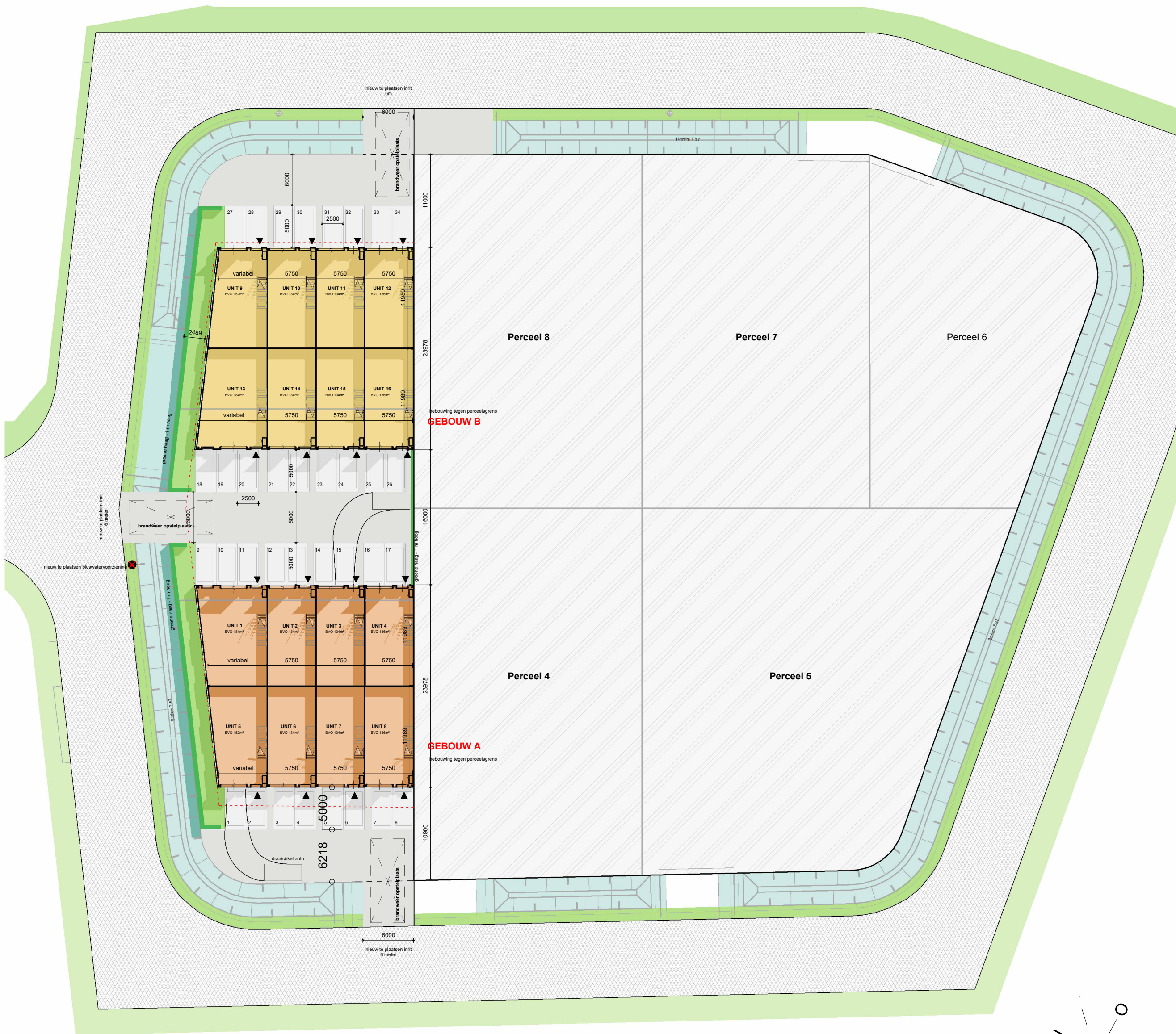




Adresgegevens
nog niet geadresseerd
plan Wonen, Werken Waterman te Rijsbergen

Kadastrale gegevens
Gemeente Rijsbergen - RBG01
Sectie B
Nummer 5150 gedeeltelijk

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.

Kaveloppervlakte circa c.a. 2319m²
Bebouwd oppervlakte 1176m²

BVO GEBOUW A		BVO GEBOUW B	
Begane grond	588m ²	Begane grond	588m ²
1e verdieping	588m ²	1e verdieping	588m ²
totaal	1176m ²	totaal	1176m ²

totaal 2352m²

Inhoud per gebouw 588*7,5 = 4410m³
Inhoud totaal 8820m³

Parkeerberekening

Eisen conf. gemeente Zundert/Rijsbergen
bedrijf arbeidsextensief 1,05pp/100m²BVO

Oppervlaktes
tot. BVO 2352m² **pp nodig**
min. 24,6 pp

Aantal parkeerplaatsen vereist 25 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig 34 pp

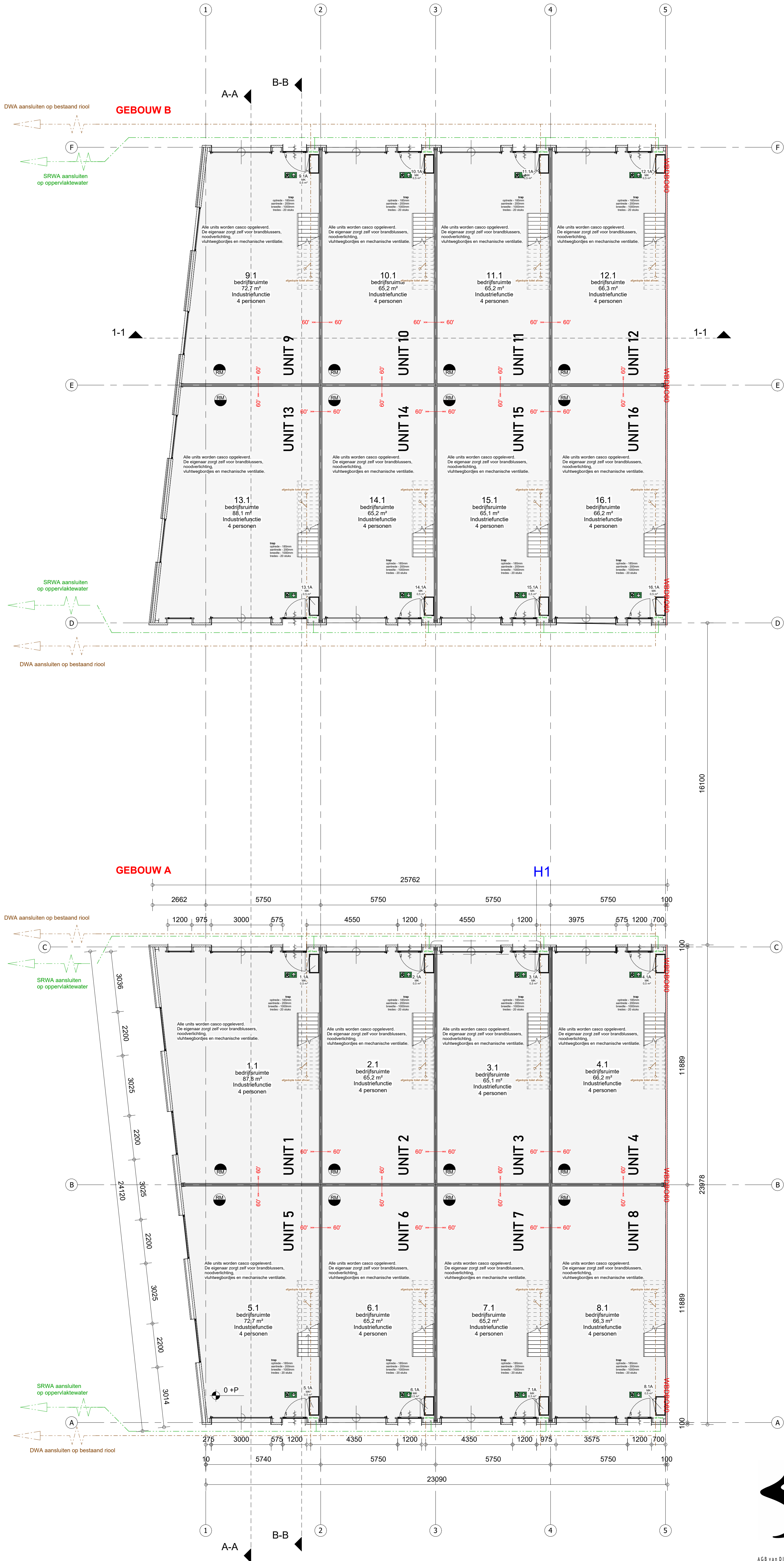
Maatvoering en toestand in het werk te controleren!



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen
OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen
ONDERWERP Situatietekening
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	2022-128B
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-001
B	E	H	K	
C	F	I	L	



ALGEMENE VOORWAARDEN

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Bepijping door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door het overdimensioneren van kolommen en afvalnokken en 60'brandwerende sandwichpanelen.

Vuchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

Zie bouwbesluitbepalingen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld

Alle units worden aangevraagd als lichte industriefunctie, waarbij het verblijf van personen ondergeschikt is.

Alle units worden casco opgeleverd. De eigenaar zorgt zelf voor brandblussers, noodverlichting, vluchtwegborden en mechanische ventilatie.

Gebouw B identiek aan Gebouw A.

BOUWKUNDIG RENVOOI

- prefab gasbetonwand
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform
- opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- geïsoleerde betonvloer, conform opgave
- leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave
- constructeur
- brandscheiding met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDO60
- zelfsluitende deur
- deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder)
- openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- Peil en uitzetten
- Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld
- riolering SRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- natuurlijke ventilatieafvoer [dm³/s]
- mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]
- ventilatiestroming (spleet onder deur)



AGB van Dijk
Adres Panhuis 18
PC-Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen

OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen

ONDERWERP Plattegrond begane grond

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-128B
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A1	TERENING NR.	OV-100
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

GEBOUW B

1-1

GEBOUW A

GEBOUW A

ALGEMENE VOORWAARDEN

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door het overdimensioneren van kolommen en afvalnokken en 60'brandwerende sandwichpanelen.

Vuchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²*KW)
Gevel: min. 4,7 (m²*KW)
Dak: min. 6,3 (m²*KW)

U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*KW)

Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld

Alle units worden aangevraagd als lichte industriefunctie, waarbij het verblijf van personen ondergeschikt is.

Alle units worden casco opgeleverd. De eigenaar zorgt zelf voor brandblussers, noodverlichting, vluchtwegborden en mechanische ventilatie.

Gebouw B identiek aan Gebouw A.

BOUWKUNDIG RENVOOI

- prefab gasbetonwand
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- geïsoleerde betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- brandscheiding met een WDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WDBO60
- zelfsluitende deur
- deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- Peil en uitzetten
- Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld
- riolering SRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- natuurlijke ventilatietoever [dm³/s]
- mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]
- ventilatiestroming (spleet onder deur)



AGB van Dijk
Adres Panhuls 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

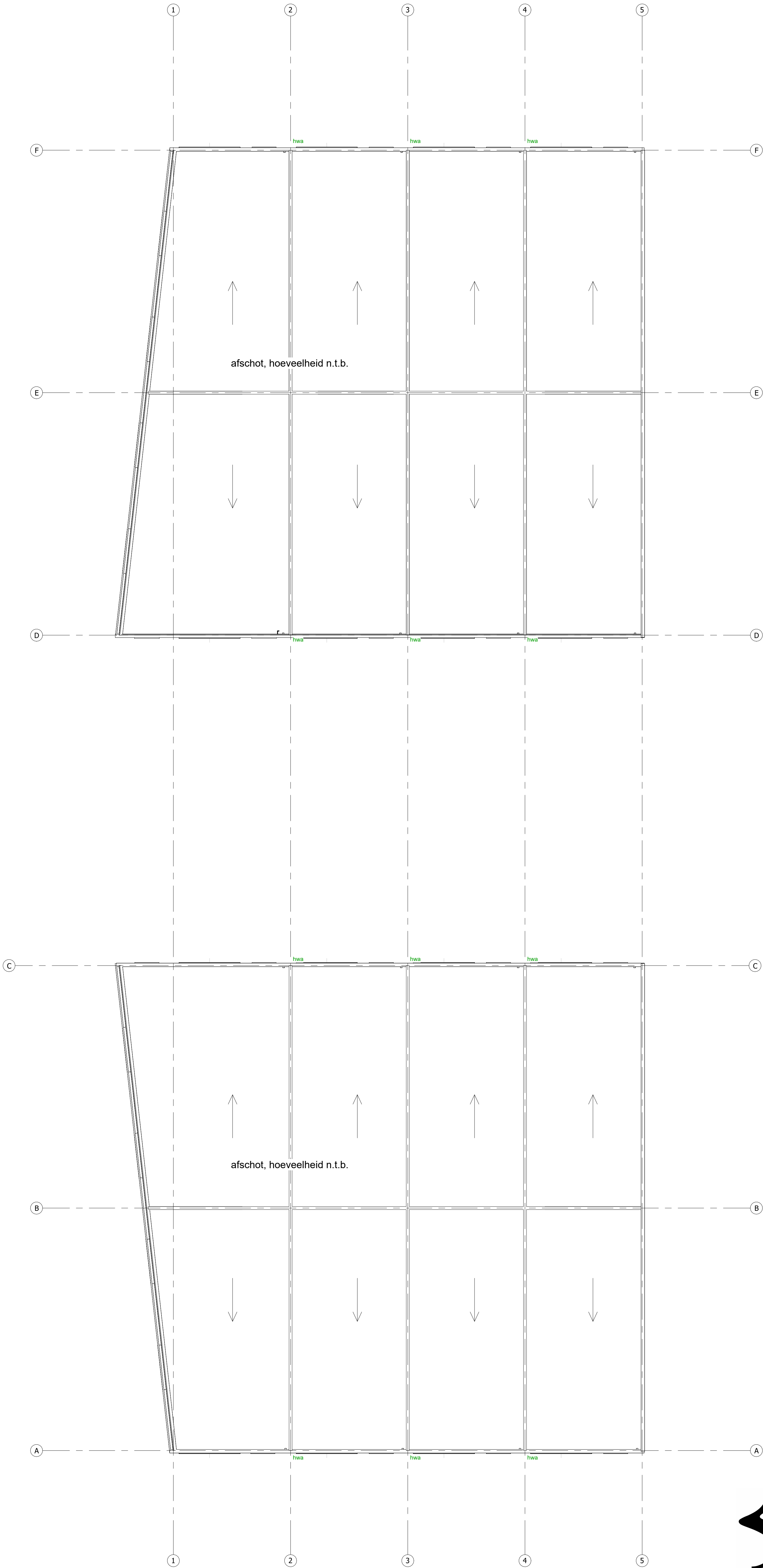
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen

OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen

ONDERWERP Plattegronden 1e verdp.

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-128B
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1	TERENING NR.	OV-101
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		



Dakoverzicht
Afmetingen en positie noodoverlopen en min. hoogte boven dakbedekking volgens opgave constructeur

* aanhaakpunten t.b.v. dakonderhoud volgens opgave leverancier
* hwa = hemelwaterafvoer conform opgave installateur
* afschot min. 16mm/m1
* PV-cellen, aantal/orientatie conform opg. leverancier Positie ter indicatie, voor gehele dakvlak belasting 20kg/m2 op te nemen voor mogelijkheid plaatsing zonnepanelen



PROJECT **Nieuwbouw bedrijfsunits 16**
Wonen werken waterman, Rijsbergen

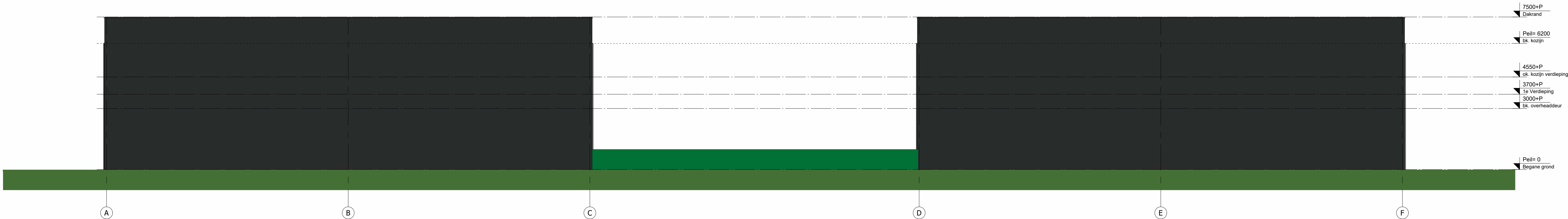
OPDRACHTGEVER **Aro Vastgoed B.V.**
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen

ONDERWERP **Dakoverzicht**

FASE **Omgevingsvergunning**

AGB van DIJK
Adres **Panhuis 18**
PC+Plaats **3905 AX Veenendaal**
Telefoon **0318 55 03 58**
Email **info@agbvandijk.nl**
Internet **www.agbvandijk.nl**

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1	2022-128B
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-102
B	E	H	K	
C	F	I	L	



GEVELRENVOOI

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	zwart	RAL9004
kozijnen	aluminium	wit	RAL9010
kozijn invulling	glas	natuur	n.v.t.
	EMALIT	wit	type n.t.b.
dakrand	staal zetwerk	zwart	RAL9004
negge	staal zetwerk	wit	RAL9010
overheaddeur	aluminium	houtlook	type n.t.b.



PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen

OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JY Waddinxveen

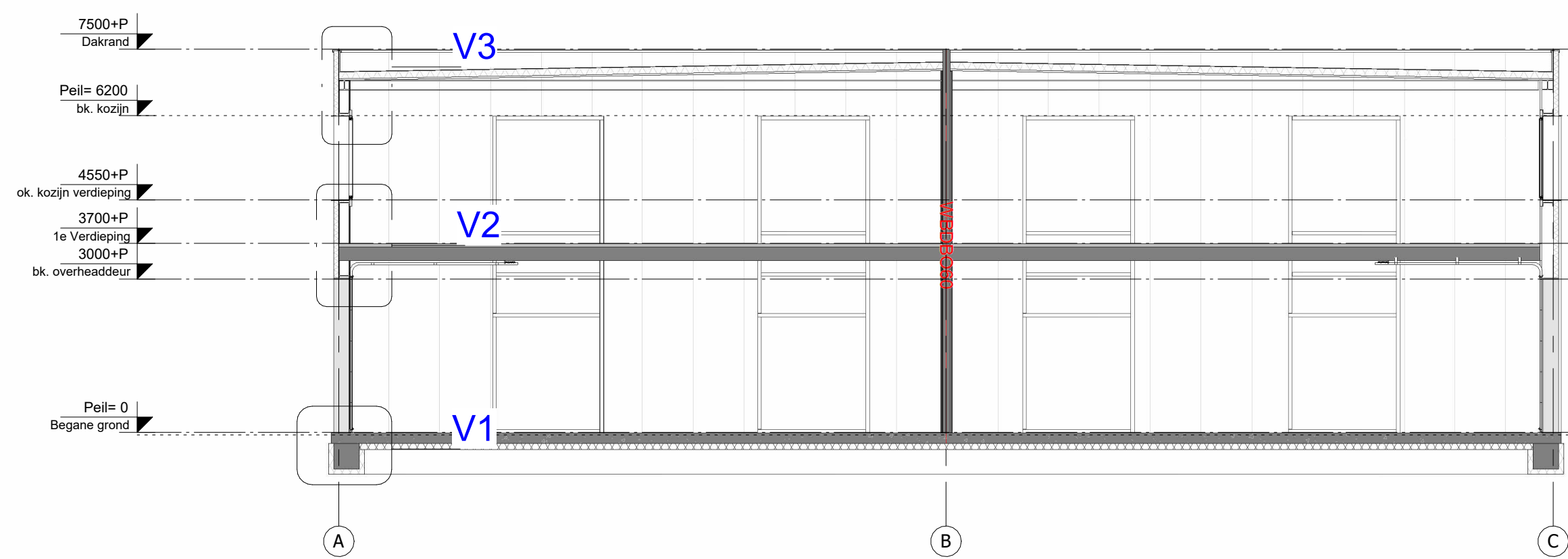
ONDERWERP Gevelaanzichten
FASE Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

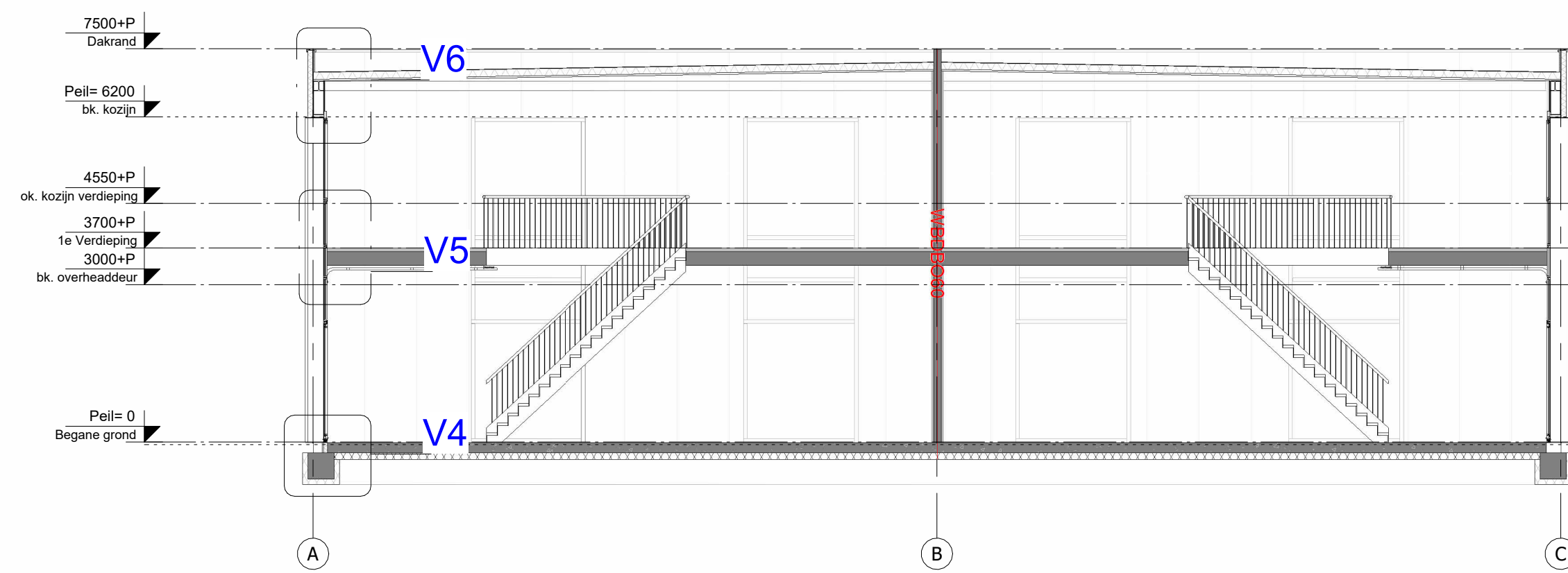
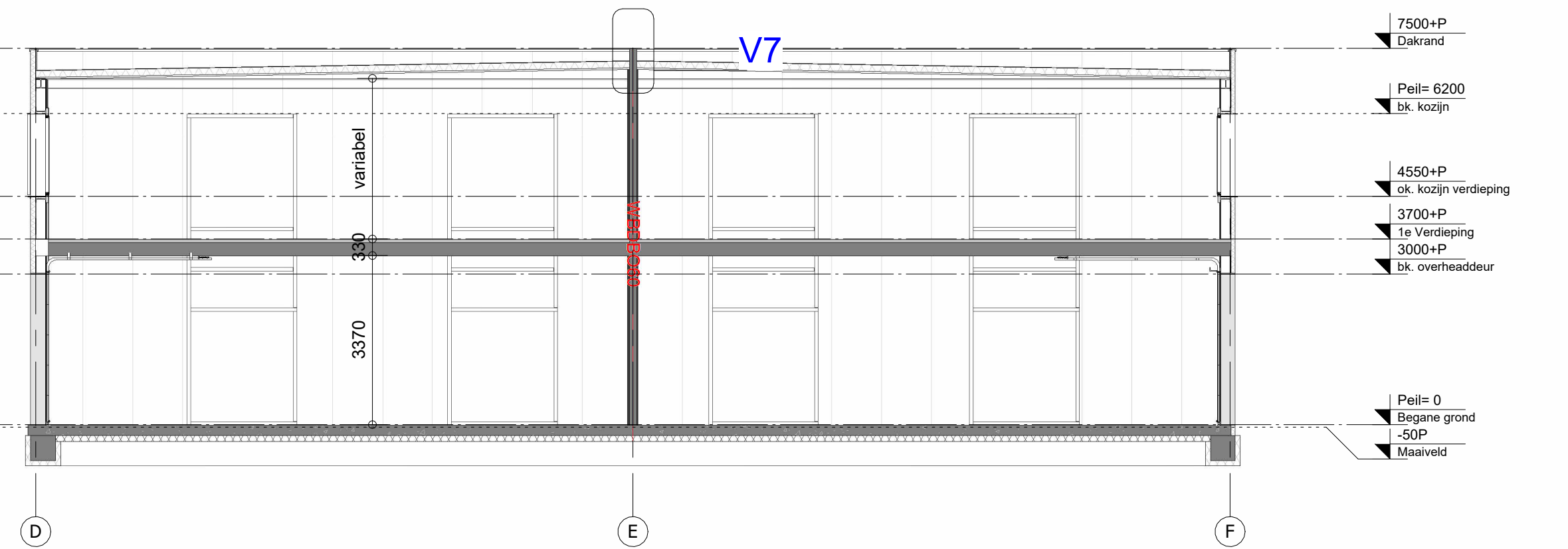
ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1	2022-128B
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-200
B	E	H	K	
C	F	I	L	



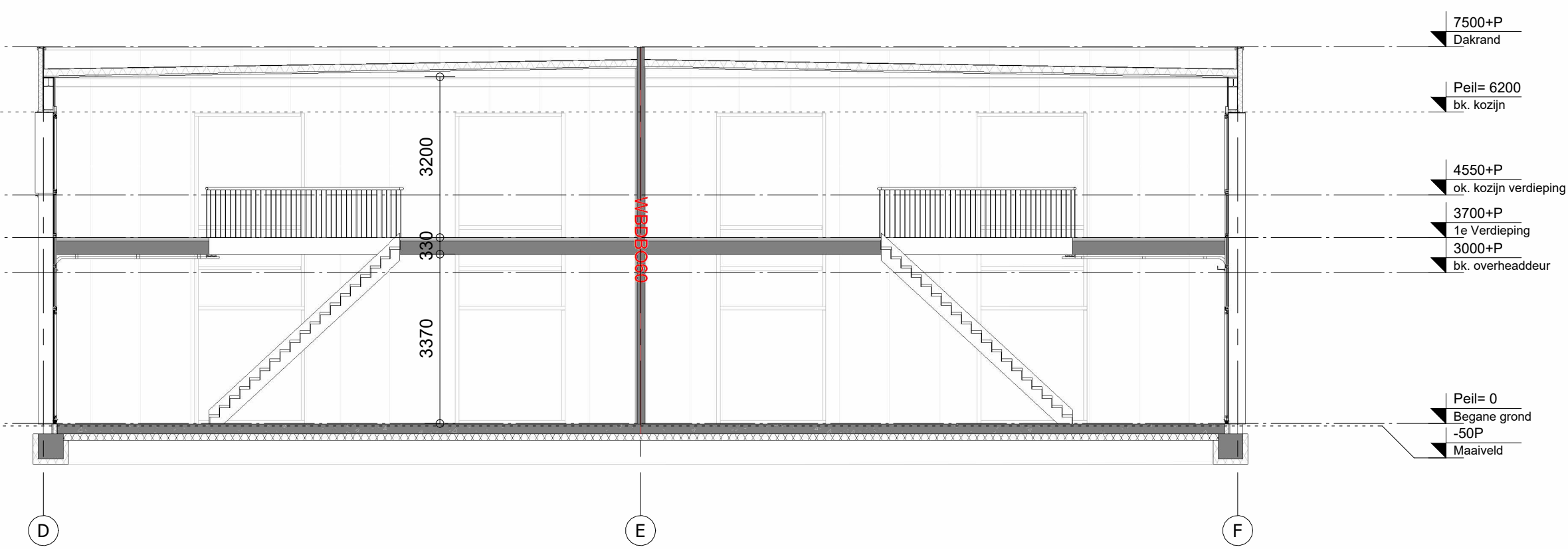
1-1



A-A



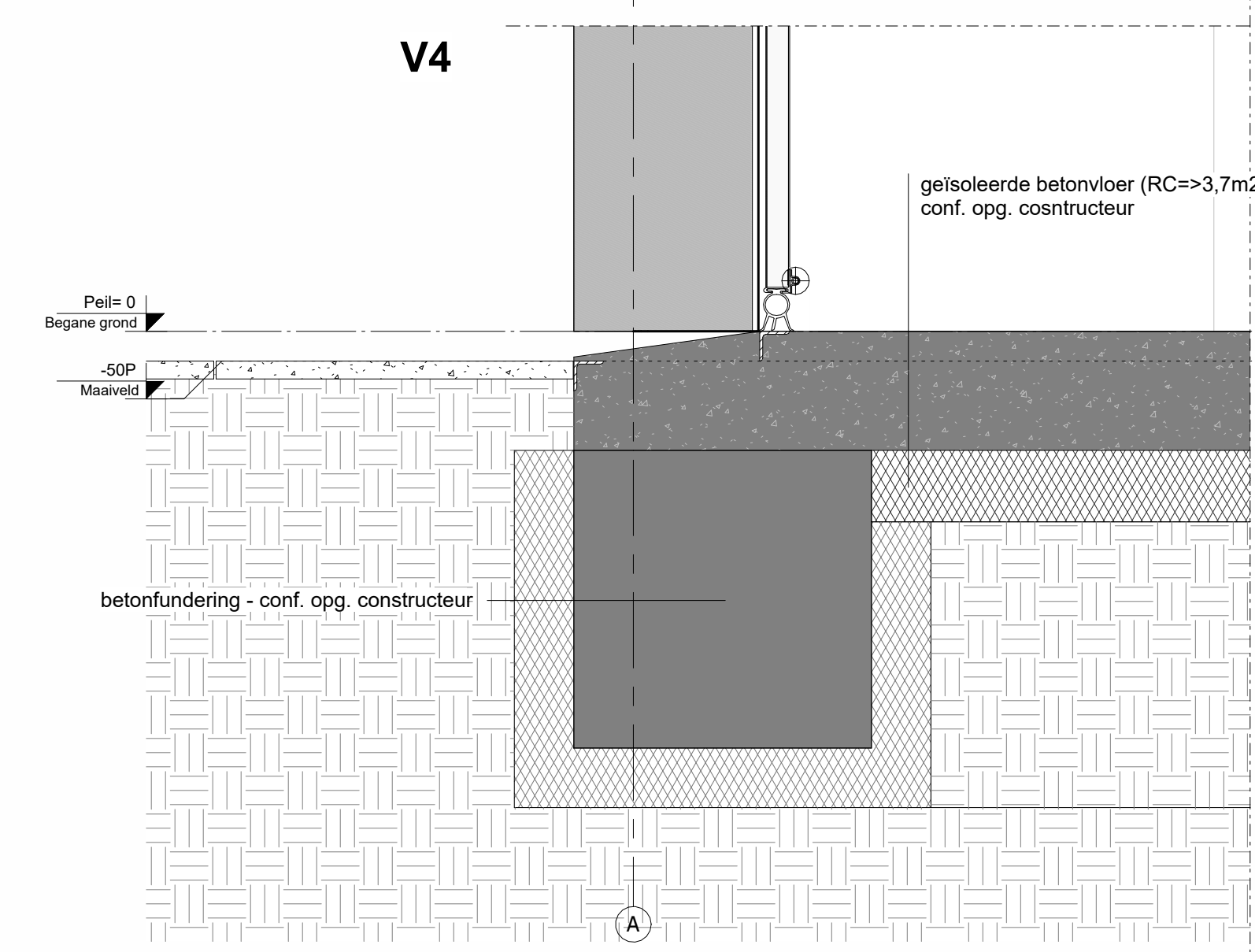
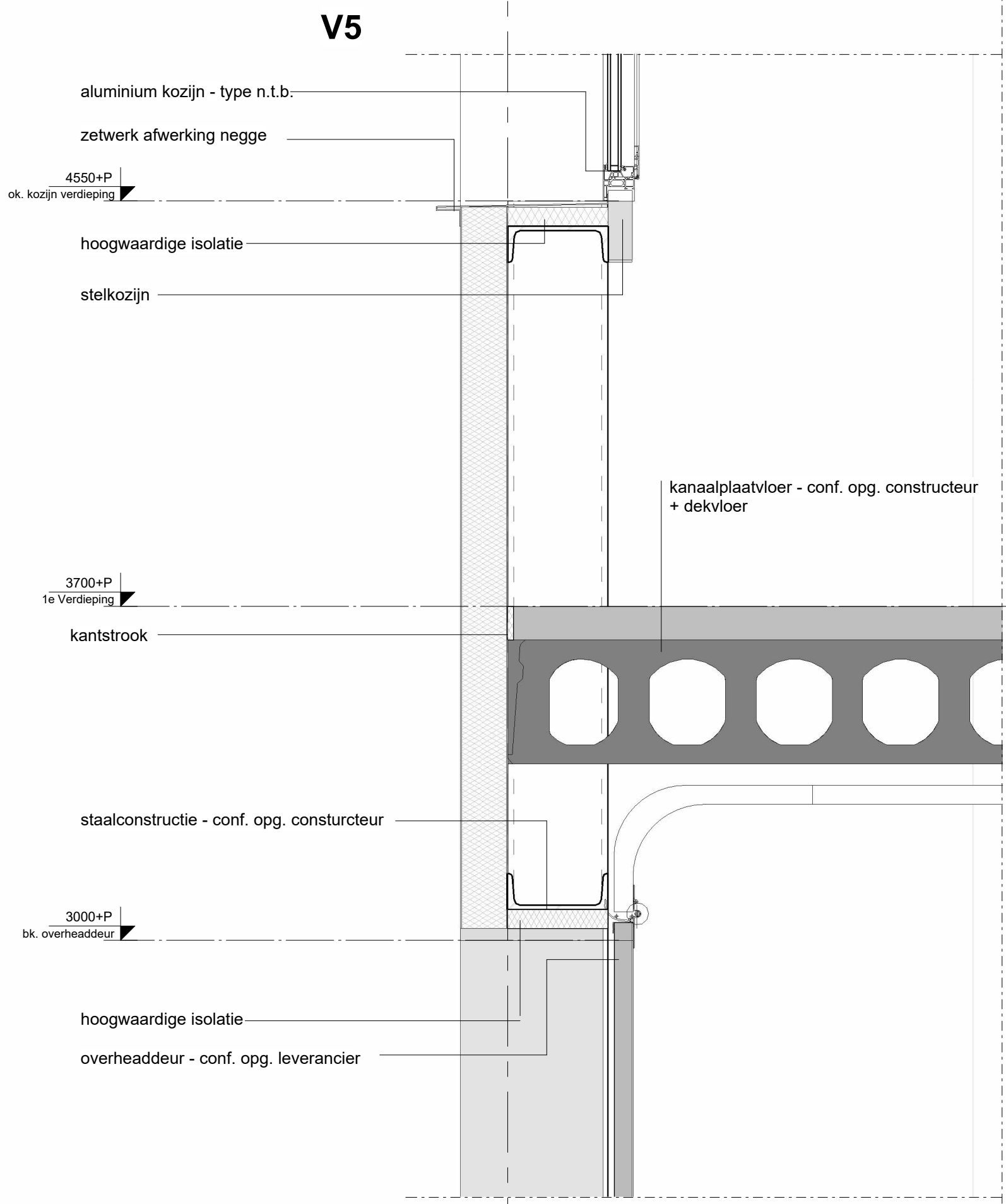
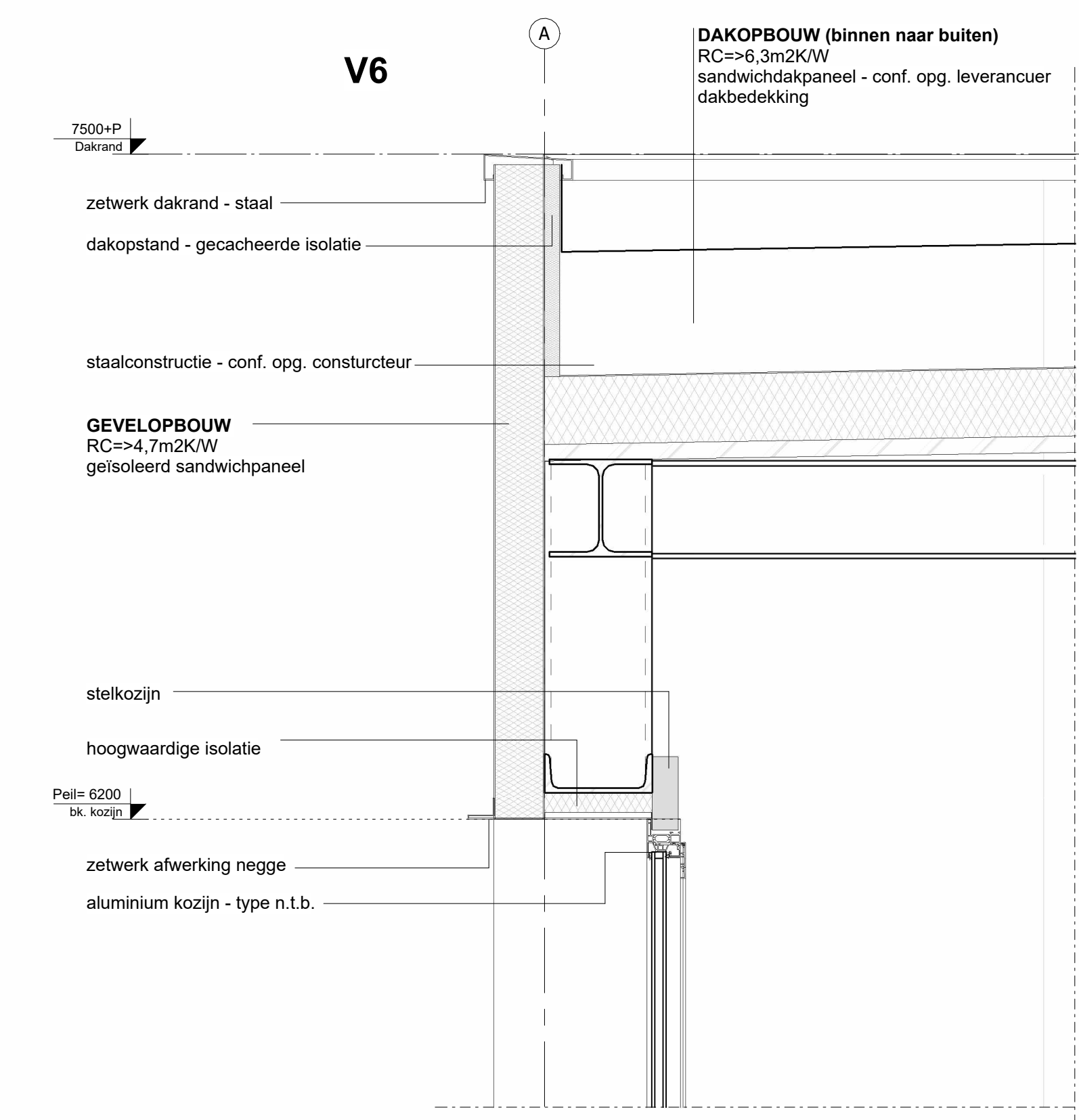
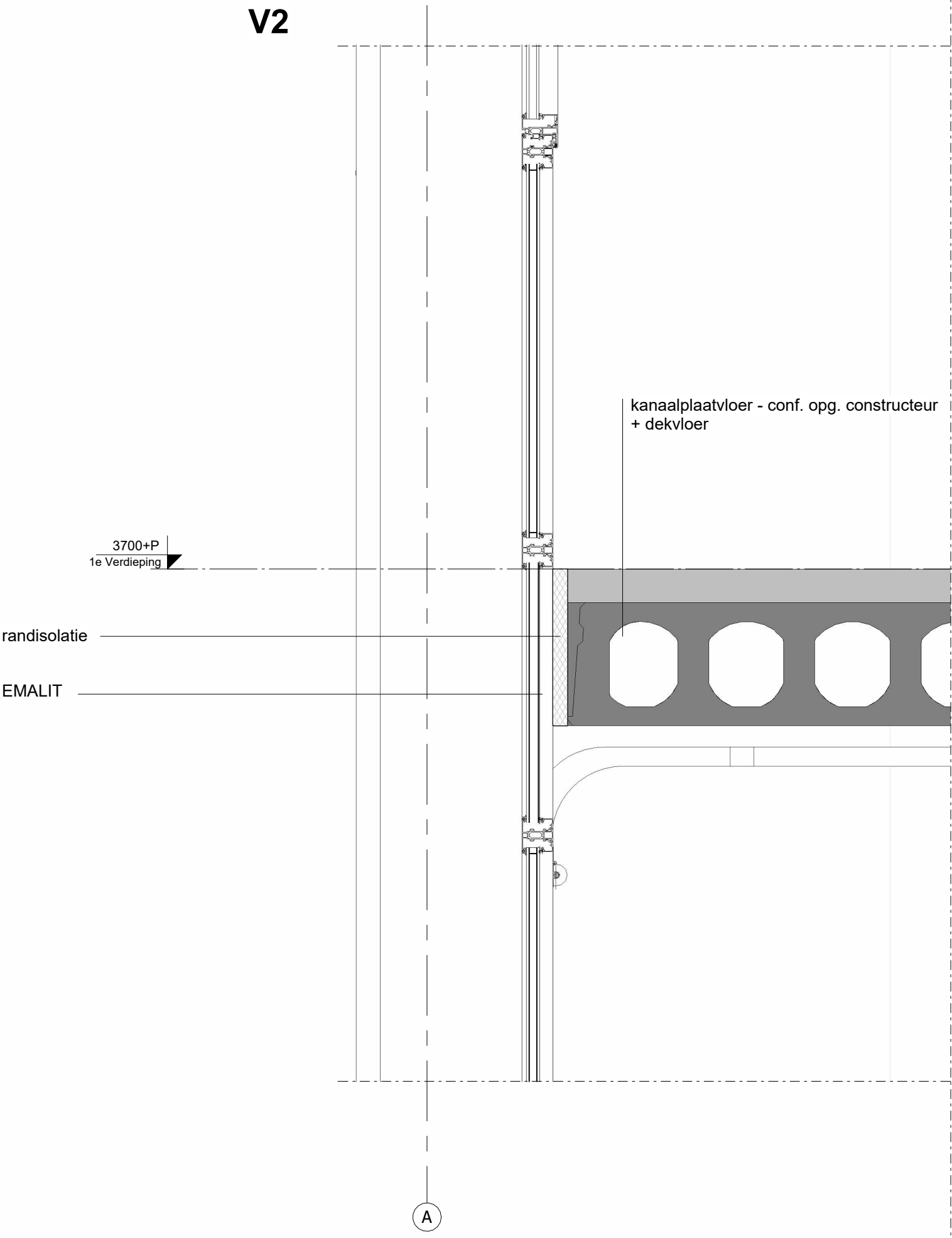
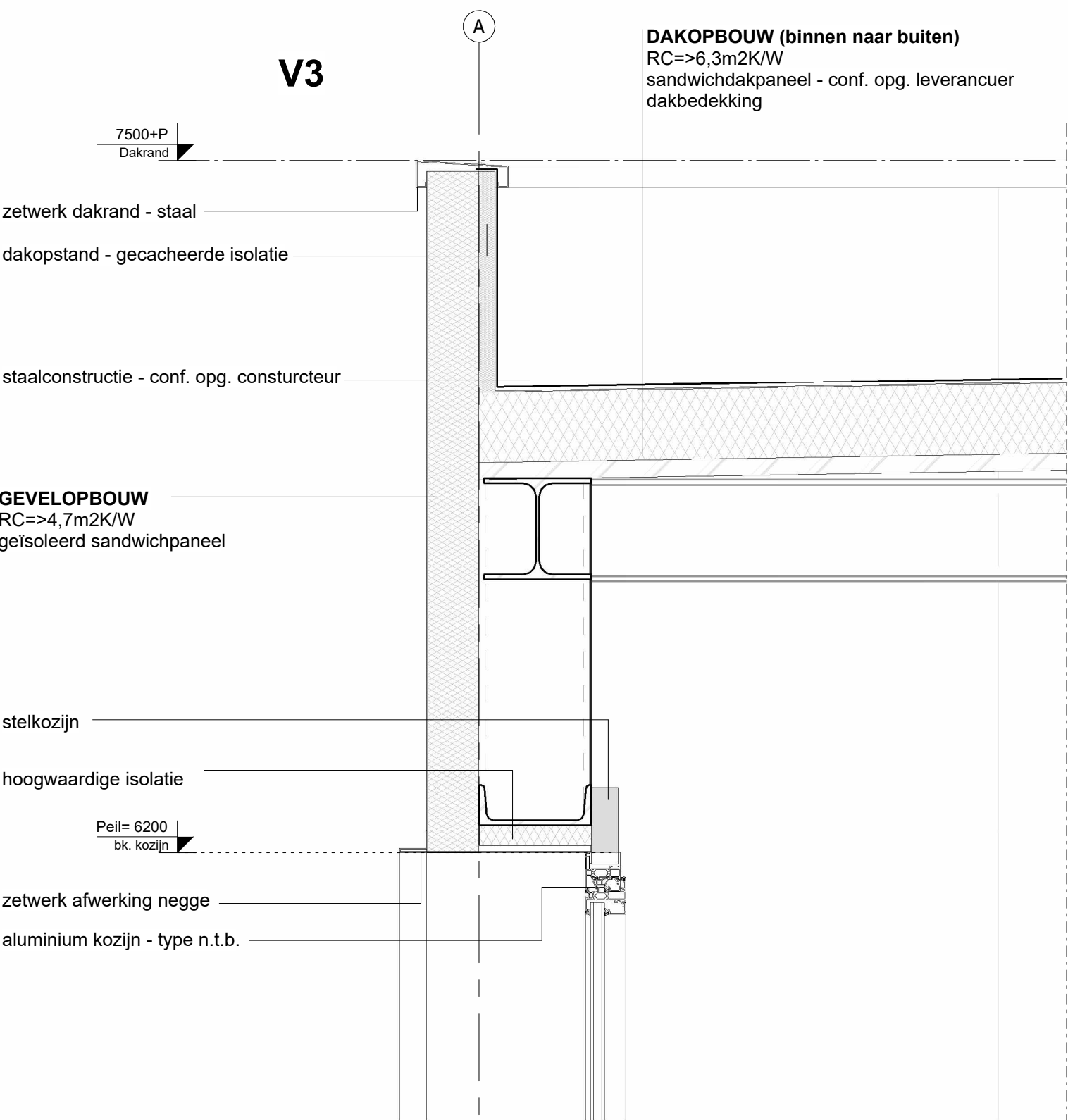
B-B



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

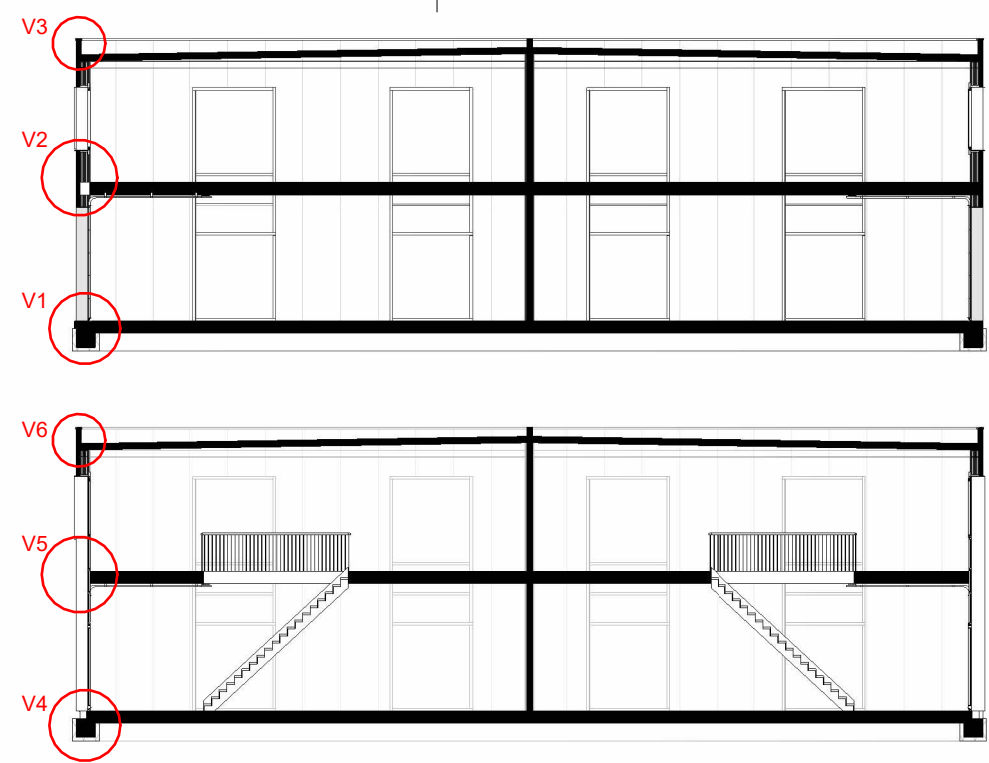
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen
OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen
ONDERWERP Principedoorsneden
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1	2022-128B
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-300
B	E	H	K	
C	F	I	L	



ALGEMENE VOORWAARDEN

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)
U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)
Constructies conform opgave constructeur
Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC-Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

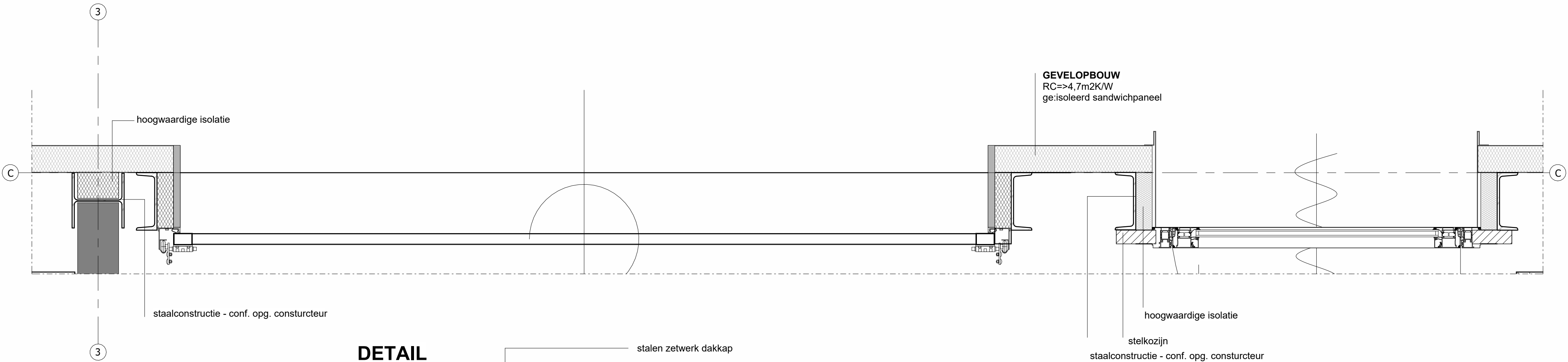
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen

OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen

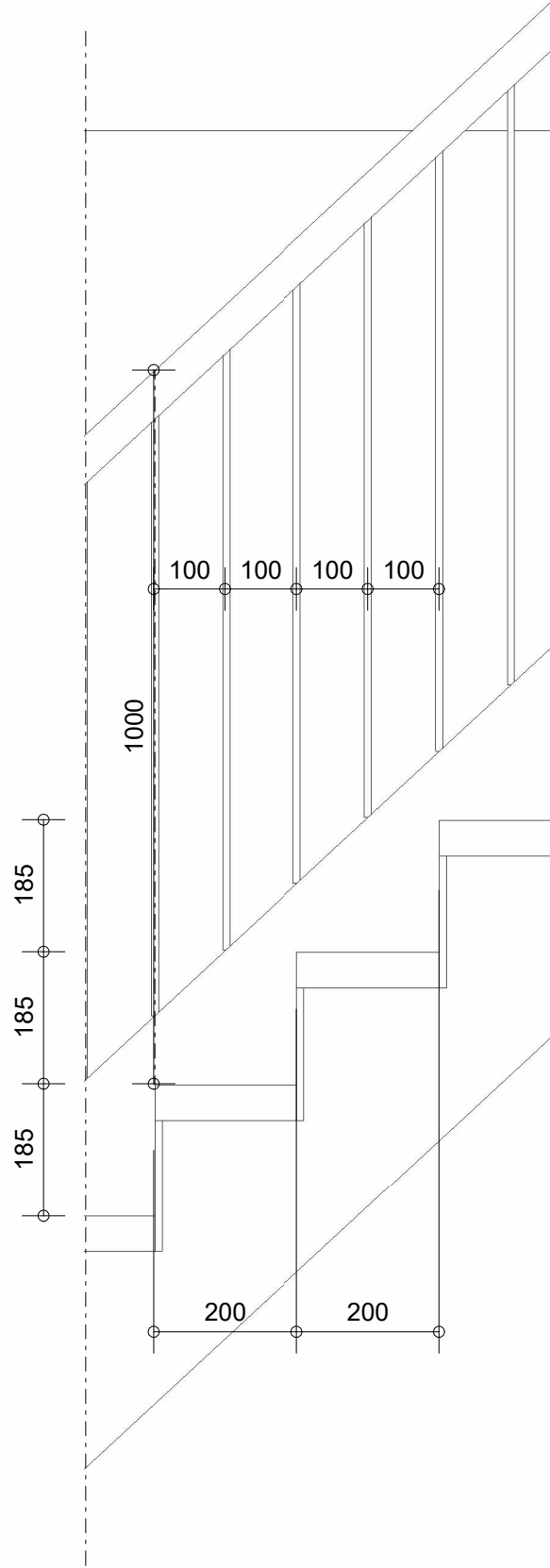
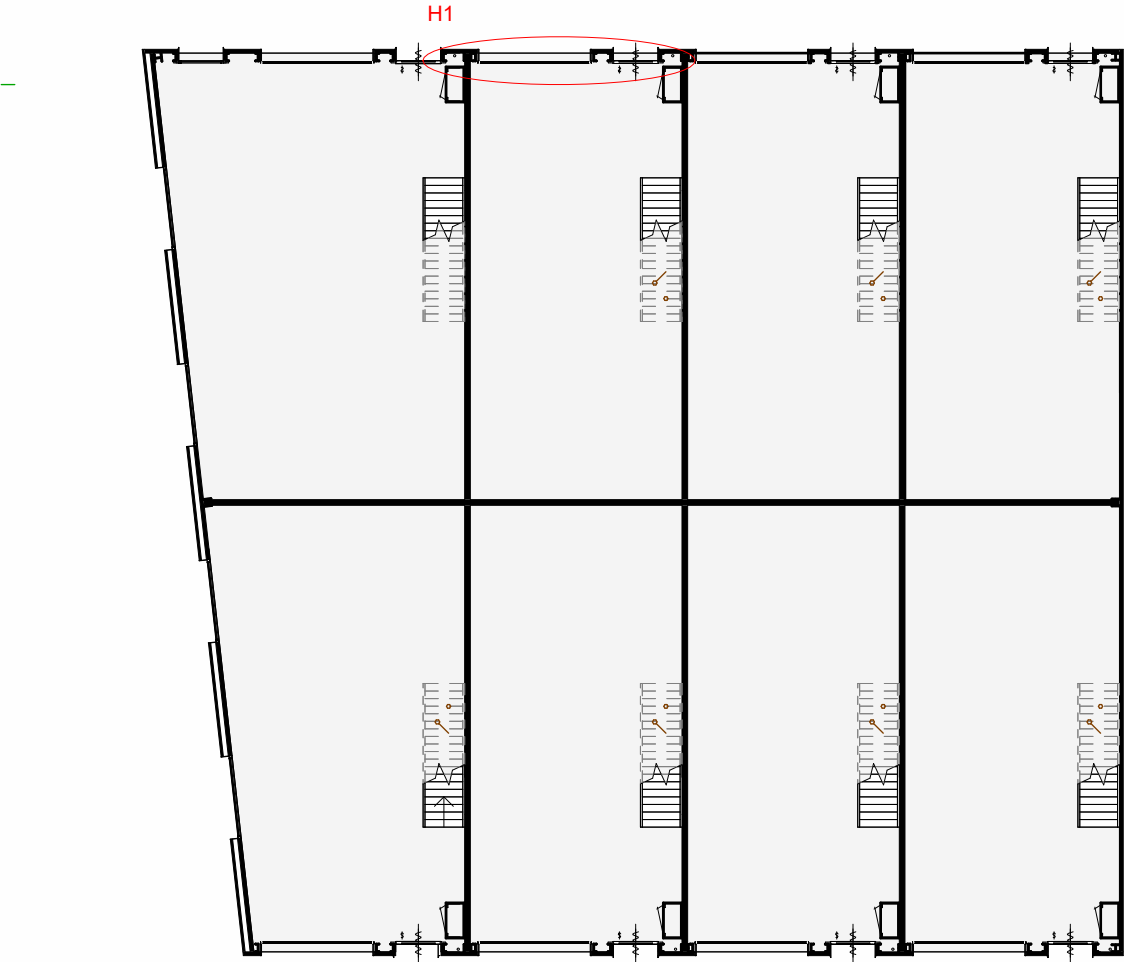
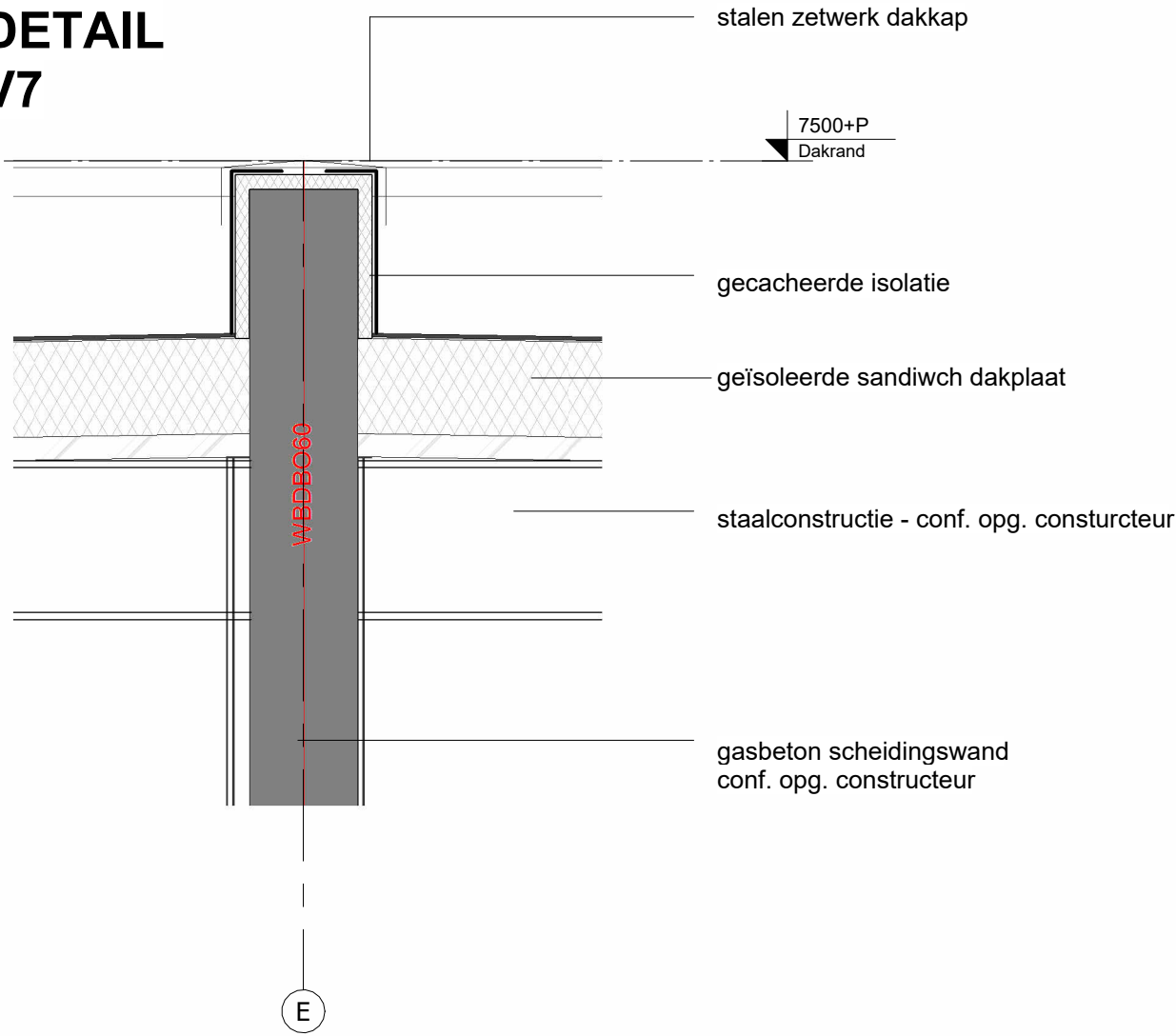
ONDERWERP Principedetails verticaal
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB van Dijk GH BH	SCHAAL FORMAAT DATUM	1:10 A1 13-07-2022	PROJECT NR. 2022-128B
A	D	G	J	TEKENING NR.
B	E	H	K	OV-600
C	F	I	L	

DETAIL
H1



DETAIL
V7



ALGEMENE VOORWAARDEN

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)
U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*K/W)
Constructies conform opgave constructeur
Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zundert vastgesteld



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits 16
Wonen werken waterman, Rijsbergen
OPDRACHTGEVER Aro Vastgoed B.V.
Wilhelminakade 1
2741 JV Waddinxveen
ONDERWERP Principedetails horizontaal
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	2022-128B
TEKENAAR	BH	DATUM	14-07-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-610
B	E	H	K	
C	F	I	L	