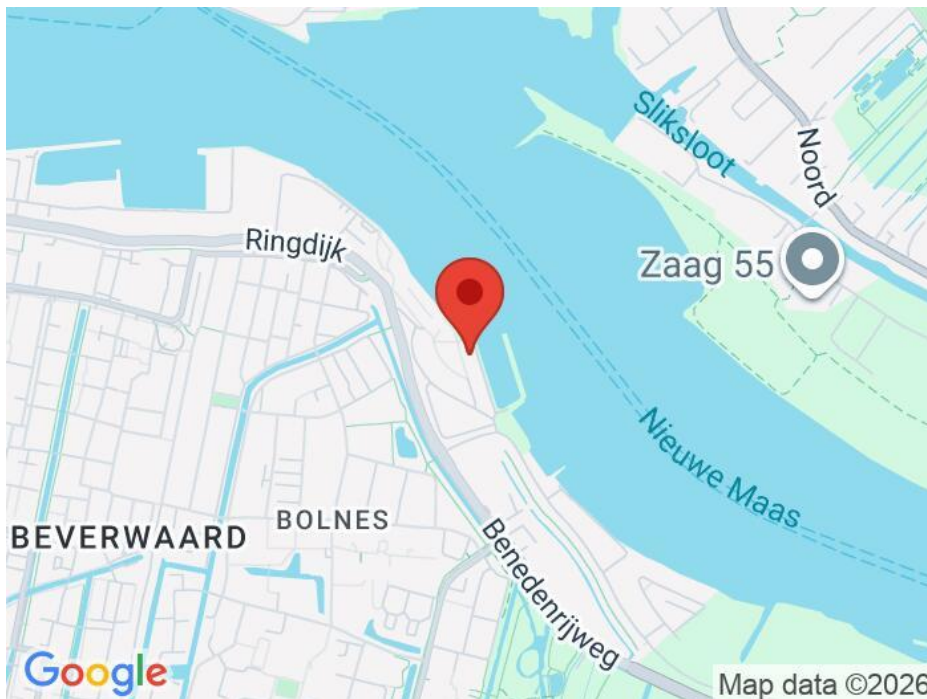


Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 473 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Werfkade 58
2987 RH RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



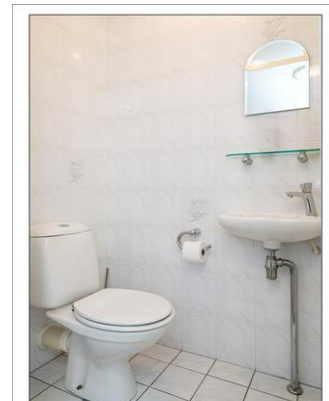
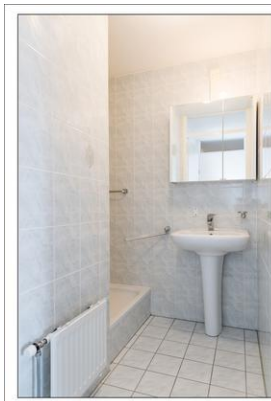
Foto's



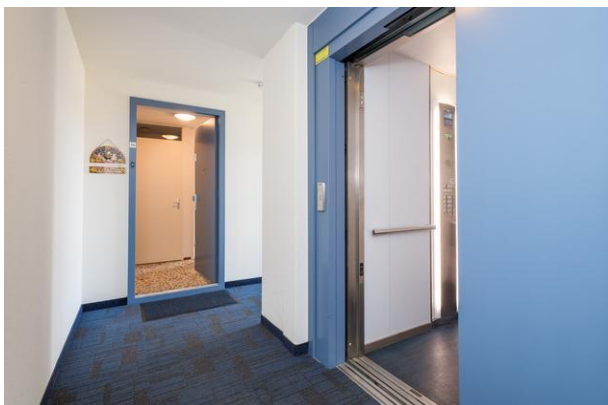
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



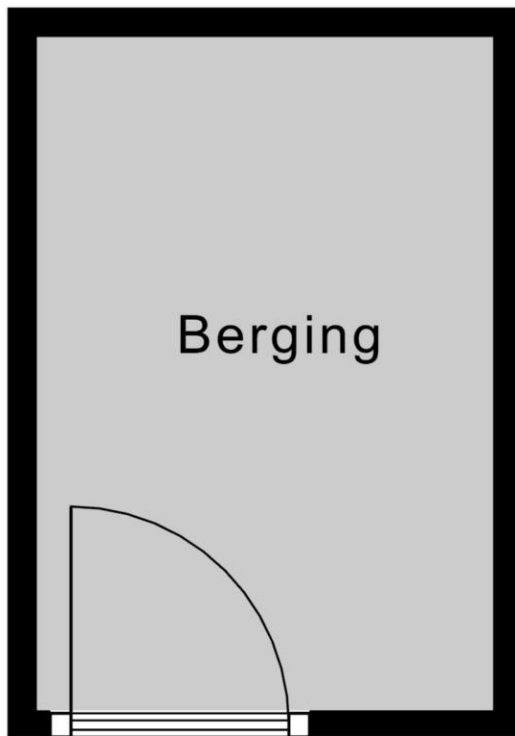
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.55 m →



↑
2.28 m
↓

Berging

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

