

MARK³

Uitstekend bereikbaar

Fraaie vormgeving

Divers aanbod

Zichtlocatie

NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTES TE BREDA



MARK³ - GEBOUW 1



Van oud



MARK³ : Oud maakt plaats voor nieuw

Aan de Moerlaken in Breda verrijzen moderne bedrijfsverzamelgebouwen: hoogwaardig ontworpen, duurzaam gebouwd en klaar voor de toekomst.

MARK3 wordt gerealiseerd met vakmanschap, oog voor detail en doordachte techniek. Elk gebouw heeft een eigen karakter en identiteit.

De units aan de Moerlaken onderscheiden zich door een robuuste industriële plint, verfijnde houtlook-accenten en stijlvolle materialisering die samen zorgen voor een representatieve uitstraling. Bovendien zijn alle units voorzien van een eigen dakterras.

Het project is bedacht, ontwikkeld en gerealiseerd door een bevlogen team van specialisten met jarenlange ervaring in de bouw en ontwikkeling van bedrijfsruimtes.

De bedrijfsunits worden degelijk, duurzaam en toekomstbestendig gebouwd.

Door de goed bereikbare zichtlocatie langs de Moerlaken en de herkenbare locatie direct naast de Makro is dit een uitgelezen kans voor ondernemers of beleggers om te investeren in een representatieve bedrijfsunit.

06 LOCATIE

08 HET PROJECT

10 TYPES & AFMETINGEN

24 GEVELS, KLEUREN EN
MATERIALEN

MARK³





MARK³

OVERKROETEN

KROETEN

HEKSENWIEL

N285

MUIZENBERG

che Gat

WISSELA

HOG

GAGELDONK

Moerlaken

erheijdensweg

BREDA NOORD

A16

Backer en Ruebweg

STEENAKKER

Stationslaan

STATIONSKWARTIER

Prinsenbeek

PRINSENBEEK

Groenstraat

TUINZIGT

BREDA CENTRUM

BREDA WEST

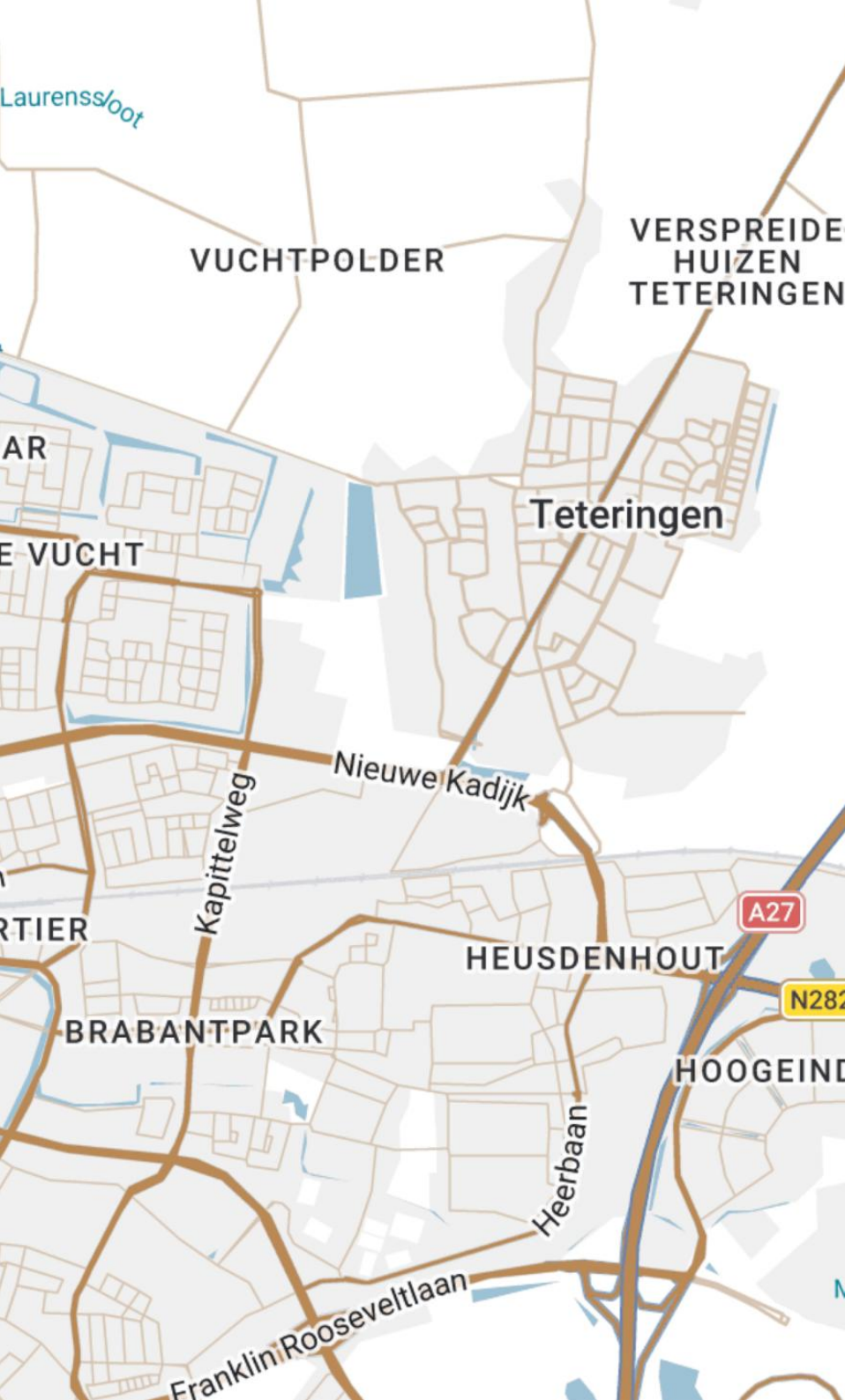
Julianalaan

A16

Ettensebaan

PRINCENHAGE

LOCATIE



Uitstekend bereikbare locatie

MARK3 wordt ontwikkeld op bedrijventerrein De Krogten in Breda, een locatie die bekend staat om zijn uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de directe aansluiting op de A16, A59 en A27 bent u binnen vijf minuten op de belangrijkste snelwegen van de regio. Ook het historische centrum van Breda ligt op korte afstand en is binnen enkele minuten te bereiken.

Het project ligt direct naast de Makro, midden in een dynamische bedrijfsomgeving. Vanuit MARK3 bereikt u eenvoudig zowel regionale als internationale bestemmingen:

Rotterdam: 25 minuten

België: 10 minuten

Tilburg: 15 minuten



11

12

13

14

15

10

VOSSENBERG

HET PROJECT

Vossenbergh

Op de locatie kunnen bedrijven tot en met categorie 4 zich vestigen, ruim voldoende mogelijkheden voor ondernemers.

Gebouw 1 van **Mark3** te **Breda** bestaat uit 10 **bedrijfsunits** en 5 **bedrijfshallen**.

Kenmerkend aan de **hallen** is dat alle **hallen** voorzien zijn van een gunstige vrije hoogte van ca. 11 meter.

De **bedrijfsunits** zijn georiënteerd richting de Konijnenberg. Dit is de perfect positie voor bedrijven die gezien willen worden.

Een unieke beleving bij **Mark3** is dat alle **bedrijfsunits** en **bedrijfshallen** voorzien zijn van een eigen buitenruimte op de tweede verdieping. Dit is de ideale plek om de drukte van de dag even te ontglippen.

Mark3 naast de strategische ligging is **Mark3** goed bereikbaar voor auto's, bestelwagens, maar ook zwaarder verkeer.

Nummer	Unit	Bruto vloeroppervlakte m ² totaal	m ² dakterras	Aantal parkeerplaatsen
1	Hoekunit	ca. 175 m ²	ca. 29 m ²	2
2 t/m 9	Tussenunit	ca. 166 m ²	ca. 17 m ²	2
10	Hoekunit	ca. 159 m ²	ca. 27 m ²	2
11	Hoekunit	ca. 288 m ²	ca. 21 m ²	3
12 t/m 14	Tussenunit	ca. 281 m ²	ca. 10 m ²	2
15	Hoekunit	ca. 308 m ²	ca. 21 m ²	3

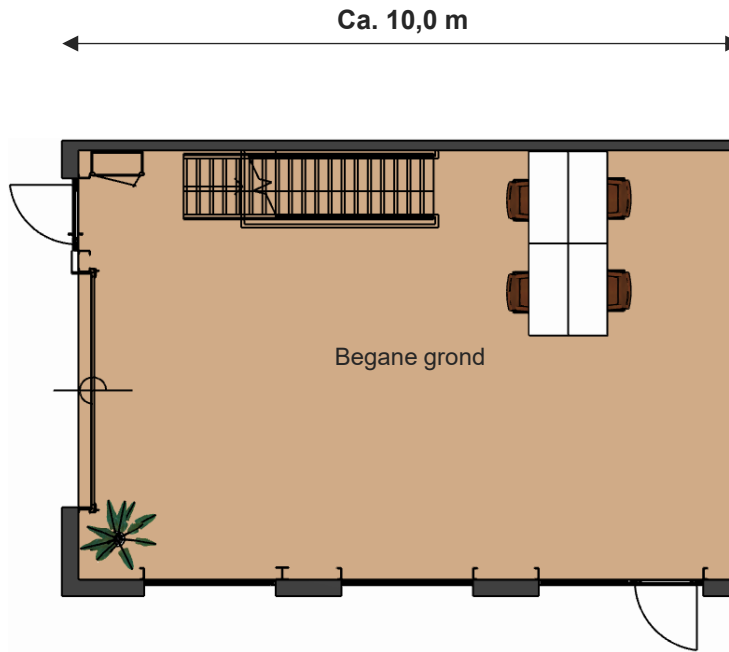
10

Begane grond
Ca. 70 m²

Eerste verdieping
Ca. 68 m²

Units
1
10 (gespiegeld)

Ca. 6,6m*



Ca. 6,6m*



TYPES & AFMETINGEN

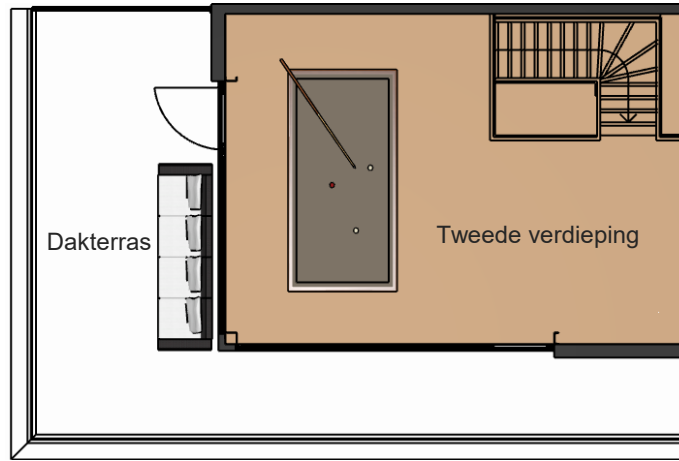
Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

* De bruto breedtemaat van unit 10 is 6,0 meter i.p.v. 6,6 meter.

Ca. 10,0 m

11

Ca. 6,6m*



2° verdieping
Ca. 37 m²

Totaal
Ca. 175 m²

Dakterras
Ca. 29 m²



MARK³

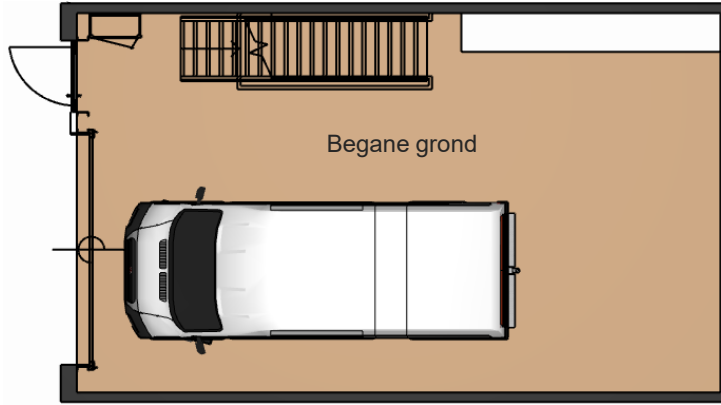
12

Begane grond
Ca. 62 m²

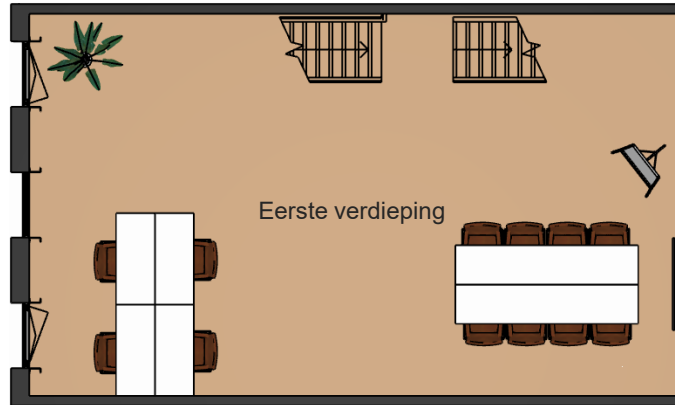
Eerste verdieping
Ca. 61 m²

Units
2 tot en met 9

Ca. 6,0m



Ca. 6,0m

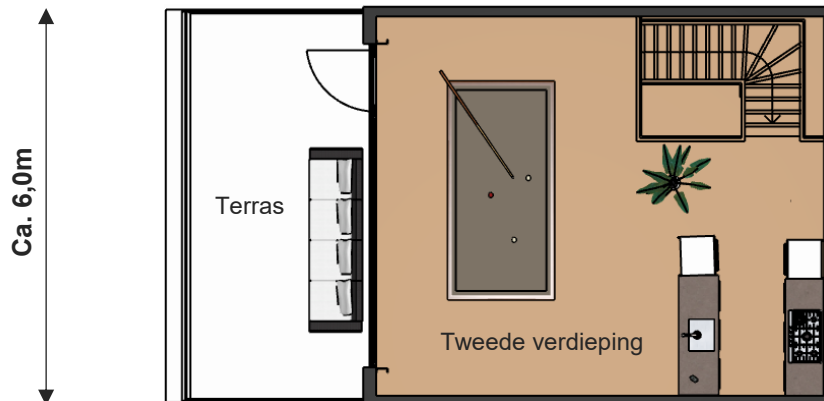


TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ca. 10,0 m

13



2° verdieping
Ca. 43 m²

Totaal
Ca. 166 m²

Dakterras
Ca. 17 m²



MARK³

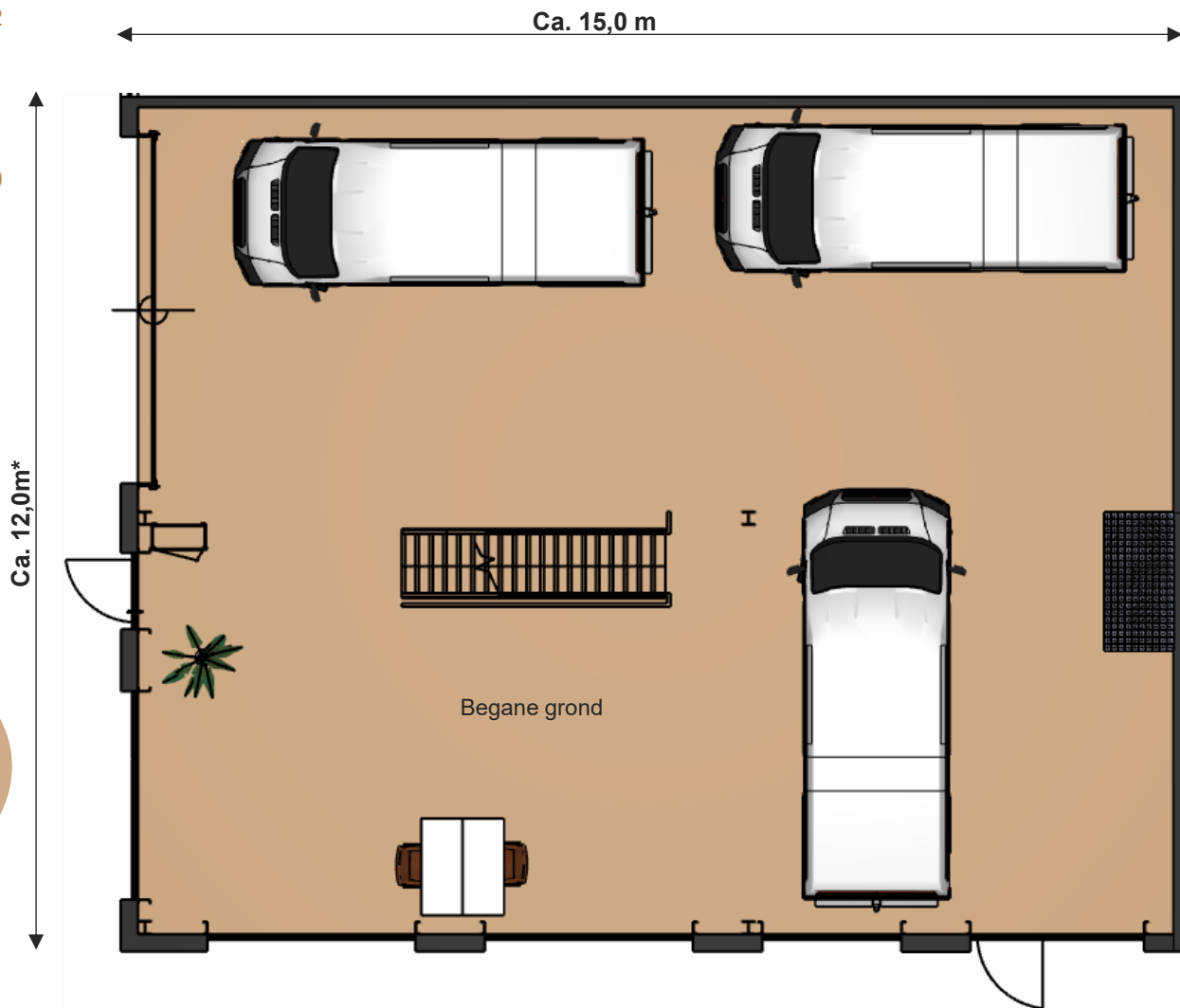




16

Begane grond
Ca. 187 m²

Units
11
15 (gespiegeld)

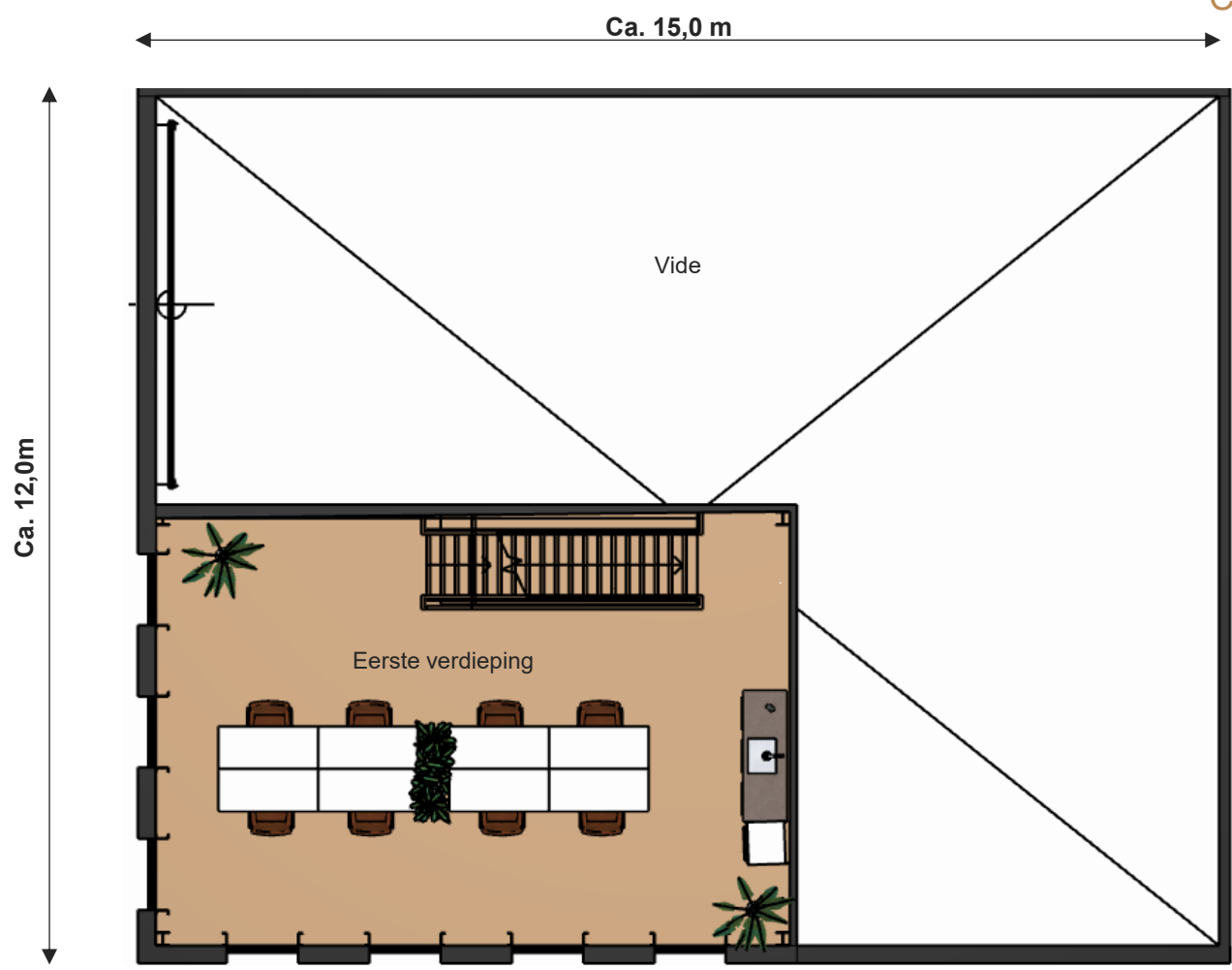


TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving, aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

* De bruto breedtemaat van unit 15 is 12,6 meter i.p.v. 12,0 meter.

1^e verdieping
Ca. 57 m²

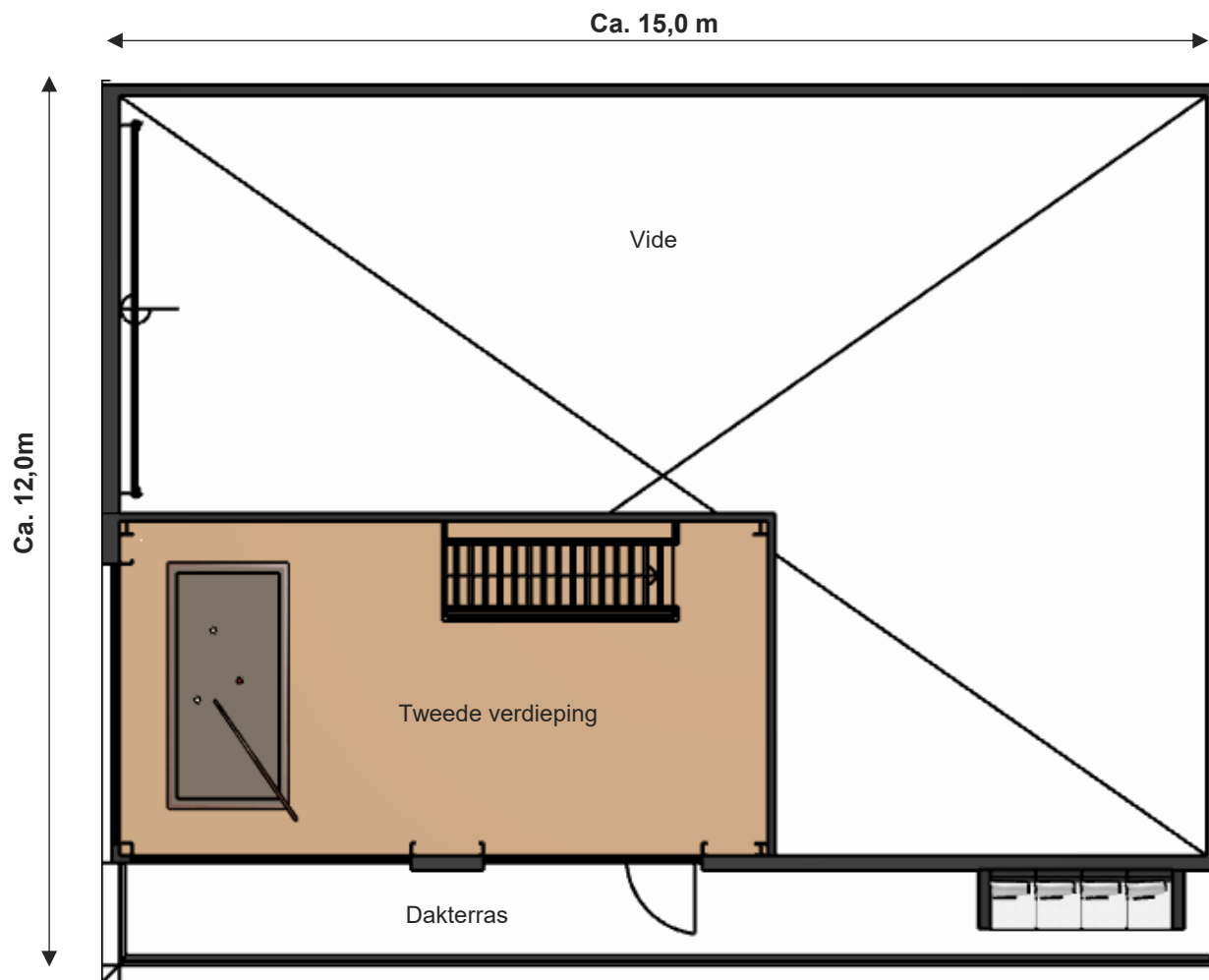


18

2^e verdieping
Ca. 44 m²

Totaal
Ca. 288 m²

Dakterras
Ca. 27 m²



TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



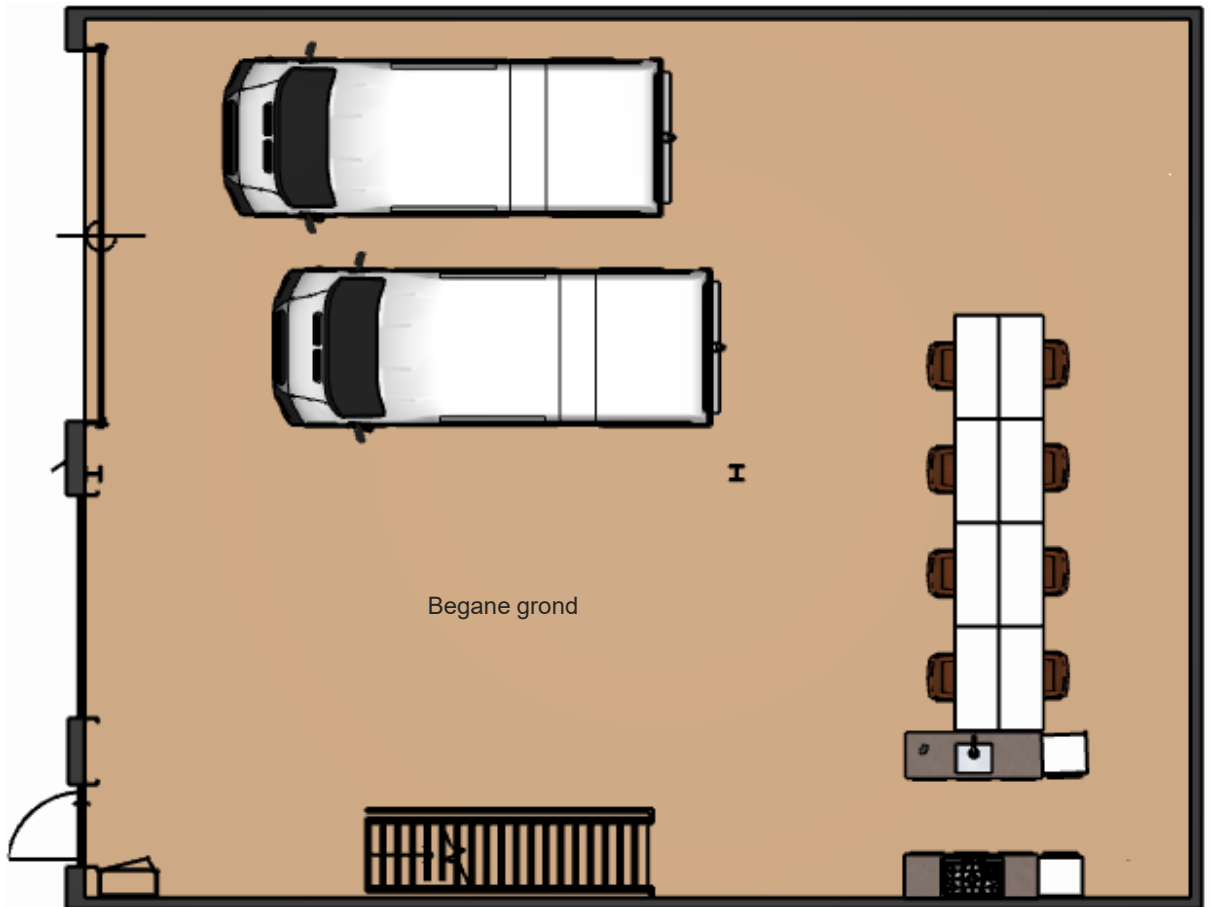
20

Begane grond
Ca. 183 m²

Units
12, 13 en
14

Ca. 12,0m

Ca. 15,0 m



Vrije hoogte
van ca.
11,0 m¹!

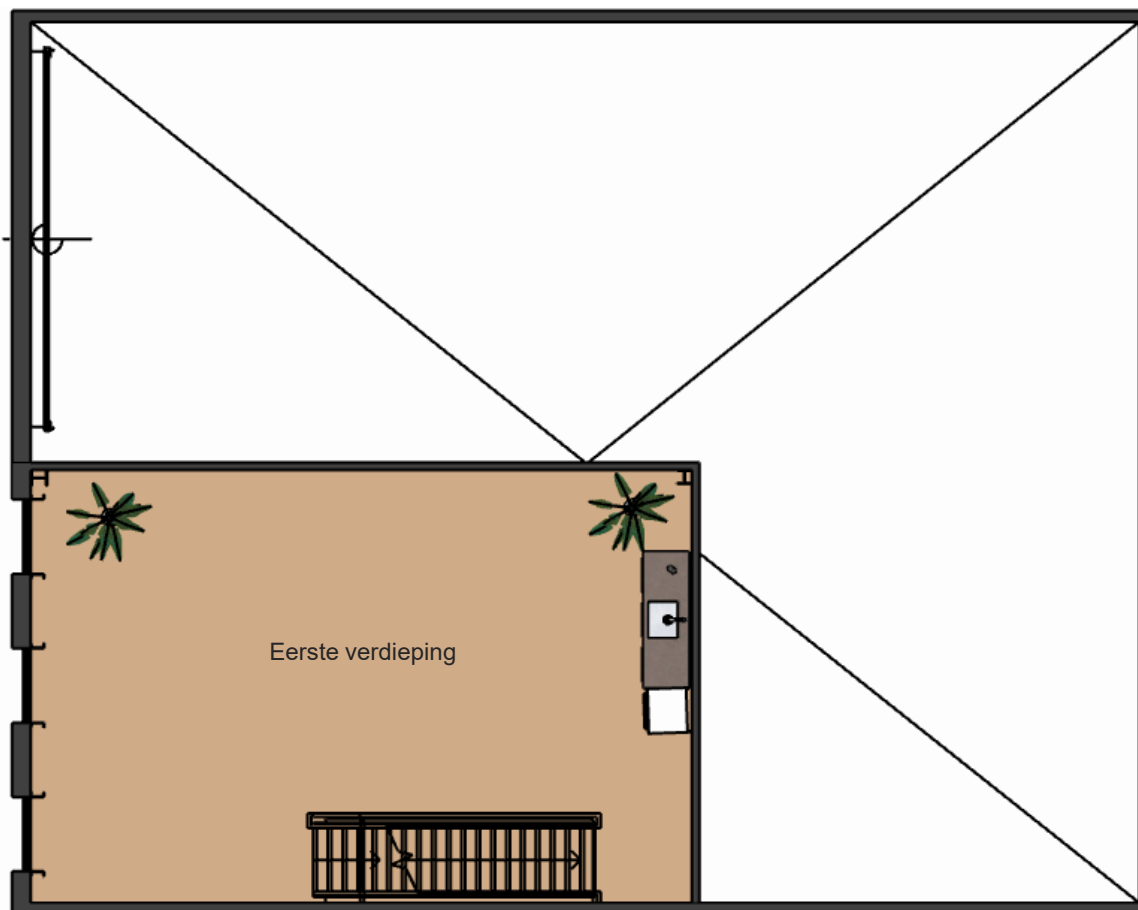
TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

1^o verdieping
Ca. 55 m²

Ca. 15,0 m

Ca. 12,0m

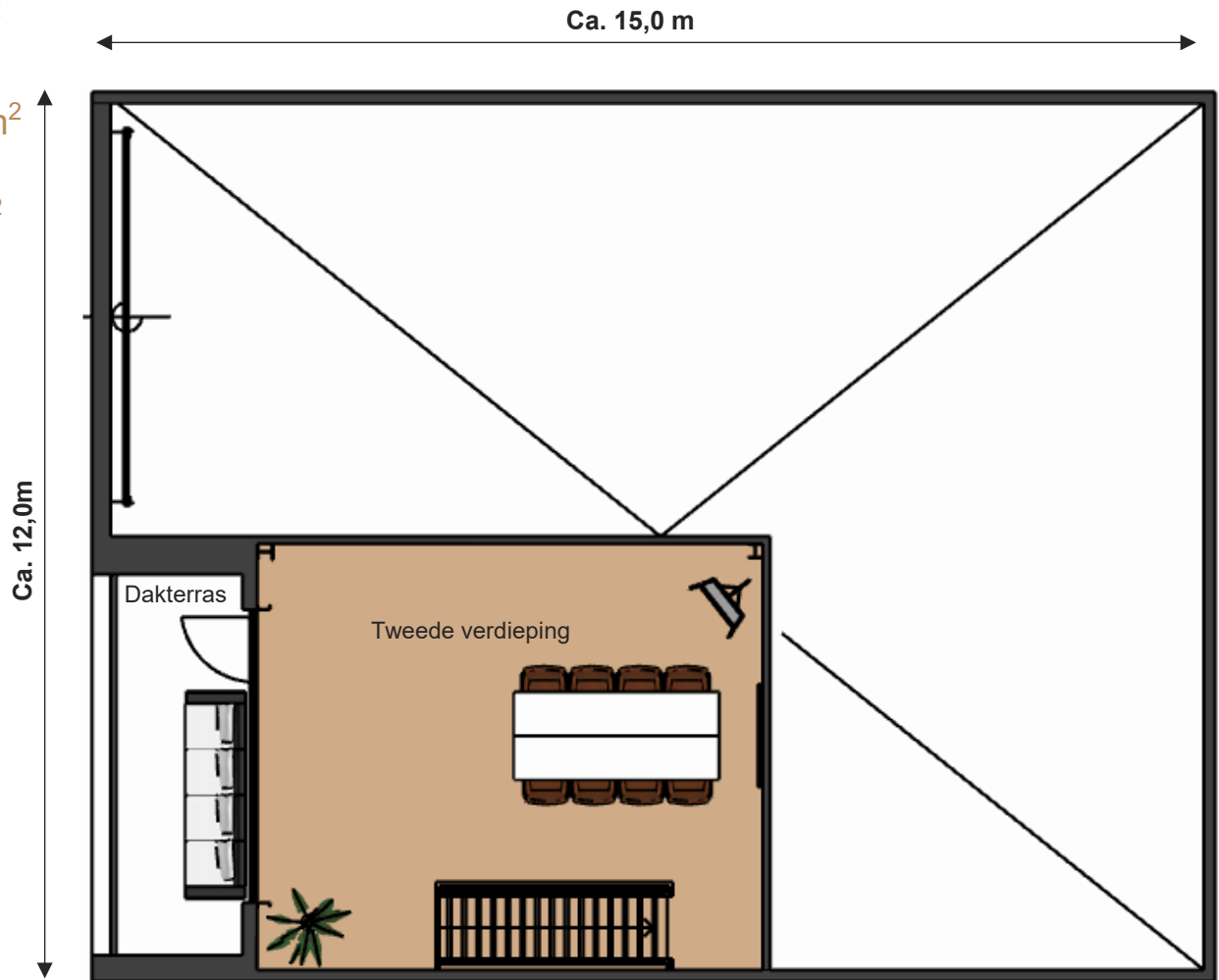


22

Tweede verdieping
Ca. 43 m²

Totaal
Ca. 281 m²

Dakterras
Ca. 10 m²



TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



reclame

firma

MARK³



1

3

2

4

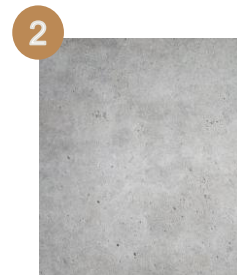
KLEUREN EN MATERIALEN

Project **Mark3** is opgebouwd uit een hoogwaardig betonnen casco.

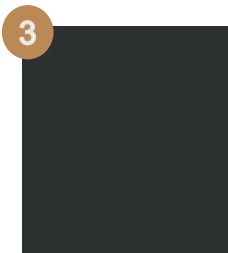
- 1 De gevel wordt uitgerust eiken-look gevelbeplating. Deze gevelbekleding staat bekend om de hoogwaardige kwaliteit en is goed weers- en vochtbestendig.
- 2 De begane grond wordt uitgevoerd met robuuste prefab betonnen gevelementen. De betonnen gevels zijn goed geïsoleerd met een Rc-waarde van 4,7.
- 3 De gevels van de eerste verdieping worden afgewerkt met sandwichpanelen in de kleuren zwartgrijs.
- 4 De aluminium kozijnen en stalen overheaddeuren worden uitgevoerd in de kleur zwart.



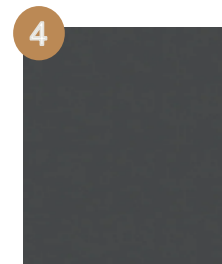
Eiken-look gevelbekleding



Beton: Gevel, wanden, vloeren



Sandwichpanelen



Kozijnen, deuren en overheaddeuren

Kijk voor meer informatie en beschikbaarheid op

www.mark3.nl

of neem contact op onze makelaars.

Makelaars:



076 – 205 51 41
nieuwbouw@eq.nl



076 – 524 15 55
bog@vandewatergroep.nl

Notaris:



013 – 549 49 49
tilburg@dktnotarissen.nl

Verkoper:

De Vossenbergh B.V.

Heeft u interesse in één of meerdere units bij **Mark3** in Breda?
Informeert u bij de makelaars naar de mogelijkheden.

MARK³

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgenomen impressies en tekeningen zijn indicatief en uitsluitend bedoeld ter illustratie van het beoogde project en de beoogde kwaliteit. Deze kunnen te allen tijde aan wijziging onderhevig zijn. Deze brochure, inclusief tekeningen en impressies, vormt geen onderdeel van enige overeenkomst. Uitsluitend de koop- en aannemingsovereenkomsten met bijlagen zoals ter ondertekening aangeboden zijn bindend en prevaleren in alle gevallen boven deze brochure, tekeningen en impressies.

MARK³

www.mark3.nl

Een project van:

W WEST END
REAL ESTATE

#PUS
vastgoed

MARK³

Uitstekend bereikbaar

Fraaie vormgeving

Divers aanbod

Zichtlocatie

NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTES TE BREDA



MARK³ – GEBOUW 2



Van oud

Naar nieuw



: Oud maakt plaats voor nieuw

Aan de Moerlaken in Breda verrijzen moderne bedrijfsverzamelgebouwen: hoogwaardig ontworpen, duurzaam gebouwd en klaar voor de toekomst.

MARK3 wordt gerealiseerd met vakmanschap, oog voor detail en doordachte techniek. Elk gebouw heeft een eigen karakter en identiteit.

De units aan de Moerlaken onderscheiden zich door een robuuste industriële plint, verfijnde houtlook-accenten en stijlvolle materialisering die samen zorgen voor een representatieve uitstraling. Bovendien zijn alle units voorzien van een eigen dakterras.

Het project is bedacht, ontwikkeld en gerealiseerd door een bevlogen team van specialisten met jarenlange ervaring in de bouw en ontwikkeling van bedrijfsruimtes.

De bedrijfsunits worden degelijk, duurzaam en toekomstbestendig gebouwd.

Door de goed bereikbare zichtlocatie langs de Moerlaken en de herkenbare locatie direct naast de Makro is dit een uitgelezen kans voor ondernemers of beleggers om te investeren in een representatieve bedrijfsunit.

06 LOCATIE

08 HET PROJECT

10 TYPES & AFMETINGEN

24 GEVELS, KLEUREN EN
MATERIALEN

MARK³





MARK³



Uitstekend bereikbare locatie

MARK3 wordt ontwikkeld op bedrijventerrein De Krogten in Breda, een locatie die bekend staat om zijn uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de directe aansluiting op de A16, A59 en A27 bent u binnen vijf minuten op de belangrijkste snelwegen van de regio. Ook het historische centrum van Breda ligt op korte afstand en is binnen enkele minuten te bereiken.

Het project ligt direct naast de Makro, midden in een dynamische bedrijfsomgeving. Vanuit MARK3 bereikt u eenvoudig zowel regionale als internationale bestemmingen:

Rotterdam: 25 minuten

België: 10 minuten

Tilburg: 15 minuten



7

8

6

9

5

10

4

11

3

12

2

1

14

13

Vossenberg

Op de locatie kunnen bedrijven tot en met categorie 4 zich vestigen, ruim voldoende mogelijkheden voor ondernemers.

Gebouw 2 van **Mark3** te **Breda** bestaat uit 4 **bedrijfsunits** en 10 **bedrijfshallen**.

Kenmerkend aan de **hallen** is dat alle **hallen** voorzien zijn van een gunstige vrije hoogte van ca. 11 meter.

De **bedrijfsunits** zijn georiënteerd richting de Moerlaken. Dit is de perfect positie voor bedrijven die gezien willen worden.

Een unieke beleving bij **Mark3** is dat alle **bedrijfsunits** en **bedrijfshallen** voorzien zijn van een eigen dakterras op de tweede verdieping. Dit is de ideale plek om de drukte van de dag even te ontglippen.

Naast de strategische ligging is **Mark3** goed bereikbaar voor auto's, bestelwagens, maar ook zwaarder verkeer.

Nummer	Unit	Bruto vloeroppervlakte m ² totaal	m ² dakterras	Aantal parkeerplaatsen
1	Tussenunit	ca. 247 m ²	ca. 36 m ²	2
2	Hoekunit	ca. 234 m ²	ca. 20 m ²	2
3 t/m 6	Tussenunit	ca. 237 m ²	ca. 12 m ²	2
7 en 8	Hoekunit	ca. 241 m ²	ca. 13 m ²	3
9 t/m 12	Tussenunit	ca. 237 m ²	ca. 12 m ²	2
13	Hoekunit	ca. 234 m ²	ca. 20 m ²	2
14	Tussenunit	ca. 247 m ²	ca. 36 m ²	2

10

Begane grond
Ca. 93 m²

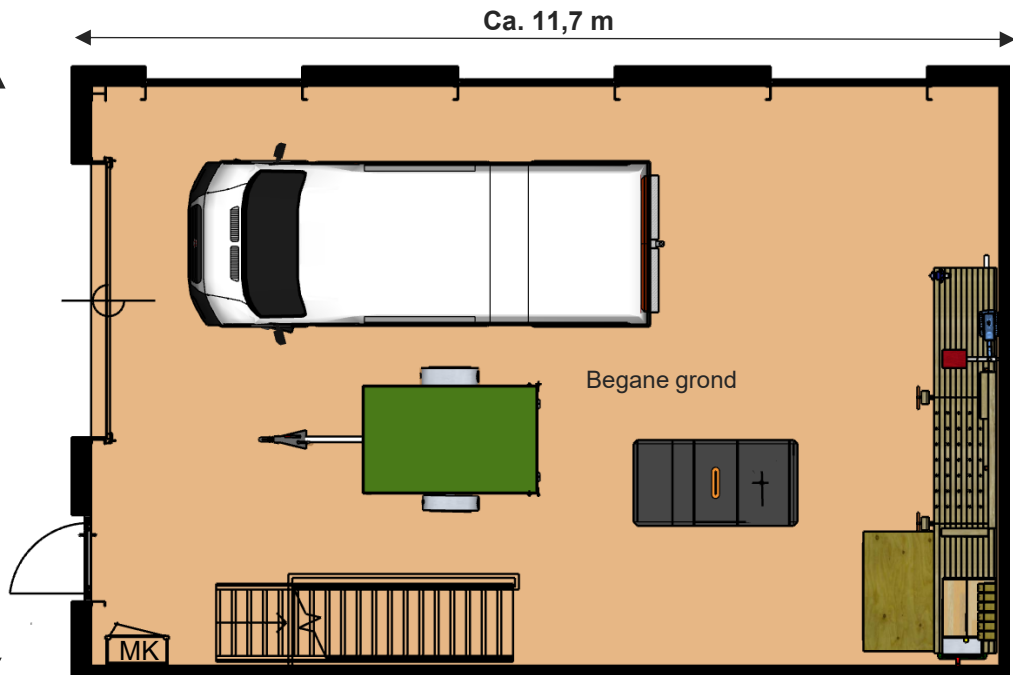
Eerste verdieping
Ca. 90 m²

Units

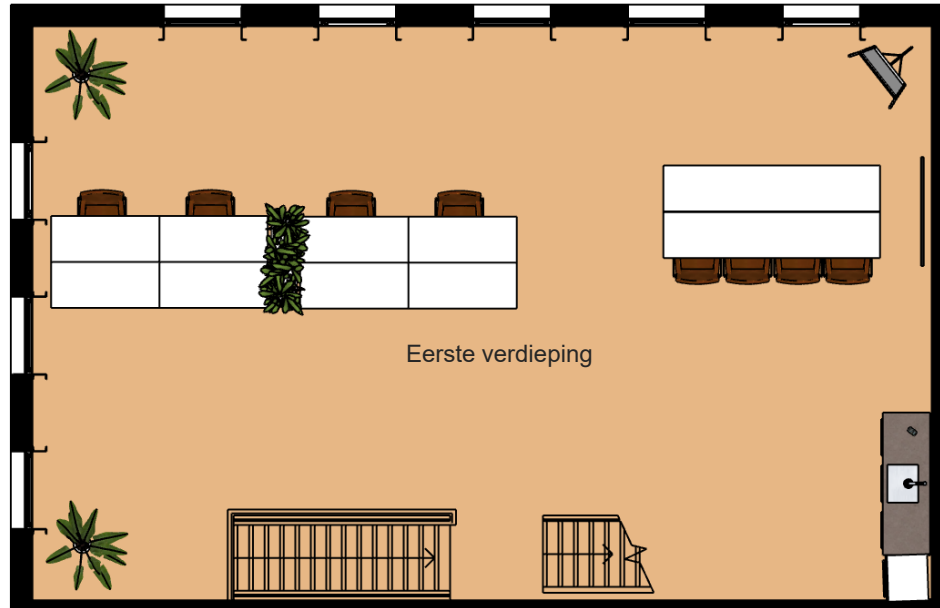
2

13 (gespiegeld)

Ca. 7,5 m

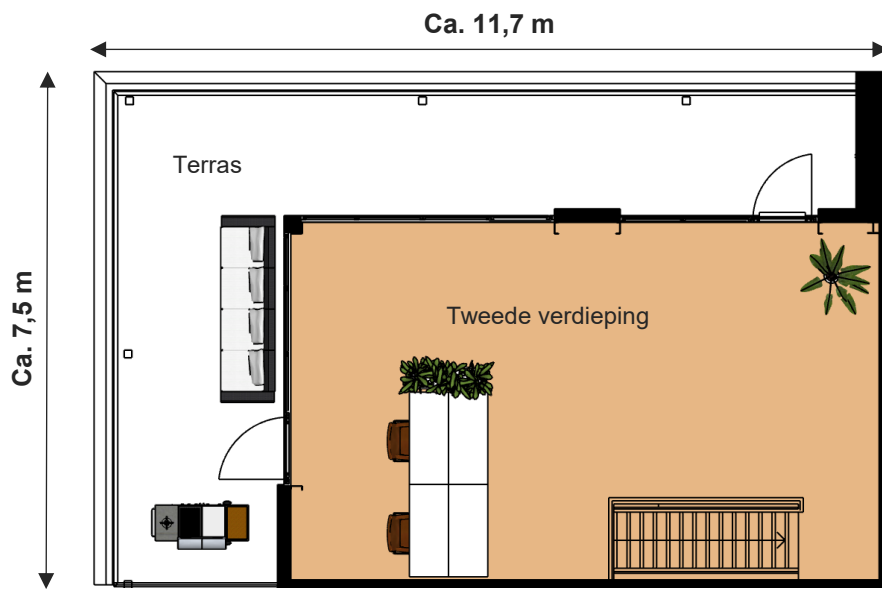


Ca. 7,5 m



TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



2° verdieping
Ca. 51 m²

Totaal
Ca. 234 m²

Dakterras
Ca. 36 m²

11



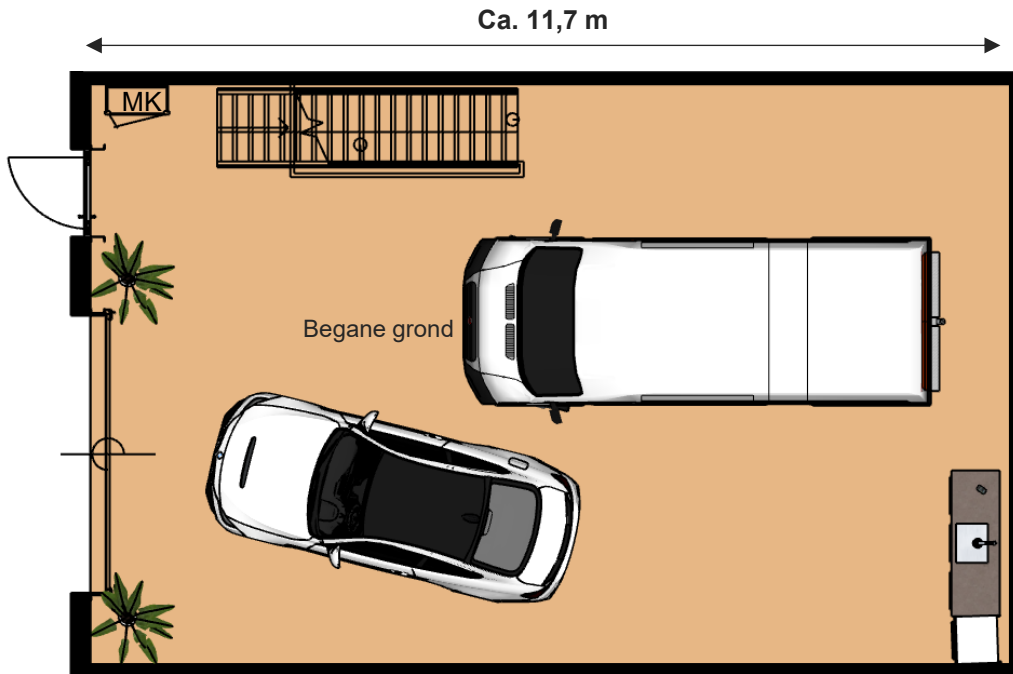
12

Begane grond
Ca. 90 m²

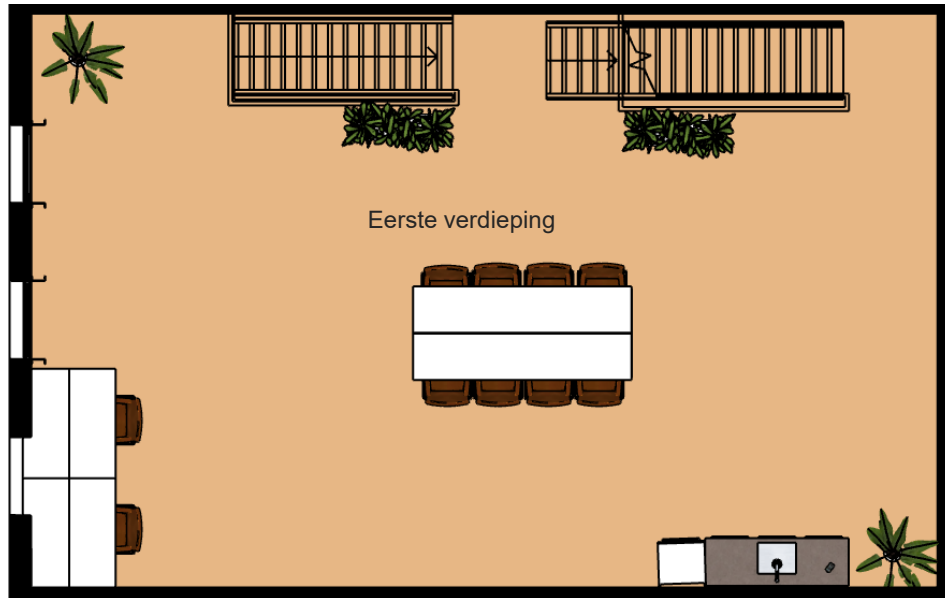
Eerste verdieping
Ca. 89 m²

Units
1
14

Ca. 7,5 m



Ca. 7,5 m



TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ca. 11,7 m

Ca. 7,5 m



13

2° verdieping
Ca. 68 m²

Totaal excl. terras
Ca. 247 m²

Dakterras
Ca. 20 m²



14





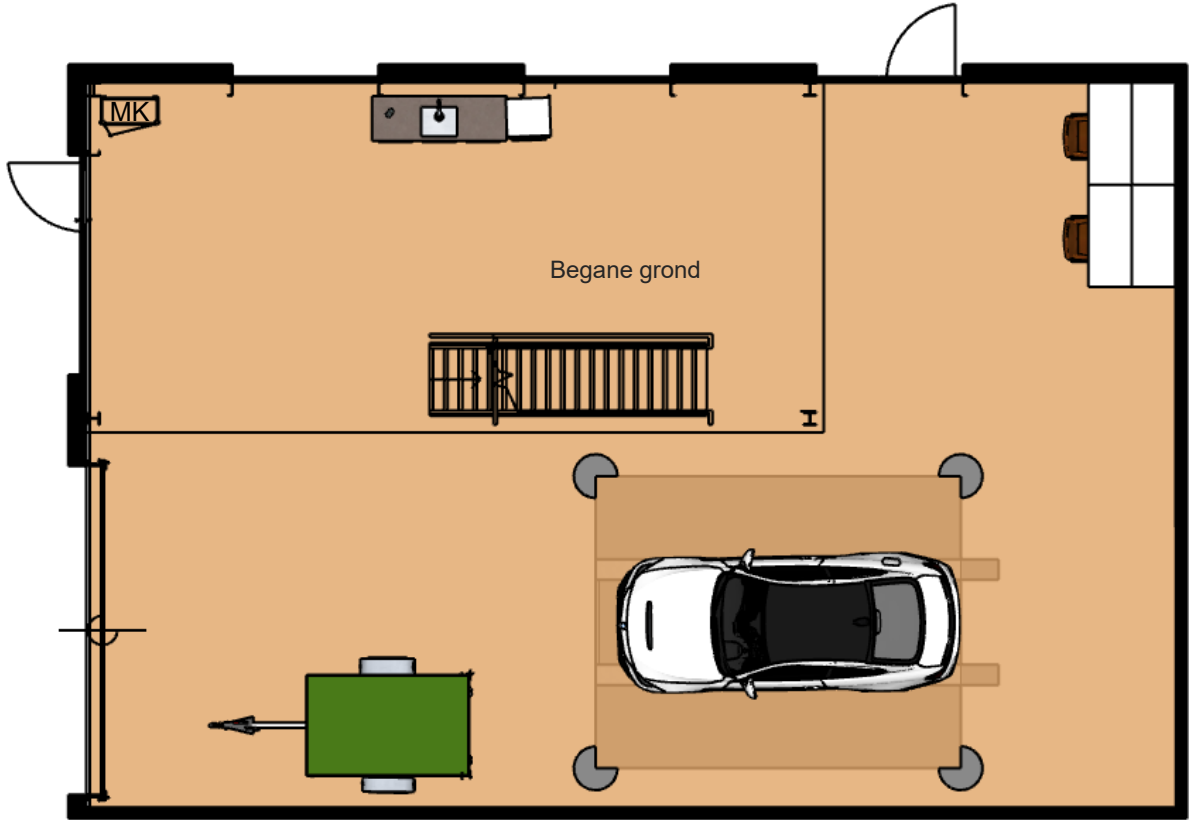
16

Begane grond
Ca. 156 m²

Units
7
8 (gespiegeld)

Ca. 10,0 m

Ca. 15,0 m

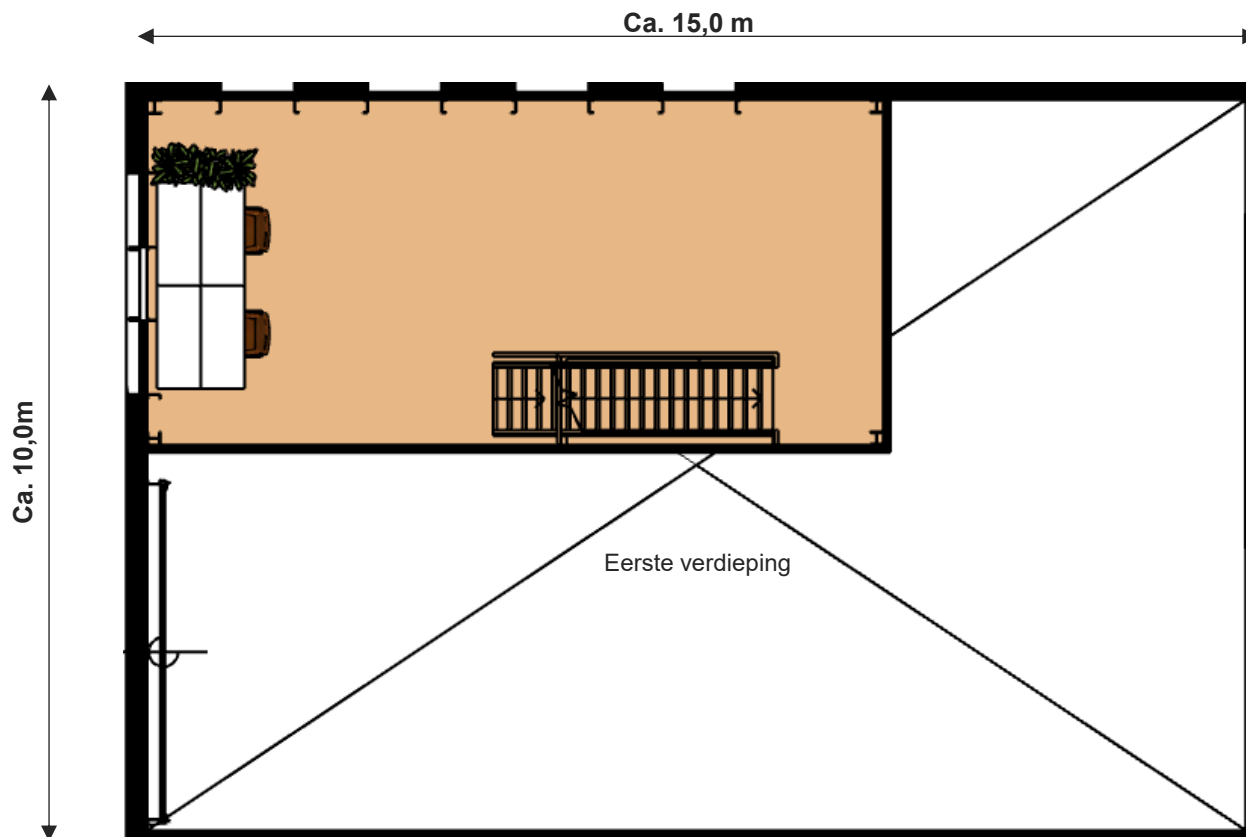


Vrije hoogte
van ca.
11,0 m¹!

TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving, aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

1^e verdieping
Ca. 50 m²

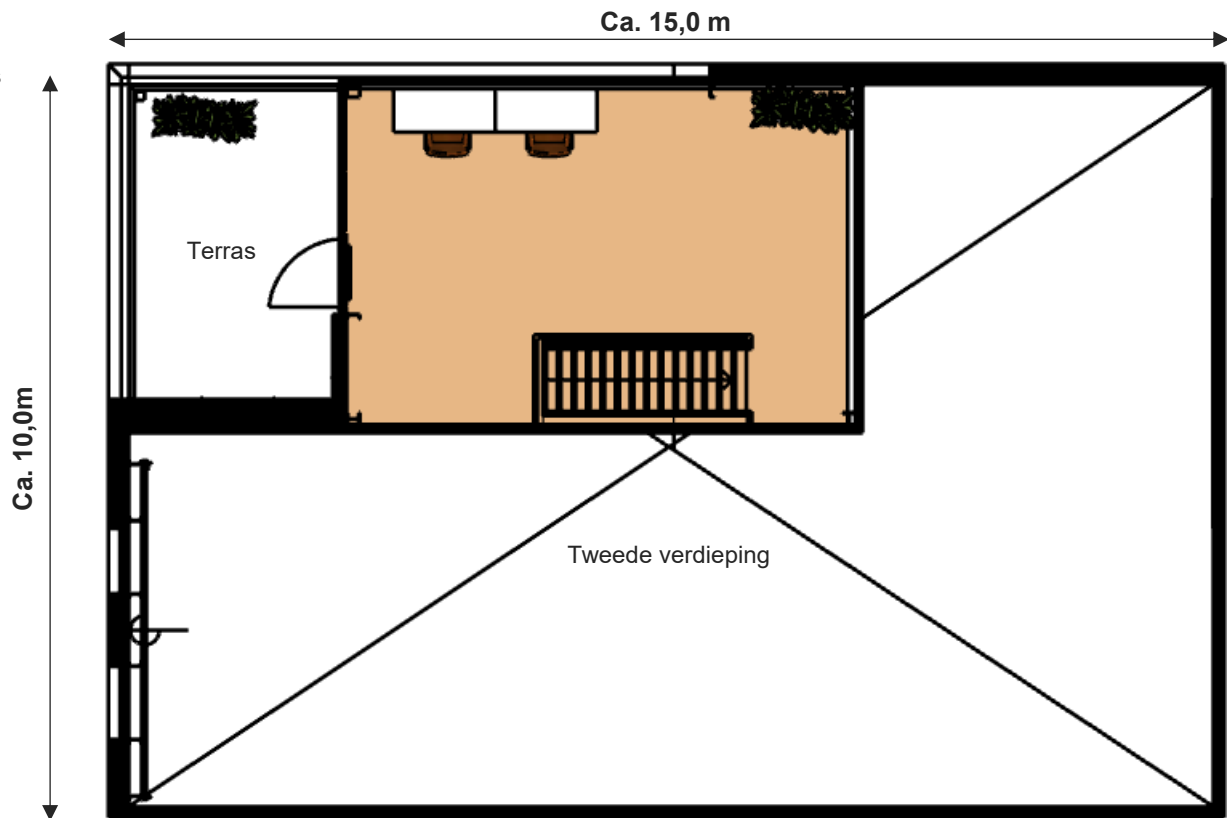


18

2^e verdieping
Ca. 35 m²

Totaal excl. terras
Ca. 241 m²

Dakterras
Ca. 13 m²



TYPES & AFMETINGEN

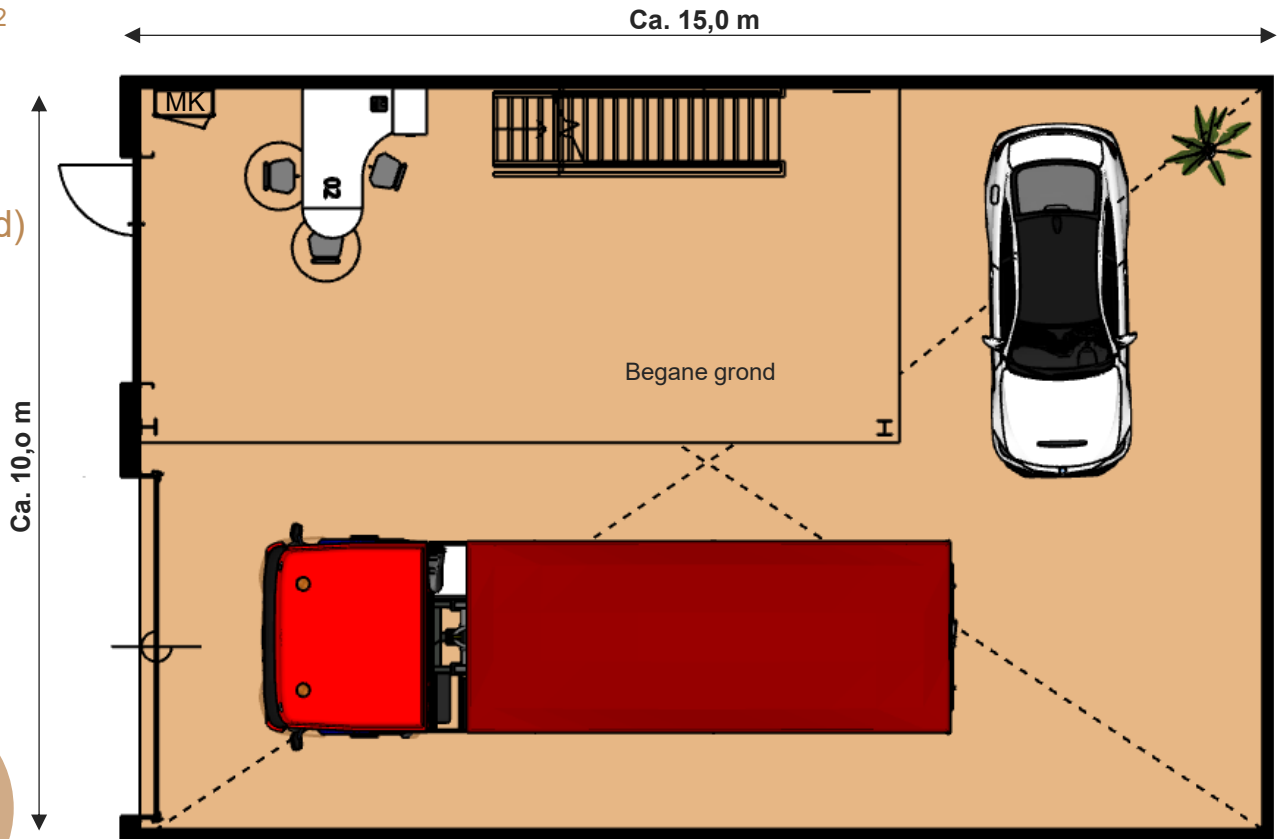
Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



20

Begane grond
Ca. 153 m²

Units
3 t/m 6
9 t/m 12
(gespiegeld)



Vrije hoogte
van ca.
11,0 m!

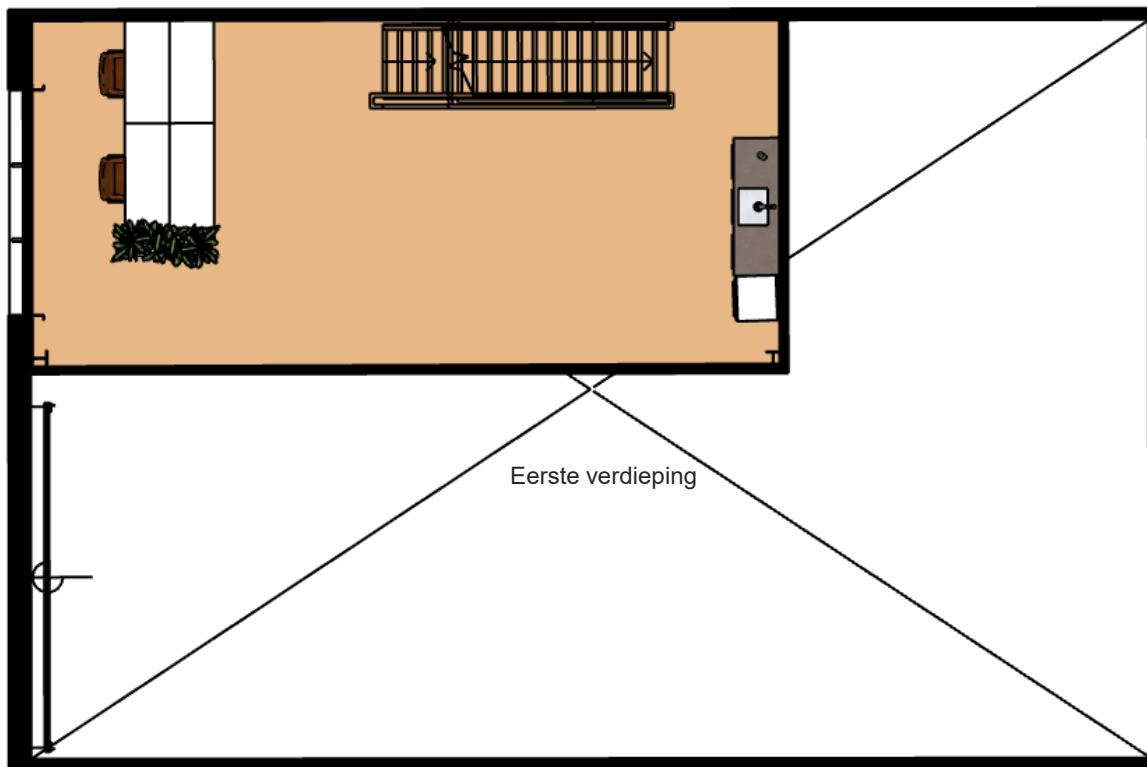
TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

1^o verdieping
Ca. 49 m²

Ca. 15,0 m

Ca. 10,0m



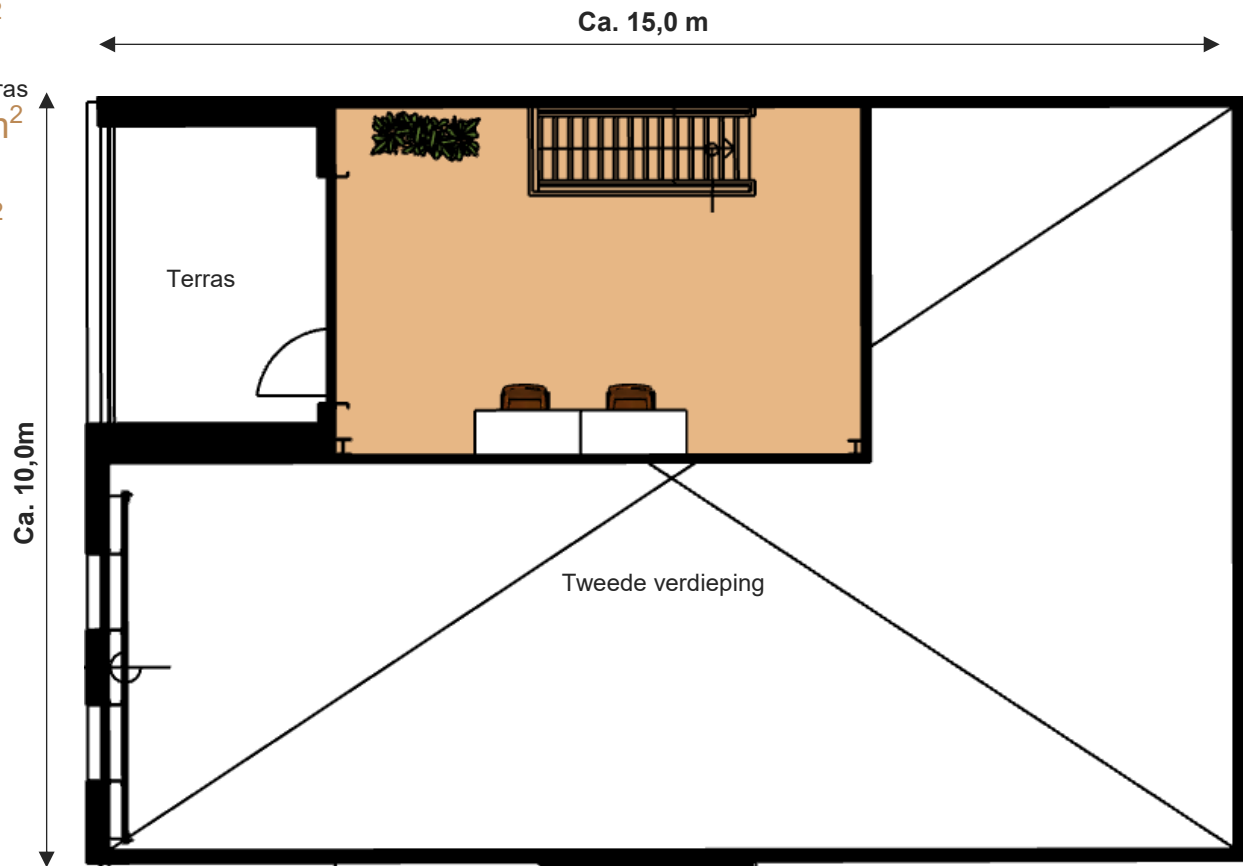
Eerste verdieping

22

Tweede verdieping
Ca. 35 m²

Totaal excl. terras
Ca. 237 m²

Dakterras
Ca. 13 m²



TYPES & AFMETINGEN

Sfeerimpressies zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie van de ruimtelijke beleving.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.





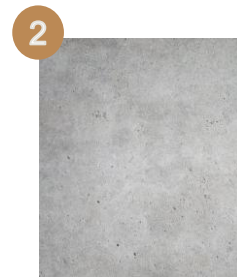
KLEUREN EN MATERIALEN

Project **Mark3** is opgebouwd uit een hoogwaardig betonnen casco.

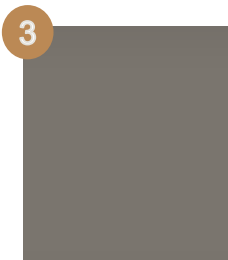
- 1 De gevel wordt uitgerust eiken-look gevelbeplating. Deze gevelbekleding staat bekend om de hoogwaardige kwaliteit en is goed weers- en vochtbestendig.
- 2 De begane grond wordt uitgevoerd met robuuste prefab betonnen gevelelementen. De betonnen gevels zijn goed geïsoleerd met een Rc-waarde van 4,7.
- 3 De gevels van de eerste verdieping worden afgewerkt met sandwichpanelen in de kleuren kwartsgrijs.
- 4 De aluminium kozijnen en stalen overheaddeuren worden uitgevoerd in de kleur zwart.



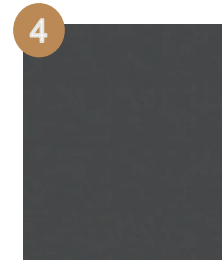
Eiken-look gevelbekleding



Beton: Gevel, wanden, vloeren



Sandwichpanelen



Kozijnen, deuren en overheaddeuren

Kijk voor meer informatie en beschikbaarheid op

www.mark3.nl

of neem contact op onze makelaars.

Makelaars:



076 – 205 51 41
nieuwbouw@eq.nl



076 – 524 15 55
bog@vandewatergroep.nl

Notaris:



013 – 549 49 49
tilburg@dktnotarissen.nl

Verkoper:

De Vossenbergh B.V.

Heeft u interesse in één of meerdere units bij **Mark3** in Breda?
Informeer bij de makelaars naar de mogelijkheden.

MARK³

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgenomen impressies en tekeningen zijn indicatief en uitsluitend bedoeld ter illustratie van het beoogde project en de beoogde kwaliteit. Deze kunnen te allen tijde aan wijziging onderhevig zijn. Deze brochure, inclusief tekeningen en impressies, vormt geen onderdeel van enige overeenkomst. Uitsluitend de koop- en aannemingsovereenkomsten met bijlagen zoals ter ondertekening aangeboden zijn bindend en prevaleren in alle gevallen boven deze brochure, tekeningen en impressies.

MARK³

www.mark3.nl

Een project van:

W WEST END
REAL ESTATE

#PUS
vastgoed