



TE HUUR

Bredaseweg 63, Terheijden

Moderne en representatieve zelfstandige
kantoorruimte met 4 parkeerplaatsen





Kenmerken

Voorwaarden & condities

Huurprijs	EUR 2.050,-- p.m.
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten (voorschot)	EUR 100,-- p.m.
Garantiestelling	Ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Huurovereenkomst	Model standaard ROZ 2015
Aanvaarding	In overleg. Op korte termijn is mogelijk.

Oppervlaktes

Totale oppervlakte	200 m²
Begane grond	100 m²
Eerste verdieping	100 m²
Parkeerplaatsen	4
Bestemming	Bedrijventerrein
Funcctieaanduiding	Specifieke vorm van bedrijventerrein - Bedrijfsverzamelgebouw
Ligging	Uitstekende bereikbaarheid vanaf A16-A27-A59
EPC-label	Onbekend





Objectgegevens

In het moderne en representatieve 'Spijck Office' wordt een instapklare zelfstandige kantoorruimte met een oppervlakte van circa 200 m² (verdeeld over de begane grond en verdieping) aangeboden voor de verhuur. Tevens behoren tot het object 4 eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving is voldoende gelegenheid tot vrij parkeren.

Interesse? We leiden u graag rond op deze locatie.

Locatie

De ligging van het object is op zeer korte afstand van de snelweg A59 en heeft daarmee een uitstekende bereikbaarheid vanaf de snelwegen A16-A27-A59. De locatie is vanuit Breda goed bereikbaar binnen 5 autominuten. Nabij het object zijn bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Kern Terheijden', onherroepelijk verklaard op 23 april 2015, waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijfsverzamelgebouw'. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- Eigen representatieve entree;
- Tegelvloer in de gangen, PVC in de kantoorruimtes;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Diverse glazen scheidingswanden met kozijnen;
- Airconditioning per ruimte;
- Intercom;
- Veel daglichttoetreding;
- CV met radiatoren;
- Pantry per verdieping;
- Toilet per verdieping;
- Dubbele laadpaal met load balancing.





Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt EUR 2.050,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot voor de door of vanwege verhuurder geleverde zaken en diensten bedraagt EUR 100,- per maand, te vermeerderen met BTW. Uitgebreide informatie beschikbaar op aanvraag.

Huurtermijn

5 jaar. Kortere periodes in overleg bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

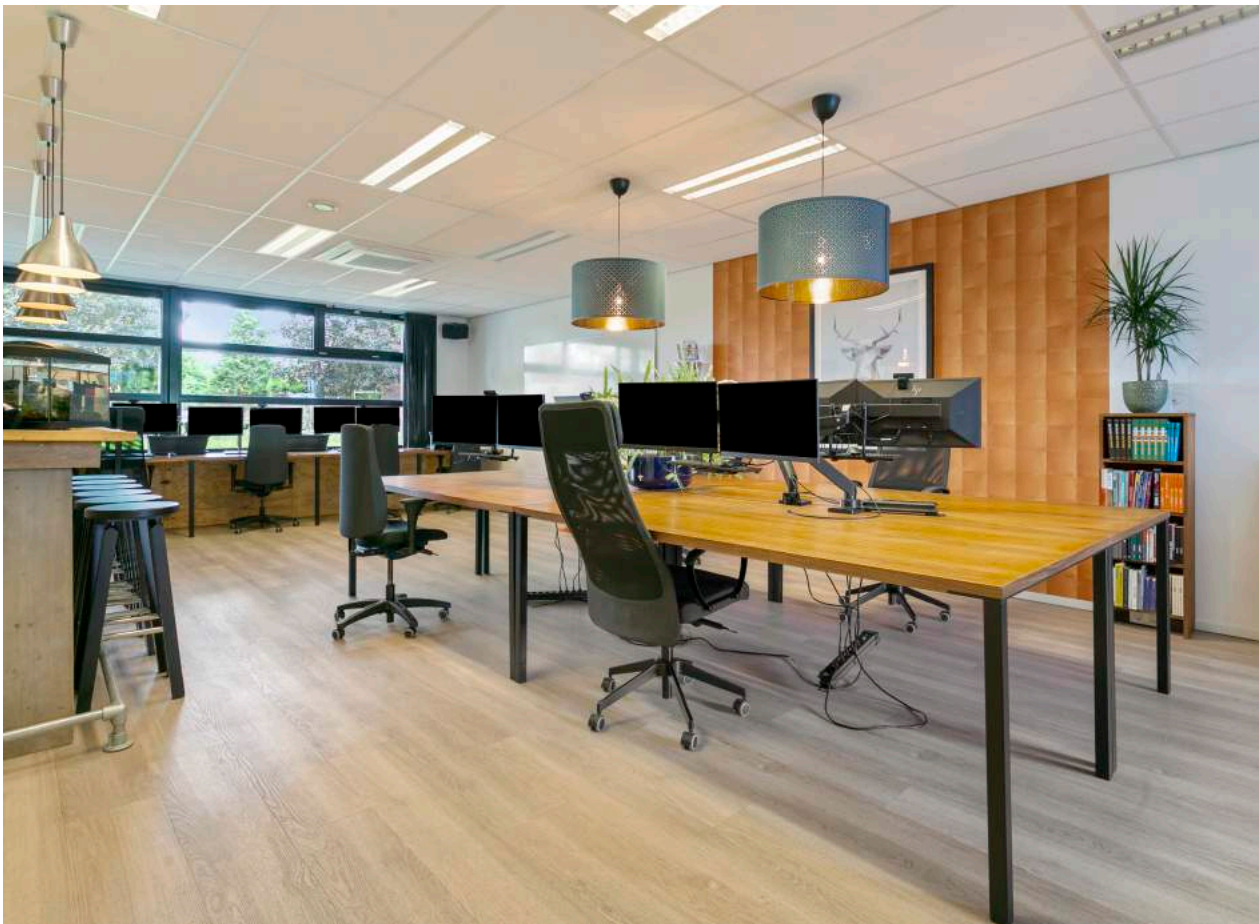
Omzetbelasting

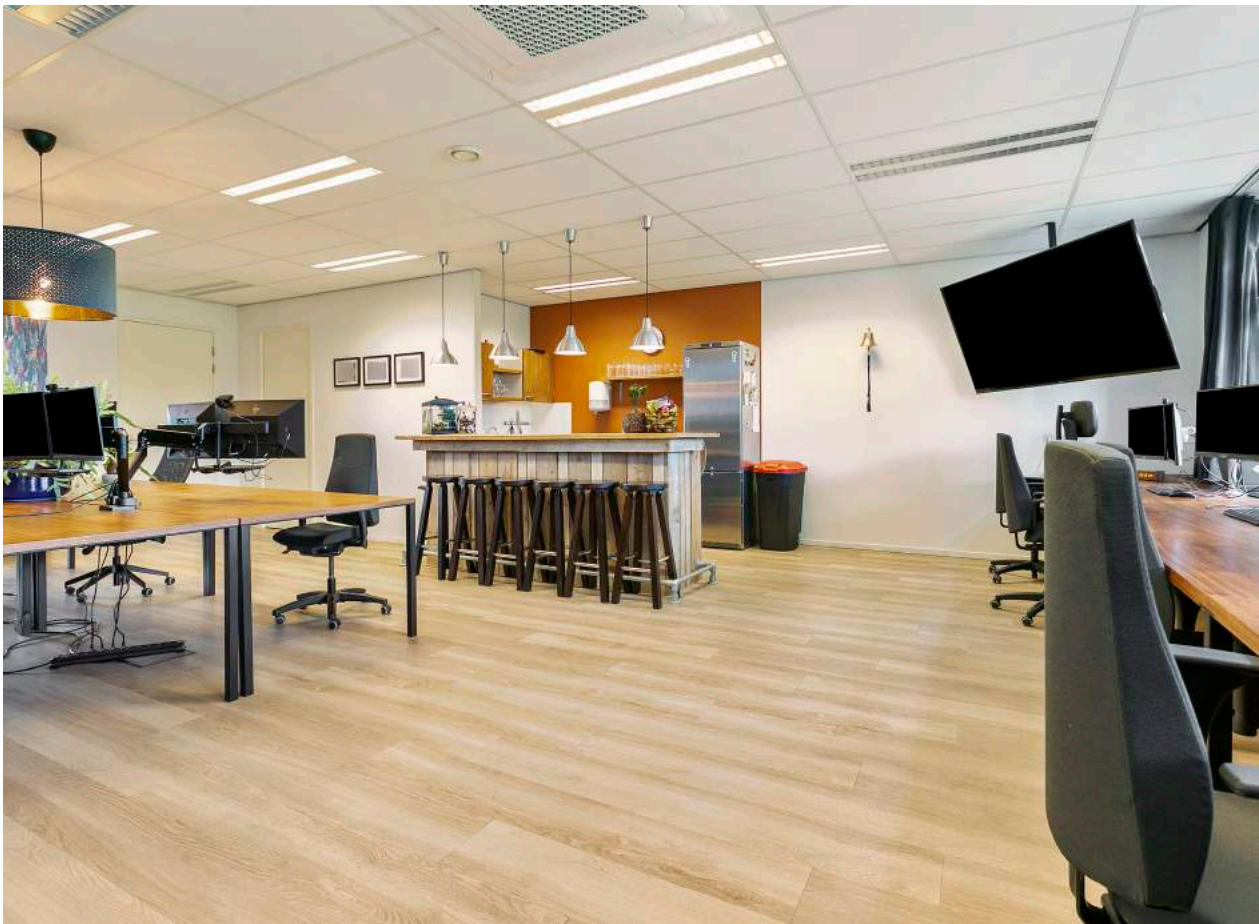
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW- belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

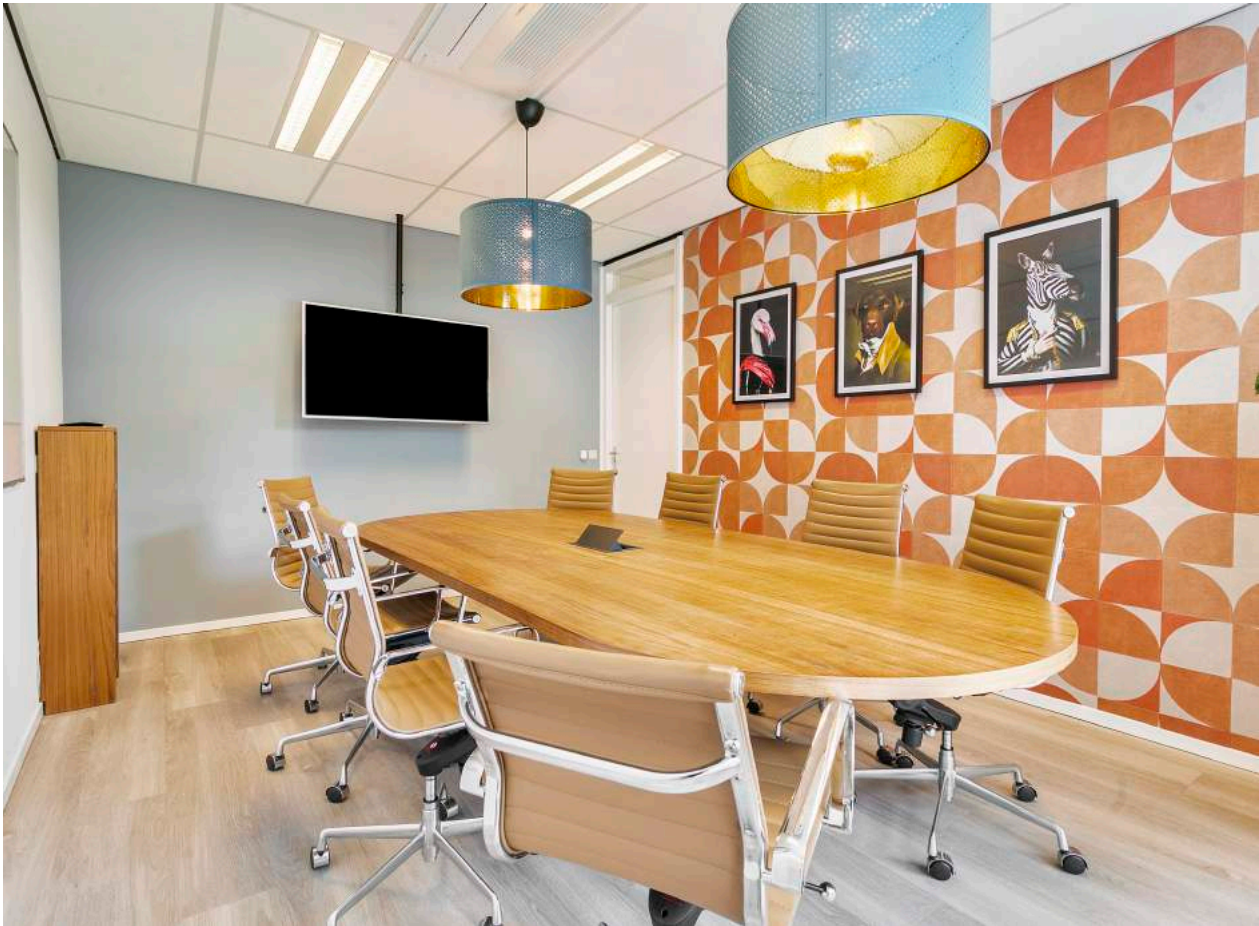
Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

**“Moderne en
representatieve
zelfstandige
kantoorruimte met 4
parkeerplaatsen.”**














Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

 Taxaties

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



