

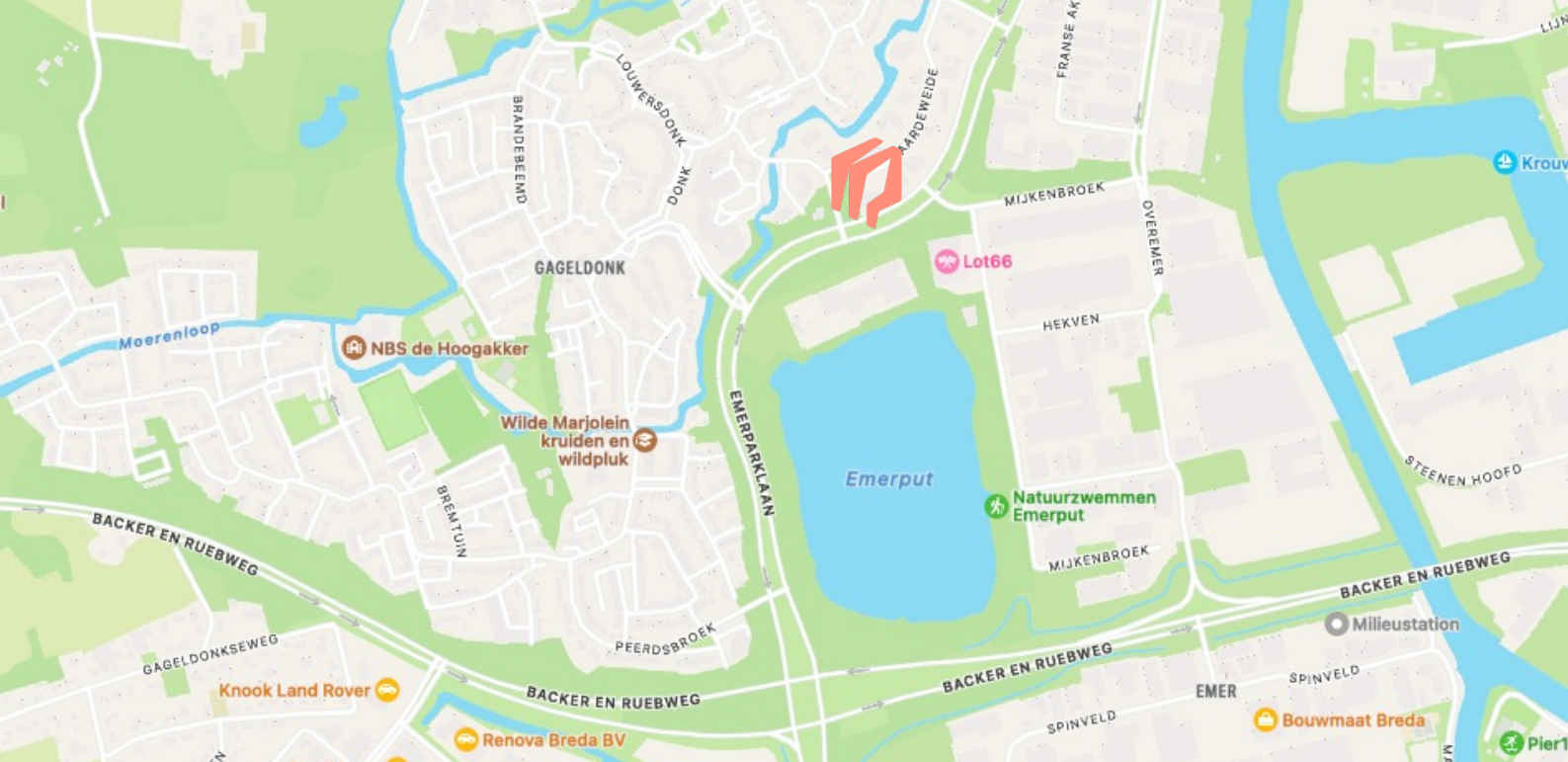


TE HUUR

Paardeweide 4A, Breda

Kantoorruimte geschikt voor kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorziening en sport.





Kenmerken

Voorwaarden & condities

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|--|
| Huurprijs | EUR 120,-- per m² per jaar | Totale oppervlakte | ca. 161 m² |
| Parkeerplaatsen | EUR 300,-- per plaats per jaar | Parkeerplaatsen | Minimaal 6 stuks |
| BTW van toepassing | Ja | Bestemming | Kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en sport |
| Servicekosten | EUR 45,-- per m² per jaar | Ligging | Kleinschalig kantorenpark in de Haagse Beemden |
| Garantiestelling | 3 maanden huur, servicekosten incl. BTW. | EPC-label | Onbekend |
| Indexering | Jaarlijks conform CPI index | | |
| Huurovereenkomst | ROZ 2015 | | |
| EPC label | C | | |





Objectgegevens

Paardeweide 4A, Breda

Op kleinschalig kantorenpark aan de rand van de woonwijk Haagse Beemden bieden we een zelfstandige kantoorruimte te huur aan. De ruimte heeft een eigen toilet en pantry. Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn er ruime gebruiksmogelijkheden zoals kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en sport. Voorts is de locatie uitstekend te bereiken en zijn er diverse voorzieningen in de omgeving.

Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Locatie

Het object is gelegen op een kleinschalig kantorenpark aan de rand van de woonwijk Haagse Beemden in Breda. De locatie heeft een uitstekende bereikbaarheid ten opzichte van de Rijkswegen A16 en A27 via de Emerparklaan en de Noordelijke Rondweg. Er zijn minimaal 6 gemarkeerde parkeerplaatsen op afgesloten terrein. De omgeving biedt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Bestemming

Kantoorruimte, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en sport.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds voorzien van verlichting;
- sanitaire groep;
- pantry;
- wandindeling;
- vloerbekleding;
- intercom;
- mechanische ventilatie;
- liftinstallatie;
- gemeenschappelijke, representatieve entree.





Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt EUR 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt EUR 300,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen EUR 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Uitgebreide informatie beschikbaar op aanvraag.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau

voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW- belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

**”Kantoorruimte
met ruime
gebruiksmogelijkheden
op goed bereikbare
locatie.”**





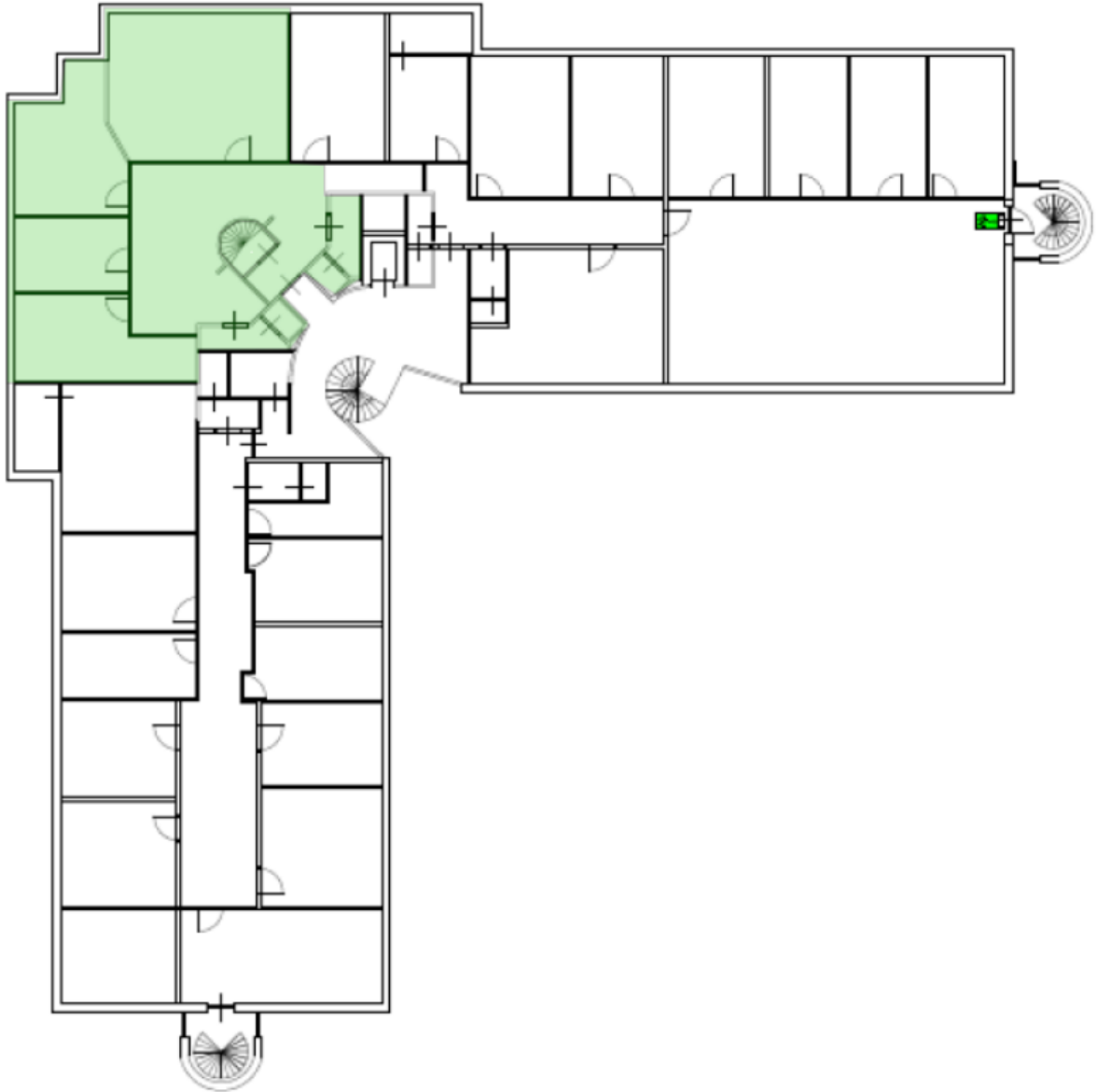








Plattegrond



Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

 Beleggingsvastgoed

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



Disclaimer

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ

